

CONTRACTE QUE REGULA L'EXPEDIENT PER LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ, I L'ENCÀRREC DE LA DIRECCIÓ D'OBRES DE L'ADEQUACIÓ DE LA PASSERA, LA CLARABOIA I LA PORTA D'ACCÉS A L'EDIFICI ANNEX D'OFICINES A L'IMMOBLE DE LA BIBLIOTECA DE CATALUNYA, UBICAT AL CARRER HOSPITAL, 56 DE BARCELONA

Expedient	BC-2025-138	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Manteniment		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Serveis
Objecte	Contractació dels honoraris per a la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic i d'execució, i l'encàrrec de la direcció d'obres de l'adequació de la passera, la claraboia i la porta d'accés a l'edifici annex d'oficines a l'immoble de la Biblioteca de Catalunya, ubicat al carrer Hospital, 56 de Barcelona		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	40.185,39	-	-
Pressupost licitació	40.185,39	8.438,93	48.624,32

REUNITS

D'una part, la Sra. Eugènia Serra i Aranda, directora de la Biblioteca de Catalunya, actuant en nom i representació de la Biblioteca de Catalunya, d'acord amb l'article 15 de la Llei 4/1993, de 18 de març, del sistema bibliotecari de Catalunya.

De l'altra, el Sr. Miguel Orellana Gavalda amb núm. de NIF 39722663F que actua en nom i representació de l'empresa SOFFITTO ARQUITECTURA SLP, amb núm. de NIF B43957562, domiciliada al carrer de Sant Francesc, 16 43003 de Tarragona, segons escriptura pública atorgada davant notari, el senyor Juan Ramon Allué Segura, en data 17 de juliol de 2008 i número de protocol 1493.

El contractista declara vigent i no revocat l'esmentat document de representació.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament competència i capacitat per formalitzar el present contracte, i exposen:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. El present contracte va ser incoat mitjançant resolució de data 7 de maig de 2025 per un pressupost de licitació d'un import total de 40.185,39 € (quaranta mil cent vuitanta-cinc euros amb trenta-nou cèntims), IVA exclòs.

Segon. La despesa anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 6080 D/610000100/4450/0000.

Tercer. L'Assessoria Jurídica va emetre informe favorable en data 28 de maig de 2025.

Quart. La Intervenció Delegada va fiscalitzar favorablement l'expedient en data 12 de juny de 2025.

Cinquè. L'aprovació de l'expedient de contractació del present contracte va ser acordada per resolució de la directora de la Biblioteca de Catalunya 26 de juny de 2025 i la licitació es va publicar al perfil de contractant el 30 de juny de 2025.

Sisè. En data de 2 d'octubre de 2025 es va adjudicar el contracte, d'acord amb la proposta realitzada per la Mesa de contractació reunida en data 18 de setembre de 2025.

En conseqüència, s'acorda formalitzar el contracte d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. L'objecte d'aquest contracte és per a *la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic i d'execució, i l'encàrrec de la direcció d'obres de l'adequació de la passera, la claraboia i la porta d'accés a l'edifici annex d'oficines a l'immoble de la Biblioteca de Catalunya, ubicat al carrer Hospital, 56 de Barcelona.*

SEGONA. El preu total màxim que el contractant es compromet a abonar a l'adjudicatari, és de QUARANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (44.251,78 €) IVA inclòs, i TRENTA-SIS MILCINC-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (36.571,72 €) IVA exclòs.

Els preus són els que apareixen a l'oferta econòmica presentada.

TERCERA. El termini d'execució del lliurament del projecte és de 4 mesos a partir de la data de signatura del contracte. El termini d'execució de la direcció d'obres serà el termini previst d'execució de les obres que definirà el projecte que s'encarregarà. S'estima orientativament al voltant dels 3 mesos.

QUARTA. Per respondre de l'acompliment d'aquest contracte, s'ha constituït a favor de l'Administració una garantia definitiva mitjançant retenció de preu per un import de **1.828,59 €** corresponents al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

CINQUENA. En aquest contracte no s'efectuarà revisió de preus, d'acord amb l'apartat **K** del Quadre de Característiques.

SISENA. Són causes de resolució les que estableix l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

SETENA. La part adjudicatària declara, sota la seva responsabilitat, que no es troba sotmesa a cap de les prohibicions que, per contractar amb les administracions públiques, estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

VUITENA. Aquest contracte té caràcter administratiu, es regeix pel plec de clàusules administratives particulars i es sotmet en tot el que no estigui establert en aquest als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i la resta de disposicions reglamentàries vigents.

NOVENA. L'empresa SOFFITTO ARQUITECTURA SLP, amb núm. de NIF B43957562, es sotmet, en totes les qüestions litigioses que sorgeixin sobre la interpretació, modificació, resolució, i efectes del contracte, a la jurisdicció contenciosa administrativa.

DESENA. La part contractista reitera la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta contractació.

ONZENA. L'empresa SOFFITTO ARQUITECTURA SLP, amb núm. de NIF B43957562 ha aportat una pòlissa de responsabilitat civil professional amb una cobertura de 700.000,00 € per sinistre, vigent fins al 31 de desembre de 2025, com a acreditació de la seva solvència econòmica i financera.

Tanmateix, i de conformitat amb l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'empresa adjudicatària haurà de mantenir la vigència i cobertura d'aquesta assegurança durant tota la durada del contracte, acreditant-ne la renovació quan correspongui.

L'incompliment d'aquesta obligació podrà ser considerat com a incompliment contractual greu, amb les conseqüències previstes a la LCSP i al propi contracte.

I, perquè així consti tot el que s'ha convingut, les persones interessades firmen aquest contracte i la data de validesa serà la que consti en la darrera de les signatures electròniques.

Eugènia Serra i Aranda

Miguel Orellana Gavalda

Directora de la Biblioteca de Catalunya

Administrador SOFFITTO ARQUITECTURA
SLP