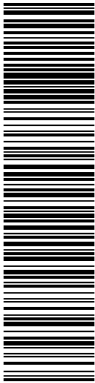


DOCUMENT Informe: Informe - 3085/2025/5748_INFORME TÈCNIC_NECESSITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HMOFC-O11V0-XDGHU Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 13:08:05 Pàgina 1 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2025 14:17
	ESTAT SIGNAT 12/09/2025 14:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

Núm. d'expedient: 2025 / 5748 / 3085

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DELS PLECS TÈCNICS DE LA CONTRACTACIÓ PEL SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES DE GESTIÓ MUNICIPAL D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Assumpte: Necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació del Servei de redacció dels plecs tècnics de la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics signants emeten el següent

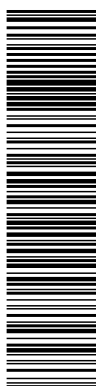
INFORME

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

La ciutat d'Esplugues de Llobregat ha experimentat, en els darrers anys, un increment significatiu en la consciència ciutadana i institucional sobre la importància de conservar i millorar els espais verds urbans, així com de contribuir a la lluita contra el canvi climàtic. En aquest sentit, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha adoptat diverses iniciatives i plans estratègics orientats a la millora del verd urbà, la naturalització dels espais públics i el confort climàtic, sempre amb la finalitat de promoure la sostenibilitat, la biodiversitat i el benestar dels ciutadans.

L'actual estructura urbana del municipi presenta tant punts forts com aspectes susceptibles de millora. Malgrat tenir diversos parcs i jardins consolidats, així com altres espais verds d'importància comunitària, encara existeixen oportunitats significatives per incrementar el nombre d'arbres, crear espais d'ombra, millorar la biodiversitat local i transformar àrees urbanes en entorns més sostenibles i adaptats al canvi climàtic.

DOCUMENT Informe: Informe - 3085/2025/5748_INFORME TÈCNIC_NECESSITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HMOFC-O11V0-XDGHU Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 13:08:05 Pàgina 2 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2025 14:17
	ESTAT SIGNAT 12/09/2025 14:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En els darrers anys, s'han portat a terme projectes clau, com ara la remodelació del parc dels Torrents, que s'ha dut a terme en dues fases o la transformació urbanística de l'ARE Montesa, que han contribuït a millorar la mobilitat sostenible i el verd urbà.

El contracte actual del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat es troba actualment en la seva primera prorrogà i hi ha previsió d'iniciar la segona prorrogà a l'agost.

Per tant, previ a la finalització del contracte i per tal de adaptar els plecs tècnics anteriors a la nova consciència ciutadana i a les noves necessitats municipals, sorgeix la necessitat de contractar una empresa.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el servei d'assistència per a la preparació de la documentació tècnica prèvia necessària per iniciar la licitació del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.

De forma complementaria caldrà l'assistència a l'administració durant la licitació del contracte servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.

En tot cas caldrà:

- Incorporació en el Plec tècnic actual de les noves àrees a mantenir
- Preparació de comparativa salarial entre el preus actuals del contracte i els contractes dels serveis dels municipis adjacents.
- Actualització de preus del contracte
- Proposta de millores valorades a implementar en el contracte

DOCUMENT Informe: Informe - 3085/2025/5748_INFORME TÈCNIC_NECESSITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HMOFC-O11V0-XDGHU Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 13:08:05 Pàgina 3 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2025 14:17
	ESTAT SIGNAT 12/09/2025 14:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

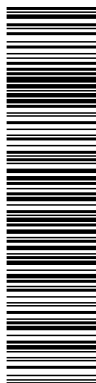
- Redacció dels plecs tècnics de la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.
- Redacció de l'informe de necessitat associat a la licitació
- Servei de assessorament durant el procediment de licitació del contracte pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.

3. PRESCRIPCIONS REGLAMENTÀRIES

Aquest contracte, tal com es defineix a l'apartat 2. OBJECTE DEL CONTRACTE té caràcter de contracte de serveis i es regeix per les disposicions d'aquest plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda principalment en les disposicions següents, sense caràcter limitador:

- La LCSP. **Llei 9/2017 de 8 de novembre** de contractació del sector públic.
- Pel **Reial Decret 817/2009, de 8 de maig**, que desenvolupa parcialment la LCSP i pel **Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre**, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) i en allò que no s'oposin o estigui derogat;
- La **Llei Orgànica 3/2018 del 5 de Desembre**, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. Així com per la normativa sectorial, tant europea com estatal com autonòmica, en matèria d'estadística i en matèria de protecció de dades personals, que sigui aplicable;
- Per les disposicions de la **Llei estatal 31/1995, de 8 de novembre**, de prevenció de riscos laborals, les seves disposicions de desenvolupament, i la resta de la normativa sobre seguretat i salut en el treball que sigui d'aplicació;

DOCUMENT Informe: 3085/2025/5748_INFORME TÈCNIC_NECESSITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HMOFC-O11V0-XDGHU Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 13:08:05 Pàgina 4 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2025 14:17
	ESTAT SIGNAT 12/09/2025 14:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Pels acords i les resolucions sobre el règim d'atribucions de competències, **les bases d'execució del pressupost i les ordenances i els reglaments vigents de l'Administració Municipal.**

4. CARÀCTER DEL CONTRACTE I CODI CPV

L'Ajuntament actua en nom i per compte propis en l'adjudicació del present contracte.

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és:

71241000-9 Estudi de viabilitat, serveis d'assessorament i anàlisis.

79411000-8 Serveis generals de consultoria en gestió

71335000-5 Estudis d'enginyeria

5. RESPONSABLES DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62.1 LCSP, s'estableix una unitat designada per l'òrgan de contractació i que tindrà com a funció fer el seguiment de l'execució del contracte i que estarà conformada pels tècnics municipals:

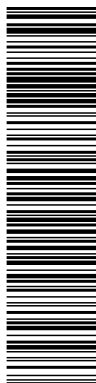
- Carlos Soriano Morón, Director de Serveis Urbans.

En substitució d'aquest, el tècnic municipal serà:

- Juan Manuel Castejón Vázquez, Coordinador Operatiu de Serveis Urbans

En funció de la temàtica sectorial que es tracti, els tècnics responsables de la direcció del contracte podran requerir la presència eventual d'altres tècnics municipals, adscrits a serveis que puguin estar implicats en el futur manteniment i/o gestió de l'espai públic.

DOCUMENT Informe: Informe - 3085/2025/5748_INFORME TÈCNIC_NECESSITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HMOFC-O11V0-XDGHU Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 13:08:05 Pàgina 5 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2025 14:17
	ESTAT SIGNAT 12/09/2025 14:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

6. DADES ECONOMIQUES

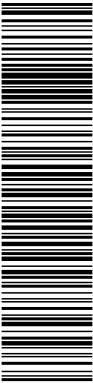
6.1. DETERMINACIÓ DEL PREU

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han tingut presents els següents conceptes:

- Valoració de les necessitats per l'incorporació de les noves àrees a mantenir amb les mateixes condicions que el Plec tècnic Actual
- Preparació de comparativa salarial entre el preus actuals del contracte i els contractes dels serveis dels municipis adjacents.
- Actualització econòmica del contracte en base a la conclusió dels dos anàlisis anteriors
- Redacció de propostes valorades per a incorporar en el nou projecte.
- Redacció dels plecs tècnics i l'informe de necessitat per la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.
- Servei de assessorament durant el procediment de licitació del contracte pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.

6.2. PRESSUPOST

Els preus que consten al desglossament s'han determinat a partir de les valoracions de dedicació corresponent als convenis actuals així com a la dedicació d'acord amb el que s'especifica a l'Annex I del present document.



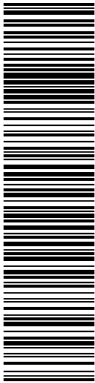
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En aquest cas el conveni d'aplicació seria:

- Conveni col·lectiu d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió y control tècnic i de qualitat

S'obtindria el següent pressupost:

Pressupost	
Valoració de les necessitats per l'incorporació de les noves àrees a mantenir amb les mateixes condicions que el Plec tècnic Actual	4.488,87 €
Preparació de comparativa salarial entre el preus actuals del contracte i els contractes dels serveis dels municipis adjacents.	4.176,50 €
Actualització econòmica del contracte en base a la conclusió dels dos anàlisis anteriors	4.332,69 €
Redacció de propostes valorades per a incorporar en el nou projecte.	5.882,97 €
Redacció dels plecs tècnics i l'informe de necessitat per la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.	7.734,06 €
Servei de assessorament durant el procediment de licitació del contracte pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.	5.570,60 €
Subtotal	32.185,69 €



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Iva 21%	6.758,99 €
Total	38.944,68 €

Per tant el preu net del contracte es de 32.185,69 €, més 6.758,99 € (iva al 21%), el que faria un **preu de contracte de 39.944,68 €**

A l'Annex I es col·loquen el preus unitaris que han servit per l'obtenció del preu del contracte.

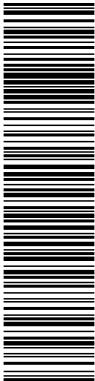
6.3. COSTOS DIRECTES I INDIRECTES

Els costos directes i els costos indirectes es basen en la anàlisi del sector en el que es desenvolupa el servei, que en el nostre cas em valorat:

CODI CNAE: 7112 Serveis tècnics d'enginyeria i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic.

Per tant, obtindríem la següent distribució:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	Import	Percentatge
Costos directes (A)	23.829,85	74,04%
Costos indirectes (B)	6.424,70	19,96%
Benefici industrial	1.931,14	6,00%
Total	32.185,69	100,00%
IVA	6.758,99	
Total IVA inclòs	38.944,68	



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Per tant, el 74,04% serien els costos directes (23.829,85 €) i el 19,96% costos indirectes (6.424,70 €). El benefici industrial seria el 6%, essent 1.931,14 €, el que resulta en uns honoraris totals d'Execució per Contracte de 32.185,69 € IVA exclòs, resultant en **38.944,68 €** IVA inclòs.

6.4. MODIFICACIONS NO PREVISTES

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

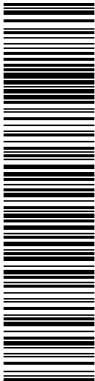
Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se de conformitat amb el que disposa l'article 156 de la LCSP, i hauran de publicar-se de conformitat amb el previst als articles 207 i 63 de la mateixa Llei.

Així mateix, serà d'aplicació a les modificacions del contracte allò previst al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

6.5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte és de **32.185,69 €** (IVA exclòs), el mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

	TOTAL
Import de licitació (IVA exclòs)	32.185,69 €
Increment d'unitats d'execució	0,00 €



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	0,00 €
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0,00 €
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0,00 €
Pròrroga/es (IVA exclòs)	0,00 €

TOTAL VALOR ESTIMAT	32.185,69 €
---------------------	-------------

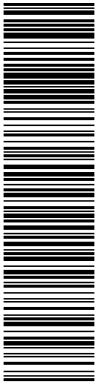
A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen, no solament el preu dels béns, sinó també les despeses que es produeixin inclòs tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA, que figurarà en quantitat apart.

7. DURADA I TERMINIS DEL CONTRACTE

7.1. DURADA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

El termini començarà a comptar des de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual. En tot cas, la data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP

Es disposen de 2 mesos per prepara en paral·lel:



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Valoració de les necessitats per l'incorporació de les noves àrees a mantenir amb les mateixes condicions que el Plec tècnic Actual
- Preparació de comparativa salarial entre el preus actuals del contracte i els contractes dels serveis dels municipis adjacents.

Posteriorment es disposa d'1 mes per preparar en paral·lel:

- Actualització econòmica del contracte en base a la conclusió dels dos anàlisis anteriors
- Redacció de propostes valorades per a incorporar en el nou projecte.

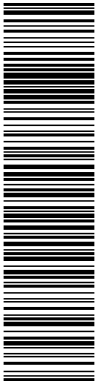
Un cop validades les propostes a incorporar es disposa de 2 mesos per la redacció dels plecs tècnics i l'informe de necessitat per la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.

Amb l'aprovació dels plecs tècnics per part de l'Ajuntament s'iniciarà l'assessorament a licitació, on la duració serà la necessària per cobrir la totalitat del procediment, sempre sense excedir els 4 anys totals de contracte.

La data prevista per a iniciar el contracte és **octubre de 2025, i es preveu una estimació de 11 mesos de duració**, subjecte a duració final de la tramitació completa de la licitació fins a la seva adjudicació.

A nivell de resum:

Temps	Tasca
2 mesos	Valoració de les necessitats per l'incorporació de les noves àrees a mantenir amb les mateixes condicions que el Plec tècnic Actual



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

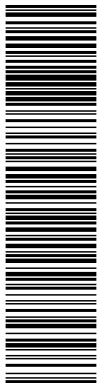
	Preparació de comparativa salarial entre el preus actuals del contracte i els contractes dels serveis dels municipis adjacents.
1 mes	Actualització econòmica del contracte en base a la conclusió dels dos anàlisis anteriors
	Redacció de propostes valorades per a incorporar en el nou projecte.
2 mesos	Redacció dels plecs tècnics i l'informe de necessitat per la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.
6 mesos	Servei de assessorament durant el procediment de licitació del contracte pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.

7.2. PRÒRROQUES DEL CONTRACTE

S'admet la possibilitat d'atorgar pròrroques per part de l'òrgan de contractació, a sol·licitud de la firma adjudicatària i prèvia emissió d'informe tècnic per part dels serveis tècnics municipals responsables del contracte.

- **Redacció dels plecs:** En el cas que durant la prestació del servei de redacció dels plecs tècnics es produïssin circumstàncies que poguessin comportar la necessitat de prorrogar la durada del termini, l'òrgan de contractació resoldrà atenent a les motivacions que exposi i justifiqui

DOCUMENT Informe: Informe - 3085/2025/5748_INFORME TÈCNIC_NECESSITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HMOFC-O11V0-XDGHU Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 13:08:05 Pàgina 12 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2025 14:17 ESTAT SIGNAT 12/09/2025 14:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

formalment la firma adjudicatària i a l'informe que hauran d'emetre els serveis tècnics municipals. Si els possibles endarreriments en la redacció dels plecs tècnics fossin atribuïts a motius no imputables a la firma adjudicatària, donaran dret a una ampliació sobre el termini sempre que aquest s'ofereixi a complir el compromís mitjançant pròrroga sobre el termini inicial. Aquest termini s'incrementarà en un període de temps addicional que en cap cas no podrà excedir al temps perdut i que només serà aplicable a aquella part del contracte afectat per dit endarreriment.

- **Assessorament:** El termini del assessorament s'ajustarà al procés de licitació del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.

Les possibles pròrroques sobre el termini de la prestació del contracte corresponent no donaran dret en cap cas a increment sobre els honoraris de contracte.

8. ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva per un import màxim de **38.944,68 €** (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici en la partida pressupostària següent:

15 17100 22706 TREBALLS TÈCNICS SUPORT REDACCIO PLECS JARDINERIA

La distribució, per exercicis, serà la següent:

Any 2025 (1/10/2025-31/12/2025):	22.846,05 €
Any 2026 (1/1/2026-31/12/2026):	16.098,63 €

DOCUMENT Informe: Informe - 3085/2025/5748_INFORME TÈCNIC_NECESSITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HMOFC-O11V0-XDGHU Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 13:08:05 Pàgina 13 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2025 14:17
	ESTAT SIGNAT 12/09/2025 14:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Entenen que l'autorització o realització de despesa resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els diversos exercicis.

9. RÈGIM DE PAGAMENT

La certificació dels serveis prestats en el contracte es farà un cop entregats els treballs definits per a cada concepte en base a l'oferta presentada.

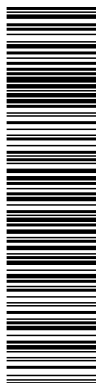
Un cop validada la certificació per part dels Serveis Tècnics Municipals, es procedirà a la seva signatura i serà només a continuació quan es presentarà la factura per l'import indicat a la certificació. Les factures presentades a l'Ajuntament amb anterioritat a la data de la signatura de la certificació pels Serveis Tècnics Municipals seran retornades a l'empresa contractista.

El seu pagament es realitzarà de conformitat amb les previsions que estableixi la legislació vigent, des de l'entrada de la corresponent factura al Registre de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, prèvia conformitat del departament responsable del seguiment del contracte.

A efectes de compliment del previst a la Disposició addicional trenta dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Registre administratiu de presentació de les factures: Les factures no emeses per persones físiques, es presentaran obligatòriament pel canal electrònic a través de la plataforma e.F.A.C.T. Les factures emeses per persones físiques i les d'import inferior a 5.000 € es podran presentar en suport paper al Punt d'Atenció a la Ciutadania de plaça Santa Magdalena núm. 24, i també pel canal electrònic.
- Òrgan de contractació: la Junta.

DOCUMENT Informe: Informe - 3085/2025/5748_INFORME TÈCNIC_NECESSITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HMOFC-O11V0-XDGHU Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 13:08:05 Pàgina 14 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2025 14:17
	ESTAT SIGNAT 12/09/2025 14:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Òrgan administratiu comptable: Intervenció Municipal.
- Òrgan administratiu destinatari: Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana

10.PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

El procediment d'adjudicació, atesa la quantia del contracte, és el procediment obert simplificat, d'acord la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic.

11.REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS

Els licitadors han d'acreditar que compleixin els requisits mínims de solvència econòmica i financera, tècnica i professional, en cas contrari seran declarades no aptes.

11.1. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Segons la normativa vigent, la classificació per a contractes de serveis no es requereix.

11.2. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera podrà acreditar-se per un o més dels mitjans assenyalats en l'article 87 de la LCSP, si bé, obligatòriament, haurà de presentar:

- Acreditar una xifra de negocis igual o superior a 1,5 cops del valor anual del contracte (import mínim: 48.450,00 €, IVA exclòs, referit al millor dels cinc últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.
- El compromís i acreditació de disposar durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària, d'una pòlissa d'assegurança de

DOCUMENT Informe: Informe - 3085/2025/5748_INFORME TÈCNIC_NECESSITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HMOFC-O11V0-XDGHU Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 13:08:05 Pàgina 15 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2025 14:17
	ESTAT SIGNAT 12/09/2025 14:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

responsabilitat civil derivada dels seus treballs amb una cobertura, com a mínim de 50.000,00 euros.

O en el seu defecte **haurà de portar el compromís vinculant d'ampliació de la cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil subscrita**, en cas que aquesta tingui un import inferior a l'import indicat, fins a l'import requerit (import parcial de licitació) o, en cas de no tenir-ne, compromís vinculant de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil fins a l'import requerit (import de licitació).

11.3. SOLVÈNCIA PROFESSIONAL O TÈCNICA

La solvència **tècnica o professional** s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida pels mitjans els requisits tècnics i professionals que es detallen a continuació tant del director tècnic i el tècnic auxiliar, aportant:

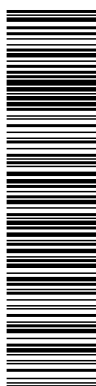
- Una relació dels principals treballs elaborats per el **director tècnic** del servei que es vol prestar, dels darrers 5 anys relacionats amb l'objecte del contracte, amb indicació del seu import i clients, especificant si són públics o privats.

Caldrà aportar com a mínim 2 treball on la tasca sigui la redacció de plecs tècnics o la assistència tècnica per la redacció del plecs tècnics per la contractació pel servei de manteniment de parcs i jardins, on el valor estimat dels servei objecte dels plecs tècnics superi els 1.400.000,00 € per anualitat.

- Una relació dels principals treballs elaborats per el **tècnic auxiliar** del servei que es vol prestar, dels darrers 5 anys relacionats amb l'objecte del contracte, amb indicació del seu import i clients, especificant si són públics o privats.

Cal aportar un mínim de 2 treballs on la tasca sigui la redacció del plecs tècnics per la contractació pel servei de manteniment de parcs i jardins, on el valor estimat dels servei objecte dels plecs tècnics superi els 1.400.000,00 € per anualitat.

DOCUMENT Informe: Informe - 3085/2025/5748_INFORME TÈCNIC_NECESSITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HMOFC-O11V0-XDGHU Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 13:08:05 Pàgina 16 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2025 14:17
	ESTAT SIGNAT 12/09/2025 14:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat en la prestació del servei per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària. Amb aquesta mateixa intenció per la baixa productivitat durant el període de pandèmia i la crisi anterior, es decideix ampliar al període per justificar la solvència de 3 a 5 anys .

12.DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER OPTAR A LA LICITACIÓ

Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

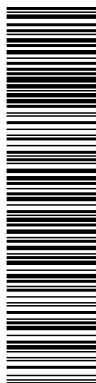
No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre estipulat en aquest apartat.

Les propostes tècnic-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen en els plecs tècnics d'aquesta licitació.

Documentació a incloure en el sobre A:

- Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.
- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a annex I al PCAP.
- Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.
- De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la

DOCUMENT Informe: Informe - 3085/2025/5748_INFORME TÈCNIC_NECESSITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HMOFC-O11V0-XDGHU Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 13:08:05 Pàgina 17 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2025 14:17
	ESTAT SIGNAT 12/09/2025 14:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del present Plec.

- Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE.

Documentació a incloure en el sobre núm. B (Criteris avaluables mitjançant l'ús de fórmules):

- La proposició econòmica, basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model de l'annex II del present Informe.
- Per acreditar l'experiència del director tècnic en les diversos criteris avaluables a adscriure al contracte, caldrà presentar *Currículum vitae*, títol habilitant (original o fotocòpia compulsada) i relació dels serveis prestats, especificant import econòmic, dates i destinatari, caràcter públic o privat, havent de presentar-se obligatòriament certificats i/o informes de bona execució dels principals clients, i una copia en format digital dels plecs tècnics que es volen avaluar.

13.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En compliment del LCSP, s'estableixen com criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment els que s'indiquen a continuació:

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/5748_INFORME _TÈCNIC_NECESSITAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HMOFC-O11V0-XDGHU Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 13:08:05 Pàgina 18 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2025 14:17	ESTAT SIGNAT 12/09/2025 14:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica. 100 punts màxims

Oferta econòmica. Puntuació màxima 40 punts. Tenint en compte que només hi haurà criteris avaluables de forma automàtica, i que la presentació probable de baixes econòmiques desproporcionades repercutiria en la qualitat del servei, es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

$$\text{Puntuació} = 40 \times B/N$$

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

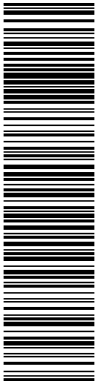
N: Oferta econòmica a valorar

Les ofertes que igualin el tipus de licitació obtindran 0 punts.

Quedaran excloses del concurs les ofertes que superin alguns dels preus unitaris que integren el pressupost base de licitació.

Les ofertes que igualin el tipus de licitació obtindran 0 punts.

Experiència per part del Director tècnic del servei en la redacció de plecs tècnics de serveis de manteniment de parcs i jardins on l'import anual del servei superi els 1.4000.000, €. Puntuació màxima 40 punts. Donat que



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

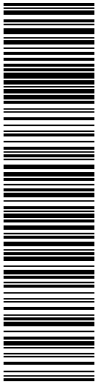
l'actualització de preus i l'increment d'àrees de treball suposarà un increment en l'import del contracte, es valorà l'experiència en la redacció o en l'assistència per a la redacció de plecs tècnics de serveis que hagin superat els l'import del 1.400.000 € (IVA exclòs) de valor estimat per anualitat, realitzades en els últims 5 anys.

Els punts s'assignaran segons el següent criteri:

Per cada plec tècnic fins a un import de 1.400.000 € d'anualitat	0 punts
Per cada plec tècnic amb un import entre 1.400.001 € i 1.500.000 € d'anualitat	5 punts
Per cada plec tècnic amb un import entre 1.500.001 € i 2.000.000 € d'anualitat	10 punts
Per cada plec tècnic amb un import igual o superior als 2.000.001 € d'anualitat	15 punts

Als efectes d'acreditar l'experiència del Director tècnic del servei en la redacció de plecs tècnics de serveis de jardineria on l'import anual del servei superi els 1.400.000, €. s'haurà de presentar:

- *Currículum vitae*, títol habilitant (original o fotocòpia compulsada) i relació dels serveis prestats, especificant import econòmic, dates i destinatari,



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

caràcter públic o privat, havent de presentar-se obligatòriament certificats i/o informes de bona execució dels principals clients, i una copia en format digital dels plecs tècnics que es volen avaluar

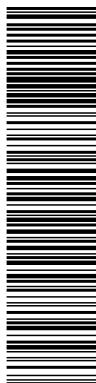
Experiència per part del Director tècnic del servei en la redacció de plecs tècnics o assistència tècnica en la redacció de serveis de manteniment de parcs i jardins on s'ha hagut d'incorporar un nou sistema de telegestió del reg. Puntuació màxima 20 punts. Donat que cal incloure en el nou contracte l'actualització de tot el sistema de telegestió del reg de jardineria, caldrà disposar d'experiència en els sistemes que actualment es troben en el mercat, per tal es valorà l'experiència en la redacció (o assistència) en plecs tècnics de serveis de jardineria que hagin aplicat tecnologies de telegestió de reg y que superin els 1.400.000, € (IVA exclòs) de valor estimat per anualitat, realitzades en els últims 5 anys.

Els punts s'assignaran segons el següent criteri:

Per cada redacció de plec tècnic o assistència tècnica en la redacció de serveis de manteniment de parcs i jardins que superi els 1.400.000 € d'anualitat on s'ha hagut d'incorporar un nou sistema de telegestió del reg	5 punts
--	---------

Als efectes d'acreditar l'experiència del Director tècnic del servei en la redacció de plecs tècnics o assistència tècnica en la redacció de serveis de manteniment de

DOCUMENT Informe: Informe - 3085/2025/5748_INFORME TÈCNIC_NCESSITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HMOFC-O11V0-XDGHU Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 13:08:05 Pàgina 21 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2025 14:17
	ESTAT SIGNAT 12/09/2025 14:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

parcs i jardins on s'ha hagut d'incorporar un nou sistema de telegestió del reg s'haurà de presentar:

- *Currículum vitae*, títol habilitant (original o fotocòpia compulsada) i relació dels serveis prestats, especificant import econòmic, dates i destinatari, caràcter públic o privat, havent de presentar-se obligatòriament certificats i/o informes de bona execució dels principals clients, i una copia en format digital dels plecs tècnics que es volen avaluar per el concepte de la telegestió.

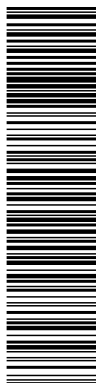
14.DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

D'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es referiran a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Així mateix, d'acord amb el previst a l'article 149.3 de la LCSP, en cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, en els termes de l'article 42.1 del Codi de comerç, únicament es tindrà en consideració, aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o amb empreses alienes al grup i amb les quals concorre en UTE.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà l'esmentat caràcter anormal queden especificats a l'art. 85 del Reglament de la Llei de Contractes RD 1098/2001

DOCUMENT Informe: Informe - 3085/2025/5748_INFORME TÈCNIC_NECESSITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HMOFC-O11V0-XDGHU Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 13:08:05 Pàgina 22 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2025 14:17
	ESTAT SIGNAT 12/09/2025 14:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

15.CRITERIS DE PREFERÈNCIA EN CAS D'IGUALTAT D'OFERTES

En cas d'empat en la puntuació de les ofertes, una vegada aplicats els criteris d'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, es resoldrà mitjançant l'aplicació dels següents criteris per l'ordre següent:

- Major percentatge de treballadors/res amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors/es fixos/es amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

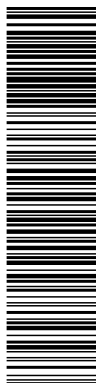
La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

16.JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

El servei objecte d'aquest contracte, no es pot dividir en lots, ja que els treballs a executar estan relacionats entre sí, i d'igual manera, formen part d'un mateix àmbit d'actuació, el que justifica un únic contracte indivisible.

17.FIANÇA I GARANTIA

DOCUMENT Informe: Informe - 3085/2025/5748_INFORME TÈCNIC_NECESSITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HMOFC-O11V0-XDGHU Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 13:08:05 Pàgina 23 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2025 14:17
	ESTAT SIGNAT 12/09/2025 14:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

17.1. GARANTIA PROVISIONAL

A efectes d'agilitzar el procediment de licitació i facilitar la concurrència de licitadors al present concurs, queda dispensada la constitució de la garantia provisional.

17.2. GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari del present contracte està obligat a constituir una garantia definitiva per import del 5% del preu total de l'adjudicació a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que garantirà l'exacte compliment del contracte, i les responsabilitats que es poguessin deduir de la seva gestió, dins el termini de deu dies hàbils, comptadors des del següent a aquell en què l'adjudicatari o adjudicatariis hagin estat requerits a l'efecte.

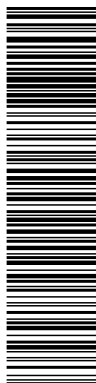
L'incompliment de la constitució de la garantia definitiva dintre del termini corresponent, per causes imputables a l'adjudicatari, donarà lloc a entendre que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 153.3 de la LCSP.

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades a les disposicions legals vigents, amb les formalitats establertes, si bé quan es faci mitjançant aval, caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic.

Finalitzada la durada del contracte i previ informe dels serveis tècnics municipals acreditatiu que les prestacions objecte del contracte s'han acomplert correctament, es proposarà a l'òrgan de contractació l'acord de devolució de la garantia definitiva.

18.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

DOCUMENT Informe: Informe - 3085/2025/5748_INFORME TÈCNIC_NECESSITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HMOFC-O11V0-XDGHU Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 13:08:05 Pàgina 24 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2025 14:17
	ESTAT SIGNAT 12/09/2025 14:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

- a) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
- b) La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària no podrà tenir un percentatge superior al 25% en quan a contracte de caràcter temporal.
- c) Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'enginyeria i l'arquitectura.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
- e) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertorquin de forma directa per previsió legal.
- f) Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els

DOCUMENT Informe: Informe - 3085/2025/5748_INFORME TÈCNIC_NECESSITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HMOFC-O11V0-XDGHU Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 13:08:05 Pàgina 25 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2025 14:17
	ESTAT SIGNAT 12/09/2025 14:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributatats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

- g) El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant les obres i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica
- h) Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà preferentment 100% per reciclar i lliure de color.

En tot cas també són condicions especials d'execució del contracte les que s'indiquen com a tal a les clàusules del plec.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP

19.REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

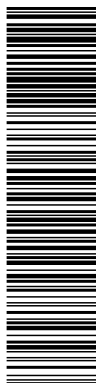
20.SUBCONTRACTACIÓ

Atès la naturalesa del servei, no s'admet la subcontractació del Director Tècnic.

En aquest sentit, l'empresa adjudicatària podrà concertar amb altres empreses o persones la realització parcial dels elements accessoris.

El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la prestació del servei, la

DOCUMENT Informe: Informe - 3085/2025/5748_INFORME TÈCNIC_NECESSITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HMOFC-O11V0-XDGHU Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 13:08:05 Pàgina 26 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2025 14:17 ESTAT SIGNAT 12/09/2025 14:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

seva intenció de subcontractar, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista. A més, en la mateixa comunicació haurà de justificar suficientment la seva aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.

21.OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Les obligacions i responsabilitats de la firma adjudicatària es regiran pels continguts del Plec de Prescripcions Tècniques, i amb caràcter general, pel que disposen la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i el codi deontològic i normativa vigent dels corresponents col·legis professionals.

La firma adjudicatària s'obligarà a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb cobertura corresponent a un import mínim de 50.000,00 €, la disponibilitat i vigència de la qual, s'haurà d'acreditar com a condició prèvia per a la signatura del contracte.

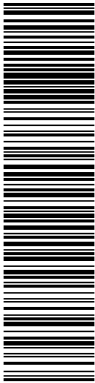
22.REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

23.MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

23.1. Modificacions no previstes

DOCUMENT Informe: Informe - 3085/2025/5748_INFORME TÈCNIC_NECESSITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HMOFC-O11V0-XDGHU Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 13:08:05 Pàgina 27 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2025 14:17
	ESTAT SIGNAT 12/09/2025 14:17

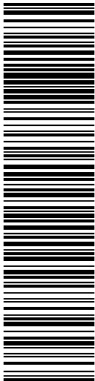


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se de conformitat amb el que disposa l'article 156 de la LCSP, i hauran de publicar-se de conformitat amb el previst als articles 207 i 63 de la mateixa Llei.

Així mateix, serà d'aplicació a les modificacions del contracte allò previst al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

24.ANNEX I

DETERMINACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

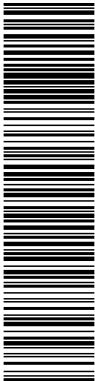
Per tal de valora el preu del contracte es tindran en compte els estudis respecte l'anàlisi del sector de les empreses objecte del contracte, d'acord amb codi CNAE corresponent, que tenen el domicili fiscal a Catalunya i prenent com a referència els darrers comptes anuals publicats al registre mercantil corresponent.

En el nostre cas per:

CNAE 7112: Serveis tècnics d'enginyeria i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES	Anualitat 2022	Percentatge
Ingressos d'explotació	1.810.676,24	100,00 %
Consum de mercaderies	817.878,32	45,17 %
Altres despeses d'explotació	280.756,36	15,51 %
Despeses de personal	602.764,39	33,29 %
Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat	34.069,81	1,88 %
Resultat d'explotació	75.207,36	4,15 %

Donat que el resultat d'explotació es **inferior al 6%**, s'aplicarà el factor de correcció per **garantir el 6% de benefici** industrial de sortida, obtenint com a percentatges pel càlcul:

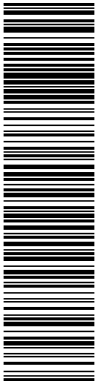


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Percentatge
Ingressos d'explotació	100,00 %
Consum de mercaderies	45,17 %
Altres despeses d'explotació	14,94 %
Despeses de personal	32,08 %
Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat	1,81 %
Resultat d'explotació	6,00 %

D'altre banda, per aquest servei es valoren les **hores estimades** en cada una de les partides, considerades com a mà d'obra directe, essent:

Valoració de les necessitats per l'incorporació de les noves àrees a mantenir amb les mateixes condicions que el Plec tècnic Actual	
Director tècnic	40
Tècnic auxiliar	20
Preparació de comparativa salarial entre el preus actuals del contracte i els contractes dels serveis dels municipis adjacents.	
Director tècnic	20
Tècnic auxiliar	40
Actualització econòmica del contracte en base a la conclusió dels dos anàlisis anteriors	
Director tècnic	30
Tècnic auxiliar	30
Redacció de propostes valorades per a incorporar en el nou projecte.	



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Director tècnic	60
Tècnic auxiliar	20
Redacció dels plecs tècnics i l'informe de necessitat per la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.	
Director tècnic	40
Tècnic auxiliar	80
Servei de assessorament durant el procediment de licitació del contracte pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.	
Director tècnic	40
Tècnic auxiliar	40

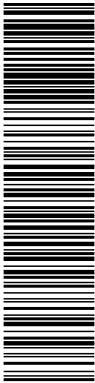
Agrupades per càrrec serien:

Funcions	Hores dedicació estimades
Director tècnic	260 h
Tècnic auxiliar	260 h

Es revisades les titulacions segons plec tecnic, necessàries per a desenvolupar correctament les diverses funcions, així com el conveni vigent a aplicar, s'obte com a preu unitari per hora::

Funcions	Formació	Preu conveni
Director tècnic	LLICENCIATS I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	15,13 €/h
Tècnic auxiliar	DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	11,74 €/h

Tenint en compte el total d'hores estimat i els preus de conveni actuals, obtindríem l'import de la mà d'obra directe (MOD).



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

MÀ D'OBRA DIRECTA	Cost unitari SENSE Seg. Social	% Seg. Social	Cost unitari AMB Seg. Social	Núm. hores	Import de la MOD
LLICENCIATS I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	15,13	33,00%	20,12	260,00	5.231,95 €
DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	11,74	33,00%	15,61	260,00	4.059,69 €
TOTAL MOD					9.291,65 €

Es valorà que el percentatge de la Ma d'Obra Directa sobre el total del cost de mà per a serveis d'aquest estil estan en el **90%**. I per tant, les despeses de personal total seran:

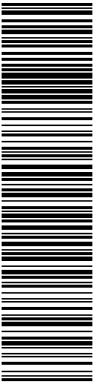
MOD/0,90 = 10.324,05 € que correspon al 32,08% del preu del contracte pel sector d'estudi.

I per tant el preu del contracta (IVA exclòs), seria igual a aplicar el 32,08%:

MOD/0,90/0,32 = 32.185,69 €

Així, podríem obtindre la distribució en la resta de conceptes:

CONCEPTE	Import	Percentatge
----------	--------	-------------

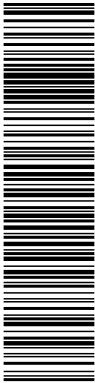


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Ingressos d'explotació	32.185,69	100,00 %
Consum de mercaderies	14.538,20	45,17 %
Altres despeses d'explotació	4.808,76	14,94 %
Despeses de personal	10.324,05	32,08 %
Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat	583,54	1,81 %
Resultat d'explotació	1.931,14	6,00 %

La distribució entre costos directes i indirectes, es faria tenint en compte, el consum de mercaderies i la MOD com a Costos Directes, i la resta de conceptes com a Costos Indirectes, obtenint per tant la distribució següent:

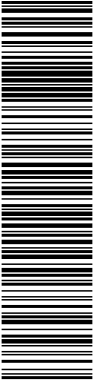
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	Import	Percentatge
Costos directes (consum de mercaderies +MOD)	23.829,85 €	74,04 %
Costos indirectes (resta)	6.424,70 €	19,96 %
Benefici industrial	1.931,14 €	6,00 %
Total	32.185,69 €	100,00 %
IVA	6.758,99 €	21 %
Total IVA inclòs	38.944,68 €	



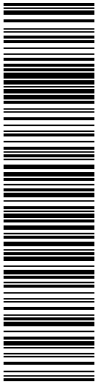
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Per a l'obtenció de l'import de cada partida, s'ha aplicat el mateix raonament, en base a les hores estimades per partida, obtenint:

	Hores estimades	Preu Conveni AMB seguretat social	Import MOD	Despeses personal (Aplicar 90%)	Import (Aplica 32,08%)
Valoració de les necessitats per l'incorporació de les noves àrees a mantenir amb les mateixes condicions que el Plec tècnic Actual			1.295,89	1.439,87 €	4.488,87 €
Director tècnic	45,00	20,12	905,53		
Tècnic auxiliar	25,00	15,61	390,36		
Preparació de comparativa salarial entre el preus actuals del contracte i els contractes dels serveis dels municipis adjacents.			1.205,71	1.339,68 €	4.176,50 €
Director tècnic	25,00	20,12	503,07		
Tècnic auxiliar	45,00	15,61	702,64		
Actualització econòmica del contracte en base a la conclusió dels dos anàlisis anteriors			1.250,80	1.389,78 €	4.332,69 €
Director tècnic	35,00	20,12	704,30		
Tècnic auxiliar	35,00	15,61	546,50		
Redacció de propostes valorades per a incorporar en el nou projecte.			1.698,34	1.887,05 €	5.882,97 €
Director tècnic	65,00	20,12	1.307,99		
Tècnic auxiliar	25,00	15,61	390,36		
Redacció dels plecs tècnics i l'informe de necessitat per la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.			2.232,74	2.480,82 €	7.734,06 €



Director tècnic	45,00	20,12	905,53		
Tècnic auxiliar	85,00	15,61	1.327,21		
Servei de assessorament durant el procediment de licitació del contracte pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.			1.608,17	1.786,86 €	5.570,60 €
Director tècnic	45,00	20,12	905,53		
Tècnic auxiliar	45,00	15,61	702,64		
SUBTOTAL					32.185,69
21% IVA					6.759,99
TOTAL					38.944,68



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

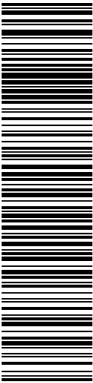
25.ANNEX II

MODEL DE PROPOSICIÓ. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa....., en qualitat de....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari....., en data..... i amb número de protocol...../o document, CIF núm....., domiciliada a..... carrer....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic....., telèfon núm....., i fax núm.....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació del **Servei de redacció dels plecs tècnics de la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs. L'import de l'IVA, al 21 %, és de €.

El pressupost de licitació es distribueix en el següent quadre:

Partides	Import Plec	Import Licitador
Valoració de les necessitats per l'incorporació de les noves àrees a mantenir amb les mateixes condicions que el Plec tècnic Actual	4.488,87 €	
Preparació de comparativa salarial entre el preus actuals del contracte i els contractes dels serveis	4.176,50 €	



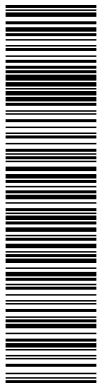
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do



dels municipis adjacents.		
Actualització econòmica del contracte en base a la conclusió dels dos anàlisis anteriors	4.332,69 €	
Redacció de propostes valorades per a incorporar en el nou projecte.	5.882,97 €	
Redacció dels plecs tècnics i l'informe de necessitat per la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.	7.734,06 €	
Servei de assessorament durant el procediment de licitació del contracte pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.	5.570,60 €	
Subtotal	32.185,69 €	
Iva 21%	6.758,99 €	
Total	38.944,68 €	

Per altre banda s'exposa:

DOCUMENT Informe: 3085/2025/5748_INFORME TÈCNIC_NECESSITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HMOFC-O11V0-XDGHU Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 13:08:05 Pàgina 37 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2025 14:17
	ESTAT SIGNAT 12/09/2025 14:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'experiència per part del Director tècnic del servei en la redacció de plecs tècnics de serveis de manteniment de parcs i jardins on l'import anual del servei superi els 1.400.000, € (indicar quants de cada tipus):

Plec tècnic amb un import entre 1.400.001 € i 1.500.000 € d'anualitat

Plec tècnic amb un import entre 1.500.001 € i 2.000.000 € d'anualitat

Plec tècnic amb un import igual o superior als 2.000.001 € d'anualitat

L'experiència per part del Director tècnic del servei en la redacció de plecs tècnics o assistència tècnica en la redacció de serveis de manteniment de parcs i jardins on on s'ha hagut d'incorporar un nou sistema de telegestió del reg (indicar quants):

Redaccions de Plec tècnic o assistència tècnica que superi els 1.400.000 € d'anualitat on s'ha hagut d'incorporar un nou sistema de telegestió del reg