

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS
D'EXPLOTACIÓ DE MÀQUINES EXPENEDORES DE DIFERENTS TIPUS DE
BEGUES FREDES I CALENTES I DIVERSOS PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ EN
RÈGIM D'AUTOSERVEI A LES DEPENDÈNCIES GESTIONADES PER LA
SUBDIRECCIÓ GENERAL DE SEUS CORPORATIVES TERRITORIALS**

Contingut

1. Objecte.....	2
2. Usuaris.....	2
3. Condicions del servei.....	2
3.1. <i>Localització de les màquines</i>	2
3.2. <i>Característiques de les màquines</i>	3
4. Horaris	3
5. Oferta de productes.....	3
6. Obligacions de l'adjudicatari.....	5
6.1. <i>Prestació del servei</i>	5
6.2. <i>Manteniment, gestió dels espais i gestió de residus</i>	6
6.3. <i>Governança i seguiment del servei</i>	7
6.4. <i>Obligacions de naturalesa administrativa</i>	8
7. <i>Sistemes de pagament</i>	9
8. <i>Qualitat i medi ambient</i>	9
9. Cànon i altres despeses	9
10. Visites a les instal·lacions.....	9
Annex 1. Productes obligatoris a subministrar	10
Annex 2. Estudi de viabilitat	11

1. Objecte

L'objecte d'aquest contracte és la concessió del servei d'explotació de màquines expenedores de diferents tipus de begudes fredes i calentes i diversos productes d'alimentació en règim d'autoservei a les dependències gestionades per la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials.

Nom de la Unitat	Adreça edifici	CP	Localitat
DTG Catalunya Central	Plaça del Salt, 2	8241	Manresa
DTG Lleida	c/ Lluís Companys, 1	25003	Lleida
DTG Tarragona	c/ Sant Francesc, 3	43003	Tarragona
DTG Terres de l'Ebre	c/ Montcada, 23	43500	Tortosa
DTG Terres de l'Ebre	Plaça Gerard Vergés, 1	43500	Tortosa

Els treballs previstos en el desenvolupament del contracte es detallen a continuació:

- Trasllat, instal·lació, muntatge i desmuntatge i posada a punt de les màquines.
- Manteniment preventiu i correctiu de les màquines i els sistemes de pagament.
- Substitució de les màquines en cas necessari.
- Neteja.
- Reparació d'avaries.
- Inspeccions i revisions de caducitat dels productes.
- Subministrament i reposició dels aliments i begudes
- Obtenció de permisos i llicències necessaris per a la prestació objecte d'aquest servei i subjecció de l'activitat a la normativa reguladora vigent en cada moment.

Aquesta contractació té en compte allò establert en el Pla de contractació pública alimentària de Catalunya, aprovat per Acord de Govern aprovat el 31 de maig de 2022, pel que fa als aspectes relacionats amb la qualitat dels productes agroalimentaris i les repercussions ambientals de la producció d'aliments els quals incideixen indirectament en la salut pública promovent hàbits d'alimentació saludable que milloren la qualitat de salut de les treballadores i treballadors ubicades a les dependències gestionades per la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials, vetllant per la protecció del medi ambient i l'equilibri territorial.

2. Usuaris

Els potencials usuaris de les màquines de distribució automàtica són les persones que treballen en l'edifici i altres persones visitants que assisteixin a reunions o sessions formatives.

3. Condicions del servei

3.1. Localització de les màquines

Les màquines de distribució automàtica es localitzaran en la zona de descans del personal, amb la distribució del quadre següent:

PUNTS DE SUBMINISTRAMENT. Plaça del Salt, 2. Manresa			
Planta	Begudes fredes/Alimentació	Begudes calentes	TOTAL
Baixa	0	1	1
Total	0	1	1

PUNTS DE SUBMINISTRAMENT. c/ Lluís Companys, 1. Lleida			
Planta	Begudes fredes/Alimentació	Begudes calentes	TOTAL
Entresol	0	1	1
Total	0	1	1

PUNTS DE SUBMINISTRAMENT. c/ Sant Francesc, 3. Tarragona			
Planta	Begudes fredes/Alimentació	Begudes calentes	TOTAL
2	1	1	2
Total	1	1	2

PUNTS DE SUBMINISTRAMENT. c/ Montcada, 23. Tortosa			
Planta	Begudes fredes/Alimentació	Begudes calentes	TOTAL
Baixa	0	1	1
Total	0	1	1

PUNTS DE SUBMINISTRAMENT. Plaça Gerard Vergés, 1. Tortosa			
Planta	Begudes fredes/Alimentació	Begudes calentes	TOTAL
1	1	0	1
2	0	1	1
Total	1	1	2

3.2. Característiques de les màquines

Els aparells de subministrament dels aliments i begudes han de garantir la bona conservació dels aliments i begudes d'acord amb els seus requisits específics.

4. Horaris

El servei de màquines de distribució automàtica estarà disponible, com a mínim, des de les 7:30h fins a les 21h.

5. Oferta de productes

- L'empresa adjudicatària oferirà als usuaris, obligatòriament, i com a mínim, els productes que es recullen en el document *Annex 1, d'acord amb els preus unitaris inclosos en la seva oferta, que no podran superar els previstos en el mateix annex.*
- Per a incorporar al servei nous productes amb posterioritat a la formalització del contracte, la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials haurà d'autoritzar la seva inclusió i el preu que es cobrarà a l'usuari.

- c) La Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials pot sol·licitar, durant l'execució del contracte, la incorporació o eliminació de productes o l'increment de les quantitats d'algun altre que ja s'ofereixi.
- d) El cafè serà necessàriament de comerç just i producció ecològica. Haurà de ser de bona qualitat, mòlt i 100% natural. En cas de servir-se en càpsules, aquestes han de ser compostables. Serà obligatori publicar a la màquina la procedència d'aquests productes amb la llegenda “comerç just”.
- e) Les màquines de begudes calentes han de disposar d'un regulador de sucre (opcions: sense sucre, amb edulcorant, dolç i molt dolç) i per defecte hauran d'estar a l'opció sense sucre (que només l'usuari/ària que vulgui sucre hagi de prémer).
- f) Les màquines de begudes calentes o cafeteres han de donar l'opció de no disposar de got perquè es pugui portar el got o tassa personal. En cas que s'opti pel got personal la beguda calenta ha de disposar d'un descompte de 0,01€.
- g) Les begudes fredes se serviran tancades i sense reomplir.
- h) No es podran servir begudes amb contingut alcohòlic (tampoc les que continguin segons la normativa d'etiquetatge les llegendes “alcohol 0,0%” o “sense alcohol”).
- i) Els productes de les màquines expenedores compliran els següents criteris:

Energia o nutrient	Contingut per 100 g	Contingut per 100ml
Energia	≤ 300 Kilocalories	≤ 75 Kilocalories
Greix total*	≤ 10g	≤ 2,5g
Greixos saturats	≤ 1,5g	≤ 0,75g
Àcids grassos trans	Només els presents de forma natural	Només els presents de forma natural
Sucres**	≤ 10g	≤ 7,5g
Sal o equivalent en sodi	≤ 4 grams de sal, equivalent a 160mg de sodi	≤ 0,25 grams de sal, equivalents a 100 mg de sodi

*No s'aplicarà a la llet, iogurts, ni fruits secs sense greixos afegits.

**No s'aplica a les fruites i hortalisses senceres o mínimament processades ni als suc de fruita. En la llet i productes làctics no es comptabilitzen els 4,8g/100ml de sucre (lactosa) naturalment presents a la llet.

- j) La fruita dolça (fruita de llavor i pinyol) que s'ofereixi ha d'haver estat cultivada seguint els criteris de la producció integrada i ser de temporada.
- k) S'ha de posar a la disposició dels usuaris informació relativa als al·lèrgens, d'acord amb el Reglament (UE) 1169/2011 que regula la informació alimentària que s'ha de facilitar als consumidors sobre els catorze grups d'aliments relacionats i que poden produir al·lèrgies o intoleràncies.
- l) Les màquines han de garantir la bona conservació de les begudes i el manteniment d'aquestes en fred o calent. Així mateix, han de complir les normatives que regulen tant les característiques tècniques com les sanitàries i de seguretat, i estar homologades en l'àmbit de la Unió Europea.

- m) S'ha de mostrar en un lloc visible els productes i marques que ofereixen les màquines i també les dades d'identificació de l'empresa que en fa l'explotació. En tot cas, l'empresa adjudicatària ha de garantir que el producte subministrat compleix totes les garanties sanitàries exigides per la legislació.
- n) Les màquines que no puguin desmar-se al terra no podran dipositar-se sobre els marbres de l'office ni cap taula, pel que l'empresa haurà de portar mobles auxiliars per cadascun d'ells.

6. Obligacions de l'adjudicatari

6.1. Prestació del servei

- a) Les màquines d'autoservei que s'instal·lin no podran tenir una antiguitat de més de 2 anys ni d'ús ni de fabricació, i tindran un aspecte i condicions adients.
- b) Les màquines i instal·lacions de les mateixes estaran dotades de totes aquelles proteccions necessàries que garanteixin la seguretat de les persones i de les instal·lacions internes de l'edifici. Com a mínim hauran de tenir:
 - Protecció ignífuga.
 - Auto parada del molinet.
 - Auto parada de la bomba d'aigua.
- c) Les màquines de distribució automàtica s'han d'instal·lar on s'indica en el punt *3.1 Localització de les màquines* d'aquest document. Qualsevol modificació de l'espai o de les mides de les màquines, haurà d'estar aprovada per la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials. La Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials, per raons funcionals i organització dels espais de l'edifici, podrà determinar la necessitat de canvis d'ubicació o noves ubicacions durant la vigència del contracte.
- d) L'estoc de productes i la periodicitat de la reposició han d'estar garantides en un termini màxim de 12 hores. L'empresa adjudicatària és la responsable de controlar els estocs i reposar els productes exhaurits. Si no es poguessin reposar, l'adjudicatari els haurà de substituir, en el mateix termini, per uns altres de les mateixes característiques, i ho comunicarà a la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials per a la seva aprovació.
- e) Com a mínim un cop al mes s'haurà de fer rotació dels productes oferts de forma que hi hagi una variació del 5% de l'oferta.
- f) No es subministraran begudes en envasos de plàstic d'un sol ús, ni palles ni bastonets per remoure begudes d'aquest material. En tot cas, els envasos, les palles i els bastonets hauran de ser d'un material que es pugui tractar com un residu d'una fracció que no sigui resta ni envasos. La senyalització de l'envàs no ha de portar a equivoc en relació a quina és la fracció de residu a dipositar.

- g) Els productes d'alimentació disponibles a les màquines expenedores, haurà d'incloure un mínim del:
- 10% de producte de comerç just.
 - 10% de producte ecològic.
 - 10% de producte de proximitat, produït a Catalunya.
 - 10% de productes frescos.
 - 10% dels productes han de ser aptes per a persones amb intolerància a la lactosa.
 - 10% dels productes han de ser aptes per a persones amb celiaquia.
 - 10% dels productes han de ser aptes per a persones veganes (sense productes d'origen animal).
- h) Seguint les recomanacions i els criteris de l'Informe per a la regulació dels aliments i les begudes envasats disponibles en les màquines expenedores, les cafeteries i els menjadors dels centres i serveis sanitaris de Catalunya, a les màquines no es poden lliurar begudes refrescants amb sucres afegits.
- i) Tots els productes sòlids han d'estar envasats evitant especialment les safates de polietilè. Cada unitat ha d'estar convenientment etiquetada, especialment pel que fa referència als ingredients, la quantitat neta del producte, la data de consum preferent o de caducitat, les condicions especials de conservació i d'utilització, el nom i/o raó social del fabricant i el número de lot. Els envasos dels productes no han de presentar cap tipus de desperfecte ni trencament abans de ser dipositats en les màquines expenedores.
- j) És responsabilitat de l'adjudicatari: controlar les alteracions, la temperatura de conservació, les reposicions i, en general, la qualitat i bon estat de conservació dels productes subministrats, especialment en referència a la data de caducitat.
- k) Els dies i horaris de reposició dels productes s'acordaran amb la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials.
- l) La retolació de les màquines serà almenys en català, d'acord amb allò que disposa l'article 31 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.
- m) Es obligatori acreditar l'adhesió a algun codi de bones pràctiques o sistema extrajudicial de resolució de conflictes.

6.2. Manteniment, gestió dels espais i gestió de residus

- a) L'empresa adjudicatària ha de mantenir les màquines en perfecte estat de neteja i de conservació. L'adjudicatari ha de garantir el bon funcionament de les màquines, reparant-les in situ o canviant-les per d'altres, si escau. Aquestes tasques es realitzaran a partir de les 16 h o en tot cas en els dies i horaris establerts per la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials als efectes de no perjudicar l'activitat de servei públic de la institució.

- b) Les màquines no podran estar fora de servei més de 24 hores a comptar des de l'avís de l'avaria per part de la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials. Si no fos possible la reparació en aquest termini, l'empresa l'ha de substituir per una d'iguals característiques i ho ha de comunicar a la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials.
- c) En cas d'incidència tècnica en qualsevol màquina de distribució automàtica s'haurà de presentar un tècnic de l'empresa adjudicatària en un període màxim de 24 hores per tal de revisar-la i solucionar l'avaria.
- d) Una vegada reparada la incidència, l'empresa adjudicatària informará a la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials de la seva reparació en un termini inferior a dos hores mitjançant correu electrònic que es determini en el seu moment.
- e) L'empresa adjudicatària ha d'estar localitzable mitjançant un telèfon d'atenció les 24 h al dia i els 365 dies de l'any, per resoldre incidències i avaries.
- f) Els gasos refrigerants presents a les màquines no han de contenir HCFCs o HFC, aquest fet haurà de quedar acreditat en la documentació tècnica.
- g) La il·luminació de les màquines i de l'estructura es proporcionarà mitjançant dispositius de tecnologia LED.
- h) En el supòsit de productes defectuosos, no subministrament del producte, mal funcionament en la devolució del canvi o qualsevol altra situació en què la persona usuària no hagi rebut el servei adequat, l'adjudicatari haurà de retornar l'import íntegre a l'esmentada persona. Per gestionar aquesta devolució l'empresa garantirà la posada en disposició d'efectiu, per un import mínim de 10 euros, a gestionar per la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials als efectes del retorn de l'import adequat a la persona afectada per la incidència. Seran a compte de l'adjudicatari les despeses generades per les pèrdues de productes, les incidències i/o pèrdues en el cobrament, els efectes de qualsevol acte vandàlic i qualsevol deficiència en el subministrament del producte a la persona usuària.
- i) Cal eliminar la publicitat de les màquines expenedores d'aliments i begudes i en el corresponent espai és indicat que s'incloguin missatges que promoguin, de manera atractiva, una alimentació saludable i sostenible i una vida activa.

6.3. Governança i seguiment del servei

- a) L'adjudicatari ha de proporcionar a la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials, els noms i DNI de les persones encarregades de la reposició dels productes i manteniment de les màquines, que s'han d'identificar degudament per a accedir a l'edifici.

- b) L'empresa adjudicatària facilitarà mensualment la informació relativa a l'operativa del servei amb informació diària i agregada relativa a:
 - Consums de productes
 - Facturació desglossada
 - Compliment de les condicions de reposició de producte
 - Disponibilitat de les màquines
 - Compliment de la planificació de manteniment conductiu
- c) Al llarg del contracte, es realitzarà, com a mínim, una reunió trimestral entre representants de l'empresa i els responsables de la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials per valorar el desenvolupament del servei, el compliment de les condicions contractuals, les incidències, novetats, àrees i propostes de millora.
- d) L'adjudicatari podrà proposar el canvi de les màquines per unes altres que prestin un millor servei, sempre que es puguin instal·lar al mateix lloc i que aquesta instal·lació no comporti un augment dels preus. Caldrà comptar amb l'acceptació expressa prèvia de la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials. Així mateix, la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials es reserva el dret a demanar el canvi d'ubicació de les màquines dins l'edifici.
- e) La direcció, coordinació i supervisió de les tasques objecte d'aquest contracte es duran a terme per un Responsable designat per la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials. A tal efecte, trimestralment es farà una reunió entre el representant de l'empresa i el representant de la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials per valorar el desenvolupament del servei i fer un seguiment dels consums i imprevistos que poguessin sorgir.

6.4. Obligacions de naturalesa administrativa

L'empresa adjudicatària haurà de:

- a) Disposar dels permisos i autoritzacions necessaris per a exercir l'activitat.
- b) Abonar tots aquells impostos, arbitris i gravàmens de l'Estat, la Generalitat de Catalunya i de les Administracions Locals, que afectin l'activitat objecte de contractació.
- c) Disposar també d'una assegurança per possibles danys produïts a causa del mal funcionament de les màquines expenedores, així com del mal estat dels productes. Aquesta assegurança haurà d'estar vigent durant la totalitat del termini d'execució d'aquest contracte.

7. Sistemes de pagament

Totes les màquines hauran d'acceptar el sistema pagament en efectiu i targeta de crèdit. L'empresa adjudicatària pot proposar altres sistemes de pagament que han de ser sempre validats prèviament per la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials abans d'aplicar-los.

8. Qualitat i medi ambient

L'adjudicatari es responsabilitzarà del compliment de tots els requeriments mediambientals. S'hauran de respectar les següents normes bàsiques:

- d) Utilització de maquinària eficient des del punt de vista del consum energètic i aigua.
- e) Procediments de gestió mediambiental en la revisió i manteniment de les instal·lacions.
- f) Aplicació de la normativa general vigent de gestió de residus.

9. Cànon i altres despeses

- a) Aquest expedient de contractació no genera cap despesa per al Departament de Presidència en relació amb qualsevol tipus de lloguer o manteniment de les màquines expenedores.
- b) Per a aquesta licitació no es preveu la imposició de cànon mínim anual.
- c) L'empresa adjudicatària no ha d'assumir les despeses de subministrament d'aigua ni electricitat associades al servei quan vagin connectades a la xarxa de subministrament de l'edifici.

10. Visites a les instal·lacions

Es recomana als licitadors visitar les instal·lacions abans d'enviar l'oferta. Per concertar les visites les empreses licitadores hauran de trametre un correu electrònic a les adreces seusterritorials@gencat.cat indicant les dades de les persones que realitzaran la visita i el seu núm. de DNI. El termini màxim per sol·licitar una visita és de 10 dies abans de la finalització del termini per a la presentació d'ofertes.

Annex 1. Productes obligatoris a subministrar

Oferta mínima de productes	Preus màxims (VA inclòs)
Begudes calentes com a mínim:	
Cafè (sol, llarg, descafeïnat, tallat, amb llet, caputxino)	0,80 €*
Llet sencera, desnatada, sense lactosa	0,80 €*
Te i infusions	0,80 €*
Xocolata	0,80 €*
Begudes fredes com a mínim:	
Aigua 1,5	1,00 €
Aigua 0,5	0,50 €
Refrescos sense sucre	1,50 €
Begudes isotòniques	1,50 €
Begudes refrescants de te	1,50 €
Batut de cacau	1,50 €
Iogurts líquids sense sucres afegits	1,50 €
Productes sòlids com a mínim:	
Fruits secs crus o torrats (no fregits) i sense sal	0,85 €
Peces de fruita fresca o fruita fresca tallada	0,85 €
Iogurts sense sucres afegits	0,85 €
Bastonets de pa (preferiblement integral), pa amb llavors, etc.	0,90 €
Xiclets sense sucre	1,05 €
Xocolata mínim 70% de cacau	1,00 €
Amanides	1,95 €
Coquetes (tortitas) d'arròs o blat de moro	1,00 €
Entrepans saludables	1,50 €

(*) En cas que s'opti pel got personal la beguda calenta ha de disposar d'un descompte de 0,01 €.

Annex 2. Estudi de viabilitat

ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA FINANCERA DE LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DE MÀQUINES EXPENEDORES DE DIFERENTS TIPUS DE BEGUES FREDES I CALENTES I DIVERSOS PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ EN RÈGIM D'AUTOSERVEI A LES DEPENDÈNCIES GESTIONADES PER LA SUBDIRECCIÓ GENERAL DE SEUS CORPORATIVES TERRITORIALS.

1. OBJECTE I ABAST DE L'ANÀLISI

Aquest document té per finalitat l'anàlisi de la viabilitat econòmic-financera de la concessió del servei d'explotació de màquines expenedores de diferents tipus de begudes fredes i calentes i diversos productes d'alimentació en règim d'autoservei a les dependències gestionades per la subdirecció general de seus corporatives territorials, als efectes del que determina l'article 285.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Al tractar-se d'un servei que ja s'ha donat a un dels edificis gestionats Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials (l'edifici de la Generalitat a Girona) i amb la voluntat de ser el màxim fidel possible a la realitat, per realitzar aquest estudi de viabilitat econòmica es prenen com a referència les dades subministrades pel creditor anterior.

2. ABAST DEL SERVEI

La prestació del servei es realitzarà mitjançant la instal·lació, per part de l'empresa contractista, de les màquines expenedores que s'enumeren a continuació, el seu manteniment, la reposició dels articles i la desinstal·lació de les màquines al finalitzar el període contractual:

- 5 Màquines de begudes calentes
- 2 Màquines de productes alimentaris sòlids i líquids envasats

Amb aquest contracte es pretén satisfer la necessitat d'obtenció de beguda i menjar per part del personal, dels usuaris/es que assisteixen a reunions, entrevistes, conferències, seminaris, etc. i, finalment, de la ciutadania que ve a un dels edificis:

Nom de la Unitat	Adreça edifici	CP	Localitat
DTG Catalunya Central	Plaça del Salt, 2	8241	Manresa
DTG Lleida	c/ Lluís Companys, 1	25003	Lleida
DTG Tarragona	c/ Sant Francesc, 3	43003	Tarragona
DTG Terres de l'Ebre	c/ Montcada, 23	43500	Tortosa
DTG Terres de l'Ebre	Plaça Gerard Vergés, 1	43500	Tortosa

El subministrament d'aigua i electricitat de les màquines d'autoservei són despeses a càrrec de l'Administració. Atès el caràcter residual d'aquests costos, no es tindran en compte a l'anàlisi subsegüent.

3. PREUS I INGRESSOS EN 2024

Es pren com a referència les dades obtingudes l'any 2024 a l'edifici de la Generalitat a Girona. El detall és el següent:

	Preus màxims (IVA inclòs)
Oferta mínima de productes	
Begudes calentes com a mínim:	
Cafè (sol, llarg, descafeïnat, tallat, amb llet, caputxino)	0,60
Llet sencera, desnatada i sense lactosa	0,20
Te i infusions	0,45
Xocolata	0,45
Begudes fredes com a mínim:	
Aigua 1,5	0,70
Aigua 0,5	0,50
Refrescos sense sucre	0,65
Begudes isotòniques	0,65
Begudes refrescants de te	0,45
Batut de cacau	1,00
Iogurts líquids sense sucres afegits	0,65
Productes sòlids com a mínim:	
Fruits secs crus o torrats (no fregits) i sense sal	1,35
Peces de fruita fresca o fruita fresca tallada	0,85
Iogurts sense sucre afegits	0,50
Bastonets de pa (preferiblement integral) pa amb llavors, etc	0,70
Xiclets sense sucre	0,65
Xocolata mínim 70% de cacau	1,00
Amanides	1,80
Coquetes (tortitas) d'arròs o blat de moro	0,65

S'han pres com a referència les dades de facturació de les màquines d'autoconsum de l'edifici de la Generalitat a Girona (Plaça de Pompeu Fabra, 1, CP 17002 Girona) adreçades als 1.300 treballadors i treballadores de l'edifici i personal extern, que van ser de 47.627,90 euros per a l'any 2024.

Pel que fa el contracte actual, tenint en compte que hi ha un total de aproximadament 525 treballadors i treballadores als edificis i de personal extern, l'estimació d'ingressos anuals de les màquines d'autoservei, considerant que a l'any 2026 tant la xifra de personal dels edificis com de personal extern pot incrementar un 15 % els ingressos anuals serien de 22.119,50 € per al 2026.

La previsió dels imports per anualitats es detalla en el següent quadre:

Any 2026	Any 2027	Any 2028	VEC
22.119,50 €	22.119,50 €	22.119,50 €	66.358,50 €

4. DESPESES

Pel que fa a les despeses, un servei de màquines d'autoconsum com el que es planteja té els costos directes següents:

- Amortització de les màquines
- Compra dels productes a consumir

A més s'haurà d'imputar un percentatge corresponent al servei de manteniment de les màquines i de reposició (costos laborals,...) com a costos indirectes.

a) costos relatius a l'adquisició de les màquines

Pel que fa a la compra de les màquines, partirem de la hipòtesi de què les màquines siguin de nova adquisició (tot i que el contracte exigeix una antiguitat màxima de 2 anys), per tal de simplificar els càlculs i veient que seria la situació més desfavorable per a la viabilitat del contracte.

Consultades pàgines de referència com <https://www.centraldelvending.com> es pot determinar els preus següents per les diferents màquines, d'acord amb el volum requerit:

- Màquines multi producte d'uns 6.400 euros sense iva
- Màquines begudes calents d'uns 3.500 euros sense iva

Considerem que la vida útil de les màquines és de 10 anys i preveiem que les màquines tindran una depreciació lineal anual d'un 10%. Durant el termini d'execució del contracte s'haurà de tenir en compte un valor residual de les màquines. Igualment també preveurem uns interessos per al finançament de l'adquisició de les mateixes d'un 3% aplicats al primer any.

b) costos relatius als productes a consumir

Els marges del productes a consumir es preveu que siguin diferents segons els diversos grups de productes. Els marges s'han tingut en compte a partir dels preus màxims de venda i pàgines de venda de productes per majoristes com www.distribucionmayorista.online. Els marges que estimem son:

- Productes Snack 62,17 %
- Productes begudes fredes 32,77 %
- Productes begudes calentes 62,50 %

c) costos relatius a la reposició dels productes

Els costos de reposició dels productes, els costos laborals del personal que fa les rutes i els costos de desplaçament es preveuen compartits amb d'altres ubicacions de màquines d'autoconsum gestionades pel mateix contractista.

Pel que fa a aquest contracte, preveurem que el servei de reposició tingui una durada de 30 minuts setmanals per a cadascuna de les 7 màquines, i per tant serà d'un total de 3,5 hores setmanals, que representa un 8,75% sobre un total de 40 hores setmanals. Els costos laborals dels tipus de perfil professional segons conveni pel 2025 es pot estimar en uns 19.397,91 euros i per tant, anualment la repercussió que tindrà en aquest contracte serà de 1.697,32 euros anuals.

Respecte als costos de desplaçament del personal, es considera raonable repercutir 2 km dins de trajectes compartits amb d'altres ubicacions de màquines gestionades pel mateix contractista, per a cadascuna de les 4 destinacions.

Per la qual cosa si es preveu 1 reposició a la setmana resultarà un total de 416 km anuals (52 setmanes x 1 unitat x 4 destinacions x 2 km) a multiplicar pel cost unitari per quilòmetre que inclou un desplaçament. Per saber aquest cost s'ha tingut en compte l'Ordre HFP/792/2023, de 12 de juliol, per la qual es revisa la quantia de les dietes i assignacions per despeses de locomoció en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques. Aquesta ordre determina que el preu és de 0,26 €/quilòmetre. Agafant aquesta referència, la despesa seria de 108,16 euros (416 km x 0,26 €/quilòmetre).

d) costos relatius al manteniment tècnic de les màquines

El servei de manteniment de les màquines és equivalent al càlcul que s'ha desenvolupat al punt de costos laborals per al servei de reposició, però es preveu que en lloc de 30 minuts setmanals per a cadascuna de les 7 màquines, serà de 30 minuts per màquina cada quinze dies, i per tant serà d'un total de 1,75 hores setmanals, que representa un 4,38 % del cost laboral total mensual que també estimem de 19.397,91 euros. Aquest percentatge determina una repercussió de 849,63 euros anuals per aquest servei.

Respecte als costos de desplaçament per al manteniment tècnic de les màquines es preveu 1 servei per a cadascuna de les 4 destinacions cada 2 setmanes, per la qual cosa es calcula un total de 208 km (1 unitat x 26 setmanes x 4 destinacions x 2 km). Per la qual cosa, la despesa de desplaçament corresponent serà de 54,08 € (208 km x 0,26 €/quilòmetre).

Per últim, en aquest cas també hauríem de preveure el cost del material afegit al cost de manteniment sota les premisses següents que es consideren raonables: els dos primers anys el cost serà nul i a partir del tercer any preveurem un 3% del cost anual de les màquines.

e) costos vinculats a les despeses generals d'estructura.

Finalment, s'inclouen els costos vinculats a les despeses generals d'estructura de l'empresa proveïdora del 13%.

5. BENEFICI RESULTANT

Si apliquem tots aquests conceptes a la següent taula resum, es pot preveure el resultat de l' explotació del servei i si en conseqüència és viable o no:

DURACIÓ CONTRACTE					2026	2027	2028	Total	
TOTAL INGRESSOS	INGRESSOS	%MARGE	%CONSUM	%TOTAL					
		MARGES SÒLIDS	62,17%	33,32%	20,72%				
		MARGES BEGUDES FREDES	32,77%	7,54%	2,47%				
		MARGES BEGUDES CALENTES	62,50%	59,14%	36,96%				
		& MARGE BENEFICI MIG			60,15%				
		% PRODUCTES NO VENUTS			12,00%				
		% MARGE RESULTANT			48,15%				
		TOTAL INGRESSOS	22.119,50 €	/any					
		MARGES			22.119,50	22.119,50	22.119,50	66.358,50	
		48,15% BENEFICIS NETS SOBRE COMPRA DE PRODUCTES			10.650,19	10.650,19	10.650,19	31.950,56	
DESPESSES	DESPESSES DIRECTES	COMPRA PRODUCTES			11.469,31	11.469,31	11.469,31	34.407,94	
		COMPRA MÀQUINES							
		VENDING	2	6.400,00	12.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		BEGUDES CALENTES	5	3.500,00	17.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		BEGUDES FREDES	0	4.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTAL COST MÀQUINES			30.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		REPERCUSIÓ ANUAL COST MÀQUINES			3030,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		INTERESSOS COST MÀQUINES (3%)			90,9	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTAL INVERSIÓ MÀQUINES			3120,90	3.120,90	3.120,90	9.362,70	
		TOTAL COSTOS DIRECTES			14.590,21	14.590,21	14.590,21	43.770,64	
	DESPESSE INDIRECTES	COST SERVEI REPOSICIÓ							
		HORES PER SETMANA			19.397,91				
		costos laborals (1 operari x 7 màquines x 30 min/set)	8,75%	1.697,32	EUROS	1.697,32	1.697,32	1.697,32	5091,95
		kilometratge (1 servei x 52 set x 4 destinacions x 2 km x 0,26€)		108,16		108,16	108,16	108,16	324,48
		COST MANTENIMENT			19.397,91				
		1 HORA PER SETMANA							
		costos laborals (1 operari x 7 màquines x 30 min/cada 2 setmanes)	4,38%	849,63	EUROS	849,63	849,63	849,63	2548,89
		kilometratge (1 servei x 26 set x 4 destinacions x 2 km x 0,26€)		54,08		54,08	54,08	54,08	162,24
		material reposicions				0	0	90,90	90,90
		3% a partir del 3r any							
		TOTAL COSTOS INDIRECTES			2.709,19	2.709,19	2.800,09	8218,46	
	TOTAL	TOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES			17.299,40	17.299,40	17.390,30	51.989,10	
		13% TOTAL COSTOS			19.548,32	19.548,32	19.651,04	58.747,68	
BENEFICI ACUMULAT				BENEFICI	2.571,18	2.571,18	2.468,46	7.610,82	
				% SOBRE TOTAL	11,62%	11,62%	11,16%	11,47%	

6. CONCLUSIONS

A la vista de l'anàlisi efectuat es pot arribar a les conclusions següents:

- El valor estimat del contracte per tota la durada de la concessió i les seves pròrrogues és de 66.358,50 € euros:

Any 2026	Any 2027	Any 2028	VEC
22.119,50 €	22.119,50 €	22.119,50 €	66.358,50 €

- Tanmateix, s'ha de fer esment que aquests resultats variaran en funció especialment de la imputació dels costos indirectes i de l'optimització que pugui fer l'empresa per tal de fer un repartiment d'aquests. Es per això, que juntament amb l'abast reduït de la concessió i per afavorir el màxim la concurrència entre empreses, es proposa que el cànon de sortida sigui zero, en un projecte d'aquest volum i característiques, i siguin les empreses les que ofereixin a l'alça, en funció dels seus anàlisis de costos.