

Informe número **049/2025** sobre la valoració de les propostes tècniques amb valoració subjecte a judici de valor dels licitadors admesos a la licitació referent a l'execució de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579.

ANTECEDENTS

En data 4 d'abril de 2025 a les 12:00h la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del sobre A i qualificació dels documents que integren els sobres, presentats per optar a la licitació de la contractació de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579.

En data 25 d'abril de 2025 a les 12:33h la Mesa de Contractació procedeix a donar compte de l'informe tècnic 041/2025 de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor i a l'obertura del sobre amb la proposició econòmica i criteris avaluable mitjançant fórmula, presentats per optar a la licitació de la contractació de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579.

Que en data 11 de maig de 2025 s'emet informe tècnic 046_2025 de valoració, del que es dona compte a la Mesa de contractació, si bé, posteriorment s'ha detectat un error pel que fa al criteri pel que es determinen l'existència de baixes presumptament anormals, atès que s'ha utilitzat el criteri per quan concorren tres o mes empreses licitadores, enlloc del criteri de quan concorren dues empreses licitadores, que és el que correspondria.

INFORME

Que el present informe, esmena i substitueix l'anterior informe tècnic 046_2025, incorporant el criteri pel que es determina l'existència de baixes presumptament anormals, en el cas que cas que concorrin dues empreses, i que preveu el QC en el punt I.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa relació qualitat/preu seran els que tot seguit s'indiquin, d'acord amb els criteris avaluable mitjançant fórmula:

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B)		75
2.1	Proposta econòmica	60
2.2	Ampliació termini garantia	15
Total puntuació per fórmula : 75 punts		

Les ofertes presentades i admeses han estat estudiades, valorades i ponderades pel que fa a la seva vessant econòmica i tècnica, d'acord amb els criteris avaluable de forma automàtica que s'han assenyalat, fins a un total dels 75 punts indicats, que es desglossen de la següent forma:

1. Proposta econòmica 0 a 60 punts

Les empreses han presentat les seves ofertes econòmiques de conformitat al punt H, 2.1 del Q.C.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
26/05/2025
Mercè Guardia Serra

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e8341f223c4a41789cef7b36a775b551001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Es valora la disminució del pressupost de licitació, al qual se li aplicarà l'IVA que s'haurà d'indicar en partida independent.

Valoració :

$$Pi = Pm + (PM - Pm) \frac{OM - Oi}{OM - Om}$$

$$Pm = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

<i>Pm</i>	Puntuació mínima
<i>PM</i>	Puntuació màxima
<i>Pi</i>	Puntuació oferta
<i>BM</i>	Baixa màxima (oferta més econòmica)
<i>Bm</i>	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\bar{B}$	Mitjana aritmètica baixes
<i>OM</i>	Oferta més alta
<i>Om</i>	Oferta més baixa
<i>Oi</i>	Oferta licitador

Que en data 30 d'abril de 2025 es notifica a Plus Obras y Reformas S.L. que aclareixin l'errada de l'import proposat en l'annex 3 proposta, ja que no concorda l'import proposat sense IVA amb el desglossament de l'IVA i la suma del mateix.

Que en data 2 de maig de 2025 i registre d'entrada 2025-8941, dita empresa aporta oferta desglossada i ratificada.

La puntuació del criteri "Oferta econòmica" establert al punt H, 2.1.

LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ
Plus Obras y Reformas S.L.	68.909,00€	60
Marsal Excavacions S.L.	74.329,58€	30

2. Ampliació termini de garantia..... Fins a un màxim de 15 punts

Es valorarà l'ampliació de termini de garantia per part de l'empresa contractista respecte els 12 mesos estipulats al PCAP.

Valoració

Si es proposa 1 any d'ampliació de garantia : 5 punts

Si es proposa 2 anys d'ampliació de garantia: 10 punts

Si es proposa 3 anys d'ampliació de garantia : 15 punts

LICITADORS	Termini proposat com ampliació de la garantia	PUNTUACIÓ
Plus Obras y Reformas S.L.	3 anys	15

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
26/05/2025
Mercè Guardia Serra

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e8341f223c4a41789cef7b36a775b551001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Marsal Excavacions S.L.

0 anys

0

D'acord amb el punt I del Q.C. pel que es determinen l'existència de baixes presumptament anormals, en el cas que concorrin dues empreses, com és aquest cas, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els criteris següents :

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

Que analitzades les ofertes:

L'empresa PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L. d'acord amb el punt 1, la puntuació que li correspon a l'oferta econòmica és superior al en més d'un 20% a la de l'altra oferta. A raó de 60 punts respecte els 30 punts de la segona empresa, que supera en un 20%, és a dir, que supera els 36punts (30 punts més 20%).

I d'acord amb el punt 2, la puntuació que li correspon en la resta de criteris d'adjudicació diferents al preu, també és superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa. A raó dels 24 punts front els 0 punts, proposta més baixa.

Per tot l'exposat la proposta de PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L. té la consideració d'oferta presumptament anormal, pel que caldrà requerir que justifiqui la seva oferta d'acord amb l'article 149 de la LCSP,

El que s'informa, als efectes de posar en coneixement de la Mesa de Contractació en el procediment que es tramita.

Palau-solità i Plegamans,
Mercè Guàrdia i Serra
Cap Àrea de Territori i Sostenibilitat

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Mercè Guàrdia Serra
26/05/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e8341f223c4a41789cef7b36a775b551001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

