

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'OBRA D'INSTAL·LACIÓ D'UNITATS TERMINALS D'AIRE CONDICIONAT EN ELS DESPATXOS I SALES DE TREBALL DE LES PLANTES -2 I 0 DE L'HOSPITAL DE TRAUMATOLOGIA, REHABILITACIÓ I CREMATS DEL HUVH**

---

### **1. Objecte i Justificació de la necessitat de contractació de l'obra**

La present licitació té per objecte la contractació de l'obra d'instal·lació d'unitats terminals d'aire condicionat en els despatxos i sales de treball de les plantes -2 i 0 de l'Hospital de Traumatologia, Rehabilitació i Cremats (HTRiC) de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron (HUVH). L'objectiu de la actuació es disposar de control de temperatura en els espais individuals tant de la cuina, que està situada en la planta -2 banda senars de l'edifici, com de la subdirecció assistencial, que està situada en la planta baixa banda senars de l'edifici. Actualment aquests espais es climatitzen amb un sol climatitzador que porta les dues plantes e injecta l'aire a una mateixa temperatura per a tots els departaments cosa que fa impossible poder fer una regulació de temperatura individualitzada.

La licitació inclou la estesa de canonades d'impulsió i retorn tant d'aigua freda com de calenta, la connexió hidràulica al sistema de distribució d'aigua de clima de l'hospital, la instal·lació de 10 equips d'aire condicionat tipus Cassette amb la adaptació del sostre, la instal·lació de desguàs, elèctrica i de control inclosa (no s'inclou el quadre de proteccions elèctriques que anirà a càrrec de l'hospital).

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació. L'adjudicatari serà seleccionat en funció d'uns criteris de valoració automàtics (75 punts) i criteris de valoració amb judici de valor (25 punts).

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

Serà requeriment obligatori haver visitat les instal·lacions objecte per part de l'empresa licitadora amb l'objectiu de conèixer-les i poder validar la documentació lliurada en el present PPT. Durant la visita s'entregarà un certificat conforme s'ha realitzat la visita al centre que s'inclourà en el sobre 1.

En cas d'incompliment del termini d'execució al qual es compromet qui en resulti adjudicatari segons la proposta de reducció de termini presentada en el sobre 1, es sancionarà amb 500,00€ diaris fins a un màxim del 10% del import d'adjudicació. La falta del report setmanal de seguiment de les actuacions previst en el punt 4 es sancionarà fins al 1% del import del contracte.

### **2. Divisió en lots**

El contracte no s'ha dividit en lots ja que d'aquesta manera es facilita la correcta execució des d'un punt de vista tècnic de l'obra segons l'anteriorment explicat, i no es posa en risc la correcta execució per la naturalesa de l'objecte del contracte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada amb la seva divisió en lots i l'execució per diferents contractistes.

### **3. Admissió de variants**

No s'admeten variants en aquest concurs.

### **4. Procediment d'adjudicació**

El procediment de licitació serà l'obert simplificat, d'acord amb el que disposa l'article 159 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

## 5. Durada

El termini màxim previst d'execució de l'obra és de 6 setmanes, si bé els licitants que concorrin a la licitació presentaran un Planning d'execució de treballs en el sobre 2 en el qual es valorarà la reducció de terminis.

## 6. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

IMPORT EXECUCIÓ MATERIAL (INC. COSTOS LABORALS)	58.823,53
DESPESES GRALS ESTRUCTURA 13%	7.647,06
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	3.529,41
<b>VALOR ESTMAT CONTRACTE</b>	<b>70.000,00</b>
IVA 21%	14.700,00
<b>TOTAL (IVA INCLOS)</b>	<b>84.700,00</b>

El pressupost base de licitació, detallat en el projecte d'obra, s'ha determinat en 70.000,00 euros IVA exclòs, (84.700,00 euros IVA inclòs) i un valor estimat de contracte de 70.000,00 euros IVA exclòs

## 7. Facturació

L'adjudicatari facturarà electrònicament l'import total de l'obra en una sola factura un cop el treball estigui finalitzat i s'hagi signat el corresponent certificat final d'obra.

## 8. Revisió de preus

No s'escau.

## 9. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte del concurs serà la senyora Esther Tomàs Martínez, Directora d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH

## 10. Criteris de selecció del contractista

### a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

#### ANNEX DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb el que determina l'article 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, els licitadors han de justificar, d'acord amb les característiques de la contractació, la seva **solvència econòmica i financera** mitjançant un dels mitjans següents:

a) Xifra anual de negocis en l'àmbit de l'activitat referit al millor dels últims tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

La xifra anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència econòmica i financera mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import de al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Patrimoni net positiu, o bé el rati entre actius i passius superior a 1.

## **ANNEX DE SOLVÈNCIA TÈCNICA**

D'acord amb el què determina l'article 88 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en la solvència tècnica dels empresaris caldrà apreciar els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa es podrà acreditar de la següent manera:

- Si al Plec de condicions particular no determina el contrari, els valor mínims exigits per acreditar la solvència tècnica serà l'import de licitació, que s'acreditarà amb la relació de les principals obres de igual o similars característiques realitzats en els darrers tres anys, tot indicant l'import anual acumulat, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en la seva substitució, una declaració de l'empresari. Es presentarà per cada projecte d'obra executat una fitxa on es detallin l'objecte, l'ús de l'edifici i la instal·lació, la superfície o mesures de la actuació, l'import del contracte, la data execució i el destinatari de cadascun dels projectes.

Quan es tracti d'una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de la següent forma:

- Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

### **b. Condicions especials d'execució**

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats a l'annex 8, són les següents:

1. Garantia de la prestació: L'adjudicatari mantindrà una pòlissa de Responsabilitat Civil de 50.000€ per fer front a les responsabilitats per danys i perjudicis a persones i equipament, que poguessin ocórrer com conseqüència de l'execució dels treballs incloent el transport de material fins la zona d'obra, essent a càrrec de l'adjudicatari els costos de la prima i eventualment de la franquícia. Aquesta assegurança s'haurà de presentar a la Unitat de Contractacions.

2. Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat

3. Condicions d'ètica en la contractació

4. Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 10.

### c. Criteris de valoració de les ofertes

## 1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (65 punts)

### 1.1 Valoració econòmica (fins a 65 punts) (Sobre 2)

La puntuació d'aquest criteri serà de **65 punts**. Es considera oferta desproporcionada una baixa superior al 10% i es puntuarà cada oferta segons la següent fórmula, sent 1,60 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Sent:

**P:** Punts criteri econòmic (en aquest cas 65)

**IL:** Import de licitació, en aquest cas 70.000,00€ (s/IVA)

**Ov:** Import de la oferta a valorar

**Om:** Import de la millor oferta

**Pv:** Punts atorgats a la oferta

**VP:** Valor de ponderació (en aquest cas 1,65)

### 1.2 Reducció de termini (fins a 10 punts) (Sobre 2)

El termini màxim previst d'execució de l'obra és de 6 setmanes. Quedarà exclòs el licitant que no presenti planning o en presenti amb un termini d'execució superior. El planning presentat suposa un compromís per part del licitant, atenent-se a les sancions previstes en cas d'incompliment. Si la planificació detallada d'actuacions preveu un termini d'execució del servei objecte inferior a les 6 setmanes, es valorarà amb 5 punts per setmana de reducció de termini, fins un màxim de 10 punts.

## 2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (25 punts) (Sobre 1)

Com a regla general, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació definitiva:

$$Pop = P \times \frac{VTop}{VTmv}$$

Sent

**Pop:** Puntuació de l'oferta a puntuar

**P:** Puntuació del criteri

**VTop:** Valoració Tècnica de l'oferta que es puntuarà

**VTmv:** Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

La fórmula s'aplicarà a cada criteri i subcriteri per separat, després obtenir la puntuació total i sempre que alguna de les ofertes superi el 50% de la valoració del apartat en qüestió.

**2.1 Memòria Tècnica:** En aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica que inclourà:

- **Planning d'execució dels treballs:** Es detallarà les actuacions per setmanes fins a la finalització total dels treballs, on ha de quedar plenament justificat com s'assoliran els terminis previstos en el referit Planning. També es valorarà el model de report setmanal obligatori que l'adjudicatari enviarà a la DIT del HUVH explicant el desenvolupament dels treballs. (7 punts)
- **Descripció dels materials a utilitzar:** Es detallaran tots els materials que es pretén utilitzar en la instal·lació, aportant fitxes tècniques. S'atorgaran mes punts a les propostes que aportin materials considerats de mes qualitat i adients per a l'hospital. (7 punts)
- **Detall de les interrupcions al funcionament normal dels espais (cuina i despatxos de la subdirecció assistencial).** L'adjudicatari presentarà una proposta d'actuació en els diferents espais que minimitzi l'impacte en l'activitat de les diferents àrees. Es valorarà la mínima interrupció així com l'aportació de mitjans que minimitzin l'impacte (soroll, fums, olors, gestió residus, molèsties) en el funcionament normal de l'hospital. (6 punts)
- **Proposta d'integració al sistema BMS de l'hospital:** L'adjudicatari presentarà una proposta d'integració del equips i elements instal·lats al sistema de gestió de l'edifici (senyals, elements de camp, variables que es controlaran). (5 punts)

## 11. Constitució de la Garantia Definitiva

Els adjudicataris hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva del 5% del preu final que hagin ofert, exclòs l'IVA. De conformitat amb l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la garantia respondrà de la inexistència dels vicis o defectes dels treballs executats pel contractista.

En la present contractació, atesa la naturalesa i complexitat de l'obra, i tenint en compte que, de conformitat amb la legislació vigent, aquesta no pot ser inferior a un 1 any, es fixa un termini de garantia de dos 2 anys, a comptar des de la data de recepció de l'obra. Transcorregut aquest termini sense objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sense perjudici d'aquelles responsabilitats contemplades a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació que li puguin ser imputables.

## 12. Lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos.

Aquest expedient compleix els requisits legals per a la lluita contra la corrupció i prevenció del conflictes d'interessos, d'acord amb el que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de la Llei de Contractes del Sector Públic, totes les persones que participen en l'expedient de contractació han estan informades i son coneixedors de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació del possibles conflictes de interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta.

Per tot l'anterior,

Albert Salazar i Soler  
Gerent  
Hospital Universitari Vall d'Hebron