

Referència: **2025/00013731L**

INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIU

Licitació per a l'adjudicació del contracte de subministrament de pintura i derivats, eines, pinzells i material auxiliar pels centres escolars públics d'educació infantil i primària, EEE Ventijol i CFA

1. ANTECEDENTS

La Llei Reguladora de les Bases de Règim Local preveu la delegació en els municipis de la conservació, el manteniment i la vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial.

Pel que fa a la normativa sectorial educativa:

- La LOE, Llei Orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'Educació, disposa: la conservació, el manteniment i la vigilància dels edificis destinats a centres públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial, correspon al municipi respectiu.
- La Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'Educació de Catalunya a l'article 164 disposa: els municipis han de cooperar amb l'Administració de la Generalitat en la creació, construcció i el manteniment dels centres educatius públics.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és el subministrament de material i equipament necessari, d'acord amb el llistat de l'Annex I Llista de material del Plec de prescripcions tècniques. A part del material definit a l'Annex I es podrà subministrar altre material necessari per les tasques de manteniment de pintura dels centres escolars públics de Blanes.

Codi CPV: **44810000-1** — Pintures
39224340-3 — Pinzells
44316100-9 — Eines per a pintura

Tipus de contracte: subministrament

Divisió en lots: no

3. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de dos anys a comptar des de la data que consti en la formalització del contracte. Es podrà prorrogar anualment fins a una durada màxima de quatre anys.

Terminis, lloc i horari de lliurament dels materials: Els previstos al Plec de prescripcions tècniques.

4. TIPUS DE CONTRACTE

Contracte de subministrament.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La conservació, el manteniment i la vigilància dels edificis destinats a centres d'educació infantil de primer i segon cicle, d'educació primària i d'educació especial és una de les responsabilitats i actuacions que es deriven de les competències de caràcter obligatori atorgades als ajuntaments en matèria d'ensenyament.

Una de les actuacions de la conservació i manteniment dels centres escolars són els treballs orientats a mantenir en bon estat el conjunt dels edificis escolars.

En els darrers anys, per tal de donar compliment a aquesta competència de manera eficient i eficaç des de l'Ajuntament s'ha apostat per l'adscripció d'un conserge mantenidor a cada un dels centres educatius públics d'educació primària i un equip format per dos conserges mantenidors de suport.

El desenvolupament de les tasques de manteniment implica el proveïment de material divers del qual l'Ajuntament no disposa. Amb la voluntat de promoure la lliure concurrència, incrementar la transparència, justificar i motivar les actuacions en matèria contractual i fer-ne publicitat, es valora que la contractació d'una empresa externa per a dur a terme el servei de subministrament de pintura i derivats, eines, pinzells i material auxiliar.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

La Llei Orgànica 2/2012, del 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, estableix en l'article 7, punt 2, que la gestió dels recursos públics estarà orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia i la qualitat, amb aquesta finalitat s'aplicaran polítiques de racionalització de la despesa i de millora de la gestió del sector públic.

Per la naturalesa dels materials que formen part d'aquesta licitació no es pot dividir en lots atès que són d'un mateix tipus i no és eficient la compra d'aquests amb diferents lots.

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El sistema de determinació de preus és per preus unitaris.

S'ha calculat el pressupost base de licitació, tenint en compte els contractes d'aquest tipus i el volum de serveis realitzats pel Departament d'Educació en els darrers anys.

A causa del constant canvi de preus que s'està produint amb pujades considerables de materials que s'utilitzen normalment en el manteniment diari s'ha valorat tant la projecció de preus dels darrers 4 anys dels diferents materials adquirits per realitzar el manteniment ordinari dels centres escolars.

Un cop valorada tota la documentació i informació, s'ha aplicat un increment d'aproximadament 10% al preu final. Aquest percentatge s'ha calculat tenint en compte que des de l'adjudicació del contracte fins a la seva finalització hi ha un període de 4 anys, que és la durada prevista en la qual poden influir aquestes circumstàncies pel que fa a l'augment del preu en els serveis a realitzar.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el següent:

Pressupost TOTAL màxim anual:

Pressupost anual TOTAL IVA exclòs: 10.000 euros

Import corresponent a l'IVA: 2.100,00 euros. Tipus d'IVA aplicable: 21 %.

Pressupost base de licitació anual TOTAL IVA inclòs: 12.100,00 euros

Els preus unitaris màxims de licitació es troben detallats a l'Annex I.

El preu expressat es considera preu cert contractual, i inclou totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar. Aquest preu inclou totes les despeses necessàries per al

compliment de les prestacions així com són els beneficis, assegurances, transport, taxes, preus públics i tots els impostos que pugui pertocar-li com a conseqüència de la contractació. En cap cas es facturarà pel concepte de transport.

L'adjudicatari podrà oferir un percentatge de descompte respecte d'aquests preus màxims que serà un dels criteris d'adjudicació d'aquesta licitació

Per a tots els materials detallats a l'Annex I, l'empresa adjudicatària haurà de mantenir durant la vigència del contracte el percentatge de descompte sobre els preus unitaris que hagi ofert en la proposta econòmica presentada en el Plec.

L'import assenyalat al pressupost base de licitació constitueix una quantitat estimada, sense que això impliqui cap obligació per a l'Ajuntament de Blanes, ja que el cost final del contracte dependrà del cost real dels subministraments.

La despesa final vindrà condicionada pels subministraments que efectivament s'hagin realitzat segons les necessitats del Departament d'Educació. L'Ajuntament de Blanes no resta obligat a exhaurir la totalitat de l'import màxim fixat.

En tot cas, l'Ajuntament no queda obligat ni vinculat a esgotar el referit import màxim de previsió de despesa i, per tant, no s'assegura en cap cas a l'adjudicatari la facturació de la totalitat de la despesa màxima que pugui resultar autoritzada.

La despesa d'aquest contracte s'imputarà a càrrec de l'aplicació pressupostària 040 321 21200 del Pressupost del 2025 i successius i restarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els respectius Pressupostos.

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE AMB INDICACIÓ DE TOTS ELS CONCEPTES QUE L'INTEGREN, INCLOSOS ELS COSTOS LABORALS SI N'HI HA

Considerant el pressupost base de licitació, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, a l'efecte de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost sense IVA	Pressupost de la pròrroga sense IVA	Ampliació 20% sense IVA	suma
1	10.000 €		2.000 €	
2	10.000 €		2.000 €	
3		10.000 €	2.000 €	
4		10.000 €	2.000 €	
Total				48.000 €

La despesa d'aquest contracte s'imputarà a càrrec de l'aplicació pressupostària 040 321 21200 del Pressupost del 2025 i successius i restarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els respectius Pressupostos.

Expedient d'abast plurianual: Sí

Distribució de les anualitats:

Anualitat	Preu	IVA	Import total
2025 (període set-dec)	2.500 €	525,00 €	3.025,00 €
2026	10.000 €	2.100 €	12.100 €
2027	10.000 €	2.100 €	12.100 €
2028	10.000 €	2.100 €	12.100 €
2029 (període gen-set)	7.500 €	1.575 €	9.075 €
Total	40.000 €	8.400 €	48.400 €

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I LA SEVA PONDERACIÓ

El contracte s'adjudicarà amb el criteri preu (en aquest cas percentatge de descompte), atès que els productes que s'han d'adquirir estan perfectament definits així com la resta de condicions i, per tant, el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació (article 145.3.f) LCSP).

Les ofertes es faran de la següent manera:

Preus dels productes definits a l'annex 1: màxim 60 punts

- En els models d'oferta de percentatge de descompte hi ha una relació dels productes, indicant el preu unitari de sortida (a partir dels preus de mercat).
- Els licitadors hauran d'omplir la columna % baixa indicant el percentatge de descompte que s'ofereix per cada producte, en relació amb el preu unitari del subministrament. Cap dels preus continguts en aquest quadre porta ni IVA ni cap altre impost.
- Amb aquesta informació es farà una mitja dels percentatges de descompte oferts per cada licitador, la qual cosa donarà un descompte mig. Tant els preus oferts com els % de descompte s'expressaran en dos decimals. El licitador que presenti el major descompte mig obtindrà la puntuació màxima (60 punts).
- Tots els descomptes indicats en l'oferta formen part de l'oferta i obliguen els licitadors. Aquell licitador que esdevingui adjudicatari haurà d'aplicar els descomptes sobre els preus unitaris dels productes durant la vigència del contracte.

Als restants licitadors se'ls aplicarà la fórmula següent:

$$Vi = (Bi/Bmax) \times 60$$

Vi (puntuació atorgada a cada oferta)

Bi (% de la baixa mitjana de cada oferta)

Bmax (% de la baixa màxima d'entre les presentades a la licitació)

Preus dels ALTRES MATERIALS (productes no definits a l'annex 1): màxim 40 punts

Els licitadors hauran de proposar un percentatge de descompte pels materials no definits a l'annex 1. Aquest descompte s'aplicarà als catàlegs de preus que el licitador haurà de presentar en el Sobre Únic. Aquell licitador que esdevingui adjudicatari haurà d'aplicar els descomptes sobre els preus unitaris del catàleg dels productes durant la vigència del contracte.

El licitador que presenti el major descompte pels altres materials obtindrà la puntuació màxima (40 punts).

Als restants licitadors se'ls aplicarà la fórmula següent:

$$Vi = (Bi/Bmax) \times 40$$

Vi (puntuació atorgada a cada oferta)

Bi (% de la baixa mitjana de cada oferta)

Bmax (% de la baixa màxima d'entre les presentades a la licitació)

La fórmula per al criteri preu serà aquesta, atès que es considera que aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació.

10. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Atès que un dels criteris d'adjudicació és el preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

11. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Considerant l'import del contracte, la seva durada, les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert.

Forma de tramitació: ordinària

12. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA DELS LICITADORS

De conformitat amb l'establert en l'apartat b de l'article 159.6 LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Seràn causes previstes, en aplicació de l'article 204 de LCSP, que podran justificar l'eventual modificació del contracte en relació als treballs de subministrament als centres escolars públics de Blanes:

- Increment dels espais a pintar.

Es fa necessària la previsió d'aquesta causa de modificació per poder disposar d'un romanent suficient en cas que es doni alguna de les causes abans esmentades. La suma total de les modificacions del contracte no podrà superar el 20% del preu inicial de la licitació.

El procediment per tramitar una modificació del contracte serà el següent:

- Proposta raonada del tècnic responsable del contracte, per iniciativa pròpia o a instància del contractista, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.

La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'article 202 LCSP regula les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre.

- Els articles hauran de ser lliurats minimitzant al màxim els possibles impactes ambientals, en aquest sentit tant l'embalatge com el transport hauran de complir uns requeriments mínims:
 - o Es prioritzaran els embalatges reutilitzables. De no ser així, aquests hauran de ser obligatòriament reciclables.
 - o Tots els embalatges que no siguin reutilitzables hauran de ser reciclats per gestors de residus autoritzats.
 - o S'haurà de minimitzar al màxim els embalatges i optimitzar els transports. La reducció dels possibles impactes que puguin originar els embalatges i el transport han de ser un dels objectius de les empreses que participen en aquest contracte.

15. GARANTIES

No es requereix la constitució de garantia definitiva d'acord amb l'apartat f) de l'article 159.6 LCSP.

16. TERMINI DE GARANTIA

No escau.

17. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

No.

18. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Sí, d'acord amb el segon paràgraf de l'article 214.1 la LCSP.

19. SUBCONTRACTACIÓ

No

20. PENALITATS

L'adjudicatari està obligat a complir el contracte amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules i al plec de prescripcions tècniques.

En cas d'incompliment serà d'aplicació el contingut dels articles 192 a 196 de la LCSP. El defectuós compliment de les obligacions derivades dels plecs de clàusules seran sancionades per l'òrgan de contractació en els supòsits següents:

a) Per incompliment dels terminis de subministrament

Atès que una de les condicions indispensables per a la bona execució del contracte i pel correcte funcionament del sistema de subministrament d'aquest tipus de material és el compliment dels terminis establerts, i d'acord amb l'article 193 LCSP, en cas que es produïssin dilacions respecte el termini màxim de subministrament, l'Ajuntament podria imposar a l'empresa adjudicatària una penalització de 10 euros per cada dia d'endarreriment per cada tipus de producte no lliurat en el termini.

Pel que fa a les unitats d'estoc que s'han de tenir al magatzem i que el termini de lliurament és de 24 hores, es pot imposar una multa de 20 euros per cada tipus de material que no es lliuri en una hora, però l'entrega s'efectuï el mateix dia. A partir del següent dia, s'imposarà addicionalment una penalitat de 10 euros per cada dia d'endarreriment.

Aquesta dilació es comptarà a partir de la data i hora de la comanda efectuada i s'acreditarà la reclamació amb un correu electrònic enviat a l'empresa adjudicatària.

Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb la imposició de noves penalitzacions.

b) Per defectes en els elements subministrats o per lliuraments de materials no requerits o en substitució d'altres elements de forma injustificada.

Si l'adjudicatari realitzés subministraments amb elements defectuosos o subministrament de materials no requerits en substitució d'altres elements de forma injustificada, que afectés al bon funcionament del servei, sempre que no es complissin amb els terminis de reposició o abonament establerts al punt 4.5 del plec de prescripcions tècniques, l'Ajuntament procedirà a la imposició de penalitats. En aquests casos la penalització es fixarà a criteri de l'Ajuntament, de forma proporcional a la gravetat de l'incompliment, sense que la quantia de la penalització pugui ser superior al 10% del pressupost del contracte, i en funció dels següents criteris:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat,
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avísos previs realitzats pel responsable del contracte, i el benefici obtingut pel contractista

c) Per incompliment de la condició especial d'execució

Si l'adjudicatari incomplís la condició especial d'execució prevista en aquest plec, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició de penalitats.

En aquest casos, la penalització es fixarà a criteri de l'Ajuntament, de forma proporcional a la gravetat de l'incompliment, sense que la quantia de la penalització pugui ser superior al 10% del pressupost del contracte.

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat,
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avísos previs realitzats pel responsable del contracte, i el benefici obtingut pel contractista.

L'import de les penalitats es determinarà en funció dels criteris següents:

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, han d'abonar-se al contractista.

Els imports de les sancions no exclouen la indemnització de danys i perjudicis a que pot tenir dret l'Ajuntament per demora en l'execució o en la resolució del contracte.

El termini per a imposar la penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

ANNEX I

Nº	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	Preu unitari (€)
1	DISSOLVENT SINTÈTIC	5 LT	35,39 €
2	MASSILLA DE RENOVACIÓ	5 KG	20,95 €
3	ESMALT ECOLÒGIC BLANC SATINAT	4 LT	95,43 €
4	ESMALT ECOLÒGIC BLANC BRILLANT	4 LT	98,58 €
5	PINTURA PLÀSTICA ECOLÒGICA BLANCA UNA CAPA	15 LT	159,71 €
6	REVESTIMENT FAÇANA COLOR BLANC	20 KG	70,88 €
7	IMPRIMACIÓ ANTIHUMITAT-ANTISALS A L'AIGUA	1 LT	13,81 €
8	IMPRIMACIÓ ANTIHUMITAT-ANTISALS A L'AIGUA	5 LT	41,83 €
9	IMPRIMACIÓ MULTIUSOS A L'AIGUA BLANC	4 LT	123, 58 €
10	PINTURA SUPERCOLOR BLANC MATE OIKOS	4 LT	68,86 €
11	PINTURA ULTRASATEN BLANC SAT. OIKOS	4 LT	113,25 €
12	PINTURA DE REVESTIMENT BLANC ARCHITAL OIKOS	4 LT	55,80 €
13	CINTA KREPP EMMASCARAR 36MMX45 MT	1 UNITAT	2,079 €
14	CINTA KREPP EMMASCARAR 24MMX45 MT	1 UNITAT	1,16 €
15	ROTLLLO DE PAPER DE VIDRE COLOR GROC GRA 120	5 MT	6,69 €
16	PALETINA DOBLE 90730 30 CM	1 UNITAT	0,77 €
17	PINCELL CABOLATA PLA 47	1 UNITAT	4,49 €
18	RECANVI VELOUREX 6 CM	1 UNITAT	0,76 €
19	RECANVI VELOUREX 10 CM	1 UNITAT	0,97 €
20	VARILLA PROFESIONAL 11 CM	1 UNITAT	1,53 €
21	PALETINA PLANA TRIPLE 6 CM	1 UNITAT	3,61 €
22	RODET SUPER FELPON 22 CM	1 UNITAT	11,72 €
23	BROTXA DEL 10	1 UNITAT	13,21 €
24	ALLARGADOR ALUMINI 2 MT	1 UNITAT	11,17 €