



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

CONTRACTE

A Palau-solità i Plegamans, a data de la signatura electrònica

REUNITS:

D'una banda, el Sr. Oriol Lozano Rocabruna, Alcalde-President de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, amb D.N.I. núm. ***3605**, que actua com a tal, assistit per la Secretària accidental de la Corporació Sra. M. Elena Huguet Casanovas, que dóna fe de l'acte.

D'altra banda, el Sr. Abdelmlek Belaychi Chafh amb NIF núm. ***1943**, en representació de l'empresa 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL, amb CIF: B56577513, amb domicili a efectes de notificacions al Carrer Angel Guimerà, núm. 115 2n. 1a del municipi de Calella i correu electrònic obrasyreformasplus@gmail.com

OBREN:

El Sr. Alcalde, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

El Sr. Abdelmlek Belaychi Chafh, en representació de l'empresa 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL, segons s'acredita mitjançant escriptura pública, atorgada davant del notari Sra. Marta Tort Sanz, en data 26 d'octubre de 2023 i amb número de protocol 1301, manifesta tenir plena capacitat per contractar i no trobar-se incurs en cap de les causes d'incompatibilitat i incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria i reconeguent-se mútuament legal capacitat per obligar-se.

ANTECEDENTS

1.- Objecte de la contractació

L'objecte d'aquesta contractació són les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579, segons projecte aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans en data 6 de juny de 2024.

2.- Autorització de la celebració del contracte i fiscalització i contractació de la despesa.



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de juny de 2022, aprovà els Plecs Tipus de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) de contractació de caràcter estàndard aplicables als contractes de serveis, de subministraments i d'obres tramitats mitjançant procediment obert, obert simplificat, obert simplificat abreujat i negociat sense publicitat de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, adequats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aprovant-se l'actualització del mateixos per la Junta de Govern Local en sessió de data 6 de juliol de 2023.
2. Mitjançant resolució de l'Alcaldia núm. 2023/2599 de data 28 de desembre de 2023, s'aprovà l'inici de l'expedient per a l'execució de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans amb base a l'informe de necessitats núm. 091/2023 de data 27 de desembre de 2023 emès per l'Arquitecta Tècnica municipal i per la Regidora d'Urbanisme i Via Pública, a on es va indicar que el projecte comptaria amb un pressupost màxim de 91.725,50€ IVA inclòs (75.806,20€ +I VA 21% 15.919,30€).
3. La Junta de Govern Local en sessió de data 6 de juny de 2024 va aprovar definitivament el Projecte bàsic i executiu per a la implantació de refugi climàtic a la plaça 1 d'octubre, a Palau-solità i Plegamans, amb un pressupost de 89.938,79 € IVA inclòs, redactat pels Serveis Tècnics, que degudament consta a l'expedient administratiu.
4. En data 2 de desembre de 2024 s'emet informe complementari núm. 144_2024 esmenant l'error en el cost del Projecte.
5. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 2025/662 de data 10 de març de 2025 s'aprova l'expedient de contractació així com el Quadre de Característiques de l'expedient 2023/50-15579 de tramitació ordinària i procediment obert simplificat amb un pressupost de licitació de les obres de 74.329,58 € (IVA exclòs) més el 21% d'IVA d'import 15.609,21€ amb un import total de la licitació de 89.938,79€ (IVA inclòs).

3.- Adjudicació

Per Resolució de l'Alcaldia núm. 2025/2143 del 13 d'agost de 2025, s'acordà adjudicar la contractació de les "obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579", que seguidament es transcriu:

"

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

Identificació de l'expedient

Adjudicació expedient de contractació de les "obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579" de tramitació ordinària i procediment obert simplificat segons l'article 159 de la LCSP.

Relació de fets

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de juny de 2022, aprovà els Plecs Tipus de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) de contractació de caràcter estàndard aplicables als



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

contractes de serveis, de subministraments i d'obres tramitats mitjançant procediment obert, obert simplificat, obert simplificat abreujat i negociat sense publicitat de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, adequats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aprovant-se l'actualització del mateixos per la Junta de Govern Local en sessió de data 6 de juliol de 2023.

2. Mitjançant resolució de l'Alcaldia núm. 2023/2599 de data 28 de desembre de 2023, s'aprovà l'inici de l'expedient per a l'execució de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans amb base a l'informe de necessitats núm. 091/2023 de data 27 de desembre de 2023 emès per l'Arquitectura Tècnica municipal i per la Regidora d'Urbanisme i Via Pública, a on es va indicar que el projecte comptaria amb un pressupost màxim de 91.725,50€ IVA inclòs (75.806,20€ +I VA 21% 15.919,30€).

3. La Junta de Govern Local en sessió de data 6 de juny de 2024 va aprovar definitivament el Projecte bàsic i executiu per a la implantació de refugi climàtic a la plaça 1 d'octubre, a Palau-solità i Plegamans, amb un pressupost de 89.938,79 € IVA inclòs, redactat pels Serveis Tècnics, que degudament consta a l'expedient administratiu.

4. En data 2 de desembre de 2024 s'emet informe complementari núm. 144_2024 esmenant l'error en el cost del Projecte.

5. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 2025/662 de data 10 de març de 2025 s'aprova l'expedient de contractació així com el Quadre de Característiques de l'expedient 2023/50-15579 de tramitació ordinària i procediment obert simplificat amb un pressupost de licitació de les obres de 74.329,58 € (IVA exclòs) més el 21% d'IVA d'import 15.609,21€ amb un import total de la licitació de 89.938,79€ (IVA inclòs).

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és de 74.329,58 €.

6. El termini de durada del contracte és de 3 mesos comptats a partir de la data de formalització de l'acta de replanteig i d'inici de l'obra. Podent-se ampliar el termini d'execució en funció de l'augment del termini de lliurament d'algun dels elements per aquest termini de més d'espera, sempre que es comuniqui per escrit al responsable del contracte.

7.- Vista la proposta presentada durant el procediment de licitació:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans" con el código de expediente "2023/50-15579" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 03/04/2025, a las 23:59, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
2020 Plus Obras y Reformas SL	B56577513	24/03/2025	09:54:00	ENTRA-2025-5966
MARSAL EXCAVACIONES S.L.	B62451240	03/04/2025	11:53:00	ENTRA-2025-7049

8.- La Mesa de Contractació de data 4 d'abril de 2025, en acte públic, (document que s'adjunta en annex) procedí a efectuar l'obertura del sobre A, documentació administrativa i documentació



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

tècnica corresponent als criteris avaluables mitjançant judici de valor, establerts a l'apartat H) del Quadre de Característiques del PCAP tipus, presentats per optar a la licitació de la contractació de les "obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579", mitjançant Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de l'Administració Oberta de Catalunya, acordant:

"PRIMER.- Admetre als licitadors que han presentat la documentació administrativa degudament complimentada establerta a la clàusula 11 del PCAP tipus obres obert simplificat.

- ✓ 2020 Plus obres y reformes, SL
- ✓ Marsal Excavacions, SL

SEGON.- Requerir al licitador 2020 Plus obres y reformes, SL, per tal que esmeni la documentació indicada a la present acta, atorgant-li un termini de 3 dies hàbils per tal de què procedeixi a la corresponent esmena.

En el supòsit de no subsanar la documentació conforme al requeriment efectuat, no se li podrà valorar la memòria presentada corresponent als criteris de judici de valor.

TERCER.- Un cop es disposi de la documentació requerida degudament signada i presentada dins del termini atorgat, donar trasllat als Serveis Tècnics de la memòria dels criteris de judici de valor als efectes de la seva valoració d'acord amb l'apartat H.A) del Quadre de Característiques del PCAP.

Un cop emès l'informe per Serveis Tècnics, es convocarà la Mesa de Contractació –en acte públic– per donar compte de l'informe de valoració i efectuar l'obertura del sobre B, (proposta econòmica i millores) de la qual es procedirà a efectuar els anuncis corresponents a la convocatòria de la Mesa de Contractació per a la seva assistència i aixecant-se la corresponent acta que serà publicada en el perfil del contractant."

9.- Un cop requerida i aportada la documentació degudament signada per part de l'empresa 2020 Plus obres y reformes, SL, es va fer tramesa a Serveis Tècnics per tal que emetessin l'informe de valoració corresponent.

10.- El 13 d'abril de 2025 s'emet informe 041/2025 per part de la Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, corresponent a la valoració dels criteris avaluables mitjançant judici de valor.

11.- La Mesa de Contractació de data 25 d'abril de 2025, en acte públic, (document que s'adjunta en annex) va assumir i donar conformitat a l'informe 041/2025 de valoració dels criteris de judici de valor, procedint a l'obertura del sobre B (criteris de valoració automàtics). Que en l'obertura del sobre B es comprova pel que fa a la proposta econòmica de 2020 Plus obres y Reformes, SL, que l'import proposat IVA exclòs sumant-li l'IVA no concorda amb l'import proposat amb IVA inclòs, pel que s'acorda:

"1. Assumir i donar conformitat a l'informe núm. 041/2025 de data 13 d'abril de 2025, emès per la Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, corresponent a la valoració dels criteris avaluables mitjançant judici de valor.

2. Requerir a 2020 Plus obres y reformes, SL, que aclareixin l'errada de l'import proposat en l'annex 3 proposta econòmica i indicada en la present acta, atorgant-li un termini de 3 dies hàbils per tal de què procedeixi a la corresponent esmena.

3. Un cop es disposi de la documentació (annex 3) presentada en el sobre B, donar-ne trasllat als Serveis Tècnics als efectes de la seva valoració.

Un cop emès l'informe per part dels Serveis Tècnics municipals, es convocarà la Mesa de Contractació –en acte públic– als efectes de donar compte de l'informe amb la valoració dels criteris



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

automàtics i efectuar proposta d'adjudicació en el seu cas, de la qual es procedirà a efectuar els anuncis corresponents a la convocatòria de la Mesa de Contractació per a la seva assistència i aixecant-se la corresponent acta que serà publicada en el perfil del contractant."

12.- El 28 d'abril de 2025 mitjançant registre entrada 2025/8547, 2020 Plus Obras y Reformas, SL, presenten aclariment de la proposta econòmica presentada pel que fa a l'import amb IVA exclòs. Pel que la proposta correcte és de 68.909,00€ més el 21% d'IVA d'import 14.470,89€ amb un import total 83.379,89€ IVA inclòs.

13.- En data 11 de maig de 2025, la Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, emet informe núm. 046/2025 de valoració de les propostes presentades establertes a l'apartat H) del Quadre de Característiques del PCAP.

14.- La Mesa de Contractació de data 14 de maig de 2025, en acte públic, (document que s'adjunta en annex) va assumir i donar conformitat a l'informe núm. 46/2025 de valoració dels criteris automàtics, acordant:

"PRIMER.- Assumir i donar conformitat a l'informe núm. 046/2025 de data 11 de maig de 2025, emès per la Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, corresponent a la valoració dels criteris establerts a l'apartat H del QC.

SEGON.- Avaluar les ofertes que resulten admissibles presentades pels licitadors amb el següent ordre de classificació:

ORDRE AJUDICIACIÓ	PUNTUACIÓ	LICITADORS
1	84	2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L.
2	30	MARSAL EXCAVACIONS, S.L.

TERCER.- Declarar l'oferta més adequada en relació qualitat/preu i realitzar proposta d'adjudicació a favor de 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL, amb CIF: B56577513, per un preu de contracte d'import de 68.909,00€ (IVA exclòs) més el 21% d'IVA de 14.470,89€ amb un import d'adjudicació total de 83.379,89€ (IVA inclòs) amb els següents millors ofertes sense cost per l'Ajuntament:

- Ampliació del termini de garantia en 3 anys (36 mesos); que suposa un total de 4 anys de garantia (48 mesos).

S'estableix que el termini d'execució és de 3 mesos, comptats a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig i d'inici d'obra.

Podent-se ampliar el termini d'execució en funció de l'augment del termini de lliurament d'algun dels elements per aquest termini de més d'espera, sempre que es comuniqui per escrit al responsable del contracte.

QUART.- Requerir a 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL, amb CIF: B56577513, que ha obtingut la millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, per tal que constitueixi la garantia definitiva de l'ordre de 3.445,45€, així com requerir que aporti la solvència econòmica i financera i tècnica o professional indicada a l'apartat G) del QC, atès que aquestes dades no queden acreditades en el RELI.

Pel que haurà de justificar:

- La **solvència econòmica** s'acreditarà per mitjà d'aquests dos criteris (tots dos, obligatòriament)



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

a) Volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Pòlissa de responsabilitat civil. L'empresa contractista haurà de tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 600.000 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en els bens o les persones.

- La **solvència tècnica** s'acreditarà tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat pel mitjà següent:

*L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar **mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys**, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.*

La constitució de la garantia definitiva així com de la justificació de la solvència haurà de tenir lloc en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de la tramesa de la comunicació.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP."

15.- El 26 de maig de 2025 la Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, emet informe núm. 049/2025 d'esmena d'informe 046/2025 atès que s'ha detectat error en quant a la consideració d'oferta presumptament anormal, pel que demana que es justifiqui la baixa de l'oferta presentada.

16.- La Mesa de Contractació de data 26 de maig de 2025, en acte públic, (document que s'adjunta en annex) va deixar sense efectes els acords presos per la Mesa de Contractació de data 14 de maig de 2025 atès l'error detectat a l'informe 046/2025 i va assumir i donar conformitat a l'informe núm. 049/2025 acordant:

***"Primer.-** Deixar sense efectes els acords presos per la Mesa de Contractació de data 14 de maig de 2025 atès l'error detectat a l'informe 046/2025.*

***Segon.-** Assumir i donar conformitat a l'informe 049/2025 de data 26/05/2025 d'esmena d'error de l'informe 046/2025 de data 11/05/2025 de valoració dels criteris automàtics i de proposta d'adjudicació.*

***Tercer.-** Requerir a 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L, la justificació de l'oferta presentada atès que podria incórrer en oferta anormalment baixa o desproporcionada, pel que atenent a l'article 149.4 de la LCSP, se li requerirà que en el termini de 5 dies hàbils presenti tota aquella documentació que cregui convenient per a justificar la baixa presentada i en concret:*

a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.

b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 de la LCSP.

e) O la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

Quart.- Un cop es disposi de la documentació justificativa corresponent a la baixa presentada, donar-ne trasllat als Serveis Tècnics als efectes de la seva valoració.

Un cop emès l'informe per part dels Serveis Tècnics municipals, es convocarà la Mesa de Contractació –en acte públic- als efectes de donar compte de l'informe amb la valoració de la justificació i proposta d'adjudicació en el seu cas, de la qual es procedirà a efectuar els anuncis corresponents a la convocatòria de la Mesa de Contractació per a la seva assistència i aixecant-se la corresponent acta que serà publicada en el perfil del contractant.”

17.- El 27 de maig de 2025, es requereix la justificació de la baixa presentada a l'empresa 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L.

18.- El licitador 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L, presenta justificació el 2 i el 4 de juny de 2025 registres d'entrada 2025/11550 i 2025/11810 respectivament.

19.- Un cop revisada la justificació de la baixa econòmica per serveis tècnics es considera incompleta emetent-se informe 058/2025 de requeriment de complementació de la justificació aportada que acrediti la seva viabilitat.

20.- El 25 de juny de 2025 registre entrada 2025/13547, 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L, presenta nova documentació justificativa de la baixa proposada.

21.- El 6 de juliol de 2025 s'emet informe tècnic 067/2025 acceptant la justificació de la baixa proposada.

22.- La Mesa de Contractació de data 9 de juliol de 2025, en acte públic, (document que s'adjunta en annex) va assumir i donar conformitat als informes 058/2025 i 067/2025, acordant:

“PRIMER.- Assumir i donar conformitat als l'informes núm.058/2025 de data 15/06/2025 de requeriment de complementació de documentació justificativa de la baixa proposada i l'informe 067/2025 de data 06/07/2025 de valoració de la justificació de la baixa aportada emesos per la Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, corresponent a la valoració dels criteris establerts a l'apartat H del QC.

SEGON.- Avaluar les ofertes que resulten admissibles presentades pels licitadors amb el següent ordre de classificació:

ORDRE AJUDICIACIÓ	PUNTUACIÓ	LICITADORS
1	84	2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L.
2	30	MARSAL EXCAVACIONS, S.L.

TERCER.- Declarar l'oferta més adequada en relació qualitat/preu i realitzar proposta d'adjudicació a favor de 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL, amb CIF: B56577513, per un preu de contracte d'import de 68.909,00€ (IVA exclòs) mes el 21% d'IVA de 14.470,89€ amb un import d'adjudicació total de 83.379,89€ (IVA inclòs) amb els següents millors ofertes sense cost per l'Ajuntament:

- Ampliació del termini de garantia en 3 anys (36 mesos); que suposa un total de 4 anys de garantia (48 mesos).



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

S'estableix que el termini d'execució és de 3 mesos, comptats a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig i d'inici d'obra.

Podent-se ampliar el termini d'execució en funció de l'augment del termini de lliurament d'algun dels elements per aquest termini de més d'espera, sempre que es comuniqui per escrit al responsable del contracte.

QUART.- *Requerir a 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL, amb CIF: B56577513, que ha obtingut la millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, per tal que constitueixi la garantia definitiva de l'ordre de 3.445,45€, així com requerir que aportï la solvència econòmica i financera i tècnica o professional indicada a l'apartat G) del QC, atès que aquestes dades no queden acreditades en el RELI i que de la documentació ja aportada en el registre d'entrada 2025/11810 no queda degudament acreditada.*

Pel que haurà de justificar:

- *La solvència econòmica s'acreditarà per mitjà d'aquests dos criteris (tots dos, obligatòriament)*

c) Volum anual de negocis, *que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.*

Forma d'acreditació: *s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.*

d) Pòlissa de responsabilitat civil. *L'empresa contractista haurà de tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 600.000 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en els bens o les persones.*

Forma d'acreditació: *mitjançant còpia de la pòlissa i de l'últim rebut del pagament.*

- e) La solvència tècnica** *s'acreditarà tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat pel mitjà següent:*

L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Forma d'acreditació: *mitjançant certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadores podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.*

La constitució de la garantia definitiva així com de la justificació de la solvència haurà de tenir lloc en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de la tramesa de la comunicació.



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP."

23.- El 14 de juliol de 2025, es requereix a 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL, la constitució de la garantia definitiva així com demés documentació justificativa de solvència tècnica que no queda acreditada en el RELI.

24.- El 22 de juliol de 2025 registre entrada 2025/16019 i l'1 d'agost de 2025 registre d'entrada 2025/16649, 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL, presenta constitució de la garantia definitiva per import de 3.445,45€ així com també la resta de la documentació requerida en relació a la solvència tècnica. Els documents de solvència són revisats per Serveis Tècnics i dels quals se'n dona conformitat.

25.- Atès que a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en l'article 150 i 151 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre, per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.

26.- Vist l'informe favorable de fiscalització del compromís de despesa emès per Intervenció.

Fonaments de dret

En conseqüència i de conformitat amb l'establert en els articles 116 i 117 de la LCSP 9/2017.

Ateses les atribucions en la matèria, conforme a l'establert a la Disposició Addicional segona, apartat 1r) de la LCSP 9/2017.

Atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local en data 21 de juny de 2023 i publicada en el BOP núm. CVE 202310101798 de data 27 de juny de 2023, sens perjudici de la facultat d'avocació d'aquesta competència.

Atesa la necessitat de donar tràmit a l'adjudicació de l'expedient de contractació 2023/50-15579 sense esperar a la propera celebració de la Junta de Govern Local.

Vista la resolució d'alcaldia núm. 2025/2046 de data 31 de juliol de 2025, relativa a la delegació de l'alcaldia efectuada des de les 00:00 hores del 4 d'agosts fins a les 23:59 del dia 17 d'agost del 2025.

En ús de les facultats que m'atorga la normativa vigent,

Per tant, RESOLC:

PRIMER.- AVOCAR la competència en matèria de contractació delegada en la Junta de Govern Local mitjançant resolució de l'alcaldia de data 21 de juny de 2023 pel que fa als actes administratius relacionats amb l'expedient de referència.

SEGON.- ADJUDICAR, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 9 de juliol de 2025 (que s'adjunta en annex) acceptant-la, a 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL, amb CIF: B56577513, la contractació mitjançant procediment obert simplificat, del contracte de les "obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579" 68.909,00€ (IVA exclòs) mes el 21% d'IVA de 14.470,89€ amb un import d'adjudicació total de 83.379,89€ (IVA inclòs) amb els següents millores ofertes sense cost per l'Ajuntament:

- Ampliació del termini de garantia en 3 anys (36 mesos); que suposa un total de 4 anys de garantia (48 mesos).



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

S'estableix que el termini d'execució és de 3 mesos, comptats a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig i d'inici d'obra.

Podent-se ampliar el termini d'execució en funció de l'augment del termini de lliurament d'algun dels elements per aquest termini de més d'espera, sempre que es comuniqui per escrit al responsable del contracte.

TERCER.- DISPOSAR la despesa de 83.379,89€ (IVA inclòs) derivada d'aquesta contractació, d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb càrrec a la partida pressupostària 30310 1510 60900 Refugi climàtic plaça 1 d'octubre.

QUART.- COMUNICAR a l'adjudicatari que el contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

CINQUÈ.- NOTIFICAR els acords adoptats a l'únic licitador que ha pres part en el procediment de licitació i **PUBLICAR** l'adjudicació del contracte al Perfil del Contractant.

SISÈ.- DONAR compte d'aquesta Resolució a la Junta de Govern Local en la propera sessió que es celebri.

Palau-solità i Plegamans, a data de la signatura electrònica

*Ho mana i signa
L'alcalde/ssa accidental*

ANNEX

ACTA DE LES MESA DE CONTRACTACIÓ EFECTUADAS

Podeu consultar les Actes de la Mesa de Contractació efectuada en l'expedient obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579, a la seu electrònica de l'Ajuntament, en la URL que s'indica a continuació, introduint el Codi Segur de Verificació (CSV) corresponent:

<https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

- *Per consultar l'acta de la Mesa de Contractació de data 4 d'abril de 2025, d'obertura del sobre A: Codi Segur de Verificació (CSV): **6f77b7b5993d408ab5456c8e22903133001***
- *Per consultar l'acta de la Mesa de Contractació de data 25 d'abril de 2025, d'assumir i donar conformitat a l'informe de valoració del judici de valor i procedir a l'obertura del sobre B: Codi Segur de Verificació (CSV): **9e3535281be04aedb78f145158bfc9fe001***
- *Per consultar l'acta de la Mesa de Contractació de data 14 de maig de 2025, d'assumir i donar conformitat a l'informe de valoració dels criteris automàtics i de proposta d'adjudicació: Codi Segur de Verificació (CSV): **556f1b4c8749472592b2899de8652e87001***



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

- Per consultar l'acta de la Mesa de Contractació de data 26 de maig de 2025, deixant sense efectes els acords presos per la Mesa de Contractació del dia 14 de maig de 2025: Codi Segur de Verificació (CSV): **ebf3d1c6cd1b4e3d9b88e8e69c5c9531001**
- Per consultar l'acta de la Mesa de Contractació de data 9 de juliol de 2025, d'assumir i donar conformitat als informes tècnics 058/2025 i 067/2025 efectuant proposta d'adjudicació: Codi Segur de Verificació (CSV): **ebf3d1c6cd1b4e3d9b88e8e69c5c9531001**”.

4.- Garantia.

El 22 de juliol de 2025 registre entrada 2025/16019 i l'1 d'agost de 2025 registre d'entrada 2025/16649, 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL, presenta constitució de la garantia definitiva per import de 3.445,45€ així com també la resta de la documentació requerida en relació a la solvència tècnica. Els documents de solvència són revisats per Serveis Tècnics i dels quals se'n dona conformitat.

I per convenir a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari de la present contractació de les “obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579”, ho formalitzen en el present document administratiu, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'adjudicatari 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL, amb CIF: B56577513, es compromet a la realització del contracte de les “obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579”, d'acord amb el Projecte executiu aprovat per la Junta de Govern Local de data 6 de juny de 2024, així com el Quadre de Característiques del PCAP, aprovat per Resolució d'alcaldia núm. 2025/662 de data 10 de març de 2025, , documents contractuals que accepta incondicionalment i sense cap reserva.

SEGONA.- El preu del contracte de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans, és de 68.909,00€ (IVA exclòs) més el 21% d'IVA de 14.470,89€ amb un import d'adjudicació total de 83.379,89€ (IVA inclòs) amb els següents millores ofertes sense cost per l'Ajuntament:

- Ampliació del termini de garantia en 3 anys (36 mesos); que suposa un total de 4 anys de garantia (48 mesos).

TERCERA.- S'estableix que el termini d'execució és de 3 mesos, comptats a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig i d'inici d'obra.

Podent-se ampliar el termini d'execució en funció de l'augment del termini de lliurament d'algun dels elements per aquest termini de més d'espera, sempre que es comuniqui per escrit al responsable del contracte.



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

I per a la deguda constància de tot allò convingut, signen aquest contracte a la data indicada, davant meu, la Secretària accidental que en dono fe.

L'alcalde
Oriol Lozano Rocabruna

La secretària
M. Elena Huguet Casanovas

2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL
Sr. Abdelmlek Belaychi Chafh



ANNEX I

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa a la contractista i al seu personal:

Responsable del tractament	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans Plaça de la Vila, 1, 08184 – Palau-solità i Plegamans
	Dades de contacte del Delegat de protecció de dades per a consultes, queixes, exercicis de drets, i comentaris relacionats amb la protecció de dades: dpd@palauplegamans.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de contractació pública i d'arxiu històric.
Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals. Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el servei i que accedirà a les instal·lacions i sistemes corporatius. Així mateix, les imatges dels treballadors de l'empresa contractista durant l'execució del contracte seran tractades per al control de les obligacions de seguretat de les dependències i edificis de l'Ajuntament. En cas de no facilitar aquestes dades identificatives no es permetrà l'accés a les instal·lacions.
Destinataris de cessions o transferències	No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Drets de les persones interessades	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica https://www.palauplegamans.cat o presencialment a les oficines del Registre de l'Ajuntament
	Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD.



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

	Sent a Catalunya l'APDCAT l'autoritat de referència http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar /
--	--

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

No obstant, en el cas que el personal vinculat al contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a l'Ajuntament.

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals el contractista i l'Ajuntament establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

ANNEX II

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES.

Podeu consultar el plec de clàusules administratives particulars i el Quadre de Característiques a la seu electrònica de l'Ajuntament, en la URL que s'indica a continuació, introduint el Codi Segur de Verificació (CSV) corresponent:

<https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

- Per consultar el Plec de Clàusules Administratives Particulars:
Codi Segur de Verificació (CSV): **ceaa669b80024b5ba695d93118026f62001**
- Per consultar el Quadre de Característiques del PCAP:
Codi Segur de Verificació (CSV): **e467cdc86911432087734dcba092399e001**



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

ANNEX III

PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN REFUGI CLIMÀTIC A LA PLAÇA 1 D'OCTUBRE DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS EXP. 2023/50-15579.

Podeu consultar el Projecte executiu de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579, a la seu electrònica de l'Ajuntament, en la URL que s'indica a continuació, introduint el Codi Segur de Verificació (CSV) corresponent:

<https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Document Projecte/memòria: Codi Segur de Verificació (CSV):
35025e020d134d77b5325d556d0c06e5001



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

ANNEX IV

PROPOSTES

Podeu consultar les propostes presentades a la seu electrònica de l'Ajuntament, en la URL que s'indica a continuació, introduint el Codi Segur de Verificació (CSV) corresponent:

<https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Per consultar la memòria tècnica per a l'estudi del procés constructiu (criteri judici de valor):
Codi Segur de Verificació (CSV): **2cd79e3ff34b4239877d9f6e39eb7982001**

Per consultar la proposició econòmica i millores: Codi Segur de Verificació (CSV):
97e260fc65e4468cb7360d2bc786dbc8001