



Informe justificatiu de la celebració d'un contracte

Contracte : Contracte Públic	Unitat promotora : Subdirecció general de Seus Corporatives Territorials
Tipus : Concessió de serveis	
Expedient: PR-2026-6	Procediment: Obert
Títol: Concessió de servei d'explotació de màquines expenedores de diferents tipus de begudes fredes i calentes i diversos productes d'alimentació en règim d'autoservei a les dependències gestionades per la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials.	

1. Dades que identifiquen l'expedient i CPV.

L'objecte d'aquest contracte és la concessió del servei d'explotació de màquines expenedores de diferents tipus de begudes fredes i calentes i diversos productes d'alimentació en règim d'autoservei a les dependències gestionades per la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials.

L'objecte es desenvoluparà d'acord amb les condicions establertes per a aquest expedient en el plec de prescripcions tècniques i que serà gestionat a risc i ventura del contractista.

S'hauran d'instal·lar i mantenir les màquines següents ubicades als edificis detallats a continuació:

Espai	Aliments i begudes fredes	Begudes calentes
Plaça del salt, 2 (DTG Catalunya Central)		1
c/ Lluís Companys, 1 (DTG Lleida)		1
c/ Sant Francesc, 3 (DTG Tarragona)	1	1
c/ Montcada, 23 (DTG Terres de l'Ebre)		1
Plaça Gerard Vergés, 1 (DTG Terres de l'Ebre)	1	1
Total	2	5

CPV: 55400000-4 – Serveis de subministrament de begudes
55320000-9 – Servei de subministrament de menjars

2. Necessitat de la contractació i justificació de la insuficiència de mitjans.

La Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials és la unitat del departament que té encomanades les funcions d'impulsar i supervisar la gestió dels contractes d'obres, manteniment, serveis i subministraments dels edificis assignats a les Delegacions Territorials del Govern.

L'atenció adequada a les diferents persones treballadores demana poder disposar d'un servei de subministrament de màquines de distribució automàtica de begudes (tant fredes com calentes) i productes alimentaris sòlids, dins dels edificis, per poder satisfer

les necessitats que puguin sorgir als usuaris dels edificis i possibles visitants al llarg de la jornada laboral.

Aquest subministrament és un servei molt especialitzat que demana d'una gestió professional i la disponibilitat de màquines i eines adequades que garanteixin el subministrament dels productes i el manteniment adequat de les màquines que ha de dispensar aquest servei.

Les disponibilitats materials i professionals del Departament de la Presidència no permeten atendre aquests requeriments amb les garanties d'eficàcia i eficiència desitjables per la qual cosa es fa necessari contractar els serveis d'una empresa especialitzada dins el sector que ho pugui fer.

3. Característiques principals de la contractació.

L'objecte es desenvoluparà d'acord amb les condicions establertes per a aquest expedient en el plec de prescripcions tècniques i que serà gestionat a risc i ventura del contractista.

El licitador haurà d'instal·lar i mantenir les unitats detallades al punt 1 d'aquest informe justificatiu.

3.1 Divisió del contracte en lots

L'article 99.3 de la LCSP preveu que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament a l'expedient. Tenint en compte aquesta previsió i d'acord amb les característiques d'aquest contracte, s'estableix la no divisió en lots, ja que l'escàs valor econòmic que resultaria de la divisió podria provocar la manca d'ofertes per a determinats lots, deixant-los deserts i comprometent l'eficàcia del servei.

3.2 Termini d'execució i possibles pròrroques del contracte

El termini d'execució d'aquest contracte serà de 1 any a comptar des de la formalització del mateix. La data prevista de formalització és l'1 de gener de 2026.

D'altra banda s'estableix un termini màxim per al subministrament i instal·lació de les màquines expenedores objecte del contracte de 30 dies naturals.

Quan finalitzi la vigència del contracte l'empresa adjudicatària estarà obligada, en tot cas, a prestar el servei amb les mateixes condicions fins que un nou adjudicatari assumeixi el servei, durant un màxim de 3 mesos des de la finalització de la vigència del seu contracte.

Es preveu la possibilitat de pròrroga. La durada de cadascuna de les pròrroques serà com a màxim anual, i el període total, amb pròrroques incloses, serà fins el 31 de desembre de 2028.

3.3 Modificacions

El contracte es podrà modificar, tant a l'alça com a la baixa, amb un màxim d'un 20%, quan es produeixi l'habilitació de nous espais o l'adequació dels existents, ja sigui per remodelacions o actuacions similars.

Així mateix, l'Administració es reserva el dret a demanar el canvi d'ubicació de les màquines dins l'edifici.

No es considerarà modificació el canvi de les màquines per unes altres que prestin un millor servei, sempre que es puguin instal·lar al mateix lloc, que aquesta instal·lació no comporti un augment dels preus i compleixin amb els requisits establerts per aquesta

contractació. Caldrà comptar amb l'acceptació expressa de la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials del Departament.

Per altra banda, la gamma de productes a dispensar serà susceptible d'ampliació, reducció o canvi, segons la demanda. Caldrà comptar amb l'acceptació expressa prèvia de la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials.

3.4 Subcontractació

D'acord amb l'article 296 LCSP, la subcontractació únicament podrà recaure sobre prestacions accessòries, resultant d'aplicació la regulació establerta en els articles 215, 216 i 217 LSCP.

Es considera prestacions accessòries aquelles relacionades amb la gestió del manteniment tècnic de les màquines expenedores objectes del contracte.

3.5 Penalitats

Per a aquest expedient, a banda de les penalitats genèriques, s'estableixen les següents penalitats específiques:

Es consideren faltes lleus:

- a) En cas d'incompliment dels deures de reposició descrits en el Plec de Prescripcions Tècniques (PTT).
- b) L'incompliment del termini d'assistència tècnica en cas d'avaries lleus, considerant aquestes com aquelles que no suposen una paralització total del servei.
- c) L'incompliment de qualsevol altra condició prevista al PTT que no es considerin faltes greus o molt greus.

Es consideren faltes greus:

- a) L'incompliment del deure de comunicar canvis en els tipus de productes oferts, i que requereixen l'autorització per part del Departament de la Presidència.
- b) L'incompliment del termini d'assistència tècnica en cas d'avaries no lleus, considerant aquestes com aquelles que suposen una paralització total del servei. imputable a l'empresa adjudicatària sense causa justificada

Es consideren faltes molt greus:

- a) L'incompliment del termini d'inici de la instal·lació de les màquines per causes imputables a l'empresa adjudicatària.
- b) La instal·lació o retirada de màquina sense autorització del Departament de la Presidència.
- c) En cas d'incompliment en el deure de manteniment del preu dels productes oferts sense l'autorització prèvia del Departament de la Presidència.
- d) El deficient estat higiènic sanitari de les màquines, en especial les que tenen contacte amb els aliments i l'incompliment de la normativa tècnic-sanitària i d'higiene dels aliments, quan puguin causar risc a les persones, sense perjudici de les accions legals que, en el seu cas, se'n puguin derivar.
- e) Oferir productes caducats o deteriorats.

Les conseqüències que haurà d'assumir l'adjudicatari derivades de l'incompliment, segons el nivell de gravetat considerada són:

Per les faltes LLEUS: per un primer incompliment es generarà una amonestació per escrit. A partir del segon incompliment es generarà una penalització de 100 €.

Per les faltes GREUS: es generarà una penalització de 300 €.

Per les faltes MOLT GREUS: es generarà una penalització de 1.500 €. A més, sempre que es consideri oportú, pot comportar la resolució del contracte.

4. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació.

Aquest contracte no genera despesa per al Departament de la Presidència en relació amb qualsevol tipus de lloguer o manteniment de les màquines expenedores. Els costos d'aigua i llum associats a les màquines instal·lades van a càrrec del Departament.

Es proposa un cànon de sortida de valor zero i que siguin les empreses les que ofereixin una millora a l'alça, en funció dels seus anàlisis de costos.

L'empresa proposada com a adjudicatària abonarà, si s'escau, mitjançant pagaments anuals l'import del cànon anual per cadascun dels anys de vigència del contracte.

D'acord amb l'estudi de viabilitat econòmica financera que consta com a Annex 2 del Plec de Prescripcions Tècniques, el valor estimat del contracte es fixa en 66.358,50 €.

La previsió dels imports per anualitats es detalla en el següent quadre:

Any 2026	Any 2027	Any 2028	VEC
22.119,50 €	22.119,50 €	22.119,50 €	66.358,50 €

El contracte preveu uns productes mínims i obligatoris a subministrar dels que, d'acord amb l'Annex 1 del PPT, es fixen els preus unitaris següents:

Oferta mínima de productes	Preus màxims (VA inclòs)
Begudes calentes com a mínim:	
Cafè (sol, llarg, descafeïnat, tallat, amb llet, caputxino)	0,80 € (*)
Llet sencera, desnatada, sense lactosa	0,80 € (*)
Te o infusions	0,80 € (*)
Xocolata	0,80 € (*)
Begudes fredes com a mínim:	
Aigua 1,5	1,00 €
Aigua 0,5	0,50 €
Refrescos sense sucre	1,50 €
Begudes isotòniques	1,50 €
Begudes refrescants de te	1,50 €
Batut de cacau	1,50 €
Iogurts líquids sense sucres afegits	1,50 €
Productes sòlids com a mínim:	

Fruits secs crus o torrats (no fregits) i sense sal	0,85 €
Peces de fruita fresca o fruita fresca tallada	0,85 €
logurts sense sucres afegits	0,85 €
Bastonets de pa (preferiblement integral), pa amb llavors, etc.	0,90 €
Xiclets sense sucre	1,05 €
Xocolata mínim 70% de cacau	1,00 €
Amanides	1,95 €
Coquetes (tortitas) d'arròs o blat de moro	1,00 €
Entrepans saludables	1,50 €

(*) En cas que s'opti pel got personal la beguda calenta ha de disposar d'un descompte de 0,01 €.

5. Solvència i classificació empresarial.

Les empreses licitadores han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència mitjançant declaració responsable.

- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

En aplicació de l'article **87.1.a) LCSP**, les empreses hauran de disposar d'un **volum anual** de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. Cal declarar, com a mínim, 60.000 €.

En aplicació de l'article **87.1.b) LCSP**, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals amb un capital assegurat de 600.000 €, com a mínim, atès que d'acord amb l'objecte del contracte existeix la possibilitat de danys en els béns a conservar, mantenir i/o reparar.

- SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

En aplicació de l'article **90.1.a) LCSP**, la relació dels principals serveis o treballs realitzats de naturalesa similar a l'objecte del contracte que ascendeixin a un import mínim d'execució de 30.000 € IVA exclòs en el curs de, com a màxim, els tres darrers anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat.

Classificació empresarial:

No s'aplica per a aquest objecte del contracte

6. Lloc d'execució del contracte

Aquesta concessió del servei d'explotació es realitzarà als edificis detallats al punt 1 d'aquest informe justificatiu.

7. Justificació de tipus de contracte i procediment

Aquesta licitació es tramita mitjançant procediment obert regulat als articles 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que es tracta de promoure la concurrència entre les diverses empreses del sector.

La prestació objecte d'aquest contracte es considera una concessió de serveis d'explotació, d'acord amb els articles 15 i 284 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en virtut de la qual el Departament de la Presidència encarrega a un concessionari la gestió d'un servei de la seva competència, amb una contrapartida constituïda pel dret a explotar els serveis objecte del contracte o per aquest dret acompanyat del de percebre un preu.

El dret d'explotació dels serveis implica la transferència al concessionari d'un risc operacional en l'explotació que abasta el risc de demanda o el de subministrament, o tots dos. S'entén per risc de demanda el que es deu a la demanda real dels serveis objecte del contracte, i risc de subministrament el relatiu al subministrament dels serveis objecte del contracte, en particular, el risc que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda. Es considera que el concessionari assumeix un risc operacional quan no estigui garantit que, en condicions normals de funcionament, aquest pugui recuperar les inversions efectuades ni cobrir els costos en què hagi incorregut com a conseqüència de l'explotació dels serveis que siguin objecte de la concessió.

8. Criteris de valoració

Sobre una puntuació màxima de 100 punts es distribuirà la puntuació de la següent forma:

8.1 PREU DELS PRODUCTES - fins a 42 punts.

La fórmula aplicada als criteris adjudicació referents al preu respon al criteri de proporcionalitat directa en funció de les ofertes presentades.

$$P_v = \frac{O_m \times P_c}{O_v}$$

On:

P_v= Puntuació de l'oferta a valorar P_c= Punts criteri econòmic O_m= Oferta millor O_v= Oferta a valorar
--

Begudes calentes - fins a 14 punts

Els licitadors hauran de presentar el preu de les begudes calentes, incloses a l'Annex 1 del PPT. En aquesta valoració es procedirà a avaluar les ofertes de manera que **la mitjana dels preus de les begudes calentes proposades més econòmica**, i només a aquesta, se li assignaran 14 punts, la puntuació màxima. La resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la fórmula.

Begudes fredes - fins a 14 punts

Els licitadors hauran de presentar el preu de les begudes fredes, incloses a l'Annex 1 del PPT. En aquesta valoració es procedirà a avaluar les ofertes de manera que **la mitjana dels preus de les begudes fredes proposades més econòmica**, i només a aquesta, se li assignaran 14 punts, la puntuació màxima. La resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la fórmula.

Productes sòlids - fins a 14 punts

Els licitadors hauran de presentar el preu dels productes sòlids, incloses a l'Annex 1 del PPT. En aquesta valoració es procedirà a avaluar les ofertes de manera que **la mitjana dels preus dels productes sòlids proposats més econòmica**, i només a aquest, se li assignaran 14 punts, la puntuació màxima. La resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la fórmula.

8.2 SISTEMES DE PAGAMENT - fins a 15 punts.

S'assignaran fins a 15 punts a la proposta que incorpori la possibilitat dels següents sistemes de pagaments:

- Les propostes que incorporin sistemes de pagament amb un dispositiu mòbil obtindran 15 punts.

8.3 CARACTERÍSTIQUES DE LES MÀQUINES - fins a 14 punts.

Tenint en compte que l'antiguitat màxima de les màquines establerta a l'apartat 6.1 del PPT és de 2 anys, es valorarà fins a un màxim de 14 punts que les màquines expedidores ofertes siguin noves.

La valoració d'aquest apartat es realitzarà de la següent forma:

- 7 màquines noves: 14 punts
- 6 màquines noves: 12 punts
- 5 màquines noves: 10 punts
- 4 màquines noves: 8 punts
- 3 màquines noves: 6 punts
- 2 màquines noves: 4 punts
- 1 màquines noves: 2 punts
- 0 màquines noves: 0 punts

8.4 OFERTA DEL CÀNON - fins a 14 punts.

S'assignaran fins a 14 punts a la proposta econòmica que ofereixi el cànon anual més elevat. Les propostes que no ofereixin cànon obtindran 0 punts. La resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \frac{O_v \times P_c}{O_m}$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
P_c = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta millor
O_v = Oferta a valorar

8.5 PRODUCTES SALUDABLES - fins a 8 punts.

Es valorarà amb un màxim de 8 punts les propostes que ofereixin les següents condicions relacionades amb l'alimentació saludable:

- Peces de fruita fresca o fruita fresca tallada ecològiques: 4 punts
- Afegir la beguda vegetal soja com a opció a escollir en l'apartat de la llet: 2 punts

- Afegir la beguda vegetal civada com a opció a escollir en l'apartat de la llet: 2 punts

8.6 QÜESTIONS MEDIOAMBIENTALS - fins a 7 punts

Es valorarà amb un màxim de 7 punts les propostes que ofereixin les següents condicions relacionades amb l'alimentació saludable:

- Més del 80% d'envasos biodegradables i compostables : 3 punts
- Màquines amb gestió complerta o minimització dels seus residus: 2 punts
- Mitjana del nivell d'eficiència energètica A++: 2 punts

9. Condicions especials d'execució

- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen en la clàusula corresponent d'aquest Plec de clàusules administratives particulars.
- L'empresa contractista haurà de complir, per a les noves contractacions de personal, que almenys un 20% d'aquestes es fan a col·lectius que requereixen una especial protecció, preferentment a persones aturades de llarga durada amb la finalitat de promoure la inclusió, la cohesió, la igualtat de tracte i la no-discriminació, en compliment de la Llei 19/2020, del 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació i de l'article 202.2 LCSP.
- Clàusules d'ús del català i condicions lingüístiques d'execució:

L'empresa adjudicatària ha d'emprar normalment el català en les relacions amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El nom dels articles que seran dispensats per les màquines expenedores hauran d'estar retolats en català.

L'adjudicatari assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del contracte en català.

Per altra banda, s'hauran de lliurar en català tots els documents resultants dels treballs objecte del contracte.

En tot cas l'empresa contractista queda subjecta en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i a les disposicions que la desenvolupen.

- L'empresa contractista ha de garantir l'observança de pràctiques adequades des del punt de vista del malbaratament alimentari i del compliment de la prevenció de pèrdua i malbaratament alimentari d'acord amb l'article 7.a) de la Llei 3/2020, d'11 de març, i la Llei 1/2025 d'1 d'abril, en relació amb l'article 202 i la disposició final dotzena que modifica la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), respectivament.

10. Visita facultativa

Es recomana als licitadors visitar les instal·lacions abans d'enviar l'oferta. Per concertar les visites les empreses licitadores hauran de trametre un correu electrònic a l'adreça contractacio.presidencia@gencat.cat i seusterritorials@gencat.cat indicant les dades de

les persones que realitzaran la visita i el seu núm. de DNI. El termini màxim per sol·licitar una visita és de 10 dies abans de la finalització del termini per a la presentació d'ofertes.

D'acord amb allò que s'ha exposat,

PROPOSO

Que s'iniciï l'expedient per a la contractació administrativa de la concessió del servei d'explotació de màquines expenedores de diferents tipus de begudes fredes i calentes i diversos productes d'alimentació en règim d'autoservei a les dependències gestionades per la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials amb les característiques especificades en aquest informe i la proposta de plecs de prescripcions tècniques que s'han elaborat també per aquesta unitat promotora.

Signat electrònicament,

Anna Clarimon i Alsina

Subdirectora general de Seus corporatives Territorials