



Acta de la Mesa de Contractació

Contractació: Obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579.

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (art. 159 LCSP).

Data: 14 de maig de 2025

Lloc: Canal teams

Hora d'inici: 13:02h.

Hora finalització: 13:14h.

Assistents

Presidenta	Sra. Naomi Mora Sanchez, regidora de via pública
Vocals	Sra. Juana Yolanda López Villar, secretària accidental de l'Ajuntament Sra. Laura Valle Valladares, Interventora accidental de l'Ajuntament
Secretària	Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa Serveis administratius.
Altres Assistents	Sra. Mercè Guàrdia Serra, tècnica responsable del contracte

Excusa la seva assistència el Sr. Ramon González Ibáñez, enginyer municipal de via pública i la Sra. Montserrat Flores, regidora de Parcs i Jardins.

Assisteix a la reunió de la Mesa de Contractació el Sr. David López i el Sr/a. Faiza, no especificant en nom de representació pels quals actuen.

Ordre del dia:

1. Constitució de la Mesa de Contractació conforme a allò disposat per l'article 21.7 del RD 817/2009 de 8 de maig.
2. Donar compte de l'informe núm.046/2025 de valoració dels criteris automàtics establerta a l'apartat H.2) del QC.
3. Efectuar proposta d'adjudicació.

Desenvolupament de la sessió

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez	22/05/2025
Signatura 1 de 2	
Teresa Viaplana Costajussà	21/05/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	556f1b4c8749472592b2899de8652e87001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1. Resta vàlidament constituïda la Mesa de Contractació, conforme al disposat per l'article 21.7 del RD 817/2009 de 8 de maig.

2. La secretària de la Mesa de Contractació fa recordatori de l'obertura del sobre A en data 04/04/2025, en el que es van presentar 2 empreses: 2020 Plus obres y reformes, SL i Marsal Excavacions, SL, comentant que un cop revisada la documentació administrativa, es va comprovar que l'empresa Marsal Excavacions, SL, no va presentar cap documentació en relació als criteris de judici de valor pel que en aquest apartat no ha pogut ser valorada.

En data 25/04/2025 es convoca novament la Mesa de Contractació per a donar compte de l'informe de valoració dels criteris de judici de valor i es procedeix a efectuar l'obertura del sobre B (criteris avaluable de forma automàtica).

Que en l'obertura del sobre B es comprova pel que fa a la proposta econòmica de 2020 Plus obres y Reformes, SL, que l'import proposat IVA exclòs sumant-li l'IVA no concorda amb l'import proposat amb IVA inclòs, pel que se li requereix que aclareixin l'errada de l'import proposat en l'annex 3 (proposta econòmica), atorgant-li un termini de 3 dies hàbils per tal de què procedeixi a la corresponent esmena.

El 28 d'abril de 2025 mitjançant registre entrada 2025/8547 2020 Plus obres y reformes, SL, presenten aclariment de la proposta econòmica presentada pel que fa a l'import amb IVA exclòs. Pel que la proposta correcte és de 68.909,00€ més el 21% d'IVA d'import 14.470,89€ amb un import total 83.379,89€ IVA inclòs.

En data 11/05/2025 per part de Serveis Tècnics s'emet l'informe núm. 046/2025 de valoració dels criteris automàtics, pel que la Mesa de Contractació d'avui es reuneix per assumir i donar conformitat a l'informe tècnic i efectuar la corresponent proposta d'adjudicació.

3. La secretària de la Mesa de Contractació dona pas a la Cap d'àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, per tal que doni compte de l'informe núm.046/2025 informe que seguidament es transcriu i del que es dona lectura:

" Valoració _ EXP. 2023/15579
Inf. 046/2025 MGS

Informe número **046/2025** sobre la valoració de les propostes tècniques amb valoració subjecte a judici de valor dels licitadors admesos a la licitació referent a l'execució de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579 a Palau-solità i Plegamans. Exp. 2023/15579.

ANTECEDENTS

En data 4 d'abril de 2025 a les 12:00h la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del sobre A i qualificació dels documents que integren els sobres, presentats per optar a la licitació de la contractació de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez	22/05/2025
Signatura 1 de 2	21/05/2025
Teresa Viaplana Costajussà	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	556f1b4c8749472592b2899de8652e87001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

En data 25 d'abril de 2025 a les 12:33h la Mesa de Contractació procedeix a donar compte de l'informe tècnic 041/2025 de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor i a l'obertura del sobre amb la proposició econòmica i criteris avaluable mitjançant fórmula, presentats per optar a la licitació de la contractació de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579 a Palau-solità i Plegamans. Exp. 2023/15579

INFORME

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa relació qualitat/preu seran els que tot seguit s'indiquin, d'acord amb els criteris avaluable mitjançant fórmula:

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B)		75
2.1	Proposta econòmica	60
2.2	Ampliació termini garantia	15
Total puntuació per fórmula : 75 punts		

Les ofertes presentades i admeses han estat estudiades, valorades i ponderades pel que fa a la seva vessant econòmica i tècnica, d'acord amb els criteris avaluable de forma automàtica que s'han assenyalat, fins a un total dels 75 punts indicats, que es desglossen de la següent forma:

1. Proposta econòmica 0 a 60 punts

Les empreses han presentat les seves ofertes econòmiques de conformitat al punt H, 2.1 del Q.C.

Es valora la disminució del pressupost de licitació, al qual se li aplicarà l'IVA que s'haurà d'indicar en partida independent.

Valoració :

$$Pi = Pm + (PM - Pm) \frac{OM - Oi}{OM - Om}$$

$$Pm = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

Pm	Puntuació mínima
PM	Puntuació màxima
Pi	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\bar{B}$	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
Om	Oferta més baixa
Oi	Oferta licitador

Que en data 30 d'abril de 2025 es notifica a Plus Obras y Reformas S.L. que aclareixin l'errada de l'import proposat en l'annex 3 proposta, ja que no concorda l'import proposat sense IVA amb el desglossament de l'IVA i la suma del mateix.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà

21/05/2025

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez

22/05/2025

Regidora Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	556f1b4c8749472592b2899de8652e87001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Que en data 2 de maig de 2025 i registre d'entrada 2025-8941, dita empresa aporta oferta desglossada i ratificada.

La puntuació del criteri "Oferta econòmica" establert al punt H, 2.1.

LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ
Plus Obras y Reformas S.L.	68.909,00€	60
Marsal Excavacions S.L.	74.329,58€	30

2. Ampliació termini de garantia..... Fins a un màxim de 15 punts

Es valorarà l'ampliació de termini de garantia per part de l'empresa contractista respecte els 12 mesos estipulats al PCAP.

Valoració

Si es proposa 1 any d'ampliació de garantia : 5 punts

Si es proposa 2 anys d'ampliació de garantia: 10 punts

Si es proposa 3 anys d'ampliació de garantia : 15 punts

LICITADORS	Termini proposat com ampliació de la garantia	PUNTUACIÓ
Plus Obras y Reformas S.L.	3 anys	15
Marsal Excavacions S.L.	0 anys	0

D'acord amb el punt I del Q.C. pel que es determinen l'existència de baixes presumptament anormals, en el cas que concorrin tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els criteris següents :

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

La mitjana aritmètica més el 10% del total de la puntuació que correspon a l'oferta econòmica, és de 41,17 punts, pel que les puntuacions que superin aquest valor, cal considerar-les ofertes amb valors anormalment baixos.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidora Via Pública
22/05/2025	
Naomi Mora Sanchez	
21/05/2025	
Teresa Viaplana Costajussà	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	556f1b4c8749472592b2899de8652e87001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts

Que analitzades les ofertes:

L'empresa PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L. d'acord amb el punt 1, la puntuació que li correspon a l'oferta econòmica és superior al 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

Però d'acord amb el punt 2, la puntuació que li correspon en la resta de criteris d'adjudicació diferents al preu, inclòs la puntuació dels criteris sotmesos a judici de valor, **no és superior** a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per tot l'exposat, no té la consideració de baixa presumptament anormal.

LICITADORS	Suma puntuació altres criteris diferents al preu		
	Puntuació ampliació termini garantia	Puntuació judici valor	Total
PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L.	15	9	24
MARSAL EXCAVACIONS S.L.	0	0	0

Mitjana aritmètica puntuació	12
Mitja de la desviació mitjana en valor absolut	12
Suma	24

La puntuació total , és la següent :

LICITADORS	Puntuació Oferta econòmica	Puntuació Ampliació termini garantia	Puntuació criteris judici valor	PUNTUACIÓ FINAL
PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L.	60	15	9	84
MARSAL EXCAVACIONS S.L.	30	0	0	30

Que correspon al següent ordre:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
22/05/2025
Regidora Via Pública

Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà
21/05/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 556f1b4c8749472592b2899de8652e87001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

ORDRE AJUDICACIÓ	PUNTUACIÓ	LICITADORS
1	84	PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L.
2	30	MARSAL EXCAVACIONS, S.L.

Aquests serveis tècnics proposen que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la presentada per PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L. amb NIF: B-56577513, per a la contractació de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579, per un import de 68.909,00€ i 14.470,89€ en concepte del 21% d'IVA, que resulta un total de 83.379,89€ IVA inclòs, amb els següents compromisos:

- Ampliació del termini de garantia en 3 anys (36 mesos); que suposa un total de 4 anys de garantia (48 mesos).

El que s'informa, als efectes de posar en coneixement de la Mesa de Contractació en el procediment que es tramita.

Palau-solità i Plegamans,
Cap Àrea de Territori i Sostenibilitat"

La valoració final de les propostes és:

LICITADORS	Puntuació Oferta econòmica	Puntuació Ampliació termini garantia	Puntuació criteris judici valor	PUNTUACIÓ FINAL
2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L.	60	15	9	84
MARSAL EXCAVACIONS S.L.	30	0	0	30

Acords:

En conseqüència, la Mesa de Contractació acorda:

PRIMER.- Assumir i donar conformitat a l'informe núm. 046/2025 de data 11 de maig de 2025, emès per la Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, corresponent a la valoració dels criteris establerts a l'apartat H del QC.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Regidora Via Pública
22/05/2025
Naomi Mora Sanchez
Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà
21/05/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	556f1b4c8749472592b2899de8652e87001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





SEGON.- Avaluar les ofertes que resulten admissibles presentades pels licitadors amb el següent ordre de classificació:

ORDRE AJUDICACIÓ	PUNTUACIÓ	LICITADORS
1	84	2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS S.L.
2	30	MARSAL EXCAVACIONS, S.L.

TERCER.- Declarar l'oferta més adequada en relació qualitat/preu i realitzar proposta d'adjudicació a favor de 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL, amb CIF: B56577513, per un preu de contracte d'import de 68.909,00€ (IVA exclòs) més el 21% d'IVA de 14.470,89€ amb un import d'adjudicació total de 83.379,89€ (IVA inclòs) amb els següents millores ofertes sense cost per l'Ajuntament:

- Ampliació del termini de garantia en 3 anys (36 mesos); que suposa un total de 4 anys de garantia (48 mesos).

S'estableix que el termini d'execució és de 3 mesos, comptats a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig i d'inici d'obra.

Podent-se ampliar el termini d'execució en funció de l'augment del termini de lliurament d'algun dels elements per aquest termini de més d'espera, sempre que es comuniqui per escrit al responsable del contracte.

QUART.- Requerir a 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL, amb CIF: B56577513, que ha obtingut la millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, per tal que constitueixi la garantia definitiva de l'ordre de 3.445,45€, així com requerir que aportï la solvència econòmica i financera i tècnica o professional indicada a l'apartat G) del QC, atès que aquestes dades no queden acreditades en el RELI.

Pel que haurà de justificar:

- La **solvència econòmica** s'acreditarà per mitjà d'aquests dos criteris (tots dos, obligatòriament)

a) Volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Pòlissa de responsabilitat civil. L'empresa contractista haurà de tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 600.000 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en els bens o les persones.

- La **solvència tècnica** s'acreditarà tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat pel mitjà següent:

L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar **mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys**, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Regidora Via Pública
22/05/2025
Naomi Mora Sanchez
Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà
21/05/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	556f1b4c8749472592b2899de8652e87001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

La constitució de la garantia definitiva així com de la justificació de la solvència haurà de tenir lloc en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de la tramesa de la comunicació.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

La Presidència declara finalitzat l'acte.

I perquè consti, s'aixeca la sessió sent les 13:14 hores, de la que com a secretaria de la Mesa, redacto la present acta que sotmeto a la signatura de la presidenta.

La secretària

Vist i plau
La presidència

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2	21/05/2025	Signatura 2 de 2	22/05/2025	Regidora Via Pública
Teresa Viaplana Costajussà		Naomi Mora Sanchez		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	556f1b4c8749472592b2899de8652e87001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

