



**Ajuntament
de Salt**

Exp: 2025F031000013

INFORME DE MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ANTICIPADA DE LES OBRES PER A L'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL

El motiu del present informe és donar compliment a allò que preveuen els arts. 28.1 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquesta licitació són les obres previstes al projecte bàsic i executiu de les obres d'ampliació del cementiri municipal redactat per l'arquitecta Montserrat Nogué Teixidor i aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de maig de 2025.

El codi CPV del vocabulari comú de contractes públics de cada un dels lots del present contracte és el següent:

45215400-1 Cementiri

2 ANTECEDENTS

El cementiri municipal de Salt es situa entre el carrer Lingen, el carrer Rocacorba, l'espai de l'antic club d'arquers de Salt i l'espai lliure per al nou parc municipal que dóna al carrer de Miquel Martí i Pol.

És un recinte tancat per uns murs perimetrals de diferents èpoques, construït de diversos materials, i de diferents alçades. L'accés a tot el recinte es realitza pel carrer Rocacorba, a través de dos punts; un al recinte més antic de l'equipament i l'altre en la zona ampliada posteriorment.

La tipologia de tombes que hi ha dins del recinte són tipus nínxol.

En data 1 de gener 2024 el 37,34% de la població de Salt té nacionalitat estrangera en la que la comunitat provinent del continent africà equival al 64,17% de la població migrant. Salt alberga fins a 77 nacionalitats diferents amb la diversitat de ritu pel que fa als enterrament que això implica. En aquest sentit l'Ajuntament de Salt, valorant que hi ha una creixent demanda social per part de la població resident, veu la necessitat de ampliar el cementiri amb la construcció de tombes soterrades que responguin a altres tipus de ritus i, alhora, la creació d'una zona de dol perinatal per donar servei i visibilitzar aquest dol a vegades invisible a la societat. El projecte, a més, actuarà en els espais lliures de l'ampliació i en el mur que limita el recinte.

3 JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE ANTICIPAT

Com assenyalava l'article 25.2.k de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), formen part de les competències pròpies dels municipis els Cementiris i activitats funeràries.

De conformitat amb l'article 28.1 LCSP, i per tal de que quedi constància en la documentació preparatòria de l'expedient de contractació, es determina que:



Ajuntament de Salt

L'Ajuntament de Salt té la necessitat de realitzar el contracte obres d'ampliació del cementiri municipal pels motius indicats en els antecedents i consideracions del present informe sent l'actuació que es pretén contractar adequada a la finalitat perseguida.

4 DIVISIÓ EN LOTS

En base al que preveu l'article 99.3 de la Llei 9/2017, on s'indica que *sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.*

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

(...)

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

La naturalesa del contracte, no permet la seva divisió en lots, en tant que fer-ho dificultaria enormement fins al punt d'impossibilitar-la, la tasca encarregada, i en resultaria ineficient. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es pretenen aconseguir.

Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots al tractar-se d'unes obres a executar en una única actuació i mateix àmbit.

Per tot plegat, el present contracte es pot qualificar de **contracte administratiu d'obres** d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

5 DURADA DEL CONTRACTE

El termini de durada del contracte serà de **sis (6) MESOS** comptades a partir de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig previ aprovació del Pla de Seguretat i Salut.

No es preveu la possibilitat de pròrroga contractual, excepte per causes sobrevingudes no





**Ajuntament
de Salt**

imputables al contractista.

6 LLOC D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les obres es realitzaran al cementiri municipal de Salt entre el carrer Lingen, el carrer Rocacorba, l'espai de l'antic club d'arquers de Salt i l'espai lliure per al nou parc municipal que dóna al carrer de Miquel Martí i Pol, segons plànols de projecte.

7 MODIFICACIONS PREVISTES DEL CONTRACTE

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden ser derivades de situacions que poden concórrer de manera conjunta o separada, i que poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment d'un 20% del pressupost base del contracte, són per variacions en els paràmetres inicialment previstos per a determinar el valor estimat del contracte.

Es preveu el següent fins un màxim d'un 20% en cas que: :

- Quan s'hagi d'adoptar alguna mesura, per raons tècniques, o de seguretat, no previstes en el projecte tècnic aprovat.

O si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017.

8 DADES ECONÒMIQUES: PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

8.1 Pressupost Base de Licitació (PBL)

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, d'acord amb els preus de mercat i justificats en el projecte tècnic, es desglossa de la manera següent, de conformitat amb l'article 131 del RGLCAP:

Costos directes		
	Preu d'execució material (PEM)	306.501,97 €
Costos indirectes		
	Benefici Industrial (6% sobre PEM)	39.845,26 €
	Despeses generals (13% sobre PEM)	18.390,12 €
Pressupost del projecte (PEC)		364.737,35 €
	Import Valor afegit (21% IVA)	18.422,39 €
<u>PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IVA INCLÓS)</u>		<u>441.332,19 €</u>

Pressupost base de licitació: 441.332,19 €

Anualitats previstes del pressupost municipal: 2026

8.2 Valor Estimat de Contacte (VEC)



Ajuntament de Salt

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és el següent:

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per calcular-lo:

Pressupost contracte	del	Modificacions previstes	Pròrrogues	TOTAL
364.737,35 €		72.947,47€	-	437.684,82 €

No es preveuen pròrrogues.

El Valor Estimat del contracte és : 437.684,82€

9 CLASSIFICACIÓ

D'acord amb l'article 77.a de la Llei 9/2017 del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que s'ha de recollir en els plecs del contracte, acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar.

En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que es detallen als plecs del contracte.

Vist que el projecte que es licita té un VEC inferior a 500.000 euros, no és obligatòria la classificació del contractista, però podrà acreditar-se la següent:

1. Grup: C (edificacions)
2. Subgrup: 2 (estructures de fàbrica o formigó)
3. Categoria: 3 (si la quantia del contracte és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros)

10 CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, ECONÒMICA I FINANCERA

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera (art. 87 de la LCSP)

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis de la licitadora o candidata, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte anual.





Ajuntament de Salt

Es considera que, aquest, és el mitjà més idoni per tal que les empreses puguin complir, des del punt de vista financer, amb l'execució del contracte.

Import mínim	656.527,23 €
--------------	--------------

Acreditació:

- Si l'empresari està inscrit al Registre, mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil del volum anual de negocis del licitador o candidat.
- En cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
- Les empreses, que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis bé mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil bé mitjançant la presentació del model 390 (declaració resum anual IVA) o el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.
En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

En tot cas, la inscripció en el RELI o ROLECE acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresa.

Tanmateix, quan l'òrgan de contractació ho considerin necessari i, en tot cas en el moment de proposta d'adjudicació, es podrà demanar a les empreses licitadores la documentació acreditativa que estimi pertinent.

Solvència tècnica o professional (art. 89 de la LCSP)

Relació de les obres realitzades en el decurs dels **tres darrers anys** d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte. L'experiència en contractes similars resulta molt rellevant per garantir una correcta execució.

Requisit mínim: En aquesta relació han de constar un mínim de dos (2) contractes de característiques similars a l'objecte del contracte per un import igual o superior a:

Import mínim	306.379,37€
--------------	-------------

Acreditació: Almenys, un d'aquests treballs efectuats:

- Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant certificat de bona execució expedit per l'òrgan competent, de conformitat amb l'article 89.1.a) de la LCSP.



Ajuntament de Salt

- Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

Per determinar que un treball és d'igual o de naturalesa equivalent al que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte el CPV o equivalents. En cas que no consti el CPV, s'atendrà a la naturalesa de les obres.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 de la LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica mitjançant:

- Declaració responsable en què s'indiqui el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què disposa per l'execució del contracte, essent necessari que com a mínim disposi d'un cap d'obra (amb titulació mínima d'arquitectura tècnica o equivalent) i, posteriorment, haurà d'acreditar la disposició d'aquest personal i/o d'aquestes unitats.

En tot cas, la inscripció en el RELI o ROLECE acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència tècnica i professional de l'empresa.

Tanmateix, quan l'òrgan de contractació ho considerin necessari i, en tot cas en el moment de proposta d'adjudicació, es podrà demanar a les empreses licitadores la documentació acreditativa que estimi pertinent.

11 APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I CRÈDIT DISPONIBLE

La despesa derivada d'aquesta contractació anticipada es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària **31.16400 62200 Cementiri. Inversió nova en edificis** del vigent pressupost de l'Ajuntament de Salt. **Projecte de despesa 2024/2/31/11**

Aquesta aplicació pressupostària disposarà de crèdit per l'import total de **441.332,19€**

De conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP, la contractació es tramitarà anticipadament, ja que el contracte l'execució material es començarà en l'exercici següent, de tal manera que l'adjudicació quedarà subordinada a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte.

12 PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE ANTICIPAT. Justificació de l'elecció.



Ajuntament de Salt

A efectes de determinar el procediment, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, es pren de referència el tipus de contracte i el valor estimat del contracte que és de **437.684.82 €**

Així doncs, per l'import i segons allò establert a l'art. 159 en relació amb l'article 20 de la LCSP es tracta d'una contractació no subjecte a regulació harmonitzada i el procediment d'adjudicació pel que s'ha de tramitar el contracte **és l'obert simplificat** ja que el VEC és inferior a 2.000.000€ i en virtut d'allò que estableixen els articles 20, 44.1.a, 145, 146, 156 i concordants de la LCSP.

13 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicació del contracte es planteja aplicant més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145 i 146 de la LCSP.

Per les característiques del contracte, s'utilitza una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat preu. Es dona preponderància als que fan referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules.

Els percentatges que s'han plantejat tenen el motiu en què l'objectiu màxim d'aquest contracte és aconseguir un servei de qualitat i òptim.

La distribució dels criteris és la següent:

13.1 Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteri: Automàtics	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Preu de l'oferta	80
Disposar del registre de petjada de carboni	10
Disposar del Certificat ISO 45001	10
TOTAL	100 punts

Criteris avaluable de forma automàtica (100%)

La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques (per l'oferta econòmica) i l'elecció de bandes de valors per a la resta de criteris de qualitat, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte.

Criteri 1. Preu de l'oferta. Fins a 80 punts.

Es valorarà en base a la fórmula lineal equilibrada i fins a dos decimals:



**Ajuntament
de Salt**

Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i : punts de l'oferta i

P : punts del criteri preu

O_i : preu de l'oferta i

O_m : preu de la millor oferta

IL : import de licitació

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

El/s licitador/s convidat/s haurà/n d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent seguint el model que figura en l'Annex II del PCAP. Si el preu ofertat per l'empresa licitadora supera el pressupost base de licitació l'oferta serà íntegrament rebutjada.

Criteri 2 Registre de petjada de carboni del licitador Fins a 10 punts.

En cas d'estar inscrit en del registre de petjada de carboni , compensació iprojectes d'absorció de diòxid de carboni del Ministeri de Transició Ecològica (MITECO) es puntuarà de la següent manera:

CRITERI	PUNTUACIÓ
No es disposa del registre de petjada de carboni	0 PUNTS
Es disposa del registre de petjada de carboni	10 PUNTS

Es justifica aquest criteri per la voluntat d'aquest Ajuntament en els seus compromisos de reducció d'emissions i els projectes de compensació de CO₂ associats, per demostrar el seu esforç contra el canvi climàtic.

Criteri 3 Certificat ISO45001. Fins a 10 punts.

En cas de disposar de certificat ISO 45001 per la implantació del Sistema de Gestió de Seguretat i Salut en el Treball es puntuarà de la següent manera:

CRITERI	PUNTUACIÓ
No es disposa del certificat ISO 45001	0 PUNTS



**Ajuntament
de Salt**

Es disposa del certificat ISO 45001

10 PUNTS

Es justifica aquest criteri per la voluntat d'aquest Ajuntament en els seus compromisos de promoure una cultura de la seguretat, millorant el compliment legal i reduint costos associats a accidents.

14 OBLIGACIONS ESPECIALS DEL CONTRACTE

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte són d'obligat compliment per part de les persones adjudicatàries. D'acord amb l'apartat 4t de l'article 202 de la LCSP, totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

El compliment defectuós de qualsevol condició especial d'execució, es considerarà, segons la gravetat, com a infracció greu o molt greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP, amb la imposició de les penalitats de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP i la clàusula 2.6 (Règim de penalitats) d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

S'estableixen com a **condicions especials d'execució** als efectes del que estableix l'article 202 de la LCSP les següents:

a) Condicions de tipus mediambiental

Com a requisit bàsic per a l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària estarà en possessió i al corrent de qualsevol tipus de llicència o autorització que la normativa ambiental en vigor estableixi.

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària, els incidents i / o accidents ambientals causats per aquesta que es puguin produir durant les operacions que realitzi com conseqüència de l'execució del contracte.

En cap cas, l'execució correcta de les responsabilitats ambientals de l'empresa adjudicatària podrà generar un cost afegit per l'Ajuntament.

S'haurà d'assegurar la correcta gestió i seguiment ambiental de l'execució del contracte, a fi de garantir el compliment de les indicacions i mesures establertes en el plec. Per tant, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament duran a terme, tantes vegades com es consideri necessari, la supervisió i control ambiental de les activitats desenvolupades com a conseqüència de l'execució del contracte. L'empresa adjudicatària haurà de facilitar l'accés al personal designat per l'Ajuntament per desenvolupar les tasques d'inspecció, vigilància i seguiment ambiental i haurà de col·laborar mostrant tots els documents i registres que se sol·licitin.

Fase disseny - Fer una correcta gestió dels residus i embalatges i altres mesures de gestió ambiental que siguin adients a l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació vigent.

S'han de tenir en compte els criteris de recollida selectiva, així com els objectius de reciclatge, reutilització i reducció.

Així mateix, tots els materials que, procedents dels enderrocs o excavacions previs o simultanis a l'obra, siguin a criteri de la Direcció facultativa d'interès per a l'Ajuntament, es

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025009064
Codi Segur de Verificació: be3d0800-cd78-44a4-8364-67e49ede5390 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2979303 Data d'impressió: 13/10/2025 16:21:34 Pàgina 10 de 15		
SIGNATURES 1.- PALOMA MARIA CARRERO GRAU (), 13/10/2025 14:42:46		



Ajuntament de Salt

traslladaran al magatzem municipal que aquesta indiqui, amb mitjans i sota la responsabilitat del Contractista. Amb aquesta finalitat, el Contractista és obligat a informar la DF de qualsevol troballa fortuïta o imprevista durant aquests processos.

El contractista està obligat a mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runes

com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Durant l'execució del contracte es prendran mesures pel control de pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, etc. Així mateix, s'assegurarà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents.

El cost d'aquestes mesures es considera inclòs en els preus unitaris del projecte i no serà objecte d'abonament independent.

b) Mesures de caràcter social i laboral

L'empresa ha de garantir la igualtat de tracte i d'oportunitats de dones i homes en el mercat laboral (Llei 17/2015, del 21 de juliol), garantint la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

L'empresa adjudicatària cal que promogui la formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.

Tot el personal ha de disposar dels contractes, on ha de constar la categoria professional pròpia de l'exercici de les tasques que realitza, i assegurances preceptives d'acord amb la legislació vigent per a l'exercici de les tasques encomanades. Els Serveis Tècnics municipals, en qualsevol moment pot sol·licitar una relació nominal del personal i/o justificants que consideri oportuns per acreditar la categoria professional del personal i/o l'alta a la Seguretat Social dels treballadors.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències, així com de totes les assegurances de responsabilitat civil, que haurà de presentar a petició dels Serveis Tècnics municipals o persona delegada.

Els treballadors, a l'hora de desenvolupar les tasques diàries, hauran d'anar protegits amb l'Equip de Protecció adequat per a cada cas, identificats per la tasca que realitzen i amb perfecte estat d'higiene.

c) Mesures en matèria de responsabilitat civil

L'adjudicatària està obligada a tenir contractada, durant el termini de vigència del contracte i per cobrir la responsabilitat civil derivada dels seus treballs, una assegurança a càrrec seu, per tot el risc de la implantació i manteniment, amb una cobertura mínima a cadascuna d'elles, igual al pressupost base de licitació.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025009064
Codi Segur de Verificació: be3d0800-cd78-44a4-8364-67e49ede5390 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2979303 Data d'impressió: 13/10/2025 16:21:34 Pàgina 11 de 15		
SIGNATURES 1.- PALOMA MARIA CARRERO GRAU (), 13/10/2025 14:42:46		



**Ajuntament
de Salt**

L'adjudicatari haurà de presentar en un termini inferior a 7 dies des de la formalització del contracte el comprovant de pagament de la pòlissa i la seva vigència.

d) Mitjans personals

Els licitadors hauran de comprometre's, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres. Aquest compromís s'integrarà al contracte i **tindrà el caràcter d'obligació essencial**, podent-se resoldre el contracte en cas d'incompliment de conformitat amb l'article 211.1.f de la LCSP.

El contractista haurà de disposar del personal necessari per dur a terme les feines del contracte i hi especificarà en la seva oferta la relació de treballadors adscrits, especificant la seva titulació, categoria i lloc de treball a desenvolupar.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució del contracte:

- **Encarregat d'obra:** Les seves funcions entre d'altres són les de planificar i organitzar el treball, distribuint al personal, materials i eines; interpretar plànols i fer petits replantejaments sota la supervisió del/la cap d'obra; informar el/la cap d'obra del desenvolupament dels treballs; controlar el recull de materials i la seva col·locació i conservació.

Experiència mínima de 5 anys en el desenvolupament de les seves activitats professionals.

Acreditació: Còpia d'un currículum vitae i la vida laboral vigent expedida per la Seguretat Social. (Només l'adjudicatari)

- **Cap d'obra** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

Haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en la següent *titulació mínima d'arquitecte tècnic o equivalent*.

El Cap d'obra designat serà *l'interlocutor tècnic únic* entre l'Ajuntament i l'adjudicatari, i és obligatòria la seva assistència a les visites d'obra setmanals.

Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.



Ajuntament de Salt

Experiència mínima de 3 anys en el desenvolupament de les seves activitats professionals.

Acreditació: Còpia d'un currículum vitae i la vida laboral vigent expedida per la Seguretat Social.(Només l'adjudicatari)

15 PENALITATS

- **Per incompliment dels terminis d'execució del contracte (demora).** L'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte, amb pèrdua de la garantia constituïda o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.
- **Per compliment defectuós.** Quan el contractista, per causes que li són imputables, presenta obres que NO estan en estat de ser rebudes o incompleix algun/s dels compromisos assumits, haurà de satisfer una penalitat de l'1% del preu del contracte.
- En el cas que hi hagi un compliment defectuós, l'Administració podrà imposar les penalitats que es descriuen a continuació.

S'estableix el següent règim de penalitats:

Són faltes molt greus:

- Incompliments molt greus de les obligacions que deriven de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Incomplir els terminis de pagament a subcontractistes i proveïdors.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control per part de l'Ajuntament de Salt
- Incomplir la normativa sobre protecció de dades i/o confidencialitat
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus
- Incompliment de les condicions especials d'execució.

Són faltes greus:

- a) Incomplir les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- b) Incompliments greus de les obligacions que deriven de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) Desobeir les indicacions efectuades per l'Ajuntament de Salt en relació a la prestació del servei contractat

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025009064
Codi Segur de Verificació: be3d0800-cd78-44a4-8364-67e49ede5390 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2979303 Data d'impressió: 13/10/2025 16:21:34 Pàgina 13 de 15		
SIGNATURES 1.- PALOMA MARIA CARRERO GRAU (), 13/10/2025 14:42:46		



Ajuntament de Salt

- d) Dilatar la presentació d'informes o documentació per actes que s'hagin d'aprovar per Junta de Govern Local. Es considera dilatar el termini >2 dies des de la sol·licitud per correu electrònic dels documents necessaris.
- e) No participar en les reunions sol·licitades per l'Ajuntament
- f) Reincidència en la comissió de tres faltes lleus

Són faltes lleus:

- a) Incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- b) Qualsevol incompliment que no sigui molt greu o greu.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 9 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

Per a la imposició les penalitats, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència: incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.
- El benefici obtingut pel contractista.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament de Salt, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.



**Ajuntament
de Salt**

16 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

- Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals;
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada;
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

En aquest cas es designa com a responsable del contracte la Sra. Paloma Carrero Grau, arquitecta tècnica municipal. La unitat encarregada de dur a terme el seguiment i l'execució del contracte serà l'Àrea de Serveis Territorials.

17 RÈGIM DE PAGAMENT

El contractista presentarà factura posteriorment a l'aprovació de la certificació corresponent.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Salt, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament de Salt, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació Ajuntament de Salt, CIF P1716400E, exp.2025F031000013

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica www.salt.cat





**Ajuntament
de Salt**

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:
<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=27>

Dades que han de constar a la presentació de les factures

- a) L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és Serveis Econòmics:

Oficina comptable:**L01 17 1557**
Òrgan gestor:**L01 17 1557**
Unitat de tramitació:.....**L01 17 1557**
Número d'expedient: **2025F031000013**

- b) L'òrgan de contractació: Junta de Govern Local
c) El destinatari: Àrea de Territori de l'Ajuntament de Salt
d) **CONTRACTE D'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE SALT.**

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

S
a
l
t
,
a
l
a
d
a
t
a
d
e
l
a
s
i
g
n
a
t
u
r
a