



**INFORME DE VALORACIÓ TÈCNICA DELS CRITERIS DE JUDICI DE VALOR DE LES OFERTES
PRESENTADES A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE DIRECCIÓ FACULTATIVA I ASSISTÈNCIA
TÈCNICA PER AL SEGUIMENT I COORDINACIÓ DE LES ACTUACIONS DE MANTENIMENT DELS
EDIFICIS ADSCRITS AL DISTRICTE DE SARRIÀ – SANT GERVASI**

Codi contracte: **001_25002283**

Expedient: **76/2025**

Objecte: **Direcció facultativa i assistència tècnica per al seguiment i coordinació de les
actuacions de manteniment dels edificis adscrits al Districte de Sarrià – Sant
Gervasi, amb mesures de contractació pública sostenible**

I. ANTECEDENTS

En data de 8 de setembre de 2025 a les 14:00 va finalitzar el termini per a la presentació electrònica de les ofertes del contracte 001_25002283 que té per objecte la *Direcció facultativa i assistència tècnica per al seguiment i coordinació de les actuacions de manteniment dels edificis adscrits al Districte de Sarrià – Sant Gervasi*.

En data de 9 de setembre de 2025 a les 11:45 la mesa ha procedit a l'acta d'obertura del sobre A (documentació administrativa).

En data 15 de setembre de 2025 la mesa ha procedit a l'acta d'obertura del sobre B (judici de valor) on s'ha presentat la següent empresa:

NIF	EMPRESSES LICITADORES	DATA DE PRESENTACIÓ	HORA DE PRESENTACIÓ
B65274441	GRUP D'ENGINYERIA I ARQUITECTURA CAÑAS I ASSOCIATS, S.L.P.	05/09/2025	12:04

II. VALORACIÓ DE L'OFERTA

A continuació s'avaluen les propostes d'acord amb la clàusula 7.2 (criteris tècnics amb judici de valor) del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP);

7.2 Criteris tècnics amb judici de valor (fins a 40 punts):

- 7.2.1 Metodologia en manteniment correctiu no planificat (fins a 15 punts)
- 7.2.2 Metodologia en manteniment preventiu planificat (fins a 15 punts)
- 7.2.3 Informes (fins a 10 punts)

A continuació es desenvolupa la valoració per apartats:



7.2.1 Metodologia en manteniment correctiu no planificat (fins a 15 punts)

A partir de la definició del punt 3.2.3.2. “Manteniment Correctiu” del Plec de Prescripcions Tècniques d'aquest contracte, on es descriu la metodologia bàsica a seguir en el tractament d'incidències als equipaments que donen lloc al manteniment correctiu no planificat, es valorarà aquell anàlisi del procés que aportï descripcions detallades, esquemes i/o diagrames de flux que representin propostes de millora a la informació exposada, en especial en els següents aspectes:

- Descripció de l'estructura organitzativa del servei en el manteniment correctiu.
- Vinculació de les tasques de manteniment correctiu amb l'estructura del servei.
- Metodologia del procés de treball.
- Organització de les tasques assignades al servei.
- Descripció del procés de planificació dels treballs i comunicació amb l'empresa de manteniment.
- Descripció de la gestió, control i seguiment en les ordres de treball.
- Descripció del procés de gestió, coordinació i planificació del pressupost assignat al manteniment correctiu del Districte.

Sistema de valoració:

Descripció	Puntuació
Procés ben detallat que millora el procediment descrit	15
Procés ben detallat, correcte i coherent	10
Anàlisi bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants	5
No aporta o amb informació irrellevant	0

L'empresa Grup d'Enginyeria i Arquitectura Cañas Associats, presenta una oferta tècnica amb un procés ben detallat i millores del procediment, per tant, es valora amb **15 punts** per les raons següents:

- Descriu correctament l'estructura organitzativa del servei i les seves funcions i ho vincula amb claredat a la metodologia del procés de treball.
- Interpreta correctament la metodologia i organització descrites i aporta diagrama de flux que clarifica i ajuda a millorar el funcionament del servei de manteniment correctiu actual.
- Descripció detallada del procés de gestió, control i coordinació d'incidències des de la recepció fins a resolució i tancament.
- Descripció correcte de la planificació tècnica de les actuacions i la gestió i el seguiment econòmic.
- S'aporten millores en l'apartat 1.2.4. amb l'aportació de documentació tècnica i recull fotogràfic de les visites de seguiment per tal de poder validar la qualitat tècnica dels elements instal·lats i tenir el constant seguiment de l'estat d'execució de les actuacions de manteniment.



7.2.2 Metodologia en manteniment preventiu planificat (fins a 15 punts)

A partir de la definició del punt 3.2.3.1. “Manteniment Preventiu” del Plec de Prescripcions Tècniques d'aquest contracte, on es descriu la metodologia bàsica a seguir en la generació i gestió de les PDS normatives i ordinàries de manteniment preventiu planificat, es valorarà aquell anàlisi del procés que aporti descripcions detallades, esquemes i/o diagrames de flux que representin propostes de millora a la informació exposada, en especial en els següents aspectes:

- Descripció de l'estructura organitzativa del servei en el manteniment preventiu.
- Vinculació de les tasques de manteniment preventiu amb l'estructura del servei.
- Metodologia del procés de treball.
- Organització de les tasques assignades al servei.
- Descripció del procés de planificació dels treballs i comunicació amb l'empresa de manteniment.
- Descripció de la gestió, control i seguiment en les ordres de treball.
- Descripció del procés de gestió, coordinació i planificació del pressupost assignat al manteniment preventiu del Districte.
- Control de l'inventari real dels equipaments.
- Informes de seguiment per valorar l'evolució d'aquest manteniment.

Sistema de valoració:

Descripció	Puntuació
Procés ben detallat que millora el procediment descrit	15
Procés ben detallat, correcte i coherent	10
Anàlisi bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants	5
No aporta o amb informació irrellevant	0

L'empresa Grup d'Enginyeria i Arquitectura Cañas Associats, presenta una oferta tècnica amb un procés ben detallat i coherent, per tant, es valora amb **10 punts** per les raons següents:

- Descriu correctament l'estructura organitzativa del servei, manca un seguiment específic de la gestió i seguiment de l'actualització de l'inventari.
- És correcte i coherent la interpretació i anàlisi, amb la revisió de la documentació i generació d'informe tècnic i de valoració per fer un seguiment eficient del manteniment preventiu que vagi en el camí de garantir la bondat del servei.



7.2.3 Informes (fins a 10 punts)

A partir de la definició del punt 5.6 “Informes” del Plec de Condicions Tècniques d’aquest contracte, on es defineixen els documents que es consideren necessaris i imprescindibles per la gestió de les funcions descrites en el contracte, es valoraran aquelles propostes que, més enllà de la representació de les dades sol·licitades mitjançant esquemes, diagrames i/o resums gràfics, aportin informació addicional en relació a anomalies o deficiències detectades, valoracions crítiques i propostes de millora tant en l’aspecte econòmic i pressupostari, funcional i organitzatiu del propi servei, de l’empresa de manteniment, com de la planificació i coordinació de futures inversions de millora en els equipaments.

D’aquesta manera s’obtidran dades addicionals relatives a l’estat de conservació dels edificis que permetran planificar amb major criteri actuacions de correcció i millora amb l’objectiu d’allargar la seva vida útil.

Sistema de valoració:

Descripció	Puntuació
Informes ben detallats amb aportacions que milloren els descrits	10
Informes correctes i coherents amb les aportacions indicades	5
Informes amb dades bàsiques, incomplertes o amb incoherències	2,5
No aporta millores o amb informació incongruent	0

L’empresa Grup d’Enginyeria i Arquitectura Cañas Associats, presenta una oferta tècnica amb informes ben detallats que aporten millores, es valora amb **10 punts** per les raons següents:

- Defineix els diferents informes que permeten fer el seguiment i l’anàlisi del manteniment i en fa la descripció detallada amb indicació dels objectius.
- Especifica el contingut de cada informe i el relaciona amb la metodologia de treball Correctiu i Preventiu.
- Aporta als continguts dels informes dades relatives al control i planificació econòmica del servei.
- Aporta esquema de resum vinculant els informes a la tasca del servei.



**Ajuntament
de Barcelona**

Districte Sarrià – Sant Gervasi
Direcció de Llicències i Espai Públic
Departament d'obres i manteniment
Plaça de Sarrià 1-4
Barcelona

Conclusions:

La **valoració dels criteris tècnics amb judici de valor és de 35 punts** per l'oferta tècnica presentada per Grup d'Enginyeria i Arquitectura Cañas i Associats, s.l.p.

	Puntuació
Metodologia en manteniment correctiu no planificat (fins a 15 punts)	15
Metodologia en manteniment preventiu planificat (fins a 15 punts)	10
Informes (fins a 10 punts)	10
TOTAL:	35

Responsable del contracte,

2025.09.17



**Ajuntament
de Barcelona**

13:13:37

+02'00'

Marina Barjau i Marimon
Cap del Departament d'Obres i
Manteniment
Districte Sarrià – Sant Gervasi

Directora del Servei,

Montserrat
GRIFELL TRULLA -



**Ajuntament
de Barcelona**

(TCAT)

2025.09.17

13:34:54 +02'00'

Montse Grifell i Trullà
Directora de Llicències i Espai Públic
Districte Sarrià – Sant Gervasi