



Ajuntament de Lleida

INFORME D'ADJUDICACIÓ DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DINAMITZACIÓ DELS CENTRES SÈNIORS A LA CIUTAT DE LLEIDA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

SER-OBE-2025-0010

Atès que en data 26 de juny de 2025, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre altres, el següent acord:

Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació del servei de dinamització dels centres sèniors a la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació, per un import màxim de: 923.577,12€ + 92.357,71€ d'IVA (Total: 1.015.934,83€) i amb una durada de 16 octubre 2025 A 15 octubre 2028.

Atès que les empreses que es van presentar i que van acreditar la seva solvència en el sobre A son:

FUNDACIÓ PIA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI, amb CIF núm. R5800395E
TROCA PER A LA INTEGRACIÓ LABORAL. amb CIF núm. B25634841

Atès que la puntuació obtinguda per aquestes empreses en el projecte tècnic (SOBRE B), segons informe emès per la cap UT Gent Gran, en data 10-09-2025:

FUNDACIÓ PIA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI	42
TROCA PER A LA INTEGRACIÓ LABORAL	42

Donat que les dues empreses han superat el llindar mínim dels 30 punts en aquest apartat, un cop realitzat l'acte de la mesa de contractació d'obertura del contingut del Sobre C – Documentació relativa a criteris automàtics, es procedeix a la valoració del contingut del sobre C presentat per les dues empreses, d'acord amb el que s'estableix en l'apartat I del PCAP:

1-Criteris avaluable automàticament55

PUNTS

a) - Oferta econòmica.....màxim 40 punts

Es valorarà amb la major puntuació l'oferta econòmica i la resta de forma proporcional segons la següent taula i fórmula:

	PMO
Preu mensual grup- centre 7h/dia	18
Preu mensual grup-centre 4h/dia	14
Preu mensual grup-centre 3h/dia	8
TOTAL	40

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa





Ajuntament de Lleida

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

El preu màxim de licitació (grup, mes, sense IVA) és:

CENTRE SÈNIOR	PREU PER GRUP/MES (sense IVA)
7 H/DIA	3.700, 75€
4 H/DIA	2.340,24€
3H/DIA	1.915,60€

La proposta econòmica presentada per l'empresa FUNDACIÓ PIA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI és:

CENTRE SÈNIOR	PREU PER GRUP/MES (sense IVA)	IVA	TOTAL
7 H/DIA	3,589,73€	Exempt	3.589,73€
4 H/DIA	2.270,03€	Exempt	2.270,03€
3H/DIA	1858,13€	Exempt	1858,13€

La proposta econòmica presentada per l'empresa TROCA PER A LA INTEGRACIÓ LABORAL és:

CENTRE SÈNIOR	PREU PER GRUP/MES (sense IVA)	IVA	TOTAL
7 H/DIA	3.390,00€	339,00€	3.729,00€
4 H/DIA	2.140,00€	214,00	1.925,00€
3H/DIA	1.750,00€	175,00	1.925,00€

Un cop aplicada la formula, resulta la següent puntuació :

EMPRESA	7H/DIA	4H/DIA	3H/DIA	TOTAL
FUNDACIÓ PIA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI	17,00 punts	13,20 punts	7,53 punts	37,53 punts
TROCA PER A LA INTEGRACIÓ LABORAL	18 punts	14 punts	8 punts	40 punts

b) *Criteris qualitius objectiusmàxim 15 punts*

b.1. Proposta de Pla de formació adreçat a tot l'equip professional, a realitzar durant la vigència del contracte i fora de l'horari d'atenció.....fins a 15 punts
En els següent àmbits:



Ajuntament de Lleida

- **Bon tracte cap a les persones sèniors:** Per cada curs que s'ofereixi en aquest àmbit s'atorgarà 1 punt fins a un màxim de 6 punts, segons la següent taula:

HORES PER CADA CURS	PUNTS
De 1 a 4 hores	1
De 5 a 9 hores	2
De 10 a 14 hores	4
Més de 15 hores	6

La proposta presentada per l'empresa FUNDACIÓ PIA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI en aquest apartat és :

NOM CURS	HORES	PUNTUACIÓ
Eines tècniques per a l'atenció directa a les persones grans	4	1
Diversitat i perspectiva de gènere en l'atenció a persones grans.	5	2
Ètica professional i drets de les persones grans	5	2
Gestió positiva de situacions difícils i conflictes amb persones grans	3	1
TOTAL	17	6

La proposta presentada per l'empresa TROCA PER A LA INTEGRACIÓ LABORAL en aquest apartat és :

NOM CURS	HORES	PUNTUACIÓ
Que és el bon tracte i al maltracte.	3	1
Drets de les persones grans.	3	1
Prevenició de l'abús i la negligència.	3	1
Relació respectuosa i comunicació adequada.	6	2
Tècniques per establir una relació de confiança	3	1
TOTAL	18	6

- **Detecció de factors de risc, vulnerabilitat, soledat no volguda i indicis de maltractes cap a les persones sènior:** Per cada curs que s'ofereixi en aquest àmbit, s'atorgarà 1 punt fins a un màxim de 6 punts, segons la taula següent:

HORES PER CADA CURS	PUNTS
De 1 a 4 hores	1



Ajuntament de Lleida

<i>De 5 a 9</i>	<i>2</i>
<i>De 10 a 14 hores</i>	<i>4</i>
<i>Més de 15 hores</i>	<i>6</i>

La proposta presentada per l' empresa FUNDACIÓ PIA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI en aquest apartat és :

NOM CURS	HORES	PUNTUACIÓ
Identificació i registre d'indicis de vulnerabilitat i risc social	6	2
Soledat no volguda: eines de prevenció i intervenció comunitària.	6	2
Protocols d'actuació davant la sospita de maltractaments.	5	2
TOTAL	17	6

La proposta presentada per l' empresa TROCA PER A LA INTEGRACIÓ LABORAL en aquest apartat és :

NOM CURS	HORES	PUNTUACIÓ
Detecció i abordatge de la solitud no volguda	8	2
Detecció de maltractaments a les persones grans	10	4
TOTAL	18	6

- **Gestió i organització de centres** Per cada curs que s'ofereixi en aquest àmbit, s'atorgarà 1 punt fins a un màxim de 3 punts, segons la taula següent:

HORES PER CADA CURS	PUNTS
<i>De 1 a 5 hores</i>	<i>1</i>
<i>Mes de 6 hores</i>	<i>3</i>

La proposta presentada per l' empresa FUNDACIÓ PIA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI en aquest apartat és :

NOM CURS	HORES	PUNTUACIÓ
Lideratge en projectes d'envelliment actiu	4	1
Gestió bàsica d'espais incidències i coordinació amb serveis municipals.	3	1
TOTAL	7	2

La proposta presentada per l' empresa TROCA PER A LA INTEGRACIÓ LABORAL en aquest apartat és :



Ajuntament de Lleida

NOM CURS	HORES	PUNTUACIÓ
Organització d'activitats culturals, lúdiques i intergeneracionals.	2	1
Coordinació amb entitats i xarxes del territori.	2	1
Disseny de serveis i activitats centrades en la persona respectant preferències i projectes de vida.	2	1
Participació activa de les persones grans en entorns comunitaris.	2	1
Tractament de conflictes i foment del bon tracte.	2	1
TOTAL	10	3

RESUM DE LES PUNTUACIONS obtingudes en aquest apartat **Proposta de Pla de formació** :

EMPRESA	Bon tracte	Detecció factors de risc i vulnerabilitat	Gestió i organització de centres	PUNTUACIÓ FINAL
FUNDACIÓ PIA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI	6	6	2	14
TROCA PER A LA INTEGRACIÓ LABORAL	6	6	3	15

RESUM FINAL DE LES PUNTUACIONS TOTALS OBTINGUDES EN ELS DIFERENTS APARTATS

Empresa	Criteris subjectius	Oferta econòmica	Pla de formació	Total
TROCA PER A LA INTEGRACIÓ LABORAL	42,00	40,00	15,00	97,00
FUNDACIÓ PIA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI	42,00	37,73	14,00	93,73

COMPROVACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALTS.

Segons consta en l'apartat J del PCAP, Per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'han d'aplicar els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

S'ha comprovat que les ofertes presentades, per les dues entitats, no incorren en baixa temerària d'acord amb els següents quadres:



Ajuntament de Lleida

Contrato:

SER-OBE-2025-0010

Precio Base de
Licitación:

923.577,12

Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	¿Baja Temeraria?
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	895.869,72	27.707,40	3,00%	No es Baja Temeraria
TROCA	845.280,00	78.297,12	8,48%	No es Baja Temeraria

Per la qual cosa,

ES PROPOSA

1r. ADJUDICAR el contracte de SERVEI DE DINAMITZACIÓ DELS CENTRES SÈNIORS A LA CIUTAT DE LLEIDA, a TROCA PER A LA INTEGRACIÓ LABORAL, amb CIF B25634841, per un import màxim de: 923.577,12€ + 92.357,71€ d'IVA (Total: 1.015.934,83€), amb una durada de 1 NOVENBRE 2025 (*) A 31 OCTUBRE 2028, amb càrrec a la partida 16-2316-22799 i amb el següent detall:

	BASE	IVA 10%	TOTAL
1 NOVENBRE A 31 DESEMBRE 2025	51.309,84	5.130,98	56.440,82
1 GENER A 31 DESEMBRE 2026	307.859,04	30.785,90	338.644,94
1 GENER A 31 DESEMBRE 2027	307.859,04	30.785,90	338.644,94
1 GENER A 31 OCTUBRE 2028	256.549,20	25.654,93	282.204,13
TOTAL 1 NOVENBRE 2025 A 31 OCTUBRE 2028	923.577,12	92.357,71	1.015.934,83

(*) En el moment de realitzar la licitació del servei es va preveure una data d'inici del contracte de 15 d'octubre de 2025, però atesa la tramitació administrativa de l'expedient i que l'adjudicació del mateix és susceptible d'interposició de recurs especial en matèria de contractació, no es podrà iniciar el servei fins al dia 1 de novembre de 2025.

La facturació del contracte es realitzarà d'acord amb els preus unitaris que consten en l'oferta presentada per TROCA PER A LA INTEGRACIÓ LABORAL, amb CIF B25634841:

CENTRE SÈNIOR	PREU PER GRUP/MES (sense IVA)	IVA (10%)	TOTAL
7 H/DIA	3.390,00	339,00	3.729,00
4 H/DIA	2.140,00	214,00	2.354,00
3H/DIA	1.750,00	175,00	1.925,00

Lleida, a data de la signatura electrònica

La cap UT Gent Gran

Vistiplau

La directora adjunta d'Acció i Innovació Social