



Acta de la Mesa de Contractació

Contractació: Obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579.

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (art. 159 LCSP).

Data: 26 de maig de 2025

Lloc: Canal teams

Hora d'inici: 13:33h.

Hora finalització: 13:41h.

Assistents

Presidenta	Sra. Montserrat Flores, regidora de Parcs i Jardins
Vocals	Sr. Ramon González Ibáñez, enginyer municipal de via pública Sra. Juana Yolanda López Villar, secretària accidental de l'Ajuntament Sra. Laura Valle Valladares, en substitució de la Interventora accidental de l'Ajuntament
Secretària	Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa Serveis administratius.
Altres Assistents	Sra. Carme Pérez García, administrativa Sra. Mercè Guàrdia Serra, tècnica responsable del contracte

Excusa la seva assistència la Sra. Naomi Mora Sánchez regidora de via pública i la Sra. Miriam Escalona Castilla Interventora accidental de l'Ajuntament.

Ordre del dia:

1. Constitució de la Mesa de Contractació conforme a allò disposat per l'article 21.7 del RD 817/2009 de 8 de maig.
2. Donar compte de l'informe núm.049/2025 d'esmena d'error de l'informe 046/2025 de valoració dels criteris automàtics establerts a l'apartat H.2) del QC i de proposta d'adjudicació.

Desenvolupament de la sessió

1. Resta vàlidament constituïda la Mesa de Contractació, conforme al disposat per l'article 21.7 del RD 817/2009 de 8 de maig.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	27/05/2025	REGIDOR PARCS I JARDINS
Montserrat Flores Banús		
Signatura 1 de 2	26/05/2025	
Teresa Viaplana Costajussà		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ebf3d1c6cd1b4e3d9b88e8e69c5c9531001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. La secretària de la Mesa de Contractació informa sobre la tramitació de l'expedient i el motiu de la reunió:

- En data 11/05/2025 per part de Serveis Tècnics s'emet l'informe núm. 046/2025 de valoració dels criteris automàtics i de proposta d'adjudicació.

- El 14/05/2025 es va reunir la Mesa de Contractació prenent els següents acords:

PRIMER.- Assumir i donar conformitat a l'informe núm. 046/2025 de data 11 de maig de 2025, emès per la Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, corresponent a la valoració dels criteris establerts a l'apartat H del QC.

SEGON.- Avaluar les ofertes que resulten admissibles presentades pels licitadors amb el següent ordre de classificació:

ORDRE AJUDICACIÓ	PUNTUACIÓ	LICITADORS
1	84	2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L.
2	30	MARSAL EXCAVACIONS, S.L.

TERCER.- Declarar l'oferta més adequada en relació qualitat/preu i realitzar proposta d'adjudicació a favor de 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL, amb CIF: B56577513, per un preu de contracte d'import de 68.909,00€ IVA exclòs mes el 21% d'IVA de 14.470,89€ amb un import d'adjudicació total de 83.379,89€ (IVA inclòs) amb els següents millores ofertes sense cost per l'Ajuntament:

- Ampliació del termini de garantia en 3 anys (36 mesos); que suposa un total de 4 anys de garantia (48 mesos).

S'estableix que el termini d'execució és de 3 mesos, comptats a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig i d'inici d'obra. Podent-se ampliar el termini d'execució en funció de l'augment del termini de lliurament d'algun dels elements per aquest termini de més d'espera, sempre que es comuniqui per escrit al responsable del contracte.

QUART.- Requerir a 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL, amb CIF: B56577513, que ha obtingut la millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, per tal que constitueixi la garantia definitiva de l'ordre de 3.445,45€, així com requerir que aporti la solvència econòmica i financera i tècnica o professional indicada a l'apartat G) del QC, atès que aquestes dades no queden acreditades en el RELI."

3. En data posterior a la Mesa de Contractació de data 14/05/2025 es rep avís de serveis tècnics indicant-nos de la detecció d'un error en l'emissió de l'informe 046/2025 de valoració de criteris automàtics i de proposta d'adjudicació.

4. En data 26/05/2025 per part de Serveis Tècnics, s'emet un nou informe 049/2025 d'esmena d'error de l'informe 046/2025.

5. La secretària de la Mesa de Contractació dona pas a la Cap d'àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, per tal que doni compte de l'informe núm.049/2025 informe que seguidament es transcriu i del que es dona lectura:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Montserrat Flores Banús
27/05/2025
REGIDOR PARCS I JARDINS
Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà
26/05/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ebf3d1c6cd1b4e3d9b88e8e69c5c9531001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Informe número **049/2025** sobre la valoració de les propostes tècniques amb valoració subjecte a judici de valor dels licitadors admesos a la licitació referent a l'execució de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579.

ANTECEDENTS

En data 4 d'abril de 2025 a les 12:00h la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del sobre A i qualificació dels documents que integren els sobres, presentats per optar a la licitació de la contractació de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579.

En data 25 d'abril de 2025 a les 12:33h la Mesa de Contractació procedeix a donar compte de l'informe tècnic 041/2025 de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor i a l'obertura del sobre amb la proposició econòmica i criteris avaluable mitjançant fórmula, presentats per optar a la licitació de la contractació de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579.

Que en data 11 de maig de 2025 s'emet informe tècnic 046_2025 de valoració, del que es dona compte a la Mesa de contractació, si bé, posteriorment s'ha detectat un error pel que fa al criteri pel que es determinen l'existència de baixes presumptament anormals, atès que s'ha utilitzat el criteri per quan concorren tres o mes empreses licitadores, enlloc del criteri de quan concorren dues empreses licitadores, que és el que correspondria.

INFORME

Que el present informe, esmena i substitueix l'anterior informe tècnic 046_2025, incorporant el criteri pel que es determina l'existència de baixes presumptament anormals, en el cas que cas que concorrin dues empreses, i que preveu el QC en el punt I.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa relació qualitat/preu seran els que tot seguit s'indiquin, d'acord amb els criteris avaluable mitjançant fórmula:

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B)		75
2.1	Proposta econòmica	60
2.2	Ampliació termini garantia	15
Total puntuació per fórmula : 75 punts		

Les ofertes presentades i admeses han estat estudiades, valorades i ponderades pel que fa a la seva vessant econòmica i tècnica, d'acord amb els criteris avaluable de forma automàtica que s'han assenyalat, fins a un total dels 75 punts indicats, que es desglossen de la següent forma:

1. Proposta econòmica 0 a 60 punts

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	27/05/2025	REGIDOR PARCS I JARDINS
Montserrat Flores Banús		
26/05/2025		
Signatura 1 de 2		
Teresa Viaplana Costajussà		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ebf3d1c6cd1b4e3d9b88e8e69c5c9531001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Les empreses han presentat les seves ofertes econòmiques de conformitat al punt H, 2.1 del Q.C.

Es valora la disminució del pressupost de licitació, al qual se li aplicarà l'IVA que s'haurà d'indicar en partida independent.

Valoració :

$$Pi = Pm + (PM - Pm) \frac{OM - Oi}{OM - Om}$$

$$Pm = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

Pm	Puntuació mínima
PM	Puntuació màxima
Pi	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\bar{B}$	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
Om	Oferta més baixa
Oi	Oferta licitador

Que en data 30 d'abril de 2025 es notifica a Plus Obras y Reformas S.L. que aclareixin l'errada de l'import proposat en l'annex 3 proposta, ja que no concorda l'import proposat sense IVA amb el desglossament de l'IVA i la suma del mateix.

Que en data 2 de maig de 2025 i registre d'entrada 2025-8941, dita empresa aporta oferta desglossada i ratificada.

La puntuació del criteri "Oferta econòmica" establert al punt H, 2.1.

LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ
Plus Obras y Reformas S.L.	68.909,00€	60
Marsal Excavacions S.L.	74.329,58€	30

2. Ampliació termini de garantia..... Fins a un màxim de 15 punts

Es valorarà l'ampliació de termini de garantia per part de l'empresa contractista respecte els 12 mesos estipulats al PCAP.

Valoració

Si es proposa 1 any d'ampliació de garantia : 5 punts

Si es proposa 2 anys d'ampliació de garantia: 10 punts

Si es proposa 3 anys d'ampliació de garantia : 15 punts

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	27/05/2025	REGIDOR PARCS I JARDINS
Montserrat Flores Banús		
26/05/2025		
Signatura 1 de 2		
Teresa Viaplana Costajussà		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ebf3d1c6cd1b4e3d9b88e8e69c5c9531001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





LICITADORS	Termini proposat com ampliació de la garantia	PUNTUACIÓ
Plus Obras y Reformas S.L.	3 anys	15
Marsal Excavacions S.L.	0 anys	0

D'acord amb el punt I del Q.C. pel que es determinen l'existència de baixes presumptament anormals, en el cas que concorrin dues empreses, com és aquest cas, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els criteris següents :

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

Que analitzades les ofertes:

L'empresa PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L. d'acord amb el punt 1, la puntuació que li correspon a l'oferta econòmica és superior al en més d'un 20% a la de l'altra oferta. A raó de 60 punts respecte els 30 punts de la segona empresa, que supera en un 20%, és a dir, que supera els 36 punts (30 punts més 20%).

I d'acord amb el punt 2, la puntuació que li correspon en la resta de criteris d'adjudicació diferents al preu, també és superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa. A raó dels 24 punts front els 0 punts, proposta més baixa.

Per tot l'exposat la proposta de PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L. té la consideració d'oferta presumptament anormal, pel que caldrà requerir que justifiqui la seva oferta d'acord amb l'article 149 de la LCSP,

El que s'informa, als efectes de posar en coneixement de la Mesa de Contractació en el procediment que es tramita.

Palau-solità i Plegamans,
Cap Àrea de Territori i Sostenibilitat"

Acords:

En conseqüència, la Mesa de Contractació acorda:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	REGIDOR PARCS I JARDINS
Montserrat Flores Banús	27/05/2025
Signatura 1 de 2	26/05/2025
Teresa Viaplana Costajussà	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ebf3d1c6cd1b4e3d9b88e8e69c5c9531001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Primer.- Deixar sense efectes els acords presos per la Mesa de Contractació de data 14 de maig de 2025 atès l'error detectat a l'informe 046/2025.

Segon.- Assumir i donar conformitat a l'informe 049/2025 de data 26/05/2025 d'esmena d'error de l'informe 046/2025 de data 11/05/2025 de valoració dels criteris automàtics i de proposta d'adjudicació.

Tercer.- Requerir a 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L, la justificació de l'oferta presentada atès que podria incórrer en oferta anormalment baixa o desproporcionada, pel que atenent a l'article 149.4 de la LCSP, se li requerirà que en el termini de 5 dies hàbils presenti tota aquella documentació que cregui convenient per a justificar la baixa presentada i en concret:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 de la LCSP.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

Quart.- Un cop es disposi de la documentació justificativa corresponent a la baixa presentada, donar-ne trasllat als Serveis Tècnics als efectes de la seva valoració.

Un cop emès l'informe per part dels Serveis Tècnics municipals, es convocarà la Mesa de Contractació –en acte públic– als efectes de donar compte de l'informe amb la valoració de la justificació i proposta d'adjudicació en el seu cas, de la qual es procedirà a efectuar els anuncis corresponents a la convocatòria de la Mesa de Contractació per a la seva assistència i aixecant-se la corresponent acta que serà publicada en el perfil del contractant.

La Presidència declara finalitzat l'acte.

I perquè consti, s'aixeca la sessió sent les 13:41hores, de la que com a secretaria de la Mesa, redacto la present acta que sotmeto a la signatura de la presidenta.

La secretària

Vist i plau
La presidència

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	27/05/2025	REGIDOR PARCS I JARDINS
Montserrat Flores Banús		
Signatura 1 de 2	26/05/2025	
Teresa Viaplana Costajussà		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ebf3d1c6cd1b4e3d9b88e8e69c5c9531001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

