



DEPARTAMENT: SECRETARIA-INTERVENCIÓ

TEMA: Contracte d'obres de remodelació de la Plaça de l'Abella (FASE 1)

EXPEDIENT: 535/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DE L'ABELLA (FASE 1)

I. Introducció

El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves atribucions, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal, en els termes previstos a la Llei de Bases de Règim Local. En tot cas, el municipi ha d'exercir en tot cas com a competències pròpies, entre d'altres, en el camp de l'urbanisme, el planejament, gestió, execució i disciplina urbanística i el conjunt de serveis públics municipals que l'orbiten; la infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat; el trànsit, estacionament de vehicles i mobilitat, i medi ambient urbà.

La Plaça de l'Abella de Sant Martí de Centelles es configura com el cor del centre administratiu i social del municipi, essent com és l'espai urbà més transitat i situat al bell mig del barri, primera comunitat veïnal de Sant Martí en nombre d'habitants.

A dia d'avui la plaça de l'Abella no està a l'alçada de la posició central que ocupa en el nucli urbà del mateix nom, i la seva configuració actual presenta una sèrie de deficiències que impedeixen que la ciutadania pugui gaudir-ne plenament.

En primer lloc, la qualitat paisatgística i estètica de la plaça és manifestament millorable. La manca d'elements naturals, com arbres i zones verdes, crea un entorn àrid i poc acollidor. A més, el mobiliari urbà està deteriorat i desfasat, i la il·luminació és insuficient.

En segon lloc, la mobilitat a la plaça és un problema greu. La circulació de vehicles genera un ambient sorollós i contaminat, i dificulta el trànsit de vianants, especialment de persones grans i amb mobilitat reduïda.

Finalment, la plaça no és un espai realment pacificat. La manca de zones de repòs impedeix que sigui un lloc on el veïnat pugui relaxar-se i gaudir d'aquest espai de trobada al pas dels diversos vials que hi conflueixen.

Descripció de la situació actual

A. Situació en la Institució





L'oportunitat temporal d'aquesta actuació no pot ser més idònia, a la vista de què l'Ajuntament ha sigut beneficiari d'ajudes per a inversions, provinents del PUOSC i d'una altra línia de subvencions destinada a la pacificació del trànsit, totes dues depenent de la Generalitat.

Els objectius que es pretén d'assolir amb el nou contracte consisteixen a

- a) Millorar la qualitat paisatgística i estètica de la plaça, mitjançant la introducció d'elements naturals, la renovació del mobiliari urbà i la millora de la il·luminació.
- b) Pacificar la plaça, prioritzant la circulació de vianants i creant zones d'estada i de jocs infantils.
- c) Millorar la mobilitat, creant itineraris accessibles per a tothom i fomentant l'ús de la bicicleta.

Els pros d'impulsar aquesta ampliació, millora i modernització del centre urbà de l'Abella responen a la necessitat de continuar avançant amb pas ferm en la política d'endreça, posada al dia, i optimització de la sostenibilitat ambiental, social i econòmica dels serveis que el municipi ofereix als seus ciutadans en sintonia i amb la mirada posada en els ODS de l'ONU i els següents principis vertebrals:

- ✓ ODS. Emergència climàtica i ecològica: Assegurar un rol exemplar de l'administració.
- ✓ Més seguretat, eficiència i gestió intel·ligent i millor salut i qualitat ambiental.
- ✓ Introducció de les millors tècniques disponibles (MTD) en el mercat.
- ✓ Reducció dels consums i consegüentment, dels costos en termes de Kwh i Euros anuals.
- ✓ Reducció de les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle que contribueixen al canvi climàtic.
- ✓ Reducció de la contaminació als nivells mínims que permeten les tècniques més innovadores.
- ✓ Perspectiva de gènere.
- ✓ Integració estètica i paisatgística.

Un últim objectiu tant o més rellevant que els exposats consisteix a donar compliment a l'article 1.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, mitjançant la incorporació de manera transversal i preceptiva de criteris socials i mediambientals en les polítiques de despesa municipal, en la convicció que la seva inclusió proporciona una millor relació qualitat-preu en la prestació contractual, així com una major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, així com facilitant l'accés a la contractació pública de les petites i mitjanes empreses així com de les empreses d'economia social.

No hi ha contres.

A més, val a dir que hi ha des de fa bona cosa de temps un clam general de la ciutadania perquè es restauri, modernitzi i millori la qualitat urbana, social, paisatgística i de mobilitat d'aquesta plaça per tal d'atribuir-li la noblesa que mereix com a centre urbà històric i principal espai de trànsit i trobada del veïnat, especialment a partir del desdoblament de la C-17.





B. Marc normatiu

El contracte es promou per donar compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf 25.2.a) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del regim local (LRBRL), relativa al l'urbanisme (el planejament, gestió, execució i disciplina urbanística i el conjunt de serveis públics municipals que l'orbiten); la infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat; el trànsit, estacionament de vehicles i mobilitat, i medi ambient urbà.

Algunes d'aquestes competències tenen caràcter obligatori, d'acord amb allò que disposa l'article 26.1 del mateix text normatiu.

C. Objecte del contracte

La necessitat que es pretén satisfer és de millorar la infraestructura urbana per mitjà de les obres de remodelació de la Plaça de l'Abella, en execució del projecte que a tal efecte va ser encarregat pel consistori a un equip extern d'arquitectes i que acaba de ser validat pels serveis tècnics municipals.

Es tracta d'una àrea a reurbanitzar de superfície 1.400m², des de l'entrada al Carrer Nou i Carrer de Sant Jaume, fins a l'entrada al Carrer Major, i inclou el primer tram del Carrer de l'Estació fins al Carrer de l'Era (fase 1), així com l'arranjament d'unes escales entre el c. Major i l'aparcament dels Països Catalans (fase 2).

Aquest contracte és idoni per cobrir parcialment la necessitat descrita, en la mesura que es pretén només d'executar la **primera fase de les obres**, en espera d'arribar a un acord amb la propietat d'uns terrenys afectats per les obres de la fase segona i poder executar-la com més aviat millor. En qualsevol cas, les circumstàncies exigeixen que la segona fase de les obres es licitin independentment, atesa la necessitat d'avançar amb l'execució de la primera fase, que no presenta cap entrebanc.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans materials i personals necessaris per atendre-la.

III Anàlisi Tècnica

A. Consideracions tècniques i requeriments

Les actuacions que es duren a terme, consistents en l'execució de la fase primera de les obres descrita en el projecte, se subjectaran a aquest document, que per la naturalesa del contracte ja conté el plec de prescripcions tècniques particulars, així com a les indicacions que el director facultatiu de l'obra pugui donar a l'adjudicatari durant el temps en què s'allarguin els treballs.

Anàlisi Econòmica

IV.

A. Pressupost

El pressupost base de licitació s'ha obtingut dels estudis realitzats per una empresa





especialitzada.

El projecte d'obres, aprovat per DECRET 2025-0248, incorpora el pressupost calculat tenint en compte els costos actuals de mà d'obra, dels materials i de la maquinària, per poder formar els preus de les diverses unitats d'obra. Els esmentats preus unitaris inclouen la part proporcional de les despeses d'assaigs especificats al Control de Qualitat.

Aplicant aquests preus als amidaments del projecte, quant a la fase primera, consistent pròpiament en la remodelació de la plaça de l'Abella, en resulta el següent pressupost resum:

- a) Pressupost general d'execució material: 268.039,56€
- b) El pressupost d'execució per contracte s'ha obtingut aplicant sobre l'anterior un 13% en concepte de despeses generals i un 6% de benefici industrial, resultant en un Pressupost general d'execució per contracte (sense IVA): 321.677,87€
- c) El pressupost d'execució per contracta + IVA ascendeix a la quantitat de: 389.230,22€

El pressupost redactat ofereix una definició adequada de les especificacions tècniques de les prestacions contractuals que es demanden, amb la concreció suficient per permetre una informació correcta als licitadors garantint el respecte pels principis de concurrència i igualtat d'armes.

B. Valor estimat

El valor estimat del contracte ascendeix a la xifra de 321.677,87€ (IVA no inclòs).

C. Viabilitat econòmica, estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Com s'ha dit suara, l'Ajuntament ha estat beneficiari de dues subvencions que pot destinar a cobrir totalment el cost de les obres preteses. Així, tenint com tenen aquests recursos externs naturalesa subvencional, la tresoreria de la corporació no es veurà tensada ni posada en risc de resultes de la despesa corresponent a les obres, de tal manera que, amb tot i l'examen exhaustiu que se'n farà a propòsit del tancament de l'exercici, no hi ha motius per a pensar que els objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i la regla de la despesa puguin ser incomplets per aquesta causa.

Anàlisi del Procediment V.

A. Justificació del procediment

S'avalua com a més a idoni, per raó de la quantia del contracte, licitar-lo per **procediment obert simplificat**, amb el principal objectiu d'agilitzar-lo, en vistes a la necessitat que l'obra s'executi el més aviat possible.

L'article 159, en relació amb el 22, de la LCSP autoritza els òrgans de contractació a





recórrer al procediment obert simplificat, quan el preu de licitació del contracte d'obres sigui inferior a 2.000.000 d'euros, com és el cas.

B. Qualificació del contracte

El contracte tindrà naturalesa administrativa ex articles 12 i següents de la LCSP.

C. Anàlisi d'execució per lots

Des del carés tècnic, es considera essencial que l'obra sigui executada per un únic contractista, per raó de la necessitat de garantir-ne una execució homogènia, racional i eficient.

S'aprecia, per consegüent, la inconveniència de dividir el contracte en lots, a l'empara del supòsit contemplat per l'article 99.2.b) LCSP segons el qual *"....El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos extrems hauran de ser, en el seu cas, justificats degudament en l'expedient.."*

Cal tenir en compte que estem davant d'un objecte contractual ja circumscrit a la primera de les dues fases que preveu el projecte, de tal manera que no podem apreciar un qualsevol risc objectiu de restringir injustificadament la competència pel fet de no dividir l' objecte del contracte en lots, si tenim en consideració que la fase primera de l'obra ja presenta una substantivitat pròpia que no permet la seva execució ni per fases ni de manera separada, i que la fase segona s'executarà per mitjà d'una licitació prèvia independent, en la qual es permetrà així la lliure concurrència de les mercantils interessades.

Amb els volums d'obra mesurats i els rendiments habituals, tenint en compte les característiques de les obres projectades, es proposa que el termini d'execució de totes les obres incloses en la fase primera d'aquest projecte sigui de CINCO (5) mesos.

El termini de garantia de les obres es fixa en dos anys a partir de la data de la seva recepció.

Aquest període es considera suficient per a poder observar el comportament de les obres i poder corregir qualsevol defecte que s'hi pugui detectar.

Igualment s' hauran de tenir en compte les possibles pròrrogues.

CONCLUSIONS

Primer.- S'informa favorablement la licitació del contracte d'obres de remodelació de la plaça de l'Abella per les raons exposades en el cos d'aquesta Memòria.

Segon.- El procediment més apropiat per adjudicar-lo és el procediment obert





Ajuntament de Sant
Martí de Centelles

simplificat.

Tercer.- No es considera factible dividir el contracte en lots.

L'Alcaldeessa, Núria Roca i Carrasco.

L'Arquitecte Municipal, Gil Casals Suñer.

L'enginyer Municipal, Francesc Ballús i Font.

El Secretari-Interventor comissionat, Lleïr Pladevall Terricabras.

