

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Cessió d'ús d'espai per a la instal·lació de màquines auto expenedores de begudes i aperitius a l'Explotació de Montserrat per a l'activitat de venda al públic

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

Un dels objectius estratègics de l'Explotació de Montserrat és oferir la millor experiència possible als seus visitants. En aquest sentit, la disposició d'un espai per a instal·lar màquines auto expenedores tipus vending amb begudes calentes, fredes i snacks per als clients suposa una millora qualitativa important.

1.2. Extensió de les necessitats

Valor estimat mínim

L'import del valor estimat ascendeix a un mínim de 80.400,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Import mínim de sortida: 80.400,00 €, abans d'IVA.
- Import mínim estimat per a possibles prorroques: 0,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles modificacions: 0,00€ abans d'IVA

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per atendre supòsits específics de prorroga i/o modificació contractual.

Import mínim de sortida

S'estableix un import mínim de sortida de 80.400,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

	Número màquines	Preu/màquina anual (abans IVA)	Canon fix anual (abans IVA)	Canon variable anual (abans IVA)	Import mínim sortida (abans IVA)
Funiculars de Montserrat	12	540,00 €	6.480,00 €	9.600,00 €	16.080,00 €
Import mínim anual (abans IVA)					16.080,00 €
Import mínim de sortida total contracte (abans IVA)					80.400,00 €
IVA 21%					16.884,00 €
Import mínim sortida total contracte (amb IVA)					97.284,00 €

L'import del cànon fix s'estableix partint d'un preu de 540,00 € anuals (45,00 €/mes, abans d'IVA) per cada màquina instal·lada (12 màquines).

L'import del cànon variable s'ha calculat partint d'uns ingressos nets anuals estimats de 40.000,00€, abans IVA (24% sobre ingressos nets anuals estimats).

L'import a abonar per part de l'adjudicatari serà el resultant de la suma del cànon fix anual ofert més el resultat d'aplicar el percentatge de cànon variable ofert sobre els ingressos nets anuals obtinguts durant el període d'exploració.

a) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini de vigència del contracte de 5 anys comptadors des de la seva data de formalització.

Les màquines auto expenedores s'hauran d'instal·lar en un termini màxim de 10 dies hàbils comptadors des de la data de formalització del contracte.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

L'objectiu de la cessió d'espai per a la instal·lació de màquines auto expenedores és fer més agradable el temps d'estada a les instal·lacions del Cremallera de Montserrat, més concretament als funiculars.

3.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquesta contractació no s'emmarca dintre de cap de les tipologies previstes a la Llei de Contractes del Sector Públic, no essent un servei, subministrament o obra.

Es tracta d'un contracte d'ingressos, en el qual l'adjudicatari gestionarà i explotará un espai amb màquines vending a l'Explotació de Montserrat. En aquest sentit, el procediment de contractació es basa en els principis de publicitat i lliure concurrència, essent publicat a la plataforma de contractació on està inserit el Perfil de Contractant de FGC, per tal d'assegurar el compliment d'aquests principis en aquesta contractació.

El contracte resta sotmès a la normativa patrimonial 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

4.- Requisits de participació

Requisits de participació econòmica i financera

Els participants hauran d'acreditar que:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, al 70% el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte el període de pagament.

Aquestes condicions s'acreditaran per algun dels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu, d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari en la mesura en què disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

Requisits de participació tècnics / professionals

- a) Els participants hauran d'acreditar haver formalitzat algun contracte d'objecte similar al del present en els darrers 3 anys.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o declaració de l'empresari o, a manca d'aquests, per aquella documentació que a criteri de FGC acrediti aquest compliment (contractes, etc).

5.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

Criteris automàtics (objectius): 100,00%

Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0,00%

Desglossament criteris d'adjudicació:

Criteris automàtics: 100%

- % Criteri econòmic – preu: 100%
- % Criteris tècnics: 0%
- % Criteris socials: 0%
- % Criteris ambientals: 0%

Cessió ús espai per a la instal·lació de màquines auto expenedores de begudes i aperitius als Funiculars de Montserrat, per a l'activitat de venda al públic

- a) Criteris objectius econòmics: fins a 100 punts

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix mínim anual: fins a 60 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el mínim cànon fix anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte els 6.480,00 € anuals, abans d'IVA.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 60 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Oferta de cànon fix anual que es puntua}}{\text{Major oferta econòmica de cànon fix anual presentada}} \times 60$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon fix mínim anual del procediment, és a dir que ofereixi un cànon anual inferior a 6.480,00 €, abans IVA, serà exclòs.

2. Oferta en concepte de major percentatge de cànon variable anual: fins a 40 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el percentatge mínim de cànon variable de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte el 24% de cànon a aplicar sobre els ingressos nets, amb un màxim del 35%.

L'oferta més alta, la de major percentatge, obtindrà la màxima puntuació, això és 40 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Oferta de cànon variable (\%) que es puntua}}{\text{Major oferta econòmica de cànon variable (\%) presentada}} \times 40$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon variable mínim del procediment, és a dir que ofereixi un percentatge inferior al 24% serà exclòs.

El participant que oferti un cànon variable superior al màxim establert al procediment, es considerarà, a tots els efectes, que oferta un cànon variable del 35% i se li assignarà una puntuació de 40 punts.

6.- Aspectes pressupostaris

6.1. Àrea Pressupostària

Explotació de Montserrat

6.2. Concepte pressupostari

Ingrés

6.3. Partida pressupostària

7520000 – Arrendaments diversos

Laura Vives i Clavero
Gerent Explotació de Montserrat
Signat electrònicament