



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

D'acord amb el que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

1. Identificació de l'expedient

Servei de manteniment integral dels pianos de l'Escola Municipal de Música Josep Carbó i Auditori Municipal (Expedient X2025003087).

2. Justificació de la necessitat del contracte

L'Ajuntament de Santa Coloma de Farners disposa de l'Escola Municipal de Música Josep Carbó, situada a l'edifici del Centre Municipal d'Educació (c. Sant Sebastià, 91-93), i de l'Auditori Municipal, al carrer de la Malva, 55, ambdós al mateix municipi.

L'EMM Josep Carbó disposa de 6 pianos verticals a les seves aules més un piano de cua ubicat a l'Auditori Municipal.

Aquests instruments, de gran valor econòmic i amb una maquinària interna delicada, requereixen un manteniment tècnic acurat i periòdic, atès que l'ús constant, juntament amb les fluctuacions de temperatura i humitat, fan imprescindible una afinació regular i una revisió de la seva mecànica per garantir-ne el bon funcionament i prolongar-ne la vida útil, evitant així la necessitat d'adquirir nous instruments de manera prematura.

3. Justificació de la insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Santa Coloma de Farners no disposa de personal qualificat ni de mitjans tècnics especialitzats per dur a terme el manteniment integral dels pianos. Per aquest motiu, es considera necessari procedir a la contractació d'aquest servei extern.

4. Repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

La contractació d'aquest servei s'ajusta a la planificació pressupostària de l'Ajuntament i s'ha valorat com a compatible amb l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera. El pressupost base de licitació es manté dins dels límits establerts i no compromet la viabilitat econòmica municipal.

5. Dades específiques del contracte

a) Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és el manteniment integral dels pianos de l'EMM Josep Carbó, incloent els serveis



següents:

a.1) Afinació completa:

- Revisió de cada instrument.
- Manteniment de l'harmonització de manera equilibrada, minimitzant el desgast dels martells.
- Neteja general anual de l'interior dels pianos.

a.2) Manteniment mecànic i reparacions:

- Reposició immediata de cordes per trencament accidental o fortuït.
- Regulació mecànica general.

a.3) Assessorament tècnic:

- Orientació en l'adquisició o lloguer de nous pianos.
- Assessorament per a reparacions profundes.

b) Codi CPV:

La codificació objecte d'aquest contracte és 50860000-1: serveis de reparació i manteniment d'instruments musicals.

c) Termini del contracte:

La durada del contracte serà de dos anys a comptar des de la formalització. Es preveu una pròrroga anual expressa de fins a dos anys addicionals, amb un màxim de quatre anys, segons l'article 29 de la LCSP.

d) Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació inclou tots els costos associats al servei, de forma realista i competitiva, però sense infravalorar-lo.

PRESSUPOST DEL CONTRACTE

	Import sense IVA	IVA (21%)	Import amb IVA
Primer any de contracte 01/12/2025 a 30/11/2026	781,63 €	164,14 €	945,77 €
Segon any de contracte 01/12/2026 a 30/11/2027	805,15 €	169,08 €	974,23 €
Total PBL	1586,78 €	333,22 €	1920,00 €



e) Valor estimat del contracte:

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el VEC (Valor estimat del contracte) és l'import total a pagar durant tota la vigència del contracte, IVA exclòs, que ha d'incloure qualsevol opció eventual, així com les possibles pròrrogues i modificacions.

Primer any de contracte 01/12/2025 a 30/11/2026	781,63 €
Segon any de contracte 01/12/2026 a 30/11/2027	805,15 €
1ª pròrroga 01/12/2027 a 30/11/2028	829,30 €
2ª pròrroga 01/12/2028 a 30/11/2029	854,18 €
Modificacions del contracte	500,00 €
VEC	3770,26 €

El preu per hora sense IVA (obtingut de la mitjana del preu/hora de cada exercici) per a cadascun dels serveis serà el següent per a tots els exercicis:

	2025	2026	2027	2028	2029	Mitjana
Serveis ordinaris	40,25 €	41,46 €	42,70 €	43,99 €	45,30 €	42,73 €
Serveis festius	60,38 €	62,19 €	64,06 €	65,99 €	67,95 €	64,11 €

El preu per hora unitari sense IVA un cop aplicats els costos necessaris són:

	Preu/hora
Serveis ordinaris	70,79 €
Serveis festius	106,18 €

e) Revisió de preus:

No s'admet la revisió de preus, d'acord amb el que disposa la LCSP.

f) Procediment de licitació:

La contractació es tramitarà de forma ordinària i el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat és inferior a 214.000 euros.



La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i quedarà exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 156 de la LCSP.

f bis) Criteris d'adjudicació:

Els criteris a partir dels quals es proposarà per la Mesa de Contractació l'adjudicació són els que resulten del barem de puntuació següent:

Criteris avaluables de forma automàtica (Fins a un màxim de 100 punts)

- Oferta econòmica (Fins un màxim de 80 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi la millor oferta. La resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional d'acord amb la següent fórmula:

- Serveis ordinaris:

$$PEo = (50 \text{ punts}) \times B/Bi$$

on:

PEo = Puntuació econòmica de l'oferta

B = oferta més baixa

Bi = oferta a valorar

- Serveis festius:

$$PEo = (30 \text{ punts}) \times B/Bi$$

on:

PEo = Puntuació econòmica de l'oferta

B = oferta més baixa

Bi = oferta a valorar

- Reducció del termini de resposta per a serveis urgents o imprevistos (Fins un màxim de 10 punts)

Temps de reacció enfront d'una emergència mecànica o afinació extraordinària:

- Menys de 24 hores: 10 punts
- 48 hores: 7 punts



- 72 hores: 4 punts
- Major experiència en la realització del servei de manteniment integral de pianos (Fins un màxim de 10 punts)
 - Es donarà 1 punt per cada escoles o Conservatori que hagi prestat aquest servei i que no s'hagi utilitzat per acreditar la solvència tècnica (**fins un màxim de 5 punts**).
 - Es donarà 1 punt per cada Sala de Concerts que hagi prestat aquest servei i que no s'hagi utilitzat per acreditar la solvència tècnica (**fins un màxim de 5 punts**).

Caldrà aportar certificats acreditatius d'experiència en aquest servei. Si no s'adjunta la documentació acreditativa, no es puntuarà.

Criteris de desempat

En cas d'igualació en la puntuació de les proposicions es tindrà en compte els següents criteris:

- A favor de les proposicions presentades per empreses públiques o privades que en el moment de presentar la seva oferta tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitats superior al número legalment exigit, en funció del número total de treballadors de l'empresa.
- A favor de les proposicions d'empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, segons els criteris i requisits establerts a la normativa general de contractació.

Criteris per a la consideració d'ofertes anormalment baixes

A efectes de determinar l'existència d'una oferta anormalment baixa es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

1. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - a. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - b. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.



2. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
- a. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 - b. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
- a. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 - b. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En cas que s'identifiqui l'existència d'una oferta incursa en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord amb el que preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

g) Divisió de l'objecte del contracte en lots:

No.

h) Consignació pressupostària:

El cost econòmic del contracte anirà a càrrec de les aplicacions pressupostàries número 2025-18-3260-22609 (ESCOLA DE MÚSICA. - DESPESES DIVERSES) del Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici 2025.

En exercicis posteriors caldrà preveure la dotació pressupostària necessària per fer front a la despesa de les obligacions que se'n derivin.

Distribució de les anualitats, entenent-se que el contracte s'iniciarà el dia 1 de desembre de 2025:

Exercici	Preu total IVA exclòs	IVA (21%)	Total
----------	-----------------------	-----------	-------



2025 (1 de desembre a 31 de desembre)	385,06 €	80,86 €	465,92 €
2026 (any complet)	793,30 €	166,59 €	959,89 €
2027 (gener a 30 de novembre)	408,50 €	85,79 €	494,29 €
TOTAL	1586,86 €	333,24 €	1920,00 €

Els imports indicats s'ajustaran en funció del termini inicial d'execució del contracte formalitzant i, tenint en compte, el preu/hora establert de cada any.

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

i) Persona responsable del contracte:

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, el responsable del contracte serà el director de l'Escola Municipal de Música Josep Carbó. Aquest no podrà intervenir en el procés de contractació, ni per compte propi ni aliè, com a licitador.

j) Modificacions del contracte:

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en el Títol II del Llibre II, Capítol III, Secció IV, de la LCSP, d'acord amb els articles de 203 i 204 del dit text legal. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte i no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Són causes de modificació previstes les següents:

- Per la modificació del nombre de pianos a afinar.
- Per la modificació de les freqüències d'afinació.

El contracte podrà modificar-se per les causes imprevistes establertes en els articles 205 a 206 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris.



k) Subcontractació:

No es preveu la subcontractació, atesa la naturalesa i les condicions de la contractació.

l) Resolució del contracte:

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

La resolució del contracte s'acordarà, d'ofici o a instància del contractista, per l'òrgan municipal competent i la seva aplicació i efectes es regularà pel que disposa l'article 213 de la LCSP.

m) Règim sancionador:

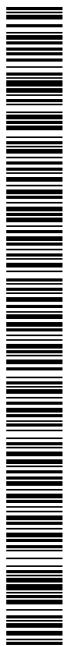
Seràn les següents penalitats, a més, de les altres penalitats que vinguin establertes a la LCSP i normativa sectorial que resulti d'aplicació així com les següents:

- Quan l'empresa contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que, per a aquests supòsits, es determinen a continuació.

- L'empresa adjudicatària s'ha de fer responsable que els serveis objecte del contracte es prestin dins del termini previst i d'acord amb les característiques i requisits establerts en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars. S'estableix el següent catàleg d'incompliment de les obligacions de l'empresa contractista, distingint entre els de caràcter lleu, greu i molt greu:

1. Es consideren faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades



de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.

- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

2. Es consideren faltes greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació amb la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incomplir les condicions ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.

- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

3. Es consideren faltes lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.



La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents sancions contractuals:

A. Per infraccions molt greus:

- Sanció des de 1.500 euros fins a 3.000 euros.

B. Per infraccions greus:

- Sanció des de 750 euros fins a 1.500 euros.

C. Per infraccions lleus:

- Sanció des de 300 euros fins a 750 euros.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa.
- La importància econòmica.
- L'existència d'intencionalitat.
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats.
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.
- El benefici obtingut pel contractista.

n) Assegurança de responsabilitat civil:

L'empresa adjudicatària es compromet a respondre per la responsabilitat civil derivada pels danys i perjudicis causats per acció u omissió del personal que presta els serveis contractats. Així mateix, l'empresa adjudicatària es compromet a tenir subscripta i en vigor, durant tot el període de durada del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre per danys i/o perjudicis corporals, materials i/o conseqüencials consecutius per acció o omissió a tercers en l'exercici de la seva activitat, amb un capital mínim assegurat de 600.000,00 € per sinistre i any.

L'adjudicatari haurà de mantenir en vigor les pòlisses abans esmentades durant el temps especificat, assumint el pagament de les primes i lliurant còpia dels rebuts anualment a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners. En tot cas, l'empresa assumirà directament l'import íntegre de les eventuais franquícies que es puguin establir per part de la companyia asseguradora El no abonament dels rebuts al





seu venciment serà causa de resolució del contracte.

Annex

ESTUDI DE COSTOS DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS PIANOS DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA JOSEP CARBÓ I AUDITORI MUNICIPAL

La fórmula per al càlcul del pressupost base de licitació (PBL) és la següent: **PBL = Costos directes (CD) + Costos indirectes (CI) + Despeses generals d'estructura + Benefici industrial + IVA**

A. Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- **Cost del personal:** Considerant el personal especialitzat en manteniment i afinació de pianos que s'ha de subrogar, es calcularà multiplicant les hores de servei necessàries pel preu de l'escandall per a cada any. A aquest import s'han d'afegir tots els plusos i antiguitats, aplicant un 34% de Seguretat Social. Els costos s'han calculat amb un increment estimat del 3% anual per actualitzacions salarials i increment de la càrrega de treball.
- **Llicències i permisos (2,5% del cost del personal):** Inclou la cobertura dels dies d'assumpes propis, permisos retribuïts i possibles certificacions professionals específiques per al treball amb instruments musicals.
- **PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal):** Inclou equips de protecció individual (EPI) específics per al personal, revisions mèdiques periòdiques i uniformitat adequada per a la feina en entorns musicals i escènics.
- **Materials (8% del cost del personal):** Inclou productes i estris específics per al manteniment de pianos, com ara eines d'afinació, lubricants, parts de recanvi menors, productes de neteja i conservació dels instruments.
- **Maquinària (1,4% del cost del personal):** Inclou equips i maquinària auxiliar per al manteniment, com ara carros de transport per pianos, eines especialitzades, equips per a ajustaments i reparacions.
- **Prestacions complementàries:** Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subcontractat relacionat, com ara restauracions específiques, neteges professionals especialitzades, transport de pianos, o serveis addicionals de conservació.
- **Altres costos o millores:** Qualsevol despesa addicional o millora particular del servei que no estigui inclosa en els apartats anteriors, com ara la formació específica del personal, millores en la gestió dels equips, o materials especials per a la conservació a llarg termini dels instruments.

B. Costos indirectes (CI)



Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).

IVA: Al cost total s'haurà d'afegir l'import de l'IVA corresponent.

1. **Costos per anualitat**
- a. **Any 2025, 01/12/2025 a 31/12/2025**

EQUIPAMENT

	Dies a l'any	Hores a l'any	Preu a l'hora	Preu anual
Escola de Música (6 pianos)	1	6 h	40,25 €	241,50 €
Auditori (1 piano)	1	1 h	40,25 €	40,25 €

SUMA COSTOS DIRECTES: 281,75 €

ALTRES DESPESES

Conceptes	% aplicat	Import
Llicències i permisos	2,50 %	7,04 €
PRL, salut i uniformitat	1,70 %	4,79 €
Materials	8,00 %	22,54 €
Maquinària	1,40 %	3,94 €

SUMA ALTRES DESPESES: 38,31 €

COSTOS INDIRECTES



Conceptes	% aplicat	Import
Costos indirectes (vehicles, comunicacions...)	1,25 %	3,52 €

SUMA DIRECTES + INDIRECTES: 323,58 €

DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA

- 13 %: 42,07 €

BENEFICI INDUSTRIAL

- 6 %: 19,41 €

Total abans d'IVA: 385,06 €

IVA (21%): 80,86 €

Total amb IVA: 465,92 €

b. Any 2026 (01/01/2026 a 31/12/2026)

EQUIPAMENT

	Dies a l'any	Hores a l'any	Preu a l'hora	Preu anual
Escola de Música (6 pianos)	2	12 h	41,46 €	497,52 €
Auditori (1 piano)	2	2 h	41,46 €	82,92 €

SUMA COSTOS DIRECTES: 580,44 €

ALTRES DESPESES

Conceptes	% aplicat	Import
Llicències i permisos	2,50 %	14,51 €



PRL, salut i uniformitat	1,70 %	9,87 €
Materials	8,00 %	46,44 €
Maquinària	1,40 %	8,13 €

SUMA ALTRES DESPESES: 78,95 €

COSTOS INDIRECTES

Conceptes	% aplicat	Import
Costos indirectes (vehicles, comunicacions...)	1,25 %	7,26 €

SUMA DIRECTES + INDIRECTES: 666,65 €

DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA

- 13 %: 86,66 €

BENEFICI INDUSTRIAL

- 6 %: 39,99 €

Total abans d'IVA: 793,30 €

IVA (21%): 166,59 €

Total amb IVA: 959,89 €

c. Any 2027 (01/01/2027 a 30/11/2027)

EQUIPAMENT

	Dies a l'any	Hores a l'any	Preu a l'hora	Preu anual
Escola de Música (6 pianos)	1	6 h	42,70 €	256,20 €



Auditori (1 piano)	1	1 h	42,70 €	42,70 €
--------------------	---	-----	---------	---------

SUMA COSTOS DIRECTES: 298,90 €

ALTRES DESPESES

Conceptes	% aplicat	Import
Llicències i permisos	2,50 %	7,47 €
PRL, salut i uniformitat	1,70 %	5,08 €
Materials	8,00 %	23,91 €
Maquinària	1,40 %	4,18 €

SUMA ALTRES DESPESES: 40,64 €

COSTOS INDIRECTES

Conceptes	% aplicat	Import
Costos indirectes (vehicles, comunicacions...)	1,25 %	3,74 €

SUMA DIRECTES + INDIRECTES: 343, 28 €

DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA

- 13 %: 44,63 €

BENEFICI INDUSTRIAL

- 6 %: 20,60 €

Total abans d'IVA: 408,50 €



IVA (21%): 85,79 €

Total amb IVA: 494,29 €

2. Preu hora servei

S'estableix els preus hores següents per cada servei i per als quatre exercicis que cobreix la contractació.

El preu hora (obtingut de la mitjana del preu/hora de cada exercici) per a cadascun dels serveis serà el següent per a tots els exercicis:

	2025	2026	2027	2028	2029	Mitjana
Serveis ordinaris	40,25 €	41,46 €	42,70 €	43,99 €	45,30 €	42,73 €
Serveis festius	60,38 €	62,19 €	64,06 €	65,99 €	67,95 €	64,11 €

Els costos del preu hora són els següents:

Preu/hora ordinària (mitjana)		42,73€
Llicències i permisos	2,50 %	1,07 €
PRL, salut i uniformat	1,70 %	0,73 €
Materials	8,00 %	3,42 €
Maquinària	1,40 %	0,60 €
Total costos directes		48,55 €
Costos indirectes	1,25 %	0,61 €
Total costos directes i indirectes		49,16 €
Despeses generals d'estructura	13,00 %	6,39 €
Benefici industrial	6,00 %	2,95 €
Total sens IVA		58,50 €
IVA	21,00 %	12,29 €
Total preu hores ordinàries (mitjana)		70,79 €

Preu/hora festius (mitjana)		64,11 €
Llicències i permisos	2,50 %	1,60 €



PRL, salut i unformat	1,70 %	1,09 €
Materials	8,00 %	5,13 €
Maquinària	1,40 %	0,90 €
Total costos directes		72,83 €
Costos indirectes	1,25 %	0,91 €
Total costos directes i indirectes		73,74 €
Despeses generals d'estructura	13,00 %	9,59 €
Benefici industrial	6,00 %	4,42 €
Total sens IVA		87,75 €
IVA	21,00 %	18,43 €
Total preu hores festius (mitjana)		106,18 €

S'exclouran els licitadors que presentin preus/hora que superin els preus/hora màxims.

Els preus unitaris són 61,54 € per les hores ordinàries i 92,34 € per les hores festives.

3. Previsió hores contracte

	Hores de servei ordinàries
1r any	14 h
2n any	14 h
Total	28 h

4. Imports màxims contracte i pròrroques

El pressupost base de licitació (art. 100 de la LCSP) s'ha d'entendre com el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació. Inclou l'IVA, si escau, però no té en compte ni les pròrroques ni les possibles modificacions contractuals.

	Import sense IVA	IVA (21%)	Import amb IVA
Primer any de contracte 01/12/2025 a 30/11/2026	781,63 €	164,14 €	945,77 €
Segon any de contracte 01/12/2026 a 30/11/2027	805,15 €	169,08 €	974,23 €
Total PBL	1586,78 €	333,22 €	1920,00 €

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el VEC (Valor estimat del contracte) és l'import total a pagar durant



tota la vigència del contracte, IVA exclòs, que ha d'incloure qualsevol opció eventual, així com les possibles pròrrogues i modificacions.

Primer any de contracte 01/12/2025 a 30/11/2026	781,63 €
Segon any de contracte 01/12/2026 a 30/11/2027	805,15 €
1ª pròrroga 01/12/2027 a 30/11/2028	829,30 €
2ª pròrroga 01/12/2028 a 30/11/2029	854,18 €
Modificacions del contracte	500,00 €
VEC	3770,26 €

El desglossament per cada any de contracte és el següent:

Primer any de contracte 01/12/2025 a 30/11/2026		
Conceptes	% aplicat	Import
COSTOS DIRECTES		
Llicències i permisos	2,50 %	19,54 €
PRL, salut i uniformitat	1,70 %	13,29 €
Materials	8,00 %	62,53 €
Maquinària	1,40 %	10,94 €
COSTOS INDIRECTES		
vehicles, comunicacions...	1,25 %	9,77
Total CD + CI		116,07
Despeses generals	13,00 %	101,62 €
Benefici industrial	6,00 %	46,90 €
Total abans d'IVA		781,63 €



IVA	21,00 %	164,24 €
Total amb IVA		945,87 €

Segon any de contracte 01/12/2026 a 30/11/2027		
Conceptes	% aplicat	Import
COSTOS DIRECTES		
Llicències i permisos	2,50 %	16,71 €
PRL, salut i uniformitat	1,70 %	11,36 €
Materials	8,00 %	53,47 €
Maquinària	1,40 %	9,36 €
COSTOS INDIRECTES		
vehicles, comunicacions...	1,25 %	8,30 €
Total CD + CI		
Despeses generals	13,00 %	87,37 €
Benefici industrial	6,00 %	45,56 €
Total abans d'IVA		805,18 €
IVA	21,00 %	169,09 €
Total amb IVA		974,27 €