

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEIS CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL DICTAMEN **PER L'AVALUACIÓ DEL DESPLAÇAMENT DEL TALÚS DE CAN BORNÍ, AL TIBIDABO** PROCEDIMENT BASAT EN **L'ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS, AUDITORIES, ESTUDIS PREVIS, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT, DICTÀMENS, INFORMES, ENTRE D'ALTRES, PER A INTERVENCIIONS A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A., PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A. I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A**

LOT 2. Serveis de redacció de projecte bàsic, projecte executiu, avantprojecte, auditoria, dictamen, inspecció, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, llicència d'activitat relatiu a la estructura d'equipaments i instal·lacions gestionats per BSMSA, PATSA i CBSA

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present Dictamen s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

Objecte del contracte: L'objecte del contracte consisteix en els serveis de redacció del Dictamen per l'avaluació del desplaçament del talús de Can Borní, al Tibidabo.

Necessitat a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en diagnosticar els motius del darrer desplaçament que ha succeït al camí de Can Borní amb especial enfoc a possibles afectacions a les estructures de Tibidabo i propostes d'intervenció en cas que fos necessari.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis esmentats.



Lot de l'Acord Marc al que correspon la present contractació:

LOT 2. Serveis de redacció de projecte bàsic, projecte executiu, avantprojecte, auditoria, dictamen, inspecció, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, llicència d'activitat relatius a la estructura d'equipaments i instal·lacions gestionats per BSMSA, PATSA i CBSA

Codi CPV 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

Els serveis a prestar s'han d'adequar a les prescripcions del corresponent Plec Tècnic.

II.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment al l'objecte del contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis redacció del Dictamen per l'avaluació del desplaçament del talús de Can Borni, mitjançant contracte derivat del Lot 2 de l'Acord Marc vigent.

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Els criteris de solvència ja han sigut acreditats en l'homologació de l'Acord Marc.

La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.

Adscripció de mitjans

Els licitadors, a més de mantenir la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant la prestació del servei, sense cost addicional per BSM. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte.

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant:

Lot 2:

AUTOR DEL PROJECTE (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	- EXPERIÈNCIA mínima de 15 anys en redacció de Projectes. - ACREDITAR en els darrers 15 anys haver estat redactor i autor com a mínim 3 projectes similars*
L'autor del projecte ha de ser un tècnic diferent als col·laboradors tècnics del projecte	
TÈCNIC ESPECIALISTA EN ESTRUCTURES (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	-EXPERIÈNCIA mínima de 15 anys en col·laboracions en redaccions de Projecte (estructures) - ACREDITAR en els darrers 15 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes similars*
TÈCNIC ESPECIALISTA EN CONTROL DE COSTOS I PRESSUPOST, PLANIFICACIÓ DE TREBALLS I ORGANITZACIÓ DE L'OBRA I PROCESSOS CONSTRUCTIUS (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	-EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en col·laboracions en redaccions de Projecte - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes similars*
Un mateix col·laborador pot presentar-se a un màxim de 2 especialitats	

Projecte similar*: Projecte d'obra nova o reforma d'edifici de pública concurrència^a o de reurbanització, arranament o millora d'un espai públic consolidat, amb intervenció en **l'estructura de forma parcial o integral** i d'una superfície $\geq 500 \text{ m}^2$ i un PEC $\geq 250.000 \text{ €}$ (IVA exclòs).

^aS'entén com a edificis de Pública Concurrència els catalogats pel Codi Tècnic de l'Edificiació en el seu annex de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (SUA): "Edificio o establecimiento destinado a alguno de los siguientes usos: cultural (destinados a



restauración, espectáculos, reunión, esparcimiento, deporte, auditorios, juego y similares), religioso y de transporte de personas”.

També es tindran en compte com a pública concurrència edificis d'ús d'aparcament i estacions.

Per acreditar l'experiència de l'autor del projecte adscrit al contracte i pel lot que correspongui, s'adjuntarà:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers tres anys
- iii. Mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:
 - Nom i funcions de l'adjudicatari
 - Nom del client
 - Import PEC (sense IVA) dels treballs
 - Objecte contractual dels treballs
 - Any d'execució
 - Data de recepció de l'obra

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.**

Per acreditar l'experiència de la resta de col·laboradors també adscrits a l'execució del contracte i pel lot que correspongui, s'adjuntarà, per a tots els lots:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers tres anys

Aquesta documentació haurà d'acreditar l'experiència del professional o professionals dels col·laboradors **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar documentació de persones que no s'adscriguin al mateix.**

IV.- ASSEGUANCES



Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import no inferior al corresponent al Valor Estimat del Contracte.

V.- GARANTIES

D'acord amb el què s'estableix en l'Acord Marc, els imports i terminis de la garantia seran els següents:

Import: 5% de l'import d'adjudicació de cada contracte basat.

Termini: 6 mesos a comptar des de la recepció definitiva de la prestació objecte del contracte basat.

VI.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Els previstos a l'Acord Marc.

D'acord amb el procediment d'adjudicació de l'Acord Marc, i tenint en compte que el Valor Estimat del Contracte és inferior a 40.000 €, l'adjudicació es realitzarà de forma directa a l'empresa que correspongui seguint l'ordre de classificació establert en cada lot. En aquest cas, aquest derivat correspon adjudicar a COTCA, S.A. segons els honoraris oferts per homologar-se en aquest lot.

VII.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
 - a. En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes.



- b. Per al càlcul del cost de personal, s'ha respectat el conveni col·lectiu sectorial amb el codi número 99002755011981

2. Condicions especials d'execució:

- a. Pagament del preu a les empreses subcontractades
- b. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
- c. En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VIII.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

IX.- SUBCONTRACTACIÓ

- ☒ SI
☐ NO

X.- PENALITZACIONS

Penalització fora de les estàndard:

- ☐ SI
☒ NO



XI.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. DURADA DEL CONTRACTE: 2 mesos

B. TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim de presentació del Dictamen s'estableix en 2 mesos, comptat des de l'endemà de la signatura del contracte dels treballs de redacció de la Documentació Tècnica a plena satisfacció de BSM.

C. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

Superfície: 3.000 m²

Complexitat: Alta

Dictamen amb pla d'assaigs:

Superfície	% honoraris amb els que es va homologar	Import base licitació (abans IVA) (inclòs complexitat)	Import adjudicat (abans IVA) (inclòs complexitat)
fins a 2.000m ²	1,96 %	6.615,00 €	5.292,00 €
de 2.001m ² a 5.000m ²	1,24 %	2.092,50 €	1.674,00 €
TOTAL		8.707,50 €	6.966,00 €

Resum pressupost adjudicació:

Concepte	Pressupost base de licitació (abans IVA)	Pressupost d'adjudicació (abans IVA)
Dictamen amb pla d'assaigs	8.707,50 €	6.966,00 €
TOTAL:	8.707,50 €	6.966,00 €

La superfície d'actuació correspondrà a la previsió inicial, de manera que no procedirà la modificació del contracte cas que durant la redacció del servei el seu pressupost es vegi modificat.

Comentado [MRM1]: Canviar "PEC de l'obra" per "superfície d'actuació" en el cas d'inspeccions i dictàmens



El coeficient corrector a aplicar en la contractació basada el determina BSM abans d'iniciar el servei en funció de les característiques d'aquest. No serà motiu de modificació contractual durant la redacció del servei el fet que l'empresa adjudicatària destini més tècnics per a l'elaboració del servei.

Comentado [MRM2]: Treure en el cas del Lot 1

D. FACTURACIÓ

La forma de facturació serà la següent:

- Dictamen.....es facturarà un màxim del 80% de l'import adjudicat del servei a l'entrega de la maqueta i el 20% restant en el lliurament definitiu.

A totes les factures es farà constar el número de contracte i el número de comanda que BSM facilitarà.

Les factures s'enviaran en format electrònic PDF, segons correspongui o segons indicacions del responsable del contracte al següent mail: facturabsm@bsmsa.cat i en el cas de Cementiris de Barcelona seguint el protocol de factura electrònica establert.

En les factures s'indicarà l'assumpte la paraula "Factura", i adjuntant un PDF per factura. Caldrà indicar no només l'import sinó també el concepte i percentatge facturat.

En cas que la factura a presentar hagi de tenir documentació annexa, s'adjuntarà un únic arxiu en el que la factura figuri al principi de l'arxiu i després la resta de documentació.

E. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: **10.449,00 €** (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 8.707,50 €
- Possibles modificacions (20%): 1.741,50 €

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 10.449,00 € (sense IVA)



F. CAUSES MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Per la necessitat d'ajustos o adaptacions derivada de canvis de la normativa que tingui impacte en l'objecte del contracte durant el període de redacció i/o execució de les obres.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa de suficient informació.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a arqueologia o a elements/espais catalogats.
- Imprevistos relacionats amb elements ocults de l'estat actual de les instal·lacions, infraestructures i de l'entorn.
- Possibles esmenes per part de l'administració pública, no contemplades en la presentació pública ni a la normativa vigent.
- Mesures correctores de defectes estructurals.

G. REVISIÓ DE PREUS

- NO

Barcelona, setembre de 2025

Sgt.: Montse Jorba Closa
Cap d'Àrea Projectes Serveis Tècnics