

Informe de necessitat per contractar les obres de la Memòria valorada de les obres de substitució de l'escomesa elèctrica de l'enllumenat del Pont de Sant Pere, amb criteris de contractació pública ecològica

Identificació de la memòria valorada:	Memòria valorada de les obres de substitució de l'escomesa elèctrica de l'enllumenat del Pont de Sant Pere	
Promotor:	Ajuntament de Terrassa	
Emplaçament:	Parc de Vallparadís, al nord-oest del pont de Sant Pere	
Termini d'obres:	1 mes	
Autors de la memòria valorada:	Montserrat Portell Rifà, enginyera municipal Ramon Vidal Vila, arquitecte tècnic municipal	
Dades econòmiques:		
Pressupost de licitació:	9.024,95 € (sense IVA)	10.920,19 € (amb IVA)
Aplicació pressupostària:	1433 15321 61900 codi 2301009 de l'any 2025	
Dades relatives a la contractació:		
Procediment i tramitació de l'expedient:	Procediment obert simplificat sumari	
Acta replanteig:	2 de juliol de 2025	
Data d'aprovació inicial de la memòria valorada:	20 de juny de 2025	
Data aprovació Comissió d'Inversions i Patrimoni:	11 de març de 2025	
Tipus d'obra:	D'acord amb l'article 232 LCSP: Obres de reforma D'acord amb l'article 12 del ROAS: Obres de reforma	

1. Antecedents

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant la resolució núm. 5532/2024 - 2024-02-19 ECAO-03742/2023 de data 19 de febrer de 2024 va adjudicar a la mercantil RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL, el contracte de les obres de rehabilitació del Pont de Sant Pere, consolidació i enjardinament del mur adjacent, amb criteris de contractació pública ecològica, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU", per l'import de nou-cents seixanta-vuit mil cent quaranta-un euros amb vuitanta-dos cèntims (968.141,82 €) (IVA exclòs) i d'un milió cent setanta-un mil quatre-cents cinquanta-un euros amb seixanta cèntims (1.171.451,60 €) (IVA inclòs) i un termini d'execució de nou (9) mesos.

En data 18 de març de 2024 es van iniciar les obres, d'acord amb l'acta de comprovació de replanteig que obra a l'expedient. Una vegada finalitzada l'execució de les obres, els tècnics municipals de l'Ajuntament de Terrassa van fixar el dia 11 de desembre de 2024 com a data per portar a terme la recepció de les obres, i el dia 17 de desembre de 2024 es va signar l'acta de recepció de les obres.

En la rehabilitació integral del pont de Sant Pere es va moure el quadre d'enllumenat 46-09 que estava adossat a la paret del pont. Per moure aquest quadre elèctric, es va haver d'allargar l'escomesa des del lloc inicial fins a la situació definitiva. Aquesta prolongació es va fer mitjançant un empalmament provisional, però ara cal fer la substitució de tot el cable, per garantir la integritat de la instal·lació i evitar futures avaries.

Per aquest motiu, la regidora d'Obres Públiques, mitjançant resolució número 21518/2025, de data 20 de juny de 2025, ha aprovat inicialment la *"Memòria valorada de les obres de substitució de l'escomesa elèctrica de l'enllumenat del Pont de Sant Pere"*, redactada en data 9 de maig de 2025 pels tècnics municipals del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana, amb un pressupost d'execució material de set mil cinc-cents vuitanta-tres euros amb noranta-nou cèntims (7.583,99 €) i un pressupost d'execució per contracte de nou mil vint-i-quatre euros amb noranta-cinc cèntims (9.024,95 €) (sense IVA) i de deu mil nou-cents vint euros amb dinou (10.920,19 €) (amb IVA). El termini d'execució de les obres es preveu que sigui d'un (1) mes.

2. Objecte de la licitació

D'acord a les actuacions descrites a la "Memòria valorada de les obres de substitució de l'escomesa elèctrica de l'enllumenat del pont de Sant Pere," la solució per substituir aquesta escomesa és fer una nova rasa des de la caixa de seccionament de la companyia subministradora fins a la nova situació del quadre elèctric, i instal·lar un tubular i un cablejat nou. Una vegada feta l'estesa del nou cable, es fa el descàrrec corresponent i es connecta el nou cable d'escomesa.

Lots:

L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional, per aquest motiu no es subdivideix en lots perquè totes les obres previstes són imprescindibles per al correcte funcionament.

La no divisió del contracte en lots permet escurçar el termini total de l'obra, optimitzar les tasques incloses en el projecte i reduir les afectacions a la mobilitat i les molèsties als veïns i l'entorn. D'altra banda, es simplifica la coordinació dels treballs, minimitzant els riscos derivats de les obres.

La fragmentació dels treballs implicaria la necessitat de coordinar diversos contractistes que podrien no mantenir la mateixa qualitat ni sincronització, posant en risc la consecució dels objectius tècnics i la seguretat de l'obra. Cal tenir en compte que l'obra es fa en un talús de difícil accés, i si hi hagués de treballar més d'un contractista, la superposició de recursos, persones i màquines faria pràcticament impossible la seva execució i s'incrementaria el risc de problemes tècnics i de qualitat per manca de coherència.

3. Procediment de contractació

Al tractar-se d'una obra de valor estimat inferior a 80.000€ i que les ofertes s'avaluaran en tot cas per criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, es tramitarà per **procediment obert simplificat sumari**.

4. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV principal:

- 45316100-6 Instal·lació d'equip d'enllumenat exterior

5. Termini d'execució de les obres

El termini d'execució de les obres serà de 1 mes, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació de replanteig.

6. Previsió de modificació del contracte

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques tècniques d'aquesta memòria valorada no es preveu la necessitat d'una modificació.

7. Valor estimat del contracte

Al no haver-hi modificacions previstes, el valor estimat del contracte és el pressupost de licitació, és a dir, 9.024,95 € (sense IVA).

8. Exigència de classificació i solvència tècnica

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

Grup	Subgrup	Categoria
I	1	1

Grup I: correspon a l'execució d'*instal·lacions elèctriques*.

Subgrup 1: correspon a *Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses*.

Categoria 1: el valor estimat (IVA exclòs) és de 9.024,95 €, pel que la categoria és la 1, en ser un valor inferior a 150.000 €.

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució d'haver executat com a mínim 5 obres similars relatives a enllumenat públic, per un import igual o superior al licitat, en els darrers 5 anys.

9. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen al Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra.

10. Responsable del contracte

El responsable del contracte als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic, seran la direcció facultativa de les obres i la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer. Seran responsables del seguiment de l'execució del contracte i interlocutors amb l'empresa adjudicatària.

11. Clàusules i criteris socials

1) Excepció de clàusules

En aquesta contractació no s'ha pogut aplicar l'acord del Ple de 24 de novembre de 2017 ja que el número de treballadors previst és reduït i molt especialitzat per tant, l'empresa contractada no precisaria la contractació de personal nou per aquesta obra.

En aplicació del paràgraf de l'acord on diu "Si en atenció a les circumstàncies concurrents en un determinat contracte, es consideri que no procedeix la inclusió de consideracions socials, l'òrgan de contractació podrà acordar la no inclusió, sempre que s'hagi justificat adequadament a l'informe de necessitats", es demana la no inclusió de consideracions socials en la contractació.

Tot i això, en el cas que l'empresa hagués de contractar personal per a l'execució de l'obra, s'haurà de fer de persones en situació d'atur.

12. Obligacions del contractista

12.1. Desperfectes

Els desperfectes o trencaments en l'espai públic on es treballa o que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar.

12.2. Planificació

L'empresa contractada haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i s'haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.

12.3. Talls de trànsit

Tots els talls de trànsit que es realitzin durant les obres han d'estar consensuats amb la Direcció Facultativa i el Servei de Mobilitat.

12.4. Cartell d'obres

Caldrà que l'empresa subministri i col·loqui els cartells d'obres d'acord amb el model aprovat per l'Ajuntament. Així mateix, els haurà de retirar abans de finalitzar el termini de garantia de les obres corresponents.

12.5. As-built de la memòria valorada

L'empresa entregarà l'as-built de la memòria valorada en finalitzar les obres, que haurà de contenir la informació següent:

- Plànols amb l'obra i les instal·lacions executades
- Llista de subministradors, per materials, la seva identificació i persona contacte.
- Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats
- Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats.
- Legalització de les instal·lacions realitzades (enllumenat públic, gas, electricitat, etc).
- DVD amb inspecció de la xarxa de clavegueram amb càmera TV, si es donés el cas.

12.6. Cap d'obra

El cap d'obra haurà de tenir una experiència demostrable documentalment d'haver executat com a mínim 5 obres similars d'enllumenat públic, per un import igual o superior al licitat, en els darrers 5 anys.

L'empresa designarà un tècnic que haurà d'estar localitzable en tot moment via telèfon mòbil.

En cas que el cap d'obra no assoleixi la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció facultativa, haurà de ser substituït en un màxim de 48 hores, per un altre tècnic validat prèviament per la propietat.

12.7. A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:

- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit, tots els cops que sigui necessari.
- Repartir volants als veïns o usuaris per comunicar amb antelació els talls de trànsit.
- Els elements auxiliars necessaris durant les obres.
- Despeses derivades del control de qualitat (fins al 1,5% del pressupost de licitació).
- La totalitat de les despeses derivades de la seguretat i salut en el treball.
- L'oferta de l'empresa s'entendrà que inclou totes les mesures de Seguretat i Salut, de tancament i delimitació d'obra, de modificacions de trànsit (de vianants i vehicles) necessàries per executar l'obra, de manteniment d'accessos de vianants i vehicles a les edificacions de l'àmbit d'obra. Tant la seva implantació com el seu manteniment i modificació tantes vegades com sigui necessari. Aquests conceptes no podran ser objecte de reclamació.
- La localització dels serveis existents en l'àmbit d'obra amb els mitjans que siguin necessaris, tant amb cales com amb aparells tipus georadar.
- El contractista està obligat a coordinar-se amb les empreses de serveis afectats, i haurà de tenir en compte aquest aspecte al fer la seva oferta per executar els treballs, ja que aquest no podrà ser objecte de reclamació posterior.
- Els treballs d'inspecció amb càmera de la xarxa de clavegueram existent en l'àmbit d'obra. Es realitzarà una a l'inici dels treballs i una altra al final. Cada inspecció inclou la neteja prèvia dels tubs mitjançant cuba d'aigua a pressió. Després de realitzar cada inspecció, s'entregarà a l'Ajuntament l'informe amb el vídeo de les inspeccions realitzades en format Pendrive USB amb signatura electrònica.
- AFECTACIONS ALS ARBRES: Quan pels danys ocasionats a un arbre o palmera resulti, mort, abatut o malmès o quan no sigui possible el seu trasllat o el manteniment dins l'àmbit d'afectació per obres o altre motiu, els serveis municipals valoraran l'exemplar segons la Norma Granada a efectes d'indemnització, de manera que el promotor haurà de preveure una compensació econòmica en concepte noves plantacions a favor de l'Ajuntament de Terrassa. En els casos que s'afecti un arbre o palmera catalogada, els tècnics municipals podran quantificar el valor de l'arbre mitjançant un mètode que pot excedir els paràmetres de la Norma Granada.

13. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per valorar i seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, són els següents:

Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, per ordre decreixent d'importància, tot seguit:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
13.1	Proposta econòmica per a l'execució del contracte	80
13.2	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:	20
13.2.1	Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte	20
TOTAL PUNTUACIÓ		100

13.1 Proposta econòmica del pressupost de l'obra en licitació (E_i), fins a 80 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 80 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

baixa_i Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E_i), respecte al pressupost de licitació

$\text{baixa}_{\text{millor}}$ Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 80 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al pressupost de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

13.2 Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q) fins a 20 punts

13.2.1 Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q): fins a 20 punts

a) Justificació del criteri

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte, amb l'objectiu de minimitzar al màxim l'impacte ambiental de les activitats vinculades.

La formació haurà de ser d'una durada superior de 10 hores i haver estat impartida per personal especialitzat. Haurà abordat la gestió ambiental de l'obra, recollint conceptes relacionats amb la verificació de les característiques mediambientals dels materials emprats, les emissions atmosfèriques, el soroll o la generació i tractament de residus de la construcció, entre d'altres.

Es justifica la introducció de la clàusula en el contracte perquè la formació mediambiental del cap d'obra garantirà una bona gestió ambiental durant l'execució dels treballs. En aquest sentit, la formació

en aquest camp ha de millorar els següents aspectes, entre d'altres, relacionats amb les obres que són objecte d'aquest contracte:

- la gestió dels residus en obra;
- el control de les característiques dels materials que hagin de complir en matèria mediambiental;
- la optimització en el transport de materials per reduir les emissions de gasos nocius i el consum d'energia;
- el control de la pols produïda durant les operacions d'enderroc, trasllat de maquinària o càrrega i descàrrega de materials;
- el consum d'aigua.

b) Valoració de la proposta

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra oferint una major puntuació a les empreses que acreditin la realització d'un curs amb un major número d'hores.

Per tot l'exposat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P_Q) per a aquest criteri:

Si no es justifica la formació o es proposa una formació de fins a 10 hores $P_Q = 0$ punts

Per un curs de durada superior a 10 hores i fins a 20 hores $P_Q = 10$ punts

Per un curs de durada superior a 20 hores i fins a 50 hores..... $P_Q = 20$ punts

Només s'acceptarà l'acreditació d'un sol curs, no podent-se sumar les puntuacions corresponents a varies formacions. D'aquesta manera es dona la màxima puntuació a qui ha realitzat un curs en temes mediambientals que suposa una formació de més de 20 hores. L'objectiu és valorar l'aprofundiment en la matèria que implica una formació de durada més llarga.

c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, la titulació que acrediti la formació en matèria ambiental realitzada pel cap d'obra adscrit al contracte, i el número d'hores de durada del curs. Junt amb la titulació, caldrà aportar un document de compromís signat adscriuint a l'execució del contracte a la mateixa persona amb la funció de cap d'obra.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Per tal de fer el seguiment, durant tota la duració de les obres serà la mateixa persona qui desenvolupi la funció de cap d'obra. En cas que per un imprevist, o d'acord amb l'apartat 12.6, fos necessària la seva substitució, caldrà que el nou cap d'obra acrediti una formació equivalent o superior en quant a la matèria i la durada.

- Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_Q$$

SISTEMA D'APLICACIÓ DELS CRITERIS:

L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

- Càlcul de les ofertes anormalment baixes

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es considera que el preu final ofert per a l'execució de les obres (Ei) té en compte el cost vinculat a la totalitat de la proposta feta per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació; és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Preferència entre proposicions que hagin quedat classificades amb la mateixa puntuació segons els criteris de valoració:

De conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, l'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

Conclusions

Proposo **iniciar l'expedient de contractació i licitació** de les obres de la *Memòria valorada de les obres de substitució de l'escomesa elèctrica de l'enllumenat del Pont de Sant Pere, amb criteris de contractació pública ecològica*, pel procediment obert simplificat sumari.

I a tals efectes, declaro com a cap de la Secció Infraestructures de Serveis Urbans i Relació amb Companyies, no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Josep Maria Mallén Parramon
Cap de la Secció Infraestructures de Serveis Urbans i Relació amb Companyies