

# ITi-09

## Determinació dels costos indirectes en projectes d'urbanització i infraestructura

Instrucció Tècnica Interna 09

Setembre 2025

Redactat per: **Francisco Alcañiz**

Validat per: **Francisco Alcañiz**

Aprovat per: **Ricard Font**

# Determinació dels costos indirectes en projectes d'urbanització i infraestructura

## Instrucció Tècnica Interna 09

### Objectiu

En la valoració del cost de les obres de qualsevol projecte executiu apareix el factor de valoració dels costos indirectes que s'aplica com coeficient sobre els costos directes (materials, personal i maquinària) de cada una de les partides del pressupost.

Aquest coeficient s'ha estimat habitual i "històricament" en un 5% derivat del suggeriment que ITeC determina en el seu banc i derivat d'obres de grans infraestructures. En aquest tipus d'obra (de gran volum) el percentatge pot ser adient tot i que la bona praxis recomana fer un estudi acurat de la previsió d'aquest costos.

A mode d'aclariment els costos indirectes es refereixen al personal de direcció de les obres (de cap d'obra a capatàs), personal assignat a tasques no relacionades amb partides concretes (barraquer, vigilants,...) i maquinari i consums relacionats amb barraques, oficines, etc. Queden exclosos els costos associats o proporcionals a partides d'obra, seguretat i salut (pressupost propi) o alts directius i costos estructurals d'empresa.

És voluntat de BIMSA valorar els projectes en la seva justa mesura i aquesta instrucció vol implementar una metodologia més acurada per la determinació del coeficient de costos indirectes a aplicar.

### Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació són els projectes d'urbanització i infraestructura a redactar per BIMSA.

Per als projectes d'urbanització "estàndard" amb un pressupost inferior a 3,0 milions d'euros PEC sense iva. es determina una regla directa per determinar el coeficient d'indirectes a aplicar.

Per a la resta de projectes de urbanització i els de infraestructures es determina que caldrà fer una estimació de cadascun dels conceptes de costos indirectes i determinar el coeficient de manera específica.

### Descripció del procediment

Per a projectes d'urbanització "estàndard" i amb import i PEC sense iva inferior a 3 milions d'euros s'aplicarà la següent regla:

- Mitjana de producció mensual <100.000 euros PEC sense iva: coeficient d'indirectes = 15%
- Mitjana de producció mensual >100.000 euros PEC sense iva: coeficient d'indirectes = 10%

La mitjana de producció mensual es calcula com el pressupost total PEC sense iva dividit pel termini en mesos

Per a la resta de projectes caldrà calcular de manera específica els costos indirectes en al menys els següents conceptes:

1. MÀ D'OBRA INDIRECTA
Cap d'obra principal
Cap de producció tipus 1
Cap de producció tipus 2
Encarregat Principal
Capataç
Cap d'oficina tècnica
Topògraf
Auxiliar de Topografia
Administratiu obra
Responsable de Seguretat i Salut
Responsable de Qualitat
Oficial suport
Manobre suport
2. MAQUINÀRIA, ÚTILS I EINES
Furgoneta encarregat
Automòbil per a tècnic
Grup Electrogran
Grup Electrogran Petit
Consum combustible grups
3. MÓDULS I OFICINES (No SiS)
Barraca d'oficina
Lloguer d'oficina
Material ofimàtic
Barraca de magatzem
Barraca d'encarregat
4. ALTRES CONCEPTES
Conceptes variis 1% sobre pem

PERSONAL		Total mes
CO1	Cap d'obra 10 anys	6.743
CO2	Cap d'obra 15 anys	7.199
CO3	Cap d'obra 20 anys	8.617
TC1	Tècnic 10 anys	5.580
TC2	Tècnic 15 anys	6.493
TC3	Tècnic 20 anys	6.974
EN1	Encarregat 10 anys	5.730
EN2	Encarregat 15 anys	6.643
EN3	Encarregat 20 anys	7.074
	Capataç	4.243
	Oficial	3.813
	Peó	2.667
	Administratiu	3.637
MAQUINÀRIA		
	Camió ploma 9tn	8.800
	Toro	1.000
	Manitou	1.200
	Mini	8.000
	Dúmpfer	1.000
	Furgoneta	700
	Automòbil	700
	Grup gran	2.500
	Grup petit	1.500
	Consum	500

Aquests conceptes s'hauran d'ampliar en tot allò necessari previsiblement en l'execució de les obres i imports s'hauran d'actualitzar al moment de previsió d'execució.

L'import final calculat dividit pel pressupost PEM de l'obra determinarà el coeficient a aplicar a cadascuna de les partides de pressupost.

## Responsabilitats

És **responsabilitat del tècnic** gestor del projecte assegurar l'aplicació d'aquesta norma als projectes d'aplicació.

És **responsabilitat del director del departament** la justificació de qualsevol canvi respecte dels criteris previstos en la present instrucció tècnica.