

DECRET D'ALCALDIA

Identificació de l'expedient

Exp. C176-2025-5276 Adjudicació del contracte de les obres de reforma i ampliació de l'edifici situat al carrer Mercè número 2, en el marc del Pla de recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

Antecedents

Per Acord de la Junta de Govern Local, de 03 de setembre de 2025, es dona compte del decret d'Alcaldia 2025/1686, de 5 d'agost de 2025, d'aprovació de l'expedient de contractació de les obres de reforma i ampliació de l'edifici situat al carrer Mercè, número 2, en el marc de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

La tramitació de l'expedient va ser de forma anticipada, de conformitat amb la disposició addicional 3a, apartat 2n, de la Llei de contractes de sector públic (en endavant LCSP), atès que el finançament estava condicionat.

El dia 23 de setembre de 2025 es va notificar a l'única empresa presentada el requeriment per a que aportés la documentació prevista en el plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP). El requeriment va ser acceptat el 23 de setembre de 2025, essent el dia 2 d'octubre de 2025, inclòs, l'últim dia per aportar la referida documentació.

L'empresa COOSPLAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, amb NIF B63392955, va aportar part de la documentació esmentada en data 01 d'octubre de 2025, mitjançant instància genèrica al registre general de l'Ajuntament, amb número d'entrada 2025-21446, i en el mateix acte va sol·licitar una ampliació del termini davant la impossibilitat de poder aportar l'aval notarial amb el que es constituirà la garantia definitiva, en el termini establert a l'efecte.

Per resolució d'Alcaldia núm.2025/2011, de 2 d'octubre de 2025, s'amplia el termini de presentació de documentació fins el 8 d'octubre de 2025, de conformitat amb l'article 32.1 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

L'empresa COOSPLAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, amb NIF B63392955, va constituir la garantia definitiva, mitjançant aval bancari intervingut notarialment, en data 6 d'octubre de 2025, per import de 47.243,32€ (IVA exclòs).

En data 2 d'octubre, l'empresa contacta amb el departament de Contractació per tal de sol·licitar una reunió amb els Serveis Tècnics i tractar, entre d'altres temes, l'ampliació del termini d'execució de les obres. Aquesta sol·licitud es confirma mitjançant la presentació d'instància genèrica núm. 2025-22012, de data 7 d'octubre.

Signatura 2 de 2	Secretari accidental.
	13/10/2025
Signatura 1 de 2	Francesc Domínguez Fernández
	13/10/2025
Alcalde	Alcalde
	13/10/2025
Rafael Navarro Álvarez	

	Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
	Codi Segur de Validació	70d90b1d171043188f40fafa9941808c001
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/2103 - Data Resolució: 13/10/2025



En data 9 d'octubre de 2025 se celebra reunió amb l'empresa i es deixa constància que el termini d'execució de l'obra és el termini ofertat, i que l'execució ve supeditada al compliment dels terminis, atès que l'obra es financia amb una subvenció. L'empresa posa en coneixement de l'Ajuntament la dificultat en relació al subministrament i instal·lació de l'ascensor i es compromet a buscar proveïdors que respectin els terminis.

En data 10 d'octubre, l'empresa manifesta que podrà executar l'obra en el termini de 3 mesos i 1 setmana i que ha trobat un proveïdor per tal que l'ascensor estigui instal·lat en el termini màxim de 4 mesos. L'Ajuntament accepta aquest compromís per part de l'empresa i no s'acceptarà cap ampliació.

Tots aquests compromisos han quedat recollits a l'acta signada en data 13 d'octubre de 2025 per tots els assistents.

Fonaments jurídics i tècnics

El dia 17 de setembre de 2025, es va sol·licitar l'informe MINERVA d'anàlisi de riscos de conflictes d'interessos a l'Agència Tributària amb les dades de les persones decisores i l'empresa presentada a la licitació. El dia 18 de setembre de 2025, s'ha rebut el resultat amb set casos de no detecció d'existència de riscos de conflictes d'interès (banderes verdes), cap cas de detecció d'existència de riscos de conflictes d'interès (bandera vermella) i cap cas de potencials beneficiaris pels quals no consten informació de titularitats o consten com difunts (bandera negra). Aquest resultat ha estat incorporat a l'expedient de contractació de manera prèvia a la celebració de la mesa.

El 18 de setembre de 2025, la mesa de contractació reunida en seu d'obertura del sobre A, que ha de contenir documentació administrativa i criteris subjectes a judici de valor. S'acorda traslladar els arxius electrònics a la tècnica responsable per tal que redacti l'informe de valoració de la proposta.

El 23 de setembre de 2025 se celebra la mesa de contractació per tal que la tècnica exposi el contingut del seu informe de valoració el text del qual es reproduïx a continuació:

"INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS OBJECTIUS VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR DE LES OFERTES REBUDES PER LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER DE LA MERCÈ, NÚMERO 2, PER HABILITAR-LO COM ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL

Expedient: C176-2025-5276

1. Assumpte

Valoració de la memòria presentada pel licitador, justificant el coneixement de l'obra i del seu entorn

2. Criteris de valoració subjecte a judici de valor

- Coneixement de l'obra i del seu entorn: 20 punts

Memòria de màxim 5 pàgines din-a4 on es detallin tots els aspectes i accions concretes proposades per l'empresa licitadora, per tal de coordinar l'execució de les obres respecte l'edifici existent i la seva ubicació.

Signatura 1 de 2 Rafael Navarro Álvarez	13/10/2025	Alcalde	Signatura 2 de 2 Francesc Domínguez Fernández	13/10/2025	Secretari accidental.

Es valorarà amb la major puntuació aquella oferta que presenti la proposta constructiva més detallada, coherent i simplificada. La resta d'ofertes es valoraran de manera proporcional.

Amb aquest criteri de valoració es vol valorar el grau de coneixement de l'àmbit d'actuació, la sensibilització amb l'afectació al veïnat i la organització de l'obra.

No es valorarà cap reducció de termini proposat respecte a la planificació de Projecte.

3. Anàlisi de la memòria presentada

Ha presentat oferta, dins el període establert, l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU.

La memòria presentada s'estructura en els següents apartats:

- Coneixement del projecte
- Coneixement de l'entorn
- Implantació de l'obra
- Condicionants i punts crítics de l'obra

L'empresa presenta les possibles afectacions que podran generar les obres al seu entorn: el centre d'atenció primària, l'escola bressol, el pavelló Voramar, el cementiri, les parades d'autobús, bateria de contenidors de residus i el mercat setmanal de dijous.

A la memòria s'exposa la possible durada de cada afectació, així com les mesures preventives i correctores que s'aplicaran per tal de minimitzar-ne l'impacte.

Es descriu també la implantació de l'obra definint els accessos, la zona d'emmagatzematge de materials i residus, així com els mòduls destinats a oficina, lavabos, vestuaris i menjador. Tots ells situats a l'interior del recinte.

Dins els condicionants i punts crítics de l'obra, l'empresa descriu les obres d'enderroc prèvies, la retirada dels baixants de fibrociment (treballs que s'executaran sense cap més activitat), el termini de l'obra, (condicionat principalment pel termini de subministrament de l'ascensor.

Altres punts identificats a la memòria, dins els condicionants de l'obra, és la retirada de les càmeres de videovigilància, el muntatge de la porxada metàl·lica a la fase final d'execució per facilitar l'accés a la zona d'emmagatzematge de material, i els enderrocs puntuals de parets de càrrega i forjats.

4. Valoració obtinguda en els criteris sotmesos a judici de valor

D'acord amb els criteris de la memòria justificativa de l'expedient de contractació, es valora amb la major puntuació aquella oferta que presenta la proposta constructiva més detallada, coherent i simplificada.

Donat que COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU. és la única empresa que ha presentat oferta, i que la memòria és coherent i amb un grau de detall elevat, es valora aquesta amb la puntuació màxima de 20 punts."

Signatura 2 de 2	Secretari accidental.
13/10/2025	
Francisc Domínguez Fernández	
Alcalde	
13/10/2025	
Rafael Navarro Álvarez	
Signatura 1 de 2	



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	70d90b1d171043188f40fafa9941808c001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/2103 - Data Resolució: 13/10/2025



Els membres de la mesa fan seu el contingut i a continuació, es procedeix a l'obertura del sobre B, que ha de contenir l'oferta econòmica i la resta de criteris avaluable automàticament.

Aplicada la fórmula aritmètica establerta al PCAP, el resultat final és el detallat a continuació:

RAÓ SOCIAL	OFERTA	PREU (50 punts)	REDUCCIÓ TERMINI INICI EXECUCIÓ (15 punts)	REBAIXA SOBRE PREUS CONTRADICTORIS (15 punts)	JUDICI DE VALOR (20 punts)	TOTAL	BAIXA ANORMAL
COSPLAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU	944.866,53	50,00	0,00	15,00	20,00	85,00	NO

D'acord amb la puntuació obtinguda, els membres de la mesa proposen com adjudicatària, a l'empresa COOSPLAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, amb NIF B63392955.

L'oferta presentada per l'empresa COOSPLAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, amb NIF B63392955, per import de 1.143.288,50€ (IVA inclòs), no ha estat formulada en termes que es pugui considerar anormalment baixa de conformitat amb la clàusula 3 de l'apartat H dels plecs de clàusules administratives particulars.

Tot i que la tramitació de l'expedient es va tramitar com anticipada, actualment hi ha crèdit suficient i adequat per a l'adjudicació del contracte, per tant, s'aixeca la condició suspensiva de l'adjudicació. S'ha incorporat fiscalització favorable de la interventora municipal.

Els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques no han estat objecte d'impugnació mitjançant recurs especial en matèria de contractació.

L'òrgan de contractació és l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte de conformitat amb l'article 150.3 de la LCSP.

De conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP aquest és l'alcalde.

S'ha incorporat fiscalització favorable de la interventora municipal.

Resolució

Per tant, resolc

Primer.- ADJUDICAR el contracte de les obres de reforma i ampliació edifici del carrer Mercè, número 2, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU, a l'empresa COOSPLAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, amb NIF B63392955, de conformitat amb l'oferta del licitador i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, indicant expressament que els terminis d'execució de l'obra són els terminis que figuren a l'oferta del contractista i són vinculants.

Segon.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa per import de 1.143.288,50€ (un milió cent quaranta-tres mil dos-cents vuitanta-vuit euros amb cinquanta cèntims), IVA inclòs, a favor de

Secretari accidental.	13/10/2025	Signatura 2 de 2 Francesc Domínguez Fernández	Alcalde	13/10/2025	Signatura 1 de 2 Rafael Navarro Álvarez
-----------------------	------------	---	---------	------------	--



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 70d90b1d171043188f40fafa9941808c001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/2103 - Data Resolució: 13/10/2025



l'adjudicatària, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 6001.32303.6190000, projecte 2025/2/6001/2.

Tercer.- PUBLICAR aquesta resolució en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Premià de Mar, de conformitat amb la clàusula 21 dels plecs de clàusules administratives particulars, en relació amb els articles 63 i 151 del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Quart.- REQUERIR a l'adjudicatària a la signatura del contracte en el termini màxim de 15 dies hàbils següents al dia que s'efectuï la notificació d'aquesta resolució, de conformitat amb l'article 153 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'adjudicatària.

Document signat electrònicament

Signatura 2 de 2		13/10/2025	Secretari accidental.
Francesc Domínguez Fernández			
Signatura 1 de 2		13/10/2025	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez			

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
	Codi Segur de Validació	70d90b1d171043188f40fafa9941808c001
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/2103 - Data Resolució: 13/10/2025

