

Acta de la Mesa de Contractació

Contractació: Obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579.

Pressupost total de licitació: és de 89.938,79€ IVA inclòs (vuitanta-nou mil noucents trenta-vuit euros i setanta-nou cèntims), IVA inclòs, que es desglossa en l'import base de 74.329,58€ (setanta-quatre mil tres-cents vint-i-nou euros i cinquanta-vuit cèntims), IVA no inclòs, més 15.609,21€ (quinze mil sis-cents nou euros i vint-i-un cèntims) corresponent al 21% d'IVA.

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (art. 159 LCSP).

Data: 25 d'abril de 2025
Lloc: Canal teams
Hora d'inici: 12:33h.
Hora finalització: 12:46h.

Assistents

Presidenta	Sra. Naomi Mora Sanchez, regidora de via pública
Vocals	Sra. Montserrat Flores, regidora de Parcs i Jardins Sra. Miriam Escalona Castilla, Interventora accidental de l'Ajuntament
Secretària	Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa Serveis administratius.
Altres Assistents	Sra. Carme Pérez García, administrativa Sra. Mercè Guàrdia Serra, tècnica responsable del contracte

Excusa la seva assistència la Sra. Juana Yolanda López Villar, secretària accidental de l'Ajuntament i el Sr. Ramon González Ibáñez, enginyer municipal de via pública.

Assisteix a la reunió de la Mesa de Contractació el Sr. Abdelmlek Belaychi Chafh, en representació de l'empresa 2020 Plus obres y reformas, SL.

Ordre del dia:

1. Constitució de la Mesa de Contractació conforme a allò disposat per l'article 21.7 del RD 817/2009 de 8 de maig.
2. Donar compte de l'informe núm.041/2025 de valoració del judici de valor establert a l'apartat H.1.1) del QC.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
30/04/2025
Regidora Via Pública

Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà
25/04/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9e3535281be04aedb78f145158bfc9fe001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3. Procedir a l'obertura del sobre B (criteris avaluables de forma automàtica) i comprovació de la documentació presentada.

Desenvolupament de la sessió

1. Resta vàlidament constituïda la Mesa de Contractació, conforme al disposat per l'article 21.7 del RD 817/2009 de 8 de maig.

2. La secretària de la Mesa de Contractació fa recordatori de l'obertura del sobre A del 04/04/2025, de les 2 empreses presentades 2020 Plus obres y reformas, SL i Marsal Excavacions, SL, comentant que un cop revisada la documentació administrativa, es va comprovar que es trobava degudament presentada pel que fa a complimentació i signatura de la mateixa, no obstant, pel que fa a la documentació tècnica corresponent als criteris de judici de valor, es comprovà que pel que fa a l'empresa 2020 Plus obres y reformas, SL, el document de memòria no estava signat pel que se li va requerir que en el termini de 3 dies hàbils esmenés aquesta deficiència.

I pel que fa a l'empresa Marsal Excavacions, SL, es va comprovar que no havia presentat cap documentació en relació als criteris de judici de valor pel que en aquest apartat no podrà ser valorada.

Un cop aportada la documentació degudament signada per part de l'empresa 2020 Plus obres y reformas, SL, es va fer tramesa a Serveis Tècnics per tal que emetessin l'informe de valoració corresponent.

3. En data 13/04/2025 per part de Serveis Tècnics s'emet l'informe núm. 041/2025 de valoració dels criteris de judici de valor.

4. La secretària de la Mesa de Contractació dona pas a la Cap d'àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, per tal que doni compte de l'informe núm.041/2025 informe que seguidament es transcriu i del que es dona lectura:

" Valoració Judici Valor _ EXP. 2023/15579
Inf. 041/2025 MGS

Informe número 041/2025 sobre la valoració de les propostes tècniques amb valoració subjecte a judici de valor dels licitadors admesos a la licitació referent a l'execució de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579 a Palau-solità i Plegamans. Exp. 2023/15579.

ANTECEDENTS

En data 4 d'abril de 2025 a les 12:00h la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del sobre A i qualificació dels documents que integren els sobres, presentats per optar a la licitació de la contractació de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans exp. 2023/50-15579 a Palau-solità i Plegamans. Exp. 2023/15579

INFORME:

D'acord amb l'acta de la Mesa de contractació, les propostes presentades per les empreses licitadores, corresponent al criteri de judici de valor són:

LICITADORS

Proposta criteri evaluable mitjançant

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez	30/04/2025
Signatura 1 de 2	25/04/2025
Teresa Viaplana Costajussà	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9e3535281be04aedb78f145158bfc9fe001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





	judici de valor
2020 PLUS OBRES I REFORMES S.L.	Memòria presentada
MARSAL EXCAVACIONS S.L.	Memòria no presentada

Que els Serveis Tècnics Municipals ha examinat la proposta tècnica sotmesa a criteri de valor del licitador que ha presentat la memòria requerida en el QC d'acord valoració d'acord amb l'apartat H.A)

La valoració corresponent als criteris avaluable mitjançant judici de valor (Sobre A) i segons la documentació presentada per cada licitador, i amb un màxim de 25 punts, s'ha valorat segons el que s'exposa a continuació :

1.1 Memòria explicativa del procés constructiu (Puntuació fins a 25 punts)

Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE A):

En els criteris avaluable mitjançant judici de valor, tindran major puntuació aquelles propostes que siguin de fàcil aplicació a obra i denotin coneixement del projecte a executar i l'àmbit d'implantació :

La puntuació màxima de 25 punts es valoració segons els següents criteris:

Descripció de l'obra a construir: 0-5

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Implantació de l'obra i tancaments: 0-5

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que porti avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental

Sistemes constructius: 0-15

Es valorarà:

Que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc)

La maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra.

Que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra

Valoració :

S'atorgarà la puntuació màxima si la memòria, propostes, justificacions denoten coneixement del projecte, condicionants particulars de l'obra.

La puntuació disminuirà si la planificació no s'ajusta i no és coherent a la memòria presentada.

La memòria presentada no implicarà la seva acceptació en el procés d'execució que haurà de dur-se a terme d'acord amb les directrius de la direcció facultativa

A continuació es detallen els punts més significatius respecte a la única memòria presentada :

La proposta presentada per **2020 PLUS OBRES I REFORMES S.L.** :

En quan a Descripció de l'obra a construir (puntuació de 0 a 5 punts)

La descripció es correspon amb el projecte en trets generals, sense aprofundir en aspectes que comporten una singularitat, pel que no se'n pot despendre un ampli coneixement de l'obra a construir, per manca de detall d'elements tècnics constructius.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidora Via Pública
30/04/2025	
Naomi Mora Sanchez	
25/04/2025	
Signatura 1 de 2	Teresa Viaplana Costajussà

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9e3535281be04aedb78f145158bfc9fe001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Pel que fa a la Implantació de l'obra i tancaments (puntuació de 0 a 5 punts)

La descripció compleix amb els requeriments bàsics del projecte, proposant tanca metàl·lica d'obra de 2,50x1,10m.

Describeix mesures previstes que podrien estar més detallades incorporant exemples o gràfics.

Fa menció a usuaris de transport públic, quan a la plaça on s'ubiquen les obres no es disposa d'aquest servei fet que denota poc coneixement de l'entorn.

Preveu àrees d'emmagatzematge delimitades sense aportar plànol implantació obra i preveu un pla de gestió de residus.

Mancaria detalls o aportacions que puguin resultar més significatives i que representin avantatges respecte als requeriments del projecte.

No indica si es disposarà de brigada de manteniment i reposició d'elements auxiliar i per afectacions d'urgència en l'àmbit d'obra.

Pel que fa a la Sistemes constructius (puntuació de 0 a 15 punts)

Defineix que els sistemes constructius escollits es basen en principis de sostenibilitat, eficiència energètica i baix impacte ambiental.

Defineix sistemes de pavimentació permeable, plantació i sistema de reg eficient, sistema de nebulització, mobiliari urbà reciclat i accessible, de forma bàsica i general, sense detallar de forma exhaustiva la solució proposada i sense definir models i avantatges respecte el projecte.

Per tot l'exposat no es pot valorar que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte, com majors rendiments, majors condicions de seguretat, etc.

Pel que fa a la maquinària i equip humà, no concreta ni maquinària ni nombre detallat del personal, categoria, tasques encomanades ni el seu impacte en la planificació i execució de l'obra i que pugui servir per valorar que es donarà compliment a l'execució de l'obra, fases o planificació de l'obra.

Pel que fa la reducció de l'impacte ambiental proposa implantar mesures de gestió de residus, optimització de recurs hídrics i minimització d'emissions contaminant sense detallar quines són aquestes mesures que realment permetin valorar que es minimitzi l'impacte ambiental de l'obra.

LICITADORS	1.1 Memòria explicativa del Procés constructiu (Puntuació fins a 25 punts)		
	Descripció de l'obra a construir i procés constructiu (Puntuació de 0 a 5 punts)	Implantació de l'obra, afeccions a tercers i serveis afectat (Puntuació de 0 a 5 punts)	Sistemes constructius (puntuació de 0 a 15 punts)
2020 PLUS OBRES I REFORMES S.L.	2	2	5

Que analitzada tota la documentació i segons la valoració realitzada la puntuació corresponent als criteris sotmesos a judici de valor

LICITADORS	1.1 Memòria explicativa del Procés constructiu (Puntuació fins a 25 punts)	PUNTUACIÓ FINAL CRITERIS JUDICI DE VALOR
------------	--	--

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Regidora Via Pública
30/04/2025
Naomi Mora Sanchez

Signatura 1 de 2
25/04/2025
Teresa Viaplana Costajussà

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9e3535281be04aedb78f145158bfc9fe001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





	Descripció de l'obra a construir i procés constructiu (Puntuació de 0 a 5 punts)	Implantació de l'obra, afeccions a tercers serveis afectat (Puntuació de 0 a 5 punts)	Sistemes constructius (puntuació de 0 a 15 punts)	
2020 PLUS OBRES I REFORMES S.L.	2	2	5	9
MARSAL EXCAVACIONS S.L.	0	0	0	0

S'informa per posar en el seu coneixement i als efectes del que es consideri oportú a la data de la signatura a Palau-solità i Plegamans,

La Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat"

5. A continuació la presidència de la Mesa de contractació dona instrucció d'iniciar el procediment d'obertura del sobre B segons l'establert a la clàusula 11 del PCAP (oferta econòmica i Millores) el resultat de l'obertura electrònica ha estat sense incidències i amb l'informe de traçabilitat següent:



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 2023/50-15579

Sobre: Sobre B

Data	Acció
05/04/2025 08:00:50	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 05/04/2025 08:00:50.
05/04/2025 10:41:16	L'empresa 2020 Plus Obras y Reformas SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 05/04/2025 10:41:16.
06/04/2025 08:00:42	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 06/04/2025 08:00:42.
06/04/2025 08:01:14	L'empresa MARSAL EXCAVACIONS S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 06/04/2025 08:01:14.
25/04/2025 12:25:04	El custodi i membre de la mesa Teresa Viaplana Costajussà ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 25/04/2025 12:25:04 (Credencials aplicades: 1/2).
25/04/2025 12:42:47	El custodi Carme Pérez Garcia ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 25/04/2025 12:42:47 (Credencials aplicades: 2/2).
25/04/2025 12:42:56	El custodi Carme Pérez Garcia ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 25/04/2025 12:42:56.

6. Els criteris avaluable de forma automàtica (sobre B) establerts a l'apartat H.2) del QC, són:

Criteris avaluable mitjançant fórmula o de forma directa (Sobre B):

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D





2.1 Proposta econòmica 0 a 60 punts

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

P_m	Puntuació mínima
P_M	Puntuació màxima
P_i	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\bar{B}$	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
O_m	Oferta més baixa
O_i	Oferta licitador

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisits d'adjudicació a l'art. 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.2 Ampliació termini de garantia..... Fins a un màxim de 15 punts

Es valorarà l'ampliació de termini de garantia per part de l'empresa contractista respecte els 12 mesos estipulats al PCAP.

Valoració

Si es proposa 1 any d'ampliació de garantia : 5 punts
Si es proposa 2 anys d'ampliació de garantia: 10 punts
Si es proposa 3 anys d'ampliació de garantia : 15 punts"

7. Un cop oberts els annexos 3 (proposta econòmica i millores) es detecta que la proposta presentada per l'empresa 2020 Plus obres y reformas, SL, no concorda l'import proposat sense IVA amb el desgloss de l'IVA i la suma del mateix, pel que se li requerirà que aclareixin l'errada de l'import proposat.

8. Les propostes, presentada pels licitadors, corresponent als criteris automàtics són:

Licitador	2.1 Proposta econòmica	2.2 Ampliació termini de garantia
2020 Plus obres y reformas, SL	83.379,89€ IVA inclòs	3 anys ampliació termini garantia
Marsal Excavacions, SL	89.938,79€ IVA inclòs	No proposa

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez

30/04/2025

25/04/2025

Regidora Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9e3535281be04aedb78f145158bfc9fe001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Acords:

En conseqüència, la Mesa de Contractació acorda:

1. Assumir i donar conformitat a l'informe núm. 041/2025 de data 13 d'abril de 2025, emès per la Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, corresponent a la valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor.

2. Requerir a 2020 Plus obres y reformes, SL, que aclareixin l'errada de l'import proposat en l'annex 3 proposta econòmica i indicada en la present acta, atorgant-li un termini de 3 dies hàbils per tal de què procedeixi a la corresponent esmena.

3. Un cop es disposi de la documentació (annex 3) presentada en el sobre B, donar-ne trasllat als Serveis Tècnics als efectes de la seva valoració.

Un cop emès l'informe per part dels Serveis Tècnics municipals, es convocarà la Mesa de Contractació –en acte públic- als efectes de donar compte de l'informe amb la valoració dels criteris automàtics i efectuar proposta d'adjudicació en el seu cas, de la qual es procedirà a efectuar els anuncis corresponents a la convocatòria de la Mesa de Contractació per a la seva assistència i aixecant-se la corresponent acta que serà publicada en el perfil del contractant.

La Presidència declara finalitzat l'acte.

Sense cap més assumpte a tractar, a les 12:46 hores, la presidenta aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
La presidència

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2	25/04/2025	Signatura 2 de 2	30/04/2025	Regidora Via Pública
Teresa Viaplana Costajussà		Naomi Mora Sanchez		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9e3535281be04aedb78f145158bfc9fe001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

