



Acta de la Mesa de Contractació

Contractació: Obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579.

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (art. 159 LCSP).

Data: 9 de juliol de 2025

Lloc: Canal teams

Hora d'inici: 13:02h.

Hora finalització: 13:28h.

Assistents

Presidenta	Sra. Naomi Mora Sanchez, regidora de via pública
Vocals	Sra. Montserrat Flores, regidora de Parcs i Jardins Sr. Ramon González Ibáñez, enginyer municipal de via pública Sra. M. Elena Huguet Casanovas, secretària accidental de l'Ajuntament Sra. Miriam Escalona Castilla, Interventora accidental de l'Ajuntament
Secretària Mesa de Contractació	Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa Serveis administratius.
Altres Assistents	Sra. Mercè Guàrdia Serra, tècnica responsable del contracte

Ordre del dia:

1. Constitució de la Mesa de Contractació conforme a allò disposat per l'article 21.7 del RD 817/2009 de 8 de maig.
2. Donar compte dels informes núms. 058/2025 de requeriment de documentació justificativa de la baixa proposada i 067/2025 de valoració de la justificació de la baixa anormal o desproporcionada presentada per 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, SL

Desenvolupament de la sessió

1. Resta vàlidament constituïda la Mesa de Contractació, conforme al disposat per l'article 21.7 del RD 817/2009 de 8 de maig.
2. La secretària de la Mesa de Contractació recorda el pressupost de licitació que és de

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
11/07/2025
Regidora Via Pública

Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà
10/07/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ddb6dce6367a45e3ad300c6f803c53a9001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

89.938,79€ IVA inclòs (vuitanta-nou mil nou-cents trenta-vuit euros i setanta-nou cèntims), IVA inclòs, que es desglossa en l'import base de 74.329,58€ (setanta-quatre mil tres-cents vint-i-nou euros i cinquanta-vuit cèntims), IVA exclòs, més 15.609,21€ (quinze mil sis-cents nou euros i vint-i-un cèntims) corresponent al 21% d'IVA.

Així mateix fa recordatori de la tramitació de l'expedient:

- El 04/04/2025 la Mesa de Contractació -en acte públic- efectua l'obertura del sobre A, comprovant la documentació de les 2 empreses presentades 2020 Plus Obras y Reformas, SL i Marsal Excavacions, SL.
Pel que fa a l'empresa Marsal Excavacions, SL, es comprova que no ha presentat cap documentació en relació als criteris de judici de valor pel que en aquest apartat no podrà ser valorada.
- Posteriorment els serveis tècnics emeten informe de valoració i el 25/04/2025 es convoca novament Mesa de Contractació per a donar compte de l'informe núm. 041/2025 de valoració dels criteris de judici de valor i es procedeix a efectuar l'obertura del sobre B (criteris avaluable de forma automàtica).
- Que en l'obertura del sobre B es comprova pel que fa a la proposta econòmica de 2020 Plus Obras y Reformas, SL, que l'import proposat IVA exclòs sumant-li l'IVA no concorda amb l'import proposat amb IVA inclòs, pel que se li requereix que aclareixin l'errada de l'import proposat en l'annex 3 proposta econòmica, atorgant-li un termini de 3 dies hàbils per tal de què procedeixi a la corresponent esmena. (la proposta presentada amb error és de 56.950,00€ + 14.470,89 = 83.379,89).
- El 28 d'abril de 2025 mitjançant registre entrada 2025/8547, 2020 Plus Obras y Reformas, SL, presenten aclariment de la proposta econòmica presentada pel que fa a l'import amb IVA exclòs. Pel que la proposta correcta és de 68.909,00€ més el 21% d'IVA d'import 14.470,89€ amb un import total 83.379,89€ IVA inclòs.
- L'11/05/2025 per part de Serveis Tècnics s'emet l'informe núm. 046/2025 de valoració dels criteris automàtics i de proposta d'adjudicació i el 14/05/2025 es va reunir la Mesa de Contractació prenent els següents acords:

PRIMER.- Assumir i donar conformitat a l'informe núm. 046/2025 de data 11 de maig de 2025, emès per la Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, corresponent a la valoració dels criteris establerts a l'apartat H del QC.

SEGON.- Avaluar les ofertes que resulten admissibles presentades pels licitadors amb el següent ordre de classificació:

ORDRE AJUDICACIÓ	PUNTUACIÓ	LICITADORS
1	84	2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L.
2	30	MARSAL EXCAVACIONS, S.L.

TERCER.- Declarar l'oferta més adequada en relació qualitat/preu i realitzar proposta d'adjudicació a favor de 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL, amb CIF: B56577513, per un preu de contracte d'import de 68.909,00€ IVA exclòs més el 21% d'IVA de 14.470,89€ amb un import d'adjudicació total de 83.379,89€ (IVA inclòs) amb els següents millores ofertes sense cost per l'Ajuntament:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palausolità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	11/07/2025	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez		
Signatura 1 de 2	10/07/2025	
Teresa Viaplana Costajussà		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ddb6dce6367a45e3ad300c6f803c53a9001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

- Ampliació del termini de garantia en 3 anys (36 mesos); que suposa un total de 4 anys de garantia (48 mesos).

S'estableix que el termini d'execució és de 3 mesos, comptats a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig i d'inici d'obra. Podent-se ampliar el termini d'execució en funció de l'augment del termini de lliurament d'algun dels elements per aquest termini de més d'espera, sempre que es comuniqui per escrit al responsable del contracte.

QUART.- Requerir a 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL, amb CIF: B56577513, que ha obtingut la millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, per tal que constitueixi la garantia definitiva de l'ordre de 3.445,45€, així com requerir que aporti la solvència econòmica i financera i tècnica o professional indicada a l'apartat G) del QC, atès que aquestes dades no queden acreditades en el RELI."

- En data posterior a la Mesa de Contractació, es rep avís de serveis tècnics indicant de la detecció d'un error en l'emissió de l'informe 046/2025 de valoració de criteris automàtics i de proposta d'adjudicació en el fet d'incorporar el criteri de baixa anormal o desproporcionada per quan concorren tres o mes empreses, quan tant sols, en aquesta licitació s'han presentat dues empreses; pel que en data 26/05/2025 s'emet un nou informe 049/2025 d'esmena d'error de l'informe 046/2025, amb la incorporació correcte del criteri pel que es determina l'existència de baixes presumptament anormals en el cas que concorrin dues empreses, determinant que la proposta presentada per 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, SL, pot estar en baixa anormal o desproporcionada pel que caldrà que justifiqui convenientment l'oferta d'acord amb l'article 149 de la LCSP.

- Pel que la mesa de contractació es reuneix el mateix 26/05/2025 acordant:

"Primer.- Deixar sense efectes els acords presos per la Mesa de Contractació de data 14 de maig de 2025.

Segon.- Assumir i donar conformitat a l'informe 049/2025 de data 26/05/2025 d'esmena d'error de l'informe 046/2025 de data 11/05/2025 de valoració dels criteris automàtics i de proposta d'adjudicació.

Tercer.- Requerir a 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L, la justificació de l'oferta presentada atès que podria incórrer en oferta anormalment baixa o desproporcionada, pel que atenent a l'article 149.4 de la LCSP, se li requerirà que en el termini de 5 dies hàbils presenti justificació de la baixa econòmica presentada.

a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.

b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2	10/07/2025	Signatura 2 de 2	11/07/2025	Regidora Via Pública
Teresa Viaplana Costajussà		Naomi Mora Sanchez		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ddb6dce6367a45e3ad300c6f803c53a9001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 de la LCSP.

e) O la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.”

- Un cop requerida i aportada la justificació de la baixa econòmica i comprovada aquesta per serveis tècnics, s'emet informe 058/2025 de requeriment de complementació de la justificació aportada.

Pel que es torna a requerir nova documentació i un cop presentada de nou la documentació justificativa per part de l'empresa, s'ha emès nou informe 067/2025 de valoració de la justificació de la baixa aportada.

3.- Pel que la reunió de la Mesa de Contractació d'avui consistirà -en acte públic- a donar compte dels informes 058/2025 i 067/2025 de valoració de la justificació de la baixa presentada i efectuar proposta d'adjudicació en el seu cas.

4.- La secretària de la Mesa de Contractació dona pas a la Cap d'àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, per tal que doni compte dels informes 058/2025 i 067/2025 informes que seguidament es transcriuen i dels que es donen lectura:

“ Informe 058/2025:

Valoració _EXP. 2023/15579
Inf. 058/2025 MGS

Informe número **058/2025** sobre la valoració de les propostes tècniques amb valoració subjecte a judici de valor dels licitadors admesos a la licitació referent a l'execució de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579 a Palau-solità i Plegamans. Exp. 2023/15579.

ANTECEDENTS

En data 4 d'abril de 2025 a les 12:00h la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del sobre A i qualificació dels documents que integren els sobres, presentats per optar a la licitació de la contractació de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579.

En data 25 d'abril de 2025 a les 12:33h la Mesa de Contractació procedeix a donar compte de l'informe tècnic 041/2025 de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor i a l'obertura del sobre amb la proposició econòmica i criteris avaluable mitjançant fórmula, presentats per optar a la licitació de la contractació de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579 a Palau-solità i Plegamans. Exp. 2023/15579

En data 26 de maig de 2025 a les 13:33h la Mesa de Contractació procedeix a donar compte de l'informe tècnic 049/2025 d'esmena d'error material de l'informe 041/2025 que es deixa sense efecte. La Mesa acorda requerir a l'empresa 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L., ja justificació de l'oferta presentada atès que podria incórrer en oferta anormalment baixa o desproporcionada, pel que atenent a l'article 149.4 de la LCSP, cal que presenti tota aquella documentació que cregui convenient per a justificar la baixa presentada i en concret:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	11/07/2025	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez		
Signatura 1 de 2	10/07/2025	
Teresa Viaplana Costajussà		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ddb6dce6367a45e3ad300c6f803c53a9001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 de la LCSP.

e) O la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

En data 2 de juny de 2025 i registre d'entrada 11550, ABDELMALEK BELAYACHI CHAFH en nom i representació de 2020 OBRAS Y REFORMAS S.L. presenta document de justificació de l'oferta econòmica presentada.

FONAMENTS JURÍDICS

Article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

INFORME

La justificació presentada per 2020 OBRAS Y REFORMAS S.L. recull la justificació relativa als següents punts:

- **Estructura i capacitat pròpia** – La nostra empresa compta amb una estructura consolidada i una capacitat tècnica pròpia que ens permet afrontar amb garanties els reptes de cada projecte. Disposem de personal tècnic i operari altament qualificat, amb una àmplia experiència en l'execució d'obres públiques, fet que ens permet actuar amb autonomia i eficiència en totes les fases del procés constructiu. A nivell tècnic, l'equip estarà liderat per una arquitecta amb experiència que assumirà les funcions de cap d'obra, coordinant i supervisant l'execució dels treballs amb el màxim rigor tècnic i seguint la planificació establerta. A peu d'obra comptarem també amb un encarregat amb més de 18 anys d'experiència en projectes similars, capacitat demostrada per gestionar equips i donar resposta àgil i eficaç davant d'imprevistos. A més, disposem de maquinària lleugera pròpia —com miniexcavadores, compactadores, martells elèctrics, equips de tall, etc.— així com d'equipament auxiliar (bastides, tanques de protecció, grups electrògens, entre d'altres), la qual cosa redueix de forma significativa la necessitat de recórrer a serveis externs de lloguer o subcontractació. Aquesta capacitat d'autogestió i resposta immediata ens permet optimitzar els terminis d'execució, ajustar els costos i garantir un control directe sobre la qualitat dels treballs. D'aquesta manera, podem oferir un pressupost competitiu sense comprometre els estàndards tècnics, la seguretat ni la qualitat exigida pel contracte.
- **Eficiència en execució** - L'estructura organitzativa i l'experiència contrastada de la nostra empresa en actuacions similars ens permeten optimitzar tant la durada com els costos de l'obra. Aquesta eficiència s'aconsegueix mitjançant una planificació tècnica acurada, que es defineix des de l'inici del projecte i s'ajusta a les diferents fases de l'actuació segons les seves necessitats específiques. El nostre equip tècnic elabora una programació temporal detallada, amb seqüenciació d'activitats, identificació de punts crítics i previsió de recursos necessaris per a cada etapa. Aquesta metodologia ens permet anticipar possibles interferències, evitar solapaments ineficients i garantir una execució ordenada i contínua de l'obra. A més, la coordinació directa entre la direcció facultativa, el cap d'obra i l'encarregat, juntament amb la disponibilitat de mitjans propis, ens proporciona una gran capacitat de resposta i adaptació davant qualsevol imprevist, sense afectar el calendari ni el pressupost previst.
- **Condicions favorables i acords comercials** - La nostra empresa disposa d'acords comercials sòlids i estables amb una xarxa de proveïdors especialitzats en materials de construcció, serveis tècnics i lloguer de maquinària, establerts al llarg dels anys a partir d'una col·laboració continuada i de confiança. Aquests acords ens permeten accedir a condicions econòmiques avantatjoses i terminis de subministrament preferents, fet que repercuteix directament en la competitivitat de les nostres ofertes i en l'eficiència global de l'execució de l'obra. Aquesta relació fluida i directa amb els nostres proveïdors ens permet ajustar els costos sense comprometre la qualitat dels materials

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2 Teresa Viaplana Costajussà	11/07/2025	Regidora Via Pública
Signatura 2 de 2 Naomi Mora Sanchez	11/07/2025	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ddb6dce6367a45e3ad300c6f803c53a9001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ni els estàndards tècnics exigits, i contribueix a evitar retards o sobre costos derivats de problemes logístics o desabastiments. En conjunt, aquesta estructura de compres optimitzada i una logística de subministrament ben coordinada afavoreixen una gestió econòmica més eficient, alineada amb els objectius del projecte i amb garantia de control sobre els recursos emprats.

- **Solucions tècniques adaptades** - La nostra proposta s'alineja íntegrament amb les solucions establertes en el projecte tècnic, tant pel que fa als criteris constructius com a la selecció de materials. Apostem per solucions constructives contrastades, amb materials de llarga durabilitat, sostenibles i d'elevat rendiment tècnic, que faciliten el manteniment a llarg termini i garanteixen la funcionalitat de l'obra amb un baix impacte ambiental. A més, incorporem millores voluntàries que aporten un valor afegit al projecte, com ara l'ampliació del termini de garantia a tres anys —superant àmpliament les exigències mínimes recollides al PCAP—, fet que demostra la confiança en la qualitat dels materials i dels processos d'execució que oferim. La implementació d'aquestes solucions anirà a càrrec d'un equip tècnic qualificat i amb coneixement directe del tipus d'actuació prevista. L'obra serà gestionada per una arquitecta amb experiència com a cap d'obra i un encarregat amb una trajectòria de més de 18 anys en execució d'obres públiques, cosa que assegura una execució acurada, capacitat de reacció davant d'imprevistos i un seguiment tècnic rigorós durant tot el procés
- **Compliment normatiu** - L'oferta presentada compleix estrictament amb la legislació laboral, social, mediambiental i de subcontractació, tal com estableix l'article 201 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP). Aquest compliment normatiu no només garanteix una execució responsable i alineada amb els valors del sector públic, sinó que també repercuteix positivament en l'eficiència global de l'obra. Tots els professionals implicats en el projecte estan contractats conforme al conveni col·lectiu del sector, i disposem de procediments interns que asseguren el control documental i normatiu tant del personal propi com de possibles col·laboradors. Aquesta organització clara i regularitzada redueix riscos administratius i laborals, evita sancions o aturades, i optimitza els recursos humans des del primer dia d'obra. A més, l'aplicació de sistemes de control de qualitat interns i la planificació anticipada dels processos segons la normativa vigent ens permeten eliminar duplicitats, corregir desviacions amb rapidesa i evitar sobre costos derivats d'errors d'execució o de gestió. D'aquesta manera, el compliment normatiu esdevé també una eina de racionalització i optimització econòmica, que contribueix a mantenir el pressupost ajustat sense renunciar a cap garantia legal ni tècnica.
- **Absència d'ajudes públiques** - L'import ofert no està subjecte a cap ajuda ni subvenció pública, sinó que és resultat exclusiu de l'optimització tècnica i econòmica pròpia.

Analitzada la justificació presentada, aquesta és generalista sense entrar en el detall ni concreció de materials, elements singulars, marques o altres propis en l'objecte de la licitació. En definitiva, aquesta justificació aportada podria ser presentada en qualsevol altra licitació de qualsevol tipus d'obra.

Manca grau de concreció específica pel que fa als recursos destinats a l'execució de l'obra i els costos de producció de la mateixa que puguin justificar la baixa econòmica ofertada. Nombre de treballadors, estimació d'hores i costos, que puguin concretar els costos de mà d'obra.

Pel que fa als materials i productes, si bé esmenta acords comercials, no aporta ni justifica sobre els elements determinants i singulars del projecte, el cost previst de subministrament dels mateixos. No se'n deriva quina gestió de compres realitza tal que pugui accedir a descomptes importants que es tradueixin en poder oferir una oferta més avantatjosa. Cal tenir en compte que si que s'especifica que proposta presentada per 2020 OBRAS Y REFORMAS S.L. s'alineja íntegrament amb les solucions establertes en el projecte tècnic, tant pel que fa als criteris constructius com a la selecció de materials, pel que caldria demostrar que els materials, models són els que preveu el projecte.

Pel que fa a la maquinària i mitjans auxiliars previstos en l'execució de les obres, tot i que especifica que disposa de maquinària pròpia, la repercussió de la mateixa en les diferents partides d'obra no és significativa per tal que es pugui proposar una gran baixa econòmica

Pel que fa al finançament, no es trasllada si aquests costos es traslladen o no a la seva oferta, en tant que hagi de recórrer o no a suport financer extern que puguin derivar un estalvi en costos financers.

Les condicions salarials dels treballadors, especifica que compleixen els respectius convenis.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	11/07/2025	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez		
Signatura 1 de 2	10/07/2025	
Teresa Viaplana Costajussà		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ddb6dce6367a45e3ad300c6f803c53a9001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Pel que fa a l'organització interna de treball, no es qüestiona.

D'acord amb el pressupost de licitació:

Pressupost d'execució material	61.429,41€
13% despeses generals	7.985,82€
6% benefici industrial	3.685,76€
2% seguretat i salut	1.228,59€
Valor estimat contracte (sense IVA)	74.329,58€

Que la oferta presentada per 2020 OBRAS Y REFORMAS S.L. és de 68.909,00€ sense IVA, que correspon a una baixa del 7,29% superant el percentatge previst de benefici industrial en el pressupost del projecte.

Atès l'informe de baixes desproporcionades 049/2025, l'oferta rebuda per l'empresa 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L. es considera incomplerta pel que cal requerir que s'aporti documentació complementària que acrediti la seva viabilitat.

El que s'informa, als efectes de posar en coneixement de la Mesa de Contractació en el procediment que es tramita.

*Palau-solità i Plegamans,
Cap Àrea de Territori i Sostenibilitat"*

Informe 067/2025:

Valoració _ EXP. 2023/15579
Inf. 067/2025 MGS

Informe número **067/2025** sobre la valoració de les propostes tècniques amb valoració subjecte a judici de valor dels licitadors admesos a la licitació referent a l'execució de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579 a Palau-solità i Plegamans. Exp. 2023/15579.

ANTECEDENTS

En data 4 d'abril de 2025 a les 12:00h la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del sobre A i qualificació dels documents que integren els sobres, presentats per optar a la licitació de la contractació de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579.

En data 25 d'abril de 2025 a les 12:33h la Mesa de Contractació procedeix a donar compte de l'informe tècnic 041/2025 de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor i a l'obertura del sobre amb la proposició econòmica i criteris avaluable mitjançant fórmula, presentats per optar a la licitació de la contractació de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579 a Palau-solità i Plegamans. Exp. 2023/15579

En data 26 de maig de 2025 a les 13:33h la Mesa de Contractació procedeix a donar compte de l'informe tècnic 049/2025 d'esmena d'error material de l'informe 041/2025 que es deixa sense efecte. La Mesa acorda requerir a l'empresa 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L., ja justificació de l'oferta presentada atès que podria incórrer en oferta anormalment baixa o desproporcionada, pel que atenent a l'article 149.4 de la LCSP, cal que presenti tota aquella documentació que cregui convenient per a justificar la baixa presentada i en concret:

a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez	11/07/2025
Signatura 1 de 2	
Teresa Viaplana Costajussà	10/07/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ddb6dce6367a45e3ad300c6f803c53a9001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 de la LCSP.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

En data 2 de juny de 2025 i registre d'entrada 11550, ABDELMALEK BELAYACHI CHAFH en nom i representació de 2020 OBRAS Y REFORMAS S.L. presenta document de justificació de l'oferta econòmica presentada.

En data 25 de juny de 2025 i registre d'entrada 13547 ABDELMALEK BELAYACHI CHAFH en nom i representació de 2020 OBRAS Y REFORMAS S.L. presenta document de justificació complementària de l'oferta econòmica presentada, donant resposta a l'informe tècnic 58/2025.

FONAMENTS JURÍDICS

Article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

INFORME

La justificació presentada per 2020 OBRAS Y REFORMAS S.L., amplia i justifica costos econòmics per a l'execució de les obres, d'acord amb els materials i models detallats en projecte comptant amb el cost empresa així com els costos de mà d'obra d'acord amb el conveni de la construcció de la província de Barcelona.

Justifica l'estratègia tècnica d'execució optimitzada aportant justificació ampliada pel que la seva oferta s'ha de considerar sòlida, viable i eficient mantenint íntegrament les característiques qualitatives i funcionals del projecte.

Justifica estalvi mitjançant el mètode constructiu, especialment en el mètode del transport directe a abocador amb camions basculants, així com en el sistema de col·locació del paviment de lloses Breinco.

Exposa que disposa d'acord tancats amb proveïdors dels materials detallats al projecte: nebulitzadors Glomist de Vortex, paviment Breinco TRAMA, i bancs de Fabregas S.A. models Heba i Montserrat.

Detalla els costos de mà d'obra d'acord amb el conveni de la construcció de la província de Barcelona.

No preveu sotscontractacions i justifica recursos propis per a l'execució de l'obra.

Justifica els estalvis en partides més significatives que acrediten la seva oferta econòmica i sense minvar en la qualitat detallada en el projecte, que l'estalvi justificat s'equipara amb la baixa econòmica presentada.

Justifica que la seva baixa garanteix el compliment de terminis, el compliment normatiu, la qualitat en l'execució i materials amb acords amb els proveïdors i manteniment models i marques proposades al projecte, manifestant una execució viable i ajustada a la baixa econòmica presentada.

Analitzada la justificació presentada, aquesta es considera que justifica la seva viabilitat, pel que es proposa que sigui acceptada per la Mesa de contractació.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidora Via Pública
11/07/2025	
Naomi Mora Sanchez	
10/07/2025	
Signatura 1 de 2	
Teresa Viaplana Costajussà	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ddb6dce6367a45e3ad300c6f803c53a9001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El que s'informa, als efectes de posar en coneixement de la Mesa de Contractació en el procediment que es tramita.

Palau-solità i Plegamans,
Cap Àrea de Territori i Sostenibilitat^u.

5. Pel que atenen els informes tècnics núms. 041/2025 de valoració del judici de valor, 049/2025 de valoració dels criteris automàtics i 067/2025 acceptant la justificació de la baixa presentada, la valoració final de les propostes és:

LICITADORS	Puntuació Oferta econòmica	Puntuació Ampliació termini garantia	Puntuació criteris judici valor	PUNTUACIÓ FINAL
2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L.	60	15	9	84
MARSAL EXCAVACIONS S.L.	30	0	0	30

Acords:

En conseqüència, la Mesa de Contractació acorda:

PRIMER.- Assumir i donar conformitat als l'informes núm.058/2025 de data 15/06/2025 de requeriment de complementació de documentació justificativa de la baixa proposada i l'informe 067/2025 de data 06/07/2025 de valoració de la justificació de la baixa aportada emesos per la Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, corresponent a la valoració dels criteris establerts a l'apartat H del QC.

SEGON.- Avaluar les ofertes que resulten admissibles presentades pels licitadors amb el següent ordre de classificació:

ORDRE AJUDICACIÓ	PUNTUACIÓ	LICITADORS
1	84	2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L.
2	30	MARSAL EXCAVACIONS, S.L.

TERCER.- Declarar l'oferta més adequada en relació qualitat/preu i realitzar proposta d'adjudicació a favor de 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL, amb CIF: B56577513, per un preu de contracte d'import de 68.909,00€ (IVA exclòs) mes el 21% d'IVA de 14.470,89€ amb un import d'adjudicació total de 83.379,89€ (IVA inclòs) amb els següents millores ofertes sense cost per l'Ajuntament:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
11/07/2025
Regidora Via Pública

Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà
10/07/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ddb6dce6367a45e3ad300c6f803c53a9001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Ampliació del termini de garantia en 3 anys (36 mesos); que suposa un total de 4 anys de garantia (48 mesos).

S'estableix que el termini d'execució és de 3 mesos, comptats a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig i d'inici d'obra.

Podent-se ampliar el termini d'execució en funció de l'augment del termini de lliurament d'algun dels elements per aquest termini de més d'espera, sempre que es comuniqui per escrit al responsable del contracte.

QUART.- Requerir a 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL, amb CIF: B56577513, que ha obtingut la millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, per tal que constitueixi la garantia definitiva de l'ordre de 3.445,45€, així com requerir que aportï la solvència econòmica i financera i tècnica o professional indicada a l'apartat G) del QC, atès que aquestes dades no queden acreditades en el RELI i que de la documentació ja aportada en el registre d'entrada 2025/11810 no queda degudament acreditada.

Pel que haurà de justificar:

- La **solvència econòmica** s'acreditarà per mitjà d'aquests dos criteris (tots dos, obligatòriament)

a) Volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Pòlissa de responsabilitat civil. L'empresa contractista haurà de tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 600.000 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en els bens o les persones.

Forma d'acreditació: mitjançant còpia de la pòlissa i de l'últim rebut del pagament.

c) La solvència tècnica s'acreditarà tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat pel mitjà següent:

L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar **mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys**, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	11/07/2025	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez		
Signatura 1 de 2	10/07/2025	
Teresa Viaplana Costajussà		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ddb6dce6367a45e3ad300c6f803c53a9001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Forma d'acreditació: mitjançant certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadores podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

La constitució de la garantia definitiva així com de la justificació de la solvència haurà de tenir lloc en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de la tramesa de la comunicació.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

La Presidència declara finalitzat l'acte.

I perquè consti, s'aixeca la sessió sent les 13:28 hores, de la que com a secretaria de la Mesa, redacto la present acta que sotmeto a la signatura de la presidenta.

La secretària
de la Mesa de Contractació

Vist i plau
La presidència

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2	10/07/2025	Signatura 2 de 2	11/07/2025	Regidora Via Pública
Teresa Viaplana Costajussà		Naomi Mora Sanchez		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ddb6dce6367a45e3ad300c6f803c53a9001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

