

|                                                                                                                                  |           |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| Àrea / Unitat<br>Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat<br>Espai Públic<br>RGL                                 |           |  |
| Codi de verificació<br><br>091P472S390U5L5Y1B5H |           |  |
| Document<br>POU19I00YY                                                                                                           | Expedient |  |

**INFORME** d'inici de tramitació d'expedient de PROCEDIMENT NEGOCIAT PER HAVER-SE DECLARAT DESERTA LA LICITACIÓ de les obres del PROJECTE DE COBRIMENT DEL PATI DE LA PISCINA DE FONDO D'EN PEIXO (EXPEDIENT NÚM. 37477/2024).

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE I INFORME INICI:**

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present document s'emet als efectes de justificar, entre d'altres extrems, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Per acord de la Junta de Govern Local del 14 d'abril de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació del contracte d'obres per a l'execució del *Projecte de cobriment del pati de la piscina de Fondo d'en Peixo* pel procediment obert simplificat amb criteris d'adjudicació automàtics i subjectius, per tal de determinar l'oferta amb millor relació qualitat-preu, amb un pressupost d'execució per contracte de 156.962,25 € IVA exclòs (189.924,32 €, 21% IVA inclòs).

Dins del termini de presentació de proposicions es va presentar una única empresa havent quedat exclosa del procés al no ajustar-se la seva proposta als requeriments tècnics establerts en el ple de clàusules administratives particulars.

Per acord de la Junta de Govern Local de 7 de juliol de 2025 es va declarar deserta la licitació de les obres del *Projecte de cobriment del pati de la piscina de Fondo d'en Peixo*.

Pels motius exposats, es promou una nova licitació per procediment negociat.

L'Ajuntament del Prat de Llobregat no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per a realitzar aquesta actuació, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents és el de definir les actuacions necessàries per a condicionar una segona sala d'exercicis al centre esportiu. Això implicarà cobrir el pati interior existent mitjançant un mur cortina d'alumini i vidre de control solar i incorporar nous acabats i sistemes d'instal·lacions.

### **1. OBJECTE**

Contracte d'obres per a l'execució del Projecte de cobriment del pati de la piscina de Fondo d'en Peixo

### **2. LOTS**

NO.

El projecte no preveu l'execució per diferents lots donada la necessitat de dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs com a conseqüència de les característiques d'aquesta obra, i els seus ajustats terminis.

Es considera que no pot dividir-se en lots en base als següents motius:

- Que es fonamenta en la conveniència de racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva, tenint en compte que les prestacions que comprèn el contracte no són susceptibles d'aprofitament individual i funcional ni de ser executades, per tant, de manera independent sense menyscar la correcta execució dels treballs.
- Les obres a executar formen part del concepte d'obra completa, en tractar-se d'altres capítols com instal·lacions, estructura, que per si soles no sols no permeten ser utilitzats de forma independent i no responen a la seva funcionalitat de forma autònoma.
- Implicaria també una dificultat afegida en la determinació de responsabilitats i garanties dels diferents contractistes, per tant, en l'atribució de les competències en la reparació de defectes i deficiències detectats i les possibles indemnitzacions a l'administració o a la resta de contractistes.
- Es compleix el concepte d'unitat funcional de l'edificació, en tractar-se d'una unitat constructiva única, d'acord amb els principis generals previstos a la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública.
- Quant a la possible afectació al principi de concurrència el plec estableix mesures que blinden i garanteixen a les empreses que col·laboren en l'execució de les obres, preveient un seguit de garanties, com són la possibilitat de subcontractació o possibilitat de concórrer presentant-se amb UTE.

Per aquests motius es proposa a l'òrgan de contractació no dividir en lots l'objecte del contracte en exercici de la facultat discrecional per dissenyar el contracte i definir les característiques i prescripcions tècniques que considera més adients per a la satisfacció de les necessitats públiques a cobrir, amb l'obligació de justificar aquesta decisió en l'expedient.

### **3. CPV 2008**

45260000-7 Treballs de construcció de sostres i altres treballs de construcció especialitzats

### **4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**

Antonio Conejo Martínez. Arquitecte municipal de Projectes Urbans  
T. 933 790 050 ext. 5399 / 600791518  
conejo@elprat.cat

### **5. ÉS UN CONTRACTE AMB CONTINUÏTAT?:**

NO

### **6. TERMINI:**

El termini comença al dia següent a la formalització del contracte. S'estableix que la durada màxima de les obres serà de **4 setmanes**. A banda de la contractació i subministraments dels materials inclosos en el projecte.

**L'adjudicatari haurà de disposar de tots els materials que es prescriuen en el projecte abans de l'inici de les obres per complir amb la planificació establerta.**

L'acta de replanteig i inici de les obres s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte. Aquest termini pot modificar-se en casos justificats i excepcionals.

### **7. PRÒRROGA:**

No, únicament en aplicació de l'establert en l'article 195.2 de la LCSP

## **8. PREU O PRESSUPOST MÀXIM SENSE IVA:**

El preu del contracte és per un import màxim de 156.962,25 €, IVA exclòs segons l'art. 101 de la LCSP.

### **8.1. DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST:**

|                                                 |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)                   | 131.901,05 €        |
| DESPESES GENERALS (13 %)                        | 17.147,14 €         |
| BENEFICI INDUSTRIAL (6 %)                       | 7.914,06 €          |
| <b>PREU EXECUCIÓ CONTRACTE (PEC IVA exclòs)</b> | <b>156.962,25 €</b> |
| IVA (21 %)                                      | 32.962,07 €         |
| <b>TOTAL IMPORT IVA INCLÒS (PEC IVA inclòs)</b> | <b>189.924,32 €</b> |

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'art. 101 de la LCSP, és de 156.962,25 € IVA exclòs

## **9. TIPUS D'IVA:**

21% IVA

## **10. DETERMINACIÓ DEL PREU:**

A tant alçat.

***NO es contempla REVISIÓ DE PREUS degut que la duració de l'obra no supera els 24 mesos***

## **11. POSSIBLES MODIFICACIONS:**

No. Un cop perfeccionat el contracte només es podrà modificar si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la LCSP per raons d'interès públic segons el que preveu l'article 205 de la LCSP.

## **12. ÉS UN CONTRACTE AMB TRACTAMENT DE DADES CONFIDENCIALS?:**

NO

## **13. ÉS UN CONTRACTE DE SERVEIS AMB OBLIGACIÓ DE SUBROGACIÓ DE PERSONAL?**

NO

## **14. ÉS UN CONTRACTE QUE COMPORTA EL COMPLIMENT DE LA LLEI DE PROTECCIÓ JURÍDICA DEL MENOR?:**

NO

## **15. SUBCONTRACTACIÓ:**

SI procedeix. El contractista només, podrà concertar vàlidament amb terceres persones la realització parcial de determinades unitats d'obres del contracte, mitjançant l'autorització de la direcció facultativa, i de conformitat amb els requisits assenyalats als articles 215 i 216 de la LCSP. A més haurà d'ajustar-se a les normes generals de la Llei 32/2006, 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció.

## **16. LLOC:**

**Complex Esportiu Municipal FONDO D'EN PEIXO.**

Carrer Dr. Soler i Torrens, 47-49, 08820 El Prat de Llobregat

Àmbit de les obres: en el pati interior de la piscina.

Accés del personal de l'obra i materials pel carrer Dr. Soler i Torrents, per Plaça Mestre Ventura i Tort.

## **17. FORMA DE PAGAMENT:**

L'habitual de la Corporació.

Les factures corresponents a les certificacions d'obres es presentaran de forma electrònica amb format estructurat, d'acord amb el que estableix l'article 4t de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la factura electrònica i de creació del registre comptable de factures en el sector públic, i d'acord amb l'Annex 1 Funcionament del Registre de Factures de les Bases d'Execució del Pressupost d'aquest Ajuntament.

Cal que en cada factura electrònica figuri el número d'expedient, l'oficina comptable L01081691, l'òrgan gestor L01081691 i la unitat tramitadora GE0002270 - Espai públic i Projectes Urbans.

Més informació al web de l'Ajuntament del Prat:

<https://www.elprat.cat/facturaelectronica>

En cada certificació d'obra es descomptarà el 5% de l'import certificat abans d'IVA, amb motiu de garantir el lliurament de la documentació de l'obra i l'as-built. Aquesta quantitat serà abonada al contractista previ informe de la direcció facultativa un cop lliurada l'esmentada documentació.

## **18. GARANTIA:**

**Definitiva:** SI, la legalment establerta i 10 % en cas d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.

**Raons de l'exempció:** No s'estableixen

## **19. CONDICIONS:**

Segons projecte d'obres (POU18I015A) signat a l'agost de 2024.

## **20. TERMINI DE GARANTIA:**

El termini de garantia serà d'un any, més el que s'ofereixi per part de l'adjudicatari en la seva proposta (si és el cas) i començarà a comptar a partir de la data de recepció de les obres. Durant aquell termini, el contractista respondrà de la qualitat tècnica de les obres efectuades i dels materials emprats. Serà responsable, a càrrec seu, de la conservació i el manteniment de les instal·lacions i elements oferts malgrat no els hagi fabricat ell, sota les instruccions de la direcció facultativa, així, queda obligat a esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin als seus requeriments dins el termini de 15 dies, llevat que la direcció facultativa estableixi un termini superior ateses les circumstàncies de les deficiències. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

## **21. TERMINI DE RECEPCIÓ:**

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant acta de recepció de les obres.

**22. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL:** Pòlissa de Responsabilitat Civil: Cobertura mínima de 600.000 € per sinistre i de 300.000 € per responsabilitat civil patronal per víctima.

Pòlissa de Tot Risc Construcció: Cobertura mínima d'una vegada i mitja el preu de licitació de cada contracte, amb un màxim de 3.000.000 €.

## **23. SOLVÈNCIES ECONÒMICA I TÈCNICA:**

- La solvència econòmica i financera sol·licitada per executar el contracte, segons l'establert a l'article 11.4.a) del RGLCAP, és:

Tenir un volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres finalitzats, haurà de ser igual o superior a 235.443,38 €.

Mitjà d'acreditació (només en cas de resultar l'adjudicatari o per requeriment de l'Ajuntament): aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o al Registre oficial corresponent.

- La solvència tècnica que es sol·licita per executar aquest contracte és:

Haver realitzat un mínim de 3 obres similars a la que es licita en els darrers 5 anys. Es consideren obres similars reformes i ampliacions en equipaments municipals. L'import de cada obra haurà de ser igual o superior a 109.873,58 €.

L'adjudicatari ho acreditarà mitjançant l'aportació de certificats que acreditin l'efectiva realització i bona execució. Caldrà que s'indiqui: el nom del projecte, ubicació, destinataris, pressupost abans d'IVA, descripció dels treballs realitzats, bona execució, promotor de l'obra, data i termini i la relació de l'equip tècnic per a l'execució de l'obra. Seran expedits pel director de l'obra i referendats amb la conformitat de l'entitat contractant, per tant es presentaran signats digitalment.

D'acord amb l'article 77.1 de la LCSP, tractant-se d'un contracte d'obres amb valor estimat inferior a 500.000 euros (IVA exclòs) no és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres. No obstant això, també es podrà acreditar que es disposa de la solvència tècnica i econòmica per a l'execució d'aquest contracte, si es disposa de la següent classificació:

| Grup | Subgrup                                   | Categoria |
|------|-------------------------------------------|-----------|
| C    | 9. Fusteria metàl·lica.                   | 1         |
| C    | 7. Aïllaments i impermeabilitzacions      | 1         |
| J    | 2. Ventilació, calefacció i climatització | 1         |

Si l'empresa es trobés pendent de classificació, ho farà constar a la declaració, indicant la data en la qual va sol·licitar-la. En tot cas, i per aplicació de l'article 140.4 de la LCSP, haurà de justificar estar en possessió de la classificació en el termini d'esmena de defectes o omissions en la documentació lliurada i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Totes les empreses que concorrin agrupades en unions temporals han de tenir la capacitat econòmica i tècnica sol·licitada, i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst a l'article 52 del RGLCAP per reunir els grups i subgrups que es demanen.

Els certificats comunitaris de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar que estableixin els Estats membres de la Unió Europea constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests plecs.

Cas d'empreses de nova creació s'acreditarà la seva solvència tècnica pels mitjans establerts a l'art. 88.2 b), c) i f).

Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals a l'execució del contracte: delegat d'obra, cap d'obra i encarregat d'obra aportant l'annex B.

## 24. PROCEDIMENT DE NEGOCIACIÓ:

En relació a les solucions iguals o equivalents a les contingudes en el projecte pel que fa al sistema constructiu de la claraboia autoportant de perfilaria de mur cortina que

suporta un envidrament en el pati interior del CEM Fondo d'en Peixo, i, que mostri la compatibilitat dels elements que conformen el sistema amb els materials que està format el propi edifici. ***Els licitadors estan obligats a presentar la següent documentació en el moment de presentació de l'oferta:***

- Fitxes tècniques dels materials que conformen el sistema constructiu de la claraboia, o de l'equivalència, signat digitalment pel licitador.
- En cas de presentar proposta diferent a la de projecte, justificació del càlcul estructural de la claraboia autoportant projectada en relació a la resistència de la pressió del vent, resistència a l'impacte, anàlisi de la permeabilitat a l'aire i l'estanqueïtat a l'aigua, control solar elevat, baixa emissivitat. Haurà d'anar signat digitalment pel licitador.

*La no aportació de la documentació indicada, o la no equivalència, comportarà l'eliminació de la licitació per part de l'òrgan de contractació.*

La negociació es versarà sobre el preu i l'augment del termini de garantia definitiva. La puntuació màxima s'estableix en 100 punts.

#### **24.1. Criteris automàtics, fins a 100 punts:**

**24.1.1 El preu:** es valorarà fins a un màxim de **85 punts**, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = P * \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{2 * IL} \right)$$

On:

P<sub>i</sub> = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O<sub>i</sub> = preu de l'oferta i

O<sub>m</sub> = preu de la millor oferta

IL = Import de la liquidació

- La puntuació de l'oferta econòmica s'arrodonirà al segon decimal.
- Les ofertes superiors al tipus de licitació, no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.
- El Pressupost d'Execució per Contracte s'obté afegint al Pressupost d'Execució Material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del Projecte i el Capítol de Seguretat i Salut, els percentatges corresponents al tretze per cent (13%), en concepte de despeses generals i el sis per cent (6%) en concepte de benefici industrial, així com l'IVA corresponent.
- El pressupost es presentarà en format TCQ, detallant cadascun dels preus en suport informàtic amb els preus unitaris oferts pel licitador. Els imports que figuren a la proposta econòmica i al suport informàtic han de ser coincidents. En cas de discrepància entre els imports d'ambdós documents (formulari d'oferta econòmica i import del TCQ) prevaldrà l'import de la proposta presentada a l'Annex A. Les empreses disposaran de l'arxiu "TCQ" amb el pressupost del projecte executiu.
- L'arxiu TCQ de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària serà el de referència per a la gestió econòmica de l'obra i serà el document en base al qual es confeccionaran totes les certificacions d'obra. En cas de necessitat d'elaboració de preus nous, es faran en base al mateix arxiu.

- Seran excloses de la licitació, per considerar-se l'oferta com incomplerta, les empreses que no presentin el Pressupost en suport informàtic realitzat amb el programa TCQ encara que amb la documentació presentada es pugui deduir l'oferta econòmica del licitador.
- No es podran modificar ni els amidaments, ni els codis, ni les descripcions, ni els materials de les justificacions de preus, ni l'estructura del pressupost.
- El licitador tampoc podrà modificar en cap cas els imports de les partides alçades a justificar.
- L'import de la partida alçada de Seguretat i Salut ha de coincidir amb el total del pressupost independent de detall d'aquest concepte.
- No s'acceptaran baixes lineals del pressupost.

**24.1.2 Augment del termini de garantia definitiva:** es valorarà fins a un màxim de **15 punts**.

Els licitadors podran oferir un augment del termini de garantia màxim d'un any addicional més per sobre del mínim de l'any ja establert.

| <b>Ampliació garantia</b> | <b>Màxima puntuació</b> |
|---------------------------|-------------------------|
| 12 mesos                  | 15                      |
| De 7 a 11 mesos           | 9                       |
| D'1 a 6 mesos             | 3                       |
| Menys d'un mes            | 0                       |

La garantia serà tornada al contractista per a la seva cancel·lació a la fi del període de garantia puntuat. La cancel·lació o devolució de la garantia no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per falta a les condicions d'aquest contracte, durant el termini de 15 anys previst per l'article 244 de la LCSP comptat des de la recepció.

**25. CONDICIONS ESPECIALS DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre.

De conformitat amb l'estipulat a l'art. 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, s'estableixen les següents condicions especials d'execució en relació amb l'objecte del contracte:

- Observar criteris de reutilització in situ dels residus inerts i petris generats en l'execució de l'obra, com, per exemple, el processament de residus excavats en l'execució de rases d'instal·lacions, terra vegetal, etc., per aprofitar-los en el tancament de rases, entre d'altres. Cal portar un registre dels tractaments dels materials que s'han utilitzat.
- L'incompliment d'aquestes condicions seran considerades com a infracció molt greu i donarà lloc a la imposició de les penalitats corresponents dona lloc a la imposició de les penalitats a què es refereix l'article 192 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i segon els previst en aquest plec, sense perjudici que es tipifiqui com a causa de resolució del contracte.

**26. ANNEXOS:**

Annex A. Proposició econòmica, amb altres criteris avaluable mitjançant fórmules (ampliació de garantia)

Annex B. Proposta no nominativa de l'experiència del delegat, cap i encarregat d'obra que s'assignarà al contracte

Annex C. Projecte d'obres ((POU18I015A)

Annex D. Arxiu "TCQ" amb el pressupost del projecte executiu, documentació gràfica en .dwg. Documentació editable (POU19I00YZ)

Annex E. Acord d'AESA (Agencia Estatal de Seguridad Aérea) expedient 024-0241 autoritzant la instal·lació de la coberta i l'ús de la grua mòbil (POU18I01AA)

Annex F. Estudi del vidre (POU18I015B).

## **27. DADES COMPTABLES:**

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte.

### **1. PARTIDA/ES PRESSUPOSTARIA/ES:**

- 25 014 933 632 d'inversió de millora en equipaments i serveis per un import de 98.000,00 € (ref. 2503376 despesa pendent d'autoritzar).
- 25 014 150 639 d'inversió de millora en instal·lacions per un import de 91.924,32 € (ref. 2503377 despesa pendent d'autoritzar).

### **2. CENTRE/S DE COST:** Centre de cost 202 204 CEM Fondo d'en Peixo.

### **3. UNITAT TRAMITADORA:** GE0002270 - Espai públic i projectes urbans.

El Prat de Llobregat