

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**Exp. 2025/005713**

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació de subministrament mitjançant procediment obert (art. 156 LCSP).

A. Objecte**Descripció:**

L'objecte del present contracte és el subministrament i muntatge del mobiliari per la Biblioteca de Santa Oliva al terme municipal d'Olesa de Montserrat.

L'equip d'arquitectes, autors del projecte de la Biblioteca Santa Oliva han redactat l'any 2025 un projecte de mobiliari que defineix amb precisió tots els elements nous per dotar l'edifici del mobiliari i equipament necessari per a la seva posada en marxa.

Per un altre banda l'Ajuntament disposa de mobiliari actualment en ús a la biblioteca provisional i abassegat als magatzems municipals

El contracte inclou tant els subministrament i muntatge de mobiliari i equipament nou com el trasllat i muntatge del mobiliari preexistent.

- Mobiliari Comercial
- Prestatgeries
- Arxivadors Compactes
- Equipament audiovisual
- Equipament RFID
- Cortines
- Mobiliari fet a mida
- Trasllet i muntatge de mobiliari municipal

Necessitat i idoneïtat:

L'edifici de la Biblioteca municipal està en la fase final de les obres de remodelació. Per posar en servei l'edifici reformat es fa necessari equipar-lo amb mobiliari i equipament específic per desenvolupar la seva activitat pròpia.

Atès que l'Ajuntament no disposa dels suficients mitjans materials i personals per cobrir les necessitats que són objecte de contractació, es requereix la contractació d'una empresa externa especialitzada en el sector del mobiliari.

Divisió en lots:

Lots: Sí No

LOT	DESCRIPCIÓ
1	<ul style="list-style-type: none">• Mobiliari Comercial• Prestatgeries• Cortines• Mobiliari fet a mida



	<ul style="list-style-type: none">Trasllat i muntatge de mobiliari municipal
2	<ul style="list-style-type: none">Arxivadors Compactes
3	<ul style="list-style-type: none">Equipament audiovisualEquipament RFID

Els licitadors poden presentar ofertes a tots els lots. No s'admetrà l'oferta integradora.

Codi CPV

3900000-2	Mobiliari (inclòs el d'oficina), complements de mobiliari, aparells electrodomèstics (exclosa la il·luminació) i productes de neteja
------------------	--

Es tracta d'un contracte mixt de subministrament i serveis en el que la part més important econòmicament es reflecteix en el subministrament del propi mobiliari, donat que el servei de muntatge té un preu unitari significativament més reduït.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

A tant alçat.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte serà de 458.909,66 € (IVA exclòs), que compren el pressupost base de licitació dels 3 lots (IVA exclòs) i el 20% de modificació de cada lot.

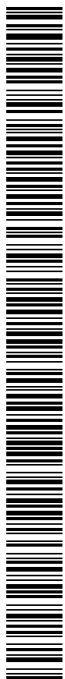
B3. Pressupost base de licitació:

El preu base de licitació:

Pressupost base de licitació		IMPORT
Subministrament	80%	305.939,78€
Servei de muntatge	20%	76.484,94€
Base imposable		382.424,72 €
IVA	21%	80.309,19 €
Pressupost (inclòs IVA)		462.733,91 €

Desglossat per lots:

Lot 1		IMPORT
Subministrament	80%	251.700,18€
Servei de muntatge	20%	62.925,04€
Base imposable		314.625,22€
IVA	21%	66.071,30€





Pressupost (inclòs IVA)	380.696,52 €
--------------------------------	---------------------

Lot 2		IMPORT
Subministrament	80%	33.117,76€
Servei de muntatge	20%	8.279,44
Base imposable		41.397,20 €
IVA	21%	8.693,41 €
Pressupost (inclòs IVA)		50.090,61 €

Lot 3		IMPORT
Subministrament	80%	21.121,84€
Servei de muntatge	20%	5.280,46 €
Base imposable		26.402,30 €
IVA	21%	5.544,48 €
Pressupost (inclòs IVA)		31.946,78 €

La determinació del preu queda desglossada en el següent quadre resum en compliment de l'article 100 LCSP:

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són els previstos al projecte tècnic que consta a l'expedient.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a l'execució del contracte es consideraran inclosos en el preu ofert pel contracte.

C. Existència de crèdit

C1. Partides pressupostàries:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
41W09 3321 62200 – GESTIÓ I PLANEJAMENT URBANISME – REFORMA AMPLICACIÓ BIBLIOTECA	462.733,91 €

C2. Expedient d'abast pluriennal:

Sí No

Distribució de les anualitats: (any / import)

LOT 1

Anualitat	Base imposable	IVA (21%)	Import total
15/10/2025-31/12/2025	251.700,18 €	52.857,04 €	304.557,22 €
01/01/2025-	62.925,04 €	13.214,26 €	76.139,30 €



15/01/2026			
TOTAL	314.625,22 €	66.071,30 €	380.696,52 €

LOT 2

Anualitat	Base imposable	IVA (21%)	Import total
15/10/2025-31/12/2025	33.117,76 €	6.954,73 €	40.072,49 €
01/01/2025-15/01/2026	8.279,44	1.738,68 €	10.018,12 €
TOTAL	41.397,20 €	8.693,41 €	50.090,61 €

LOT 3

Anualitat	Base imposable	IVA (21%)	Import total
15/10/2025-31/12/2025	21.121,84 €	4.435,58 €	25.557,42 €
01/01/2025-15/01/2026	5.280,46 €	1.108,90 €	6.389,36 €
TOTAL	26.402,30 €	5.544,48 €	31.946,78 €

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

C3. Tramitació anticipada: Sí No

D. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del contracte serà de **12 setmanes** a comptar des de l'endemà del dia que s'estableixi la formalització del contracte.

Possibilitat de pròrrogues i termini:

Sí No

E. Variants

Sí No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert



G. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència Econòmica:

A) La solvència econòmica en els termes de l'art. 87 de la LCSP caldrà acreditar en compliment del que s'estableix a l'article 87.3.b de la LCSP, al tractar-se d'un servei de prestacions de caràcter intel·lectual: Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins el termini de presentació d'ofertes. (per tots els lots)

Mínim: Cobertura mínima de 300.000 €.

Forma d'acreditació: Certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents, per tal de garantir la cobertura de l'assegurança durant tota l'execució del contracte.

Solvència tècnica:

B) La solvència tècnica s'acreditarà amb aquest mitjà:

Mitjançant una relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent del valor de l'anualitat mitjana del contracte.

Lot 1: 220.237,65€

Lot 2: 28.978,04€

Lot 3: 18.481,61€

Forma d'acreditació: mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

G2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Sí

No

G3. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: Sí No

Les empreses a més aportaran la documentació corresponent d'estar en possessió dels següents estudis/certificats de qualitat dels productes amb marcatge CE.

- Certificacions de Qualitat del producte amb marcatge CE o equivalent

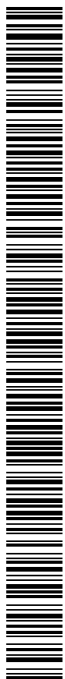
H. Criteris d'adjudicació

En tractar-se d'un contracte de subministrament i instal·lació s'ha considerat que els criteris més adients per puntuar les ofertes de les empreses siguin:

LOT 1

1. Oferta econòmica	AUTOMÀTIC	Fins a 30 punts
2. Reducció de termini d'execució del contracte	AUTOMÀTIC	Fins a 4 punts
3. Ampliació termini de garantia	AUTOMÀTIC	Fins a 20 punts
4. Millora per elements d'obra	AUTOMÀTIC	Fins a 6 punts
1. Valoració dels productes/elements oferts	JUDICI DE VALOR	Fins a 40 punts
TOTAL	AUTOMÀTICS 60% JUDICI DE VALOR 40%	100





Criteri reglats, avaluables de forma automàtica (60%)

1. Proposta econòmica (preu de licitació) fins a 30 punts

La puntuació s'obindrà amb l'aplicació de la fórmula de càlcul següent: Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que ofereixin una baixa del 0% sobre els preus de partida.

L'oferta que presenti la baixa major obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades mitjançant la següent fórmula:

$$Pi = C * (Om/Oi)$$

On:

Pi = és la puntuació que obté l'empresa "i"

C = són els punts que s'assignen al criteri que s'avalua.

Oi = és l'oferta de l'empresa "i" (en euros)

Om = és l'oferta econòmicament més avantatjosa (en euros)

2. Reducció de termini d'execució del contracte: fins a 4 punts

Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que ofereixin una rebaixa de 0 setmanes sobre el temps d'execució previst. Es puntuarà amb 2 punts per cada setmana de rebaixa fins a un màxim de 4 punts.

La proposta de termini es farà de manera explícita mitjançant escrit de proposició, signat per la persona autoritzada.

Aquest termini haurà de ser congruent amb els terminis de fabricació i muntatge del mobiliari i s'expressarà en setmanes. En cas que algun licitador en parlés de mesos, l'equivalència serà de 4 setmanes per 1 mes a efectes d'oferta i dels càlculs posteriors.

Si no es presenta explícitament oferta pel que respecta al termini, la puntuació serà de zero punts per aquest concepte.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el termini d'execució de licitació

3. Ampliació de la garantia: fins a 20 punts

Aportar ampliació de garantia per a millorar el servei postvenda del mobiliari i equipament

El termini de garantia establert per aquest subministrament és 12 mesos des de l'acta de recepció.

Per augmentar el període de garantia fins dos anys (12 mesos addicionals): 10 punts

Per augmentar el període de garantia fins tres anys (24 mesos addicionals): 20 punts

No es puntuaran altres ofertes.

4. Millora per elements d'ombra: 6 punts

Compromís de realització de protecció solar temporal per a pèrgola de coberta mitjançant corda marina de 20 mm de gruix o cinta de 50mm de jute natural del 60m2 de pèrgola amb una densitat del 50% trenada, fixada a subestructura metàl·lica, totes les despeses, ma d'obra i petit material inclosos amb una valoració de 5.148,00€ (inclòs IVA).

Criteri subjectes a criteri de valor (40%)**1. Valoració dels productes / elements oferts: fins a 40 punts**

El projecte inclou la fitxa de definició del producte, amb les característiques tècniques, estètiques i material gràfic.

Per a cada producte/element llistat caldrà omplir l'Annex 1 on s'enumeran els elements més significatius i productes del projecte i s'indicarà mitjançant una creu quins dels oferts són equivalents als de projecte i quins són iguals als de projecte.

Per als productes / elements oferts equivalents als de projecte, serà obligatori presentar una fitxa que inclogui la definició del producte, amb les característiques tècniques, estètiques i material gràfic

Dita fitxa no podrà excedir de 4 pàgines per producte. Es podran adjuntar, dins d'aquest límit, fitxes tècniques dels fabricants del producte. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, sinó que tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines no serà objecte de valoració ni puntuació.

	Puntuació Característiques
Igual o equivalent a projecte / s'adequa satisfactòriament a l'element prescrit	1,0 punt
Element proposat que s'adequa a l'element descrit, malgrat presentar aspectes estètics, funcionals o tècnics menys satisfactoris	0,6 punts
Element proposat que presenta aspectes estètics, funcionals o tècnics inferiors a l'element prescrit	0,3 punts
No s'adequa a l'element prescrit	0 punts

Aquesta puntuació es multiplicarà pel pes específic del producte indicat a l'annex 1 (percentatge del pressupost) per obtenir la puntuació ponderada segons la fórmula:

$$Pp = (Pc \times Pe) \times 30$$

On:

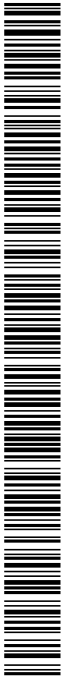
Pp = és la puntuació ponderada que obté l'empresa "i"

Pc = són els punts que s'assignen al criteri que s'avalua. (entre 0 i 1)

Pe = és el pes específic de l'element dins del global de l'oferta (en percentatge)

LOT 2

1. Proposta econòmica	AUTOMÀTIC	Fins a 60 punts
2. Reducció termini d'execució	AUTOMÀTIC	Fins a 12 punts



3. Ampliació termini de garantia	AUTOMÀTIC	Fins a 28 punts
TOTAL	AUTOMÀTIC 100%	100 Punts

1. Proposta econòmica (preu de licitació): fins a 60 punts

La puntuació s'obindrà amb l'aplicació de la fórmula de càlcul següent: Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que ofereixin una baixa del 0% sobre els preus de partida.

L'oferta que presenti la baixa major obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = C * (O_m / O_i)$$

On:

P_i = és la puntuació que obté l'empresa "i"

C = són els punts que s'assignen al criteri que s'avalua.

O_i = és l'oferta de l'empresa "i" (en euros)

O_m = és l'oferta econòmicament més avantatjosa (en euros)

2. Reducció de termini d'execució del contracte: fins a 12 punts

Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que ofereixin una rebaixa de 0 setmanes sobre el temps d'execució previst. Es puntuarà amb 3 punts per cada setmana de rebaixa fins a un màxim de 12 punts.

La proposta de termini es farà de manera explícita mitjançant escrit de proposició, signat per la persona autoritzada .

Aquest termini haurà de ser congruent amb els terminis de fabricació i muntatge del mobiliari i s'expressarà en setmanes. En cas que algun licitador en parlés de mesos, l'equivalència serà de 4 setmanes per 1 mes a efectes d'oferta i dels càlculs posteriors.

Si no es presenta explícitament oferta pel que respecta al termini, la puntuació serà de zero punts per aquest concepte.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el termini d'execució de licitació

3. Ampliació de la garantia: fins a 28 punts

Aportar ampliació de garantia per a millorar el servei postvenda del mobiliari i equipament

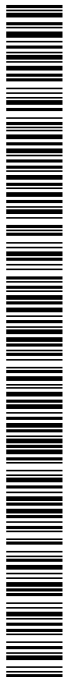
El termini de garantia establert per aquest subministrament és 12 mesos des de l'acta de recepció.

Per augmentar el període de garantia fins dos anys (12 mesos addicionals): 14 punts

Per augmentar el període de garantia fins tres anys (24 mesos addicionals): 28 punts

No es puntuaran altres ofertes.



**LOT 3:**

1. Proposta econòmica	AUTOMÀTIC	Fins a 60 punts
2. Reducció de termini execució	AUTOMÀTIC	Fins a 12 punts
3. Ampliació termini de garantia	AUTOMÀTIC	Fins a 28 punts
TOTAL	AUTOMÀTIC 100%	Fins a 100 punts

1. Proposta econòmica (preu de licitació) fins a 60 punts

La puntuació s'obtindrà amb l'aplicació de la fórmula de càlcul següent: Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que ofereixin una baixa del 0% sobre els preus de partida.

L'oferta que presenti la baixa major obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = C * (O_m / O_i)$$

On:

P_i = és la puntuació que obté l'empresa "i"

C = són els punts que s'assignen al criteri que s'avalua.

O_i = és l'oferta de l'empresa "i" (en euros)

O_m = és l'oferta econòmicament més avantatjosa (en euros)

2. Reducció de termini d'execució del contracte: fins a 12 punts

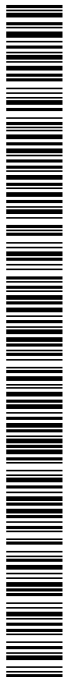
Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que ofereixin una rebaixa de 0 setmanes sobre el temps d'execució previst. Es puntuarà amb 3 punts per cada setmana de rebaixa fins a un màxim de 12 punts.

La proposta de termini es farà de manera explícita mitjançant escrit de proposició, signat per la persona autoritzada.

Aquest termini haurà de ser congruent amb els terminis de fabricació i muntatge del mobiliari i s'expressarà en setmanes. En cas que algun licitador en parlés de mesos, l'equivalència serà de 4 setmanes per 1 mes a efectes d'oferta i dels càlculs posteriors.

Si no es presenta explícitament oferta pel que respecta al termini, la puntuació serà de zero punts per aquest concepte.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el termini d'execució de licitació



3. Ampliació de la garantia: fins a 28 punts

Aportar ampliació de garantia per a millorar el servei postvenda del mobiliari i equipament

El termini de garantia establert per aquest subministrament és 12 mesos des de l'acta de recepció.

Per augmentar el període de garantia fins dos anys (12 mesos addicionals): 14 punts

Per augmentar el període de garantia fins tres anys (24 mesos addicionals): 28 punts

No es puntuaran altres ofertes.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a) Quan només s'estableixi el preu com a únic criteri d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b) Quan hi hagi varis criteris d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment

baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

Sí No

K. Garantia definitiva

Sí No

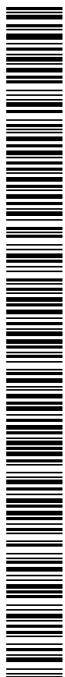
La garantia definitiva a constituir pels licitadors que hagin presentat les millors ofertes serà el 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

La garantia definitiva respondrà dels eventuals incompliments.

Formes en les que es podrà constituir la garantia definitiva:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per aquesta possibilitat, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de l'Annex 4 d'aquest plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2 d'aquest plec.	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No





L. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució de caràcter social, ètic o mediambiental que les empreses hauran de complir obligatòriament seran les següents:

Clàusula social

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si be en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

De caràcter ètic

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCo de=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

Aquestes obligacions tenen el caràcter de condició especial en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractaran com a obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

M. Modificació del contracte prevista

Es preveu una modificació de fins al 20% del preu inicial del contracte de cada lot
Les causes de la modificació són les següents:

Raons objectives:

- El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats pel promotor i/o autoritats una vegada adjudicat el contracte.
- Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades una vegada adjudicat el contracte que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a l'actuació objecte del projecte.
- Derivades d'especificacions d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.



e. Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud del promotor o per modificacions de tecnologia una vegada adjudicat el contracte.

f. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada adjudicat el contracte

El procediment a seguir serà el següent:

- 1) informe proposta del/de la director/a d'obra en un termini màxim de 5 dies
- 2) audiència al/la redactor/a del projecte o de les especificacions tècniques, si aquests s'haguessin preparat per un tercer aliè a l'òrgan de contractació en virtut d'un contracte de serveis, perquè, en un termini no inferior a 3 dies, formuli les consideracions que tingui per convenient.
- 3) informe de secretaria en un termini màxim de 5 dies
- 4) fiscalització en un termini màxim de 5 dies i
- 5) acord de l'òrgan pertinent en un termini màxim de 5 dies.
- 6) formalització
- 7) publicació en el Perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no prevists en el contracte.

N. Cessió del contracte

Sí No

O. Subcontractació

Sí No

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de feines fins un màxim total del 50%.

Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

- 1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- 2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes

P. Revisió de preus

No està prevista la revisió de preus

**Q. Termini de garantia** Sí No

El termini de garantia establert per aquest subministrament és 12 mesos des de l'acta de recepció

R. Contingut de la factura

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:
Intervenció
Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Número d'expedient: **2025/005713**

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

S. Programa de treball Sí No**T. Memòria final** Sí No**U. Responsable del contracte**

Nom: Josep Contreras i Janer

Càrrec: Cap d'Àrea de Serveis Territorials

V. Mesa de contractació i comitè d'experts

Mesa de contractació
Òrgan de valoració de les ofertes

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 per:

- Presidència:
 - Titular: Marc Serradó Mestres, Alcalde
 - Suplent: Jordi Parent Beltran, 1er tinent d'Alcalde
- Vocals:
 - 1) Secretari /suplent Cap de Serveis Jurídics
 - 2) Interventor /suplent Cap d'àrea Serveis Centrals i Organització
 - 3) Cap d'Àrea de Serveis Territorials, suplent Cap departament Urbanisme
 - 4) Regidor d'Espais Públics i equipaments e



- Secretari/a:
 - Titular: Cap del Departament de Contractació i Patrimoni.
 - Suplent: Administrativa del Departament de Contractació

No existeixen mes funcionaris de carrera amb titulació de llicenciatura en Dret suficientment qualificats per formar part de la Mesa, per tant, és necessari nomenar com a Secretària de la Mesa la Sr. Ester Mateo Sandoval, cap de Contractació i Patrimoni i José Luis Garcia Medina com a vocal suplent de Secretari i així poder realitzar assessorament jurídic- administratiu tant en la tramitació de l'expedient, resolució, procediments, propis de les tasques encomanades al Departament.

W. Penalitats per demora en l'execució

Sí No

Es proposa penalitats per demora diferents atenent a les especials característiques del contracte, per considerar-se necessari per a la seva correcta execució i es justifica per penalitats diàries en la proporció d'un euro per cada mil euros del preu del contracte, IVA exclòs.

X. Altres penalitats

Sí No

Y. Infraccions i sancions

Sí No

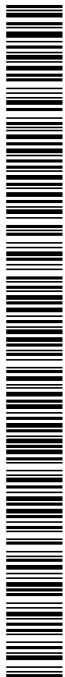
Sens perjudici de la imposició de penalitats per demora en l'execució del contracte, també serà possible la imposició de les següents sancions en cas d'incórrer en una de les infraccions que es citen a continuació:

- Es consideraran infraccions molt greus les següents:

1. Incompliment reiterat o molt greu de les ordres donades per l'Ajuntament.
2. Reiteració: en el cas de dos faltes greus en el període de dos mesos o de quatre en el període d'un any.
3. Manca d'assegurança de responsabilitat civil, o no estar al corrent del seu pagament.
4. L'incompliment molt greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
5. Fraus o negligència en l'execució del contracte.

- Es consideren faltes greus les següents:

1. L'incompliment de les ordres donades per l'Ajuntament.
2. No facilitar a l'Ajuntament la documentació que aquest li sol·liciti.
3. L'incompliment greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.



- Es consideraran infraccions lleus tots aquells incompliments de les obligacions previstes en el present plec que no estiguin tipificades com a molt greus o greus.

Les faltes es sancionaran d'acord amb els següents imports:

- Faltes lleus multa de fins a 3000,00 €.
- Faltes greus multa de 3000, 01 € a 15.000,00 €.
- Faltes molt greus multa de 15000,01€ a 60.000,00 € o resolució del contracte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT