



ESTUDI DE COSTOS DEL CONTRACTE REDACCIÓ DE PROJECTE I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA PRIMERA FASE DEL SISTEMA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI) DEL CENTRE COMARCAL DE TRACTAMENT DE RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL

1. Antecedents

L'article 102.3 de la LCSP estableix que els òrgans de contractació han de tenir cura de que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.

2. Objecte de l'informe

L'objecte de l'informe és la justificació dels preus del contracte, pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte de redacció del projecte i l'execució de les obres de la primera fase del sistema de protecció contra incendis (PCI) del Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental.

3. Metodologia

Per calcular els costos corresponents al contracte s'han considerat l'import que consta a la memòria valorada adjunta com a annex 1 del PPT.

Per al càlcul de despeses generals i benefici industrial s'han considerat un 13% i un 6% respectivament, que són els percentatges aplicats habitualment en aquest tipus d'obres, i que són d'acord amb l'article 131 del RGLCAP.

Amb el pressupost inclòs a l'Annex 1 del PPT (Bases Tècniques), s'ha procedit a fer el càlcul del valor estimat del contracte, tenint en compte el següent:

- 1) Pressupost d'execució
- 2) Excessos d'amidaments fins a un 10%, que no tenen consideració de modificació de contracte d'acord amb l'article 242.4.i) de la LCSP.

Finalment, el pressupost base de licitació es correspon amb el pressupost inclòs a l'Annex 1 del PPT (Bases Tècniques), inclòs l'IVA.

4. Estudi de costos

Tot seguit es mostra un quadre resum del pressupost inclòs a l'Annex 1 del PPT (Bases Tècniques), l'aplicació de Despeses Generals i Benefici Industrial i l'IVA, del qual se'n deriva el pressupost base.

Pos.	Id. / Descripció	IMPORT (€)
1	Redacció del Projecte i preparació documentació As-Built	15.000,00 €
2.	Execució de les Obres	
A.	Treballs adequació (obres)	147.260,58 €
B.	Integració a centraleta	12.605,04 €
E.	Preu d'execució material sense IVA (A+B+C)	159.865,62 €
F.	Despeses Generals (13% x E)	20.782,53 €
G.	Benefici Industrial (6% x E)	9.591,94 €
H.	TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTA (E+F+G)	190.240,09 €
3.	TOTAL (PROJECTE+EXECUCIÓ OBRES) (1+H)	205.240,09 €



Pos.	Id. / Descripció	IMPORT (€)
4.	IVA (21%)	43.100,42 €
5.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (3+4)	248.340,51 €

4.1 Valor estimat del contracte
El valor estimat del contracte és la suma dels imports corresponents al pressupost total d'execució i als possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, que no tenen consideració de modificació de contracte d'acord amb l'article 242.4.i) de la LCSP.

CONCEPTES	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost durada inicial del contracte	205.240,09 €
Possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, article 242.4.i) de la LCSP	20.524,01 €
Total del valor estimat del contracte	225.764,10 €

4.2 Pressupost base
El pressupost base de licitació és de 248.340,51 €, IVA inclòs.

Les despeses indirectes corresponen a les despeses generals i benefici industrial, mentre que els costos directes es corresponen al preu d'execució material sense IVA.

5. Conclusions

1. De tot l'exposat en resulta que el valor estimat del contracte es xifra en les quantitats, IVA exclòs, següents:

CONCEPTES	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost durada inicial del contracte	205.240,09 €
Possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, article 242.4.i) de la LCSP	20.524,01 €
Total del valor estimat del contracte	225.764,10 €

2. El pressupost base de licitació és de 248.340,51 €, IVA inclòs, desglossat de la següent manera:

Pos.	Id. / Descripció	IMPORT (€)
1	Redacció del Projecte i preparació documentació As-Built	15.000,00 €
2.	Execució de les Obres	
A.	Treballs adequació (obres)	147.260,58 €
B.	Integració a centraleta	12.605,04 €
E.	Preu d'execució material sense IVA (A+B+C)	159.865,62 €
F.	Despeses Generals (13% x E)	20.782,53 €
G.	Benefici Industrial (6% x E)	9.591,94 €
H.	TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTA (E+F+G)	190.240,09 €
3.	TOTAL (PROJECTE+EXECUCIÓ OBRES) (1+H)	205.240,09 €
4.	IVA (21%)	43.100,42 €



Pos.	Id. / Descripció	IMPORT (€)
5.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (3+4)	248.340,51 €

3. Els preus màxims, millorables a la baixa, IVA exclòs, són els següents.
- a) Per a la redacció del projecte, és de 15.000,00 €, IVA exclòs.
 - b) Per a l'execució de les obres inclosa la integració a la centraleta, és de 190.240,09 €, IVA exclòs.

Document signat electrònicament