



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA D'INSTAL·LACIÓ D'UNITATS TERMINALS D'AIRE CONDICIONAT EN ELS DESPATXOS I SALES DE TREBALL DE LES PLANTES -2 I 0 DE L'HOSPITAL DE TRAUMATOLOGIA, REHABILITACIÓ I CREMATS DEL HUVH

1. OBJECTE I REQUERIMENTS DE LA CONTRACTACIÓ

L'objecte de la present licitació és la contractació de l'obra d'instal·lació d'unitats terminals d'aire condicionat en els despatxos i sales de treball de les plantes -2 i 0 de l'Hospital de Traumatologia, Rehabilitació i Cremats (HTRiC) de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron (HUVH). L'objectiu de la actuació es disposar de control de temperatura en els espais individuals tant de la cuina, que està situada en la planta -2 banda senars de l'edifici, com de la subdirecció assistencial, que està situada en la planta baixa banda senars de l'edifici. Actualment aquests espais es climatitzen amb un sol climatitzador que porta les dues plantes i injecta l'aire a una mateixa temperatura per a tots els departaments cosa que fa impossible poder fer una regulació de temperatura individualitzada.

La licitació inclou la estesa de canonades d'impulsió i retorn tant d'aigua freda com de calenta, la connexió hidràulica al sistema de distribució d'aigua de clima de l'hospital, la instal·lació de 10 equips d'aire condicionat tipus Cassette amb la adaptació del sostre, la instal·lació de desguàs, elèctrica i de control inclosa (no s'inclou el quadre de proteccions elèctriques que anirà a càrrec de l'hospital).

Aquest plec de condicions tècniques correspon a un procediment obert de contractació pública d'Obres, que s'estructura en un únic lot i un adjudicatari, sent l'òrgan de contractació l'HUVH i el responsable la Direcció d'Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH. El control i seguiment de les actuacions es realitzarà pels representants tècnics de la DIT de l'HUVH.

Serà requeriment obligatori haver visitat les instal·lacions objecte per part de l'empresa licitadora amb l'objectiu de conèixer-les i poder validar la documentació lliurada en el present PPT. Durant la visita s'entregarà un certificat conforme s'ha realitzat la visita al centre que s'inclourà en el sobre 1.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

La actuació derivada del present contracte es desenvoluparà en dues zones de l'HTRiC del HUVH. La primera es la cuina de pacients situada a la planta soterrani (-2) zona senars, on s'instal·laran equips de clima en 4 zones de treball. La segona es a la subdirecció assistencial situada a la planta baixa (0) zona senars, on s'instal·laran equips de clima en 6 espais de treball.

Tots els treballs que es duguin a terme han de complir amb tota la normativa vigent, especialment pel que fa a normativa ambiental, de seguretat i riscos laborals.

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de la gestió de residus, així com de la reparació dels desperfectes que es puguin produir com a conseqüència dels treballs que es duguin a terme.

3. ABAST DE L'ENCÀRREC

Els annexos 1 i 2 són els plànols de la planta soterrani i baixa de l'edifici de trauma. En aquests plànols està representada la instal·lació que s'ha d'executar:

Instal·lació planta soterrani

Es tracta d'una instal·lació a quatre tubs que s'inicia connectant a unes esperes, amb clau de tall incorporada, situades a la torre tècnica de l'heliport en planta -1. La instal·lació de l'aigua freda serà amb diàmetre DN32 i la de calenta amb diàmetre DN25 (PPR) i haurà de discórrer per façana des del punt de connexió al muntant de l'heliport fins al punt d'entrada a l'interior de l'edifici. Un cop dins de la planta les instal·lacions hauran de discórrer per safata per l'interior del fals sostre incorporant



purgadors allà on es generin punts elevats que puguin emmagatzemar aire. Al plànol de l'annex 1 s'indica el recorregut de les canonades, el model dels equips d'aire condicionat que s'han de muntar i la seva ubicació exacte al sostre (un total de quatre equips) i les claus de tall i de tres vies que s'han de muntar. En aquesta planta es preveu deixar unes esperes per futures ampliacions de la instal·lació. Totes les canonades que s'instal·lin hauran d'ancorar-se degudament i hauran d'anar aïllades, amb escuma i camisa d'alumini a les parts exteriors i amb escuma a les parts interiors. L'adjudicatari haurà d'executar els passos d'obra necessaris i les adaptacions del sostre necessàries per deixar l'equipament instal·lat i tot perfectament segellat. Les proteccions elèctriques les posarà l'hospital però l'adjudicatari haurà de fer la instal·lació del cablejat canalitzada pel fals sostre des del quadre fins cada màquina. Respecte a la instal·lació de desguàs de cada màquina s'haurà d'anar a buscar el baixant més proper en cada cas assegurant les pendent adequades per a la evacuació de l'aigua de condensació. Respecte a la instal·lació de control, cada màquina haurà d'incorporar-se al BMS de l'hospital per a tenir control absolut sobre els seus paràmetres de funcionament i de les vàlvules de tres vies. El BMS que fa servir l'hospital és el IQVision de TREND i s'hauran d'implementar les pantalles de control al sistema Scada.

Instal·lació planta baixa

Es tracta d'una instal·lació a quatre tubs que s'inicia connectant a unes esperes, amb clau de tall incorporada, situades al fals sostre de la planta baixa davant dels ascensors. La instal·lació de l'aigua freda serà amb diàmetre DN50 i la de calenta amb diàmetre DN40 (PPR) i haurà de discórrer per safata per l'interior del fals sostre incorporant purgadors allà on es generin punts elevats que puguin emmagatzemar aire. Al plànol de l'annex 2 s'indica el recorregut de les canonades, el model dels equips d'aire condicionat que s'han de muntar i la seva ubicació exacte al sostre (un total de sis equips) i les claus de tall i de tres vies que s'han de muntar. En aquesta planta es preveu deixar unes esperes per futures ampliacions de la instal·lació al final del passadís. Totes les canonades que s'instal·lin hauran d'ancorar-se degudament i hauran d'anar aïllades amb escuma. L'adjudicatari haurà d'executar els passos d'obra necessaris i les adaptacions del sostre necessàries per deixar l'equipament instal·lat i tot perfectament segellat. Les proteccions elèctriques les posarà l'hospital però l'adjudicatari haurà de fer la instal·lació del cablejat canalitzada pel fals sostre des del quadre fins cada màquina. Respecte a la instal·lació de desguàs de cada màquina s'haurà d'anar a buscar el baixant més proper en cada cas assegurant les pendent adequades per a la evacuació de l'aigua de condensació. Respecte a la instal·lació de control, cada màquina haurà d'incorporar-se al BMS de l'hospital per a tenir control absolut sobre els seus paràmetres de funcionament i de les vàlvules de tres vies. El BMS que fa servir l'hospital és el IQVision de TREND i s'hauran d'implementar les pantalles de control al sistema Scada.

Els materials emprats hauran de ser de la màxima qualitat. Serà objecte de valoració la proposta de materials que facin els licitadors per aquesta instal·lació.

Es responsabilitat de l'adjudicatari interferir mínimament en el treball habitual de les dues zones d'actuació, pel qual els treballs es planifiquen adequadament amb els responsables tècnics del HUVH tenint en compte que les àrees d'actuació no es buidaran completament.

3.1. Condicions d'instal·lació

Per tal d'assegurar una correcta instal·lació de tots els equips, els treballs de la nova instal·lació estaran supervisats pels tècnics del HUVH.

L'HUVH no assumirà cap despesa ni actuació que pugui resultar necessària per la correcta instal·lació dels equips. Estan inclosos tots els treballs necessaris que cal preveure per la instal·lació de tots els elements perfectament instal·lats d'acord amb les directrius de la DIT de l'Hospital, incloent desmuntatges i posteriors muntatges d'equips i/o desviaments d'instal·lacions existents que es puguin desplaçar de lloc en el seu cau, les instal·lacions de subministrament necessàries fins a les escomeses properes (electricitat, il·luminació, climatització, veu i dades, i aigua de consum humà) així com el lliurament en condicions d'ús immediat (neteja final).



Totes les operacions van a càrrec de l'empresa adjudicatària, incloses totes les gestions de les actuacions que puguin ser necessàries a fi de donar resposta al compliment normatiu en matèria de soroll ambient.

En la visita obligatòria a les instal·lacions es resoldran tots els dubtes que puguin sorgir respecte a la execució de la instal·lació.

4. TERMINIS

L'obra ha de quedar acabada en un termini màxim de 6 setmanes amb l'equipament totalment disponible i amb plena funcionalitat. Queda establert com a data d'inici per comptar el termini la data de signatura de contracte entre l'adjudicatari i l'HUVH.

Els licitants presentaran un Planning d'execució de treballs en el sobre 1 en el qual es valorarà la reducció de terminis, l'incompliment del qual donarà lloc a sancions. També en base a aquest Planning l'adjudicatari reportarà cada setmana (per correu electrònic) al responsable del contracte de la DIT del HUVH l'acompliment del mateix.

5. IMPORT DE LICITACIÓ

El preu de licitació s'ha determinat a partir d'un estudi efectuat pels tècnics responsables de la DIT del HUVH. D'aquest estudi en resulta un import de licitació de 70.000,00€ més IVA (84.700,00€ amb IVA Inclòs).

6. CONDICIONS DE RESPONSABILITAT CIVIL, GARANTIA I FACTURACIÓ

Responsabilitat Civil i Dipòsit de Garantia: El contractista aportarà una assegurança de responsabilitat civil per danys derivats en les seves actuacions tant a persones com equipament o instal·lacions. L'import de la pòlissa serà, com a mínim, de 50.000€, i qui en resulti adjudicatari l'haurà de presentar abans de la signatura del contracte, amb certificat de vigència i amb la inclusió de l'HUVH.

L'adjudicatari també dipositarà una garantia del 5% del import d'adjudicació sense IVA per un termini de dos anys, a comptar des de la recepció de l'obra, que respondrà de la inexistència de vici o defectes dels treballs executats pel contractista.

Garantia i Reposició: El termini de garantia del material instal·lat serà com a mínim de 2 anys des de la data de entrega de l'obra a l'Hospital, prèvia acceptació per escrit per part del centre. La garantia dels accessoris i de les diferents parts del producte serà de 2 anys com la resta de l'equip.

Durant el període de garantia anirà a càrrec de l'adjudicatari de l'equip (material, mà d'obra i desplaçaments) què inclouen els següents punts:

1. La substitució de materials o reparació d'instal·lacions quan presentin vici o defectes (materials o de funcionament).
2. La reparació, substitució de les parts defectuoses.

Facturació: L'adjudicatari facturarà electrònicament l'import total de l'obra en una sola factura un cop el treball estigui finalitzat i s'hagi signat el corresponent certificat final d'obra

7. DOCUMENTACIÓ

Un cop finalitzada la actuació, l'adjudicatari ha d'incloure la següent documentació en format electrònic:

- Fitxes tècniques i certificats dels materials i instal·lacions efectuades.



Vall d'Hebron

Hospital

Direcció de Infraestructures i
Tecnologia

- Plànols detall amb la instal·lació executada en DWG.
- Manual de manteniment per tal que els tècnics del HUVH puguin implementar les actuacions necessàries.

8. SEGURETAT

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària assegurar-se de que totes les actuacions s'ajustin a les establertes a les reglamentacions i disposicions legals, així com a la normativa vigent en matèria de Prevenció, Higiene i Seguretat al Treball.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar l'avaluació de riscos de cada actuació sota la seva responsabilitat, en compliment de la normativa vigent i la seva conformitat amb el Servei de Prevenció de Riscos Laborals de l'HUVH.

9. ANOMALIES / SANCIONS

En cas d'incompliment del termini d'execució al qual es compromet qui en resulti adjudicatari segons la proposta de reducció de termini presentada en el sobre 1, es sancionarà amb 500,00€ diaris fins a un màxim del 10% del import d'adjudicació.

La falta del report setmanal de seguiment de les actuacions previst en el punt 4 es sancionarà fins al 1% del import del contracte.

Esther Tomás Martínez
Directora d'Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 2 de Octubre de 2025