

Informe número **041/2025** sobre la valoració de les propostes tècniques amb valoració subjecte a judici de valor dels licitadors admesos a la licitació referent a l'execució de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579 a Palau-solità i Plegamans. Exp. 2023/15579.

ANTECEDENTS

En data 4 d'abril de 2025 a les 12:00h la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del sobre A i qualificació dels documents que integren els sobres, presentats per optar a la licitació de la contractació de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579 a Palau-solità i Plegamans. Exp. 2023/15579

INFORME:

D'acord amb l'acta de la Mesa de contractació, les propostes presentades per les empreses licitadores, corresponent al criteri de judici de valor són:

LICITADORS	Proposta criteri avaluable mitjançant judici de valor
2020 PLUS OBRES I REFORMES S.L.	Memòria presentada
MARSAL EXCAVACIONS S.L.	Memòria no presentada

Que els Serveis Tècnics Municipals ha examinat la proposta tècnica sotmesa a criteri de valor del licitador que ha presentat la memòria requerida en el QC d'acord valoració d'acord amb l'apartat H.A)

La valoració corresponent als criteris avaluables mitjançant judici de valor (Sobre A) i segons la documentació presentada per cada licitador, i amb un màxim de 25 punts, s'ha valorat segons el que s'exposa a continuació :

1.1 Memòria explicativa del procés constructiu (Puntuació fins a 25 punts)

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE A):

En els criteris avaluables mitjançant judici de valor, tindran major puntuació aquelles propostes que siguin de fàcil aplicació a obra i denotin coneixement del projecte a executar i l'àmbit d'implantació :

La puntuació màxima de 25 punts es valoració segons els següents criteris:

Descripció de l'obra a construir: 0-5

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Implantació de l'obra i tancaments: 0-5

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental

Sistemes constructius: 0-15

Es valorarà:

Que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc)

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
13/04/2025
Mercè Guardia Serra

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 772472896564428781cb7bfd4c32f84f001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra.

Que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra

Valoració :

S'atorgarà la puntuació màxima si la memòria, propostes, justificacions denoten coneixement del projecte, condicionants particulars de l'obra.

La puntuació disminuirà si la planificació no s'ajusta i no és coherent a la memòria presentada.

La memòria presentada no implicarà la seva acceptació en el procés d'execució que haurà de dur-se a terme d'acord amb les directrius de la direcció facultativa

A continuació es detallen els punts més significatius respecte a la única memòria presentada :

La proposta presentada per **2020 PLUS OBRES I REFORMES S.L.** :

En quan a **Descripció de l'obra a construir (puntuació de 0 a 5 punts)**

La descripció es correspon amb el projecte en trets generals, sense aprofundir en aspectes que comporten una singularitat, pel que no se'n pot despendre un ampli coneixement de l'obra a construir, per manca de detall d'elements tècnics constructius.

Pel que fa a la **Implantació de l'obra i tancaments (puntuació de 0 a 5 punts)**

La descripció compleix amb els requeriments bàsics del projecte, proposant tanca metàl·lica d'obra de 2,50x1,10m.

Describeix mesures previstes que podrien estar més detallades incorporant exemples o gràfics.

Fa menció a usuaris de transport públic, quan a la plaça on s'ubiquen les obres no es disposa d'aquest servei fet que denota poc coneixement de l'entorn.

Preveu àrees d'emmagatzematge delimitades sense aportar plànol implantació obra i preveu un pla de gestió de residus.

Mancaria detalls o aportacions que puguin resultar més significatives i que representin avantatges respecte als requeriments del projecte.

No indica si es disposarà de brigada de manteniment i reposició d'elements auxiliar i per afectacions d'urgència en l'àmbit d'obra.

Pel que fa a la **Sistemes constructius (puntuació de 0 a 15 punts)**

Defineix que els sistemes constructius escollits es basen en principis de sostenibilitat, eficiència energètica i baix impacte ambiental.

Defineix sistemes de pavimentació permeable, plantació i sistema de reg eficient, sistema de nebulització, mobiliari urbà reciclat i accessible, de forma bàsica i general, sense detallar de forma exhaustiva la solució proposada i sense definir models i avantatges respecte el projecte.

Per tot l'exposat no es pot valorar que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte, com majors rendiments, majors condicions de seguretat, etc.

Pel que fa a la maquinària i equip humà, no concreta ni maquinària ni nombre detallat del personal, categoria, tasques encomanades ni el seu impacte en la planificació i execució de l'obra i que pugui servir per valorar que es donarà compliment a l'execució de l'obra, fases o planificació de l'obra.

Pel que fa a la reducció de l'impacte ambiental proposa implantar mesures de gestió de residus, optimització de recurs hídrics i minimització d'emissions contaminant sense detallar quines són aquestes mesures que realment permetin valorar que es minimitzi l'impacte ambiental de l'obra.

LICITADORS

**1.1 Memòria explicativa del
Procés constructiu
(Puntuació fins a 25 punts)**

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
13/04/2025
Mercè Guardia Serra

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 772472896564428781cb7bfd4c32f84f001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





	Descripció de l'obra a construir i procés constructiu (Puntuació de 0 a 5 punts)	Implantació de l'obra, afeccions a tercers i serveis afectat (Puntuació de 0 a 5 punts)	Sistemes constructius (puntuació de 0 a 15 punts)
2020 PLUS OBRES I REFORMES S.L.	2	2	5

Que analitzada tota la documentació i segons la valoració realitzada la puntuació corresponent als criteris sotmesos a judici de valor

LICITADORS	1.1 Memòria explicativa del Procés constructiu (Puntuació fins a 25 punts)			PUNTUACIÓ FINAL CRITERIS JUDICI DE VALOR
	Descripció de l'obra a construir i procés constructiu (Puntuació de 0 a 5 punts)	Implantació de l'obra, afeccions a tercers i serveis afectat (Puntuació de 0 a 5 punts)	Sistemes constructius (puntuació de 0 a 15 punts)	
2020 PLUS OBRES I REFORMES S.L.	2	2	5	9
MARSAL EXCAVACIONS S.L.	0	0	0	0

S'informa per posar en el seu coneixement i als efectes del que es consideri oportú a la data de la signatura a Palau-solità i Plegamans,

Mercè Guàrdia Serra
Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D



Signatura 1 de 1
Mercè Guàrdia Serra
13/04/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	772472896564428781cb7bfd4c32f84f001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original