



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

INFORME-PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Urbanisme

Exp: 1457/2025

RESUM OBJECTE: Obres d'urbanització pendents de la Unitat d'Actuació Urbanística UA-26 Aiguaviva d'Arenys de Munt, descrites en el projecte d'urbanització exclosa la xarxa d'abastament d'aigua potable.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 571.581,53€ (IVA exclòs)

TIPUS CONTRACTE: ☒ Obra ☐ Servei ☐ Subm. ☐ Conces. S. ☐ Conces. O. ☐ Privat

PROCEDIMENT: ☐ Obert simplificat sumari(art. 159.6 LCSP)
☒ Obert simplificat (art. 159 LCSP)
☐ Obert
☐ Obert Harmonitzat
☐ Restringit
☐ Restringit Harmonitzat
☐ Negociat
☐ Negociat Harmonitzat

TRAMITACIO: ☒ Ordinària ☐ Urgent

1. COMPETÈNCIA MUNICIPAL QUE S'EXERCEIX:

- ☒ Pròpia, d'entre les numerades en l'art. 25 apartat 2 d) de la LBRL i art.66 apartat 3 a) del DL 2/2003.
- ☐ Per delegació, acceptada per l'Ajuntament per acord de Ple de ____.
- ☐ Impròpia atribuïda: atribuïda a l'Ajuntament per acord de Ple de ____, prèvia tramitació de l'expedient que determina l'art. 7.4 de la LBRL.
- ☐ Impròpia no atribuïda: no atribuïda a l'Ajuntament al no haver-se tramitat l'expedient previst en la LBRL.
- ☐ Concessió demanial: No procedeix justificar la competència.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'urbanització pendents, de la Unitat d'Actuació UA-26, Urbanització Aiguaviva, a executar pel sistema de reparcel·lació per cooperació, descrites en el Projecte modificat d'urbanització de la Unitat d'actuació UA-26, aprovat definitivament per resolució d'alcaldia 214/24, de data 20/05/2024 en el qual es va excloure la xarxa d'abastament d'aigua potable per estar recepcionada.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Aquesta divisió no modifica el projecte aprovat definitivament el 16 de gener de 2017, ni en les característiques, ni en els amidaments i preus.

L'objecte del contracte constitueix una sola actuació i el projecte és únic i no permet la divisió en LOTS de l'obra, ja que s'han de liquidar quotes als propietaris del sector, segons determina la normativa urbanística que obliga a l'Ajuntament a l'execució del planejament i als propietaris privats a costejar-la.

- **Límits en l'adjudicació per lots:**

El licitador es pot presentar a tots els lots?

☐ NO

☐ SI

El licitador pot ser adjudicatari de tots els lots ?

☐ NO

☐ SI

- **CODI CPV:**

45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil

3. NECESSITAT DE CONTRACTAR:

El Pla General d'Ordenació d'Arenys de Munt de 2003 va delimitar la UA-26 Aiguaviva amb l'objectiu de executar les obres que manquen a la mateixa i que fos recepcionada per l'Ajuntament. El sistema d'actuació en la Unitat d'actuació UA-26, determinat pel planejament, és el de reparcel·lació per cooperació.

En un principi, l'Ajuntament va encarregar a la societat municipal GUSAM sa (acrònim de Gestió Urbanística i Serveis d'Arenys de Munt societat anònima), pel Ple de 24/07/2008, la gestió urbanística del polígon d'actuació i la Junta de Govern Local de data 23 de novembre de 2015 va acordar aprovar inicialment el Projecte d'urbanització promogut per l'empresa municipal que, en data 16 de gener de 2017, s'aprova definitivament. Així mateix, es va aprovar el projecte de reparcel·lació econòmica del sector.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 10/06/21, va aprovar la revocació de l'encàrrec de gestió de la unitat d'actuació Aiguaviva a GUSAM SA, per tant, la gestió urbanística torna a l'Ajuntament.

Per tal de complir amb les obligacions urbanístiques del planejament en el sistema de cooperació, per Decret 214/24 de data 20 de maig de 2024, s'aprova definitivament la modificació del projecte d'urbanització, per tal de dur a terme la divisió del mateix desglossat en dues parts: la instal·lació de la xarxa d'abastament d'aigua potable, que es considera recepcionada i les obres del Projecte d'Urbanització restant.

La divisió no va modificar el projecte aprovat definitivament el 16 de gener de 2017, tant en les característiques, com els amidaments i preus per tal de no modificar el projecte de reparcel·lació econòmica existent en el sector.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Als efectes del que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, estan definits en el projecte aprovat.

Les obres previstes en el projecte, per tal que siguin recepcionades per l'Ajuntament, són:

VIALITAT:

- Pavimentació de la calçada dels tres carrers de la urbanització i del carrer d'accés Josep Lluís Sert.
- Pavimentació de panot de les voreres de tota la urbanització i de la del carrer d'accés Josep Lluís Sert.
- Col·locació de senyalització viària a tota la urbanització

ESPAIS LLIURES:

- Instal·lació de mobiliari urbà.

SERVEIS:

- Substitució de la xarxa de gas natural i telefonia existent i realització dels trams necessaris per donar servei a totes les finques.
- Recol·locació de les CGP de la xarxa de B.T. per tal que quedin integrades a la façana de cada parcel·la i preinstal·lació d'armaris, a realitzar per la companyia, a totes les finques.
- Millora de la xarxa de sanejament d'aigües residuals i realització dels trams necessaris perquè totes les finques tinguin connexió. S'instal·laran pous de registre per tal de facilitar-ne el manteniment.

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals i materials suficients per a fer front a l'execució de les obres que es requereixen.

Informe normativa urbanística:

- En data 16 d'agost de 2017 es signa, per l'arquitecte municipal, l'Informe d'aprovació definitiva del projecte urbanització.

4. DURADA:

Durada Inicial: 9 mesos (segons projecte Annex 4)

Pròrroga: ☒ NO ☐ 1 any ☐ 2 anys ☐ Altre: _____

Condicions per dur-se a terme la pròrroga:

Data d'inici prevista: 01/12/2025

5. IMPORT:

• PREU del contracte:

☐ Preu/unitat:



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

- ☐ A tant alçat:
☒ Altre sistema de determinació del preu: segons projecte d'urbanització

- PRESSUPOST BASE de licitació:**

Import sense IVA: 571.581,53 €
Import de l'IVA: 120.032,12 €
Pressupost de licitació: 691.613,65 €

- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:**

Càlcul:	Import
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, IVA exclòs	571.581,53 €
MODIFICACIONS PREVISTES, IVA exclòs	-
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, IVA exclòs	571.581,53 €

- Imputació pressupostària:**

Any	Aplicació					Import (sense IVA) (*)
	Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Projecte	
2025	220	151	60900	OBRES D'URBANITZACIÓ AIGUAVIVA -IRC-	2023/2/INVER 4	571.581,53 €
					Total	571.581,53 €

(*)Al tractar-se d'una actuació de gestió urbanística, no s'imputa l'IVA al pressupost.

- Revisió de preus:**

☒ NO s'admet ☐ SI s'admet. Causes:

- Forma de pagament del preu:**

☐ Al finalitzar ☐ Mensual, per hores realitzades ☐ Mensual, proporcional a tant alçat ☒ Mensual per certificació ☐ Altre:

6. PRONUNCIAMENT SOBRE ESTABILITAT, SEGURETAT o ESTANQUEITAT (en contractes d'obra):

☐ L'obra no afecta l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat (no aplicable en obra amb pressupost base de licitació igual o superior a 500.000€ (IVA exclòs)):

☐ L'obra afecta l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat: l'informe d'aprovació verifica el contingut del que disposa l'art. 231 de la L. 9/2017 de Contractes del Sector Públic i



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

l'art.136 de RD 1098/2001. (obligatori en obra amb pressupost base de licitació igual o superior a 500.000€ (IVA exclòs)).

☒ Segons determina l'art. Art. 2 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública: Resten exclosos del concepte d'obra pública el conjunt de treballs o d'actuacions que té com a resultat una obra de construcció o d'edificació i les obres d'urbanització. Aquestes darreres obres es regeixen pel que disposa la legislació urbanística.

7. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

☒ Alcalde, en tant que el VEC no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6 milions d'euros, i en tant que la durada prevista no supera els 4 anys (pròrrogues incloses)

☐ El Ple, en tant que no correspon a l'Alcalde.

8. GARANTIES

• Garantia provisional:

☒ Atenent a les particularitats del contracte i atès que és potestatiu per a l'òrgan de contractació, no es sol·licita aquesta, en virtut del que determina l'art. 106 de la LCSP

☐ el 3% del pressupost base de licitació

• Garantia definitiva:

☒ el 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs

☐ Exempt. Justificació: _____

• Termini de garantia:

☐ NO

☒ Sense perjudici dels que estableix la normativa sectorial, el termini de garantia de l'obra s'estableix en 1 any a comptar des de la data de recepció.

Pel còmput total del termini caldrà tenir en compte el termini de garantia ofertat pel licitador.

9. SOLVÈNCIA, CLASIFICACIÓ EMPRESARIAL I ALTRES CONDICIONS

☒ Altres condicions:

- DEUC
- Inscripció al RELIC o ROLECE

• Contracte d'obres / concessió d'obres ☒

☒ Quan VEC és igual o superior a 500.000 €, Classificació empresarial: Si



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Classificació de les empreses contractistes (art 77 LCSP):

La classificació en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte, serà suficient per acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica per contractar, sense requerir la presentació de la documentació acreditativa dels requisits de solvència.

Es proposa la següent classificació d'empreses contractistes, d'acord amb RD 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Grup	Subgrups	Categoria
G	6	3

En el cas de presentar-se com a Unió Temporal d'Empreses (UTE), totes les empreses que en formin part hauran d'estar classificades com a contractistes d'obres, de conformitat amb l'article 52 del RD 1098/2001. La suma de les classificacions dels integrants de la UTE han de donar com resultat la classificació demanada en el plec.

10. CRITERIS DE SELECCIÓ DE L'OFERTA MÉS AVANTATJOSA

- **Criteris quantificable de forma automàtica. Puntuació màxima de 40 punts**

- 1) Ampliació del termini de garantia: 15 punts
- 2) Reducció del termini d'execució: màxim 10 punts
- 3) Experiència del personal adscrit a l'obra: màxim 10 punts
- 4) Oferta econòmica, amb una puntuació màxima de 5 punts

El detall de com es valorarà és el següent:

1) Ampliació del termini de garantia. Puntuació màxima de 15 punts

El licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte el termini de garantia mínim de 12 mesos. La proposta del termini es farà de manera explícita i clara, indicant els mesos que s'amplien de garantia.

Es valorarà l'ampliació del termini assignant 5 punts per cada 3 mesos d'ampliació fins un màxim de 15 punts.

La justificació d'aquest criteri és la necessitat d'aconseguir el major temps de garantia possible, ja que els obres han de ser recepcionades per l'Ajuntament.

2) Reducció del termini d'execució de l'obra. Puntuació màxima de 10 punts

Es valorarà la reducció del termini d'execució establert en 9 mesos (39 setmanes) i s'assignarà 2,5 punts per cada setmana de reducció amb un màxim de 10 punts.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

La proposta del termini es farà de manera explícita i clara, indicant el termini en setmanes o mesos(l'equivalència serà de 4 setmanes per 1 mes a efectes d'oferta)

La justificació d'aquest criteri és la necessitat de reduir les molèsties el veïns el menor temps possible.

3) Experiència en treballs d'urbanització, del personal adscrit: màxim 10 punts

Es valorarà, amb un màxim de 10 punts, l'experiència de més de 5 anys d'algun dels integrants de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra, encarregat/da de l'obra, tècnic especialista...) en obres similars a l'objecte del contracte: en que alguna d'aquestes persones ha participat o (en que el personal adscrit al contracte ha participat).

S'aportarà la justificació d'haver participat en una obra d'aquestes característiques com a (cap d'obra, encarregat/da de l'obra, tècnic especialista...) i es valorarà a raó de 2 punts per obra justificada.

La justificació d'aquest criteri és la necessitat de tenir la garantia que la qualitat del personal adscrit a l'execució del contracte pot afectar de manera significativa la seva millor execució, de forma que la seva experiència garanteixi una bona execució.

4) Oferta econòmica. Puntuació màxima de 5 punts

Es valorarà la oferta econòmica a raó de 1 punt per cada 1.500€ rebaixats amb un màxim de 5 punts.

La justificació de no donar molt pes a la rebaixa econòmica ve motivada per què el projecte d'urbanització aplicava correctament els preus del moment de la seva aprovació aquests, degut al temps transcorregut, poden haver quedat desfasats i es recomana que en la licitació no es doni pes a la valoració de la rebaixa de preus.

11. CRITERIS PER DETERMINAR L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA, si s'escau

- ☐ NO es fixa límit
- ☒ 20% mitja de la valoració global de les ofertes
- ☐ Altre criteri més adient: _____

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

☒ Mediambientals: Adopció de bones pràctiques ambientals durant l'execució del contracte en la gestió dels residus de productes utilitzats i residus trobats abandonats en l'àmbit d'actuació; acompliment de la normativa de gestió de residus d'acord amb l'establert per l'Agència de Residus de Catalunya, que s'acreditarà amb els certificats justificatius de recepció dels residus emesos per un gestor autoritzat.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

☒ Socials: Compromís de l'empresa adjudicatària, en les noves contractacions, baixes i substitucions que es produeixin durant l'execució del contracte, d'incorporar almenys un percentatge del 50% (de cada 2 persones, almenys 1) de persones desocupades inscrites en les oficines d'ocupació, prioritzant en la seva contractació les que pertanyin a col·lectius desafavorits, amb dificultats d'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social.

☐ Altres de l'art. 202 LCSP:

13. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

☒ NO s'admeten ☐ SI s'admeten: % màxim: ---- (màx.20%) Causes: __

14. VALORACIÓ DE LA REPERCUSSIÓ DEL CONTRACTE EN COMPLIMENT DELS PRINCIPIS D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA.

• Estabilitat Pressupostària:

☒ Sense repercussions, per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrents ni en els futurs
☐ Amb repercussions. S'adjunta Memòria.

• Sostenibilitat Financera:

☒ Sense repercussions, per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.
☐ Amb repercussions:

15. ALTRE DOCUMENTACIÓ A APORTAR

Assegurança de responsabilitat civil: de forma prèvia a l'inici del contracte, l'empresa proposada com adjudicatària haurà de justificar tenir contractada i en vigor la pòlissa d'assegurança per un límit d'indemnització no inferior a 1.000.000€ per sinistre i any.

16. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació

17. CESSIÓ

No es permet la cessió del contracte



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

18. REVISIÓ DE PREUS

No prevista la revisió de preus

19. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte és l'arquitecta municipal, Laura Subirà i Comas.

Així mateix,

- ☒ Es sol·licita a la Intervenció una retenció de crèdit
- ☒ (En Obra) En l'expedient obra els Projectes tècnics i els Certificats de les seves corresponents aprovacions.
- ☐ (En Serveis i Subministraments) En l'expedient obra el Plec de Clàusules Tècniques
- ☐ (En concessions) En l'expedient obra tota la documentació tècnica necessària per dur a terme la licitació

Regidor
(document signat electrònicament)

Tècnic responsable del contracte