



INFORME D'INICI - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS (ART. 17 Llei 9/2017, de 9 de novembre)

EXP. NUM: 2025-49

TÍTOL CONTRACTACIÓ: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) I OBERTS AL PÚBLIC AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

- **Vinculada amb condicions socials i laborals:** compliment de **salari mínim interprofessional** (SMI); **subrogació de personal** que efectivament està prestant el servei actualment. S'adjuntarà al PCAP Annex 0.- Relació personal a subrogar, els quals estan adscrits al conveni núm. **99000985011981 (XV CONVENIO COLECTIVO GENERAL DE CENTROS Y SERVICIOS Y ATENCIÓN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD)**; **igualtat d'oportunitats de gènere:** és condició especial d'execució el compromís de l'empresa adjudicatària, en el supòsits de noves contractacions que es produeixin en l'execució del contracte, de promoure la presència equilibrada d'ambdós gèneres.
- **Vinculada amb innovació i millora de la seguretat i salut en el treball:** Us plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos labora/s i seguretat i salut en el treball.
- **Vinculada en la qualitat del servei:** tasques mínimes exigides en els plecs de prescripcions tècniques particulars, formació especialitzada necessària i imprescindible de tots els mitjans personals adscrits a la prestació del servei per tal poder gestionar els caixers, comprovant el seu correcte funcionament i proveint del canvi en efectiu en cas necessari.

ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

1. Àrea que impulsa: serveis de mobilitat.
2. Gerent que proposa la contractació: Hilda González.
3. Responsable del contracte: Francisco Bermudo, responsable serveis mobilitat.

A.- LA NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ:

a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

Constitueix l'objecte del **CONTRACTE DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) I OBERTS AL PÚBLIC AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**, segons les següents:

- Aparcament Mercat (aparcament de rotació i obert al públic en general), situat al subsòl del carrer Doctor Arús, al costat del Mercat Sant Ildefons, entrada pel interbloc del carrer Duran.
- Aparcament Prat de la Riba (aparcament de rotació i obert al públic en general), situat a la Plaça Prat de la Riba, s/n.
- Aparcament Almogàvers (aparcament soterrat de lloguer o propietat), situat al carrer Almogàvers s/n.

L'horari del servei ordinari de prestació del servei per cada aparcament és el següent:

- MERCAT:

- De dilluns a dijous i dissabtes no festius: de 8:00 hores a 20:00 hores-12 hores diàries.
- Divendres no festius: de 7:30 a 20:30 hores-13 hores diàries
- Setmanalment són: 73 hores

- PRAT DE LA RIBA:

- De dilluns a divendres no festius: de 7:00 hores a 20:00 hores-13 hores diàries.
- Dissabtes no festius: de 8:30 a 20:30 hores-12 hores diàries.
- Setmanalment són: 77 hores

- ALMOGÀVERS:

- De dilluns a dissabtes no festius: de 6:00 hores a 8:00 hores i de 18:00 hores a 20:00 hores: 4 hores.
- Setmanalment: 24 hores

PROCORNELLÀ podrà alterar el calendari o jornada, o inclòs reduir la prestació o suspendre el contracte total o parcialment, abonant-se el preu en funció de la prestació efectiva i realment realitzada i sense dret a percebre cap tipus d'indemnització o compensació.

El contingut essencial dels serveis i la seva descripció i informació detallada es troba al Plec de Prescripcions Tècniques particulars de l'expedient núm. 2025-49.

D'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei, hi ha subrogació de personal, segons consta a l'Annex 0 del PCAP, i el Conveni que s'està aplicant actualment per l'empresa prestadora del servei és: conveni núm. 99000985011981 (XV CONVENIO COLECTIVO GENERAL DE CENTROS Y SERVICIOS DE ATENCIÓN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD).

Sense perjudici d'això, pel que fa al sistema de càlcul del contracte, en no tractar-se d'un contracte reservat a Centres especial de treball, s'ha realitzat en atenció al II Conveni col·lectiu d'empreses auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos.

LOTS:

La naturalesa de l'objecte del contracte NO permet la divisió en lots, ja que, concorre un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3 lletra b) de la LCSP: la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, doncs encara que es portin a terme en diversos aparcaments, el servei ha de ser exactament el mateix, s'ha de seguir la mateixa línia de treball, pot compartir personal i ha de ser supervisat per la mateixa persona.

Amb la no divisió en lots en el present contracte, es busca un equilibri entre l'eficàcia i eficiència de la prestació contractual, garantint tant la llibertat d'accés i la no discriminació com la prestació d'uns serveis amb la màxima qualitat.

CODIFICACIÓ:

Codi CPV: 98341130-5-3 serveis de consergeria

b) Fi de PROCORNELLA pel qual es considera necessària la contractació

Aquesta contractació és necessària per dur a terme el següent servei/activitat comprès en els estatuts socials de PROCORNELLÀ:

Segons l'Article Dos.-Objecte Social: Constitueix l'objecte social de la societat, la realització de les finalitats següents:

- A.** Activitats de prestació de serveis públics: en el seu apartat 6 es diu: *“La construcció i gestió d'aparcaments municipals en els casos en que obtingui la concessió demanial corresponent sobre els bens municipals afectats”.*

Atès que aquesta empresa té el dret de portar a terme la seva gestió i explotació, i el deure del seu manteniment i conservació dels aparcaments esmentats en l'apartat a:

- Aparcament Mercat (aparcament de rotació i obert al públic en general),
- Aparcament Prat de la Riba (aparcament de rotació i obert al públic en general),
- Aparcament Almogàvers (aparcament soterrat de lloguer o propietat),

Es necessita contractar a una empresa especialitzada en el control d'accessos i consergeria d'aquests aparcaments, els quals estan oberts al públic, en règim de rotació i arrendament.

c) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

És un contracte qualificat de serveis, en els termes de l'article 17 LCSP.

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, es valora una pluralitat de criteris, que seran determinants per a l'adjudicació del contracte, que es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris automàtics d'adjudicació establerts en aquesta Memòria justificativa.

B.- DETERMINACIONS NECESSÀRIES PER A LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)
--

a) Procediment i tramitació de l'expedient

a.1) Elecció del procediment de licitació

Se seguirà el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, de l'article 156 a 158 de la LCSP, concedint un termini mínim per la presentació d'ofertes de 15 dies a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil de contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.es.

Els licitadors podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs de condicions i documentació complementària fins al 15è dia natural anterior a la data de venciment del termini per a la presentació de proposicions, a través de missatge/petició d'aclariment de l'expedient dins la plataforma electrònica www.vortal.biz.

Totes les respostes es remetràn als licitadors interessats en la licitació.

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb la pluralitat de criteris d'adjudicació establerts en el PPTP, entre els que hi ha:

Criteris avaluables de forma automàtica: 100%, distribuïts de la següent forma:

- 55% el millor preu o preu més baix.
- 30% reducció del temps de resposta de servei extraordinari o substitució.
- 15% proposta periodicitat de coordinació.

a.2) L'Expedient de contractació serà de tramitació ordinària.

b) Classificació, capacitat i solvència

b.1) Classificació que s'exigeixi als participants en el seu cas

Al ser un contracte qualificat de serveis **no s'exigeix classificació**.

S'informa de la classificació que correspondria, als efectes d'acreditar la solvència, que seria la següent: **Grup L) subgrup 6-categoria 2.**

b.2) Capacitat

A efectes d'aquesta licitació, es requereix que els licitadors compleixin amb els següents requisits de capacitat:

1. L'empresa haurà de tenir en el seu objecte social la realització d'aquest tipus de serveis.
2. No poden presentar-se Empreses de Treball Temporal.

S'haurà d'acreditar en el SOBRE ELECTRÒNIC 1 mitjançant còpia de l'article dels estatuts socials i declaració responsable conforme no són ETT.

Aquest són uns requisits de capacitat de licitar de caràcter objectiu. La manca d'acreditació dels quals, previ requeriment de la seva aportació, en el seu cas, dins els 3 dies hàbils següents, serà una causa d'exclusió de l'oferta de la licitació, no podent obrir-se el SOBRE ELECTRÒNIC 2 ni valorar-se les ofertes ni realitzar-se l'adjudicació al seu favor.

En ser un requisit de capacitat per licitar, la documentació acreditativa caldrà acompanyar-la junt amb l'Annex relatiu al SOBRE ELECTRÒNIC 1.

La documentació acreditativa serà:

Pel punt b.2.a) objecte social dels estatuts vigents de l'empresa, segons constin a l'escriptura de constitució, adaptació o modificació, o testimoni de la mateixa i el b.2.b) mitjançant declaració responsable que no és una ETT.

b.3) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera i els criteris que es tinguin en consideració per adjudicat el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.

Els licitadors caldrà que acreditin la seva solvència, a través dels següents mitjans d'acreditació:

Solvència econòmica i financera:

a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model **de Document europeu únic de contractació (DEUC)**, amb seguiment del **Model que es penjarà al perfil del contractant (s'ha d'aportar, ANNEX 1)**.

b) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per legislació nacional per contractar amb el sector públic, d'acord amb l'article 140.2 LCSP i DA 50 LCSP i amb seguiment del **Model que es penjarà al perfil del contractant (s'ha d'aportar, ANNEX 2)**

c) S'exigeix als licitador o candidats que no disposin de classificació que acreditin mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, el volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims anys conclosos, el qual caldrà que sigui al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

d) S'exigeix declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, que no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC).

Solvència tècnica i professional:

e) S'aportarà relació de principals serveis similars per l'empresa realitzats en els últims 3 anys, que siguin igual o similar naturalesa (segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte, acompanyats de certificats de bona execució.

f) S'exigeix l'import anual acumulat en any de major execució dels serveis igual o similar naturalesa (segons codi CPV) segons constin en el Llistat de la lletra f) anterior, ha de ser igual o superior al 70 per 100 de anualitat mitja del contracte.

c)Criteris de valoració

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, d'acord amb la pluralitat de criteris d'adjudicació, el 100 % dels quals són automàtics, segons els criteris de valoració establerts en aquesta Memòria justificativa i el PCAP.

Es fa esment que aquest codi CPV NO està inclòs en l'Annex IV de la LCSP.

2.1.- Pel preu ofertat, fins a 55 punts

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 55 punts que es desglossa de la següent manera:

CRITERI 2.1 Millor preu	Fins a 55 punts Franja mínima i màxima de puntuació
A.-Preu/servei ordinari Es considerarà l'oferta econòmicament més avantatjosa, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per proposar un preu més baix per a la prestació del servei ordinari objecte del contracte i per tota la seva durada (18 mesos) *Aquest preu no podrà superar el pressupost base de licitació per a la prestació del servei ordinari per tota la durada de contracte, fixat en l'import de: 203.440,00 € més IVA)	De 0 a 50 punts
B.-Preu/hora servei ordinari i extraordinari Caldrà indicar quin preu/hora es proposa, tant per servei ordinari com extraordinari *Aquest preu/hora no podrà superar el màxim per aquesta licitació, establert en l'import de 16,00 €/hora més IVA.	De 0 a 5 punts

S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons SOBRE 2.1. CRITERI A:

Criteri A:

$$PVO = 50 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

Criteri B:

$$PVO = 5 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

2.2.- Per la prestació del servei amb millors estàndards de qualitat, fins a 45 punts

A.- Per la reducció del temps de resposta en la sol·licitud de serveis extraordinaris i en la substitució per baixes de mitjans personals afectes a la prestació del servei, fins a 30 punts. Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís de temps de resposta que es proposi, valorant-se millor la resposta que el redueixi, i es puntuarà de la següent forma: • Abans d'una hora: 30 punts. • Entre 1 hora i abans de 2 hores: 25 punts. • Entre 2 hores i abans de 3 hores: 20 punts. • Entre 3 hores i abans de 4 hores: 15 punts. • Entre 4 hores i abans de 5 hores: 10 punts. Si es proposa des de 5 hores o més, no es puntuarà per aquest criteri.	De 0 a 30 punts
B.- Per la proposta de coordinació amb el responsable de PROCORNELLÀ, fins a 15 punts. Es puntuarà en funció de si es proposa una coordinació diària, setmanal o mensual, valorant-se millor la coordinació diària, i assignant-se la puntuació en funció de les següents franges: • Proposta de coordinació diària: 15 punts. • Proposta de coordinació de dos dies per setmana: 10 punts. • Proposta de coordinació setmanal: 7 punts. • Proposta de coordinació quinzenal: 3 punts. Si es proposa una coordinació amb una periodicitat més gran a la quinzenal no es puntuarà per aquest criteri.	De 0 a 15 punts

Puntuació final = Criteri 2.1.A.+ Criteri 2.1.B +Puntuació Criteri 2.2.A + Puntuació Criteri 2.2.B

*Nota: tot allò proposat per l'empresa licitadora en la seva oferta es consideraran compromisos en ferm en cas de resultar adjudicatària, l'incompliment dels quals seran qualificats com a greus i podrà comportar l'aplicació de penes per incompliment i/o la resolució de ple dret del contracte.

d) El valor estimat i pressupost base de licitació

- **El valor estimat del contracte (18 mesos) és de: 213.612,00 € més IVA** que es desglossa de la següent manera:
 - **Preu base de licitació: 203.440,00 € més IVA** per dur a terme totes les tasques compreses en l'objecte en els tres aparcaments i per la prestació del servei ordinari per a tota la durada del contracte (18 mesos), que es desglossa:
 - **Hores servei ordinari: 12.715,00 hores** dividides en exercici 2025: 551,00 hores; 2026: 8.628,00 i 2027: 3.536)
 - **Preu/hora màxim servei ordinari i extraordinari s'estableix en: 16,00 €/hora**

El còmput del preu del contracte s'ha fet en base al *II Conveni col·lectiu d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos, pel fet que no es tracta d'un contracte reservat a Centres especials de treball.*

- **Més 5% del pressupost base de licitació, és a dir: 10.172,00 € més IVA**, de conformitat amb l'article 309.1, segon paràgraf LCSP pel cas que fos necessari la prestació del **servei extraordinari**, fora de la jornada o calendari ordinari de prestació del servei.

Cas que per la raó que sigui no es fessin totes les hores del servei, l'adjudicatària no tindrà dret a percebre cap contraprestació o indemnització, i disminuirà proporcionalment en l'import a pagar.

Durada del contracte: 18 mesos (18 mesos)

Cas que finalment, per la raó que sigui no es fessin totes les hores del servei, l'adjudicatària no tindrà dret a percebre cap contraprestació o indemnització, i disminuirà proporcionalment en l'import a pagar.

Les ofertes que presentin els empresaris no superaran aquestes quantitats.

El sistema de determinació del preu ha estat:

Aparcament	Hores setmana
Mercat	73 hores
Prat de la Riba	77 hores
Almogàvers	<u>24 hores</u>
Total	174 hores

	2025 <i>(5/12/25-31-12/25)</i>	2026	2027 <i>(1/1/27-30/5/27)</i>	TOTAL
Pk Mercat	231,00	3.612,00	1.483,00	
PK Prat de la Riba	244,00	3.824,00	1.565,00	
Pk Almogàvers	76,00	1.192,00	488,00	
Total	551,00	8.628,00	3.536,00	12.715,00

Si apliquem a 16 €/hora

PREU MÀXIM

203.440,00

10.172,00

213.612,00

El sistema de càlcul del contracte, en no tractar-se d'un contracte reservat a CET, s'ha calculat en base al II Conveni col·lectiu d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos.

Aprovació del crèdit de despesa

S'acompanya document d'aprovació del crèdit de despesa (amb el número d'expedient)

e) Informe d'insuficiència de mitjans propis

Per tal que PROCORNELLA pugui gestionar de forma directa el servei públic d'aparcaments en règim de rotació, per hores/ arrendament, és imprescindible la contractació d'una empresa especialitzada que dugui a terme el control d'accessos i consergeria, ja que PROCORNELLA no disposa ni dels recursos personals propis suficients per a realitzar aquests serveis amb mitjans propis.

f) Inici i termini d'execució

L'inici del contracte i per tant, de la prestació del servei serà de 18 mesos a comptar des del primer dia del mes natural següent a l'adjudicació del contracte, per tal de facilitar la subrogació de personal.

g) Mesa de contractació

La composició de la Mesa serà d'un mínim de 6 membres, no sumen més de 1/3 els càrrecs electes i gerents, i està formada per personal laboral de l'empresa, per no tenir personal funcionari:

- President: Ioan Mihai Fodor, Conseller delegat.
- Vicepresident: Hilda González, gerent.
- Secretària: Helena Gironès, cap serveis jurídics.
- Vocal: Yolanda Domínguez, unitat de contractació.
- Vocal: Francisco Bermudo, responsable del contracte

- Vocal: Sílvia Moure, lletrada serveis jurídics.

h) Ofertes amb valors normals o desproporcionats

Es tindran en compte els criteris establerts a l'article 85 i 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

i) No s'admeten variants.

j) Garanties exigibles

No s'exigeix garantia provisional.

S'exigeix garantia definitiva ordinària per import del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

Es demanarà garantia complementària per un import del 5% adicional d'adjudicació, IVA exclòs, en cas de presumpció d'anormalitat.

k) Drets i obligacions específiques del contractista

1. El contractista es compromet a mantenir oferta per termini de **12 mesos**.
2. Complir el contracte d'acord amb el contingut del Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de Prescripcions tècniques particulars.
3. Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
4. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb el responsable del contracte.
5. Fer una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar d'acord amb la legislació vigent.
6. Obligacions laborals i de Prevenció de riscos laborals:
El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com el compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral.
Les empreses que es presenten a la licitació hauran de garantir en general el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen. Sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, formació i informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors.
En cas de incidents/accidents del personal que realitza el servei, l'empresa haurà de informar a PROCORNELLÀ sobre els fets, les seves causes i la proposta de les mesures preventives necessàries perquè no es repeteixi.
7. Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

l) Realització de la prestació

Es realitzarà l'objecte del contracte de forma externa pels tres aparcaments. En els dits aparcament no hi ha personal propi de PROCORNELLÀ, per a la qual cosa només hi haurà el personal adscrit a la prestació del servei per part del contractista en cada un dels aparcaments.

No procedeix concurrència empresarial amb treballadors de PROCORNELLÀ.

m) Condicions especials d'execució del contracte: d'acord amb la prescripció 3 el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP):

m.1) Vinculades amb condicions laborals i socials:

- SMI: L'empresa adjudicatària estarà obligada a retribuir als treballadors adscrits al contracte el salari mínim interprofessional.

- Subrogació de personal: per a millorar la qualitat de l'ocupació i fomentar l'estabilitat laboral, en aquesta licitació es fixa com a condició especial d'execució de contracte la subrogació de personal que efectivament està prestant el servei actualment.

L'empresa que presta actualment el servei està obligada a subministrar, de forma veraç i precisa, totes les dades sobre el personal a subrogar, s'adjuntarà en PCAP Annex 0.- Relació personal a subrogar i condicions laborals, on es fa constar el conveni col·lectiu d'aplicació: *"Convenio colectivo general de centros y Servicios de atención a personas con discapacidad"*.

- Igualtat d'oportunitats de gènere: és condició especial d'execució el compromís de l'empresa adjudicatària, en el supòsits de noves contractacions que es produeixin en l'execució del contracte, de promoure la presència equilibrada d'ambdós gèneres.

m.2) condicions especials d'execució del contracte vinculades a la qualitat del servei:

- Vinculades amb la qualitat del servei a prestar: Concretament en relació a la formació especialitzada: tots els treballadors adscrits normalment a la prestació del servei ordinari com els de substitució, han d'aprovar la formació especialitzada necessària i imprescindible per tal poder gestionar els caixers, comprovant el seu correcte funcionament i proveint del canvi en efectiu en cas necessari.

n) Obligacions mínimes i obligacions essencials:

En el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) s'estableixen quines són les obligacions caldrà que el contractista compleixi en fase d'execució de la prestació objecte del contracte.

L'incompliment d'aquestes obligacions podrà donar lloc a l'aplicació de penes d'incompliment, d'acord amb allò previst en el PCAP.

Serà considerat un incompliment greu, l'incompliment de les normes mínimes o essencials per al bon funcionament del servei, de les condicions especials d'execució del contracte, així com dels compromisos assolits pel licitador en la seva oferta que hagin estat determinants de l'adjudicació al seu favor

L'incompliment greu o reiterat de les obligacions, podrà ser causa de resolució del contracte.

o) Forma de pagament:

Parcial: abonament a compte en contractes de tracte successiu, en el venciment mensual. Les factures s'hauran de presentar abans del dia 10 de cada mes.

p) No hi ha revisió de preus sota cap concepte.

En tractar-se d'un contracte de durada igual a 18 mesos.

q) Causes especials de resolució del contracte

Seràn causes especials de resolució del contracte, les que es derivin d'incompliments greus o reiterats de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), de les obligacions essencials, dels compromisos assolits per la l'adjudicatària que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor i de les condicions d'execució del contracte.

r) Supòsits en què els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució.

A efectes d'aquest contracte, s'entén per incompliment de caràcter parcial, l'incompliment d'obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP). Només donaran lloc a resolució del contracte quan siguin de caràcter greu o reiterat.

s)Termini de garantia: No procedeix. L'empresa contractista respondrà responsablement de la qualitat dels serveis prestats en el marc del contracte.

t)Penes per incompliment

S'establirà en el PCAP les penes per incompliment aplicables en el cas d'incompliment d'obligacions mínimes en funció de si són de caràcter lleu o greu, i si és un incompliment puntual o reiterat, en tot cas, respecte de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

u)Subcontractació i cessió

No és possible la subcontractació.

En els termes de l'article 214.2 de la LCSP per tal que el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions a tercers, caldrà complir amb els requisits establerts en les lletres d'aquest article.

w)Adscripció de mitjans

Caldrà adscriure mitjans personals i materials del contractista a la realització de l'objecte de la prestació, en els termes oferts en la documentació presentada per concórrer a la licitació aprovada per PROCORNELLÀ, en concordança amb les Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) que ha de regir l'execució del contracte.

x)Modificació del contracte

No es consideraran modificacions, les variacions que es produeixin durant la correcta execució de la prestació que afectin exclusivament al número d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides a la liquidació sempre que no representin un increment de la despesa superior al 5% del pressupost base del contracte, de conformitat amb l'article 309.1, segon paràgraf LCSP.

y)Criteris de desempat cas d'igualació ofertes:

S'aplicarà la clàusula subsidiària de la LCSP.

z)Compliment normatiu:

El PROVEÏDOR/ CONTRACTISTA s'obliga a:

- Complir la normativa de la LPBC-FT.
- Complir els Principis d'Actuació Bàsics dels Proveïdors de PROCORNELLÀ que s'adjuntaran al contracte.
- A no realitzar ni consentir que es realitzin per les persones que es troben sota la seva direcció, supervisió, vigilància i/o control, ni en benefici directe ni indirecte, propi o de PROCORNELLÀ, cap dels delictes pels quals es poden derivar responsabilitat penal a les persones jurídiques segons la legislació vigent i aplicable en cada moment.
- Disposar d'un protocol contra l'assetjament en l'entorn laboral/ adherir-se al de PROCORNELLÀ, i comprometre's a activar-lo cas de rebre una comunicació que afecti a algun dels seus treballadors, en el desenvolupament de l'objecte d'aquest contracte.

L'incompliment d'alguna de les obligacions anteriors per part del PROVEÏDOR/ CONTRACTISTA facultarà al PROCORNELLÀ a resoldre el contracte.

C.- QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
--

D'acord amb l'article 116.3 LCSP, S'ACOMPANYA EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats, redactat pels serveis tècnics de PROCORNELLÀ.

Àrea que impulsa contractació	Gerència que proposa la contractació
	
(C:A58283342) Fecha: 2025.10.03 11:48:08 +02'00' Sgt. Francisco Bermudo Responsable Gestió Tècnica Patrimoni	Sgt. Hilda González Gerent Nomenada per acord del Consell d'administració en sessió de 23 de setembre de 2025

Cornellà de Llobregat, emès a 3 d'octubre de 2025 i signat a la data de les respectives signatures electròniques.