

CODI DE VERIFICACIÓ	 6T3A 5X0V 404T 3U26 17KW				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/171	DOCUMENT NÚM.	JIA19I01O4	DATA	26-08-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	Aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya-Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa				

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI ANOMENAT: "SERVEIS DE NETEJA A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL: FIRA SABADELL, CENTRE DE PROMOCIÓ EMPRESARIAL, PISTA COBERTA D'ATLETISME DE CATALUNYA – CARME VALERO, CENTRE D'EMPRESSES INDUSTRIALS CAN ROQUETA I OFICINA D'ATENCIÓ A L'EMPRESA"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa al respecte dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ:

Per tal de desenvolupar les activitats programades en els diferents edificis determinats de Promoció Econòmica de Sabadell, S.L. es requereix el servei de neteja necessari per poder garantir que les condicions dels espais són òptimes pel desenvolupament de les activitats a realitzar, al no disposar de mitjans propis suficients, així com també per actes o esdeveniments que puguin desenvolupar-se als diferents edificis, d'acord amb el calendari dels diferents edificis i ubicacions determinats en els Plecs de Prescripcions Tècniques.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció:

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de neteja a diversos equipaments del municipi de Sabadell que gestiona Promoció Econòmica de Sabadell, SL (PES, SL), empresa municipal de l'Ajuntament de Sabadell i inclou tant els serveis ordinaris d'acord amb un pressupost fix com els serveis addicionals o complementaris segons necessitats sense que el nombre total de prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de la contractant, amb un pressupost màxim.

Contracte mixt:

☐ SI ☒ NO

Tipologia de contracte mixt:

Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP)

☐ SI

El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de la societat municipal, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim.

☒ NO

Si bé les hores de serveis addicionals i complementaris es realitzaran segons les necessitats de la societat municipal, d'acord amb el preu unitari ofert per l'empresa adjudicatària i amb el límit de pressupost màxim fixat, Promoció Econòmica de Sabadell, SL no està obligada a exhaurir la quantitat que

	s'ha assignat a la part variable, ja que aquesta despesa es fa en funció de les necessitats i d'acord amb la DA 33a de la LCSP
Contracte de serveis especials de l'Annex IV: ☐ SI ☒ NO	
Codi CPV: 90911200-8	Descripció CPV: Serveis de neteja d'edificis
Codi NUTS: ES511	

D.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE, I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: Per tal de desenvolupar les activitats programades en els diferents edificis determinats de Promoció Econòmica de Sabadell, S.L. es requereix el servei de neteja necessari per poder garantir que les condicions dels espais són òptimes pel desenvolupament de les activitats a realitzar, així com també per actes o esdeveniments que puguin desenvolupar-se als diferents edificis, d'acord amb el calendari dels diferents edificis i ubicacions determinats en els Plecs de Prescripcions Tècniques.
Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: <u>Consideracions mediambientals:</u> Es troben detallades a l'apartat P d'aquest document (Condicions especials d'execució): - Obligació d'utilitzar productes de neteja biodegradables i amb certificació mediambiental Ecolabel e la UE o equivalent (excepte el lleixiu, que sí està permès), conforme el que estipula la clàusula 2 , punt 2, apartat b) del PPTP. - Obligació d'utilitzar maquinària amb una classificació energètica del tipus A o superior i sense elements molt contaminants d'acord amb la directiva RoHS i la seva transposició a la legislació espanyola. - Obligació d'utilització de vehicles conforme el que estipula la clàusula 10 del PPTP.
Justificació de la insuficiència de mitjans propis: L'empresa no disposa de mitjans propis suficients per poder garantir la neteja dels edificis durant el desenvolupament de les activitats a realitzar d'acord amb el calendari dels diferents edificis i ubicacions indicats en aquesta licitació, resultant necessari la contractació de personal extern qualificat disponible per a dur a terme aquestes tasques.

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: ☐ SI ☒ NO
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Per una millor coordinació i gestió del servei de neteja no es considera aconsellable la divisió en lots, la qual afectaria a l'optimització del control de l'execució global del contracte, a la coordinació en l'execució dels serveis i a l'eficiència en la prestació del servei, i impossibilitaria la redistribució del servei en cas de necessitat derivada de les diferents programacions que es duguin a terme. El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions en espais diferents però que alguns estan ubicats en el mateix recinte, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Existeix el risc de que la divisió en lots deixi alguns edificis amb una partida molt petita que no sigui rentable cobrir per separat. Els serveis addicionals es gestionen amb persones que coneixen els diferents edificis i es poden moure d'un a altres en funció de les demandes. Si es divideix en lots aquesta cobertura amb persones comuns no es podria gestionar.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6T3A 5X0V 404T 3U26 17KW				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/171	DOCUMENT NÚM.	JIA19I01O4	DATA	26-08-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	Aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya-Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa				

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: NO
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: NO
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar: NO
1.
2.
3.
S'admet la reserva de lots: ☐ SI ☒ NO
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:
Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:
S'admeten ofertes integradores: ☐ SI ☒ NO
Condicions i combinació de lots:

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: ☐ SI ☒ NO
Elements:
Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
146.053,13 €	30.671,16 €	176.724,29 €

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	146.053,13 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	29.210,63 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	701.055,04 €
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	876.318,80 €

Mètode de càlcul:

El valor estimat de contracte s'ha calculat tenint en compte els següents ítems:

1. El pressupost base de licitació s'estableix per un període d'un any i està basat atenent als valors del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi número 79002415012005), tenint en compte el total d'hores de servei que s'han de prestar (tenint en compte les seves diferents tipologies) i les despeses laborals associades, així com les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. També inclou una part variable que està configurada pels serveis addicionals i complementaris. Veure el detall en l'Annex 2.

Així doncs, el pressupost de licitació màxim consta d'una part fixa (serveis ordinaris) per import màxim de 108.490,73 € iva a part, calculat en base 5.936 hores ordinàries i 358 hores festives, i una part variable (serveis addicionals i complementaris) per un import màxim de 37.562,40 € iva a part, calculats en base als preus hora que es detallen a continuació. Veure detall a la clàusula quarta, punt 2 del plec de prescripcions tècniques.

Preus/hora màxims (IVA a part):

Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores (hores ordinàries): 16,65 €

Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores (hores festives): 26,97 €

Preu brut/hora per qualsevol dia en horari de 22 a 6 hores (hores nocturnes): 27,88 €

El pressupost de licitació de la part variable s'ha calculat de forma estimada, tenint un caràcter purament orientador, no suposant en cap cas, una obligació de despesa per Promoció Econòmica de Sabadell, SL.

2. Import de les modificacions de fins el 20 % del pressupost base de licitació, sense IVA.

3. Quatre pròrrogues addicionals d'un any cadascuna.

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

A tant alçat:

☐ SI

☐ NO

Determinació per preus unitaris / components de la prestació / unitats d'execució o de temps:

☐ SI

☐ NO

☒ Una part del contracte a tant alçat i una altra per preus unitaris

Concreció de les parts del contracte subjectades a un o altre règim:

- Part a tant alçat: Respecte al pressupost de licitació de la part fixa (màxim 108.490,73 € més IVA, estimació feta amb 5.936 hores ordinàries a 16,65 preu/hora, i 358 hores festives a 26,97 preu/hora)
- Part amb preus unitaris: Hores de serveis de neteja addicionals i complementaris, d'acord amb la clàusula 4.2 i 4.4 del PPTP, amb el límit del pressupost màxim per a la part variable, d'acord amb el detall de modalitats que segueix.

Detall modalitats

Concepte	Preu sense IVA	IVA 21 %	Preu amb IVA inclòs
Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores	16,65 €	3,50 €	20,15 €
Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores	26,97 €	5,66 €	32,63 €
Preu brut/hora per qualsevol dia en horari de 22 a 6 hores	27,88 €	5,85 €	33,73 €

Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):

CAP

S'admet variació de preus per objectius:

☐ SI

☒ NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Promoció Econòmica de Sabadell, SL

100%

CODI DE VERIFICACIÓ	 6T3A 5X0V 404T 3U26 17KW				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/171	DOCUMENT NÚM.	JIA19I01O4	DATA	26-08-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	Aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya-Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa				

Tramitació anticipada ☐ SI ☒ NO	Contracte pluriennal ☒ SI ☐ NO
Forma de pagament: - Contra factura a mes vençut pels serveis ordinaris prestats i efectivament realitzats durant el mes, degudament conformada, que inclogui l'IVA i que reuneixi tots els requisits legals i reglamentaris d'aplicació. Es realitzarà una factura per edifici. Així mateix, l'empresa emetrà factura específica pel cost de cadascun dels serveis addicionals prestats corresponents a actes i/o esdeveniments realitzats o ampliacions de servei, segons petició i aprovació prèvia de Promoció Econòmica de Sabadell, SL. A la/es factura/es s'acompanyarà una relació detallada de les hores efectuades. La societat disposa d'un procediment de comprovació per tal de verificar la conformitat dels bens o serveis d'acord amb el contracte de conformitat amb l'art 4.2 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen les mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.	

K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Durada total del contracte: 1 any	
☒	Data de formalització (l'inici de l'execució es preveu pel 14 de febrer de 2026)
☐	L'inici de la durada serà en ...
Terminis parcials d'execució: ☐ SI ☒ NO	
Detall dels terminis parcials establerts: En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents: - - -	
Pròrroques previstes: ☒ SI ☐ NO La pròrroga serà obligatòria pel contractista si la societat municipal realitza el preavis amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.	
Detall pròrroques: Fins a quatre pròrroques anuals addicionals No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.	

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI	☒ NO	Fórmula:
-----------------------------	--	----------

M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :
☒ SI ☐ NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005)
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:
- ANNEX 9 - Relació del personal a subrogar per l'adjudicatari del contracte pel serveis de neteja d'edificis de diversos equipaments de Promoció Econòmica de Sabadell, SL

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	La adjudicatària es responsabilitzarà de la qualitat del servei i dels productes que subministren. També de les omissions, els errors, els mètodes inadequats de treball o les conclusions incorrectes que es produeixin durant l'execució del contracte i tinguin una repercussió negativa per a PES, SL El contracte s'atorga a risc i ventura dels contractistes, que assumeixen la responsabilitat civil davant de tercers pels danys que puguin irrogar-se, a excepció dels que procedeixen d'actes realitzats en compliment d'ordres imposades per PES;SL. Quan la adjudicatària, o les persones i/o empreses que depenguin d'ells, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona execució del contracte, PES,SL podrà exigir-los l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir restablir el bon ordre en l'execució del contracte, sense perjudici de les disposicions vigents relatives al compliment i resolució dels contractes de subministrament i serveis.
2.	La empresa adjudicatària no tindrà dret a indemnització per causes de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els productes, materials, estris, consumibles i maquinària quan aquests romanguin en les dependències de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, atès que és responsabilitat de l'empresa adjudicatària la seva custòdia.
3.	Les despeses derivades de l'emmagatzematge, el transport, el lliurament i el bescanvi (total o parcial) dels productes, materials, estris, maquinària i consumibles van exclusivament a càrrec del contractista.
4.	L'adjudicatària haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació pel que fa al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, facilitant la informació que li sigui sol·licitada i que la legislació de transparència i de contractes del sector públic imposen a les empreses adjudicatàries.
5.	Per tal de garantir el compliment de l'obligació de pagament als treballadors adscrits a l'execució del contracte dels salaris -d'acord amb el que estableix l'article 211, apartat i) de la LCSP-, i les quotes de Seguretat Social corresponents, establertes com a obligacions essencials, l'empresa contractista ha de remetre mensualment a la persona responsable del contracte una declaració responsable conforme s'ha fet efectiu el pagament dels salaris i l'ingrés dins de termini de les quotes de Seguretat Social respecte d'aquest personal, en els termes i condicions previstes al conveni col·lectiu i a la normativa corresponent. La declaració s'ha de presentar abans o en la mateixa data que la factura i en tot cas ha d'anar signada per la persona representant legal de l'empresa. Si la contractista no remet la declaració responsable indicada, o quan el responsable del contracte tingui indicis d'incompliment de les obligacions de pagament esmentades, es requerirà la justificació documental que ha de ser tramesa en un termini màxim de 10 dies hàbils. Si la contractista no dona compliment al requeriment de justificació documental en aquest termini, o els motius que s'al·leguin no són suficients per entendre que la contractista compleix o està en condicions de complir amb les obligacions esmentades, el responsable del contracte proposarà l'inici del procediment de resolució del contracte a l'òrgan de contractació. El responsable del contracte emetrà la corresponent certificació d'incompliment de la condició essencial d'execució, i s'apliquen les mesures cautelars que corresponen en relació als pagaments d'acord amb el que estableix la LCSP.
6.	L'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació, quan li sigui sol·licitada als efectes d'una nova licitació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador i tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació, juntament amb la certificació de l'estat de pagament de les quotes de la Seguretat Social, així com una declaració responsable on hi consti respecte dels treballadors objecte de subrogació: • El pagament dels salaris meritats fins a la data d'emissió de la declaració.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6T3A 5X0V 404T 3U26 17KW				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/171	DOCUMENT NÚM.	JIA19I01O4	DATA	26-08-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	Aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya-Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa				

	• Absència de deute amb la Seguretat Social. • Absència de deute amb l'Agència Tributària. • Absència de qualsevol altre deute en l'àmbit laboral o tributari.
7.	L'empresa contractista està obligada a aportar un Sistema Informàtic de Control Horari (SICH).

O.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	El contractista té l'obligació de prestar els serveis addicionals o complementaris que li sol·liciti la societat PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL per ampliació del servei o amb motiu d'activitats i/o esdeveniments.
2.	L'acompliment estricte de totes les propostes que formin part de les ofertes tècnica i econòmica, entre elles, l'aplicació dels preus/hora proposats.
3.	La subrogació de tot el personal que hagi generat aquest dret en el moment d'iniciar el contracte, en els termes previstos per l'article 130 de la LCSP i el conveni col·lectiu d'aplicació, que en la data de signatura del PPTP és el següent: <i>Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022-2025 (codi de conveni núm. 79002415012005), publicat al DOGC, núm. 8921, el 23/05/2023</i>
4.	El compliment íntegre del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació en cada moment. En la data de signatura del present document, opera el següent conveni col·lectiu: <i>Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022-2025 (codi de conveni núm. 79002415012005), publicat al DOGC, núm. 8921, el 23/05/2023.</i>
5.	El compliment de la dotació horària setmanal dels equipaments objecte de la contractació i de les hores setmanals de personal.
6.	L'acompliment de la normativa espanyola i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb el que estableix l'article 202.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
7.	El lliurament, en temps i forma, de tota la informació/documentació relativa al personal susceptible de subrogació quan aquesta sigui requerida pels tècnics de la contractant.
8.	Que quedin preservats els valors mediambientals en totes les tasques incloses en la prestació del servei. Tots els serveis prestats per l'empresa adjudicatària hauran de complir amb el conjunt de la normativa espanyola i de la Unió Europea en matèria mediambiental, de tractament de residus i d'eficiència energètica. Concretament, l'empresa adjudicatària haurà de donar compliment a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
9.	Aportar un local a Sabadell i que aquest sigui conforme el que estipula la clàusula 9 del PPT. <u>Tipologia:</u> de caràcter social. <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> Mitjançant el registre en seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell de documentació acreditativa. <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u> Disposar d'un local dins del terme municipal de Sabadell resulta necessari per permetre l'atenció al personal adscrit al contracte (al voltant de 250 persones). Per altra banda, el local també garanteix l'emmagatzematge de material per atendre incidències de manera àgil.
10.	De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, les empreses adjudicatàries hauran de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball. També resten obligades a adoptar mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
11.	Les empreses adjudicatàries estaran obligades a afavorir l'estabilitat d'ocupació i la igualtat d'oportunitats entre homes i dones, per garantir la igualtat efectiva entre els gèneres de conformitat amb la normativa vigent. S'haurà d'evitar, en qualsevol cas, l'ús de llenguatge i d'imatges sexistes i discriminatòries i s'hauran d'adoptar mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual i la discriminació per raó de gènere, raça o condició sexual.

12.	Seran causa de resolució del contracte, a potestat de l'òrgan contractant, l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució que no siguin considerades amb penalitat de caràcter lleu, d'acord amb l'establert a l'article 202.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
13.	Seran causa de resolució del contracte, a potestat de l'òrgan contractant, l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució, d'acord amb l'establert a l'article 202.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució entres les que s'enumera a l'apartat segon del mateix precepte, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social:	
1.	Que tots els productes de neteja aportats i a utilitzar durant la vigència del contracte, a excepció del lleixiu, siguin biodegradables i tinguin la certificació ambiental Ecolabel de la UE o equivalent, segons preveu la clàusula 2, punt 2, apartat b) del PPT. <u>Tipologia:</u> de caràcter mediambiental. <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> Les empreses adjudicatàries tindran l'obligació de lliurar les fitxes tècniques a la responsable del contracte durant la primera setmana de contracte. També hauran d'informar puntualment dels canvis de productes que es produeixin i lliurar la fitxa corresponent. <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u> La prestació de l'objecte del contracte implica la utilització d'una gran quantitat de productes de neteja que, segons quina sigui la seva composició, poden resultar perjudicials per al medi ambient. Per tant, és important garantir que aquesta composició sigui el menys nociva possible amb l'objectiu de millorar els valors medioambientals.
2.	Que les màquines aportades i a utilitzar durant la vigència del contracte tinguin una classificació energètica del tipus A o superior i que aquesta maquinària no presenti elements molt contaminants d'acord amb la directiva RoHS i la seva transposició a la legislació espanyola, per mitjà del Reial Decret 219/2013, de 22 de març, sobre restriccions a la utilització de determinades substàncies perilloses en aparells elèctrics i electrònics, i d'altres normes que en resultin d'aplicació. <u>Tipologia:</u> de caràcter mediambiental. <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> Les empreses adjudicatàries tindran l'obligació de lliurar les fitxes tècniques als serveis tècnics municipals durant la primera setmana de contracte. També hauran d'informar puntualment dels canvis de productes que es produeixin i lliurar la fitxa corresponent. <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u> L'aportació de maquinària conforme a la clàusula 2, punt 2, apartat b), punt 3 del PPTP, resulta imprescindible per poder du a terme algunes neteges específiques. En conseqüència, es pretén que aquesta maquinària estigui fabricada amb elements poc contaminants i sigui sostenible des d'un punt de vista energètic, amb l'objectiu de millorar els valors medioambientals.
3.	Que els vehicles a aportar i utilitzar durant tota la vigència del contracte siguin conforme el que estipula la clàusula 10 del PPTP o conforme a la millora compromesa, en cas que aquesta s'hagi adquirit. <u>Tipologia:</u> de caràcter mediambiental. <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> Les empreses adjudicatàries tindran l'obligació de lliurar les fitxes tècniques als serveis tècnics municipals durant la primera setmana de contracte. També hauran d'informar puntualment dels canvis de productes que es produeixin i lliurar la fitxa corresponent. <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u> Per garantir el bon compliment de contracte, el personal de gestió i de supervisió del contracte ha de realitzar un gran nombre de desplaçaments al llarg del dia entre equipaments. Per garantir aquests desplaçaments és indispensable la utilització de vehicles que, per altra banda, es procura que siguin poc contaminants. Amb aquesta condició es persegueix millorar els valors medioambientals i reduir emissions de gasos contaminants.

Q.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:
☐ SI ☒ NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

CODI DE VERIFICACIÓ	 6T3A 5X0V 404T 3U26 17KW				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/171	DOCUMENT NÚM.	JIA19I01O4	DATA	26-08-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	Aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya-Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa				

Admissió pagament directe a subcontractistes:

☐ SI ☒ NO

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :

☒ SI ☐ NO

La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte.

A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents:

- Dades de contacte del personal relacionat amb el contracte.
- Dades de les empreses i treballadors/ores allotjades en els equipaments.

S.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1. L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
2. La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
3. La resistència als requeriments efectuats per PES, SL, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
4. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
5. La reincidència per tres vegades en la comissió d'alguna falta greu que pugués posar en perill la bona prestació del servei.	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
6. La no comunicació prèvia de canvis i/o modificacions en les programacions dels serveis, o les plantilles de personal assignades als centres.	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
7. La detecció d'uns resultats deficients o molt deficients en les actes d'inspecció esteses per l'equip de supervisió de PES, SL, en un percentatge superior al 50 per	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €

	100 del total de les dependències analitzades en un mateix edifici durant un dia d'inspecció.		
8.	El contractista, o si s'escau, societats del grup o persones o entitats vinculades a aquest, incorri/n durant l'execució del contracte en cap conducta delictiva vinculada amb els paradisos fiscals declarats com a tal per la Unió Europea, o en el seu defecte, per l'Estat Espanyol.	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
9.	La resistència als requeriments efectuats per PES, SL, o la seva inobservança	Greu	Multa de fins a 3.000 €
10.	No disposar o no fer ús el personal adscrit al contracte de l'equip mínim establert en el plec de prescripcions tècniques.	Greu	Multa de fins a 3.000 €
11.	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.	Greu	Multa de fins a 3.000 €
12.	L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.	Greu	Multa de fins a 3.000 €
13.	La reincidència per tres vegades en la comissió d'alguna falta lleu.	Greu	Multa de fins a 3.000 €
14.	L'ocupació indeguda d'espais dels equipaments.	Lleu	Advertència i amonestació la primera vegada i multes de fins a 1.500 €
15.	L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu.	Lleu	Advertència i amonestació la primera vegada i multes de fins a 1.500 €
16.	Qualsevol altres que afectin a obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.	Lleu	Advertència i amonestació la primera vegada i multes de fins a 1.500 €
17.	La detecció d'uns resultats deficients o molt deficients en les actes d'inspecció esteses pels equips de supervisió de PES,SL, en un percentatge entre el 15 i el 30 per 100 del total de les dependències analitzades en un mateix edifici durant un dia d'inspecció.	Lleu	Advertència i amonestació la primera vegada i multes de fins a 1.500 €

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 300.000 €

V.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO	Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP	

W.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

CODI DE VERIFICACIÓ	 6T3A 5X0V 404T 3U26 17KW				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/171	DOCUMENT NÚM.	JIA19I01O4	DATA	26-08-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	Aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya-Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa				

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior a: 220.000 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☒ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import: 300.000 €	Justificant existència assegurança.
☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació

☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☒ b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
☐ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☐ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

Solvència econòmica:

- Al respecte de la solvència econòmica i financera, es demana el volum anual de negocis referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos, segons contempla l'article 87.1.a de la Llei de Contractes del sector públic, donat que serveix per reflectir els ingressos. Això permet a l'òrgan de contractació fer-se una idea sobre el volum d'activitat de la licitadora, la seva capacitat per satisfer deutes i per complir amb les obligacions adquirides. Es tracta, doncs, d'un criteri de fiabilitat econòmica.

- Així mateix també es demana una pòlissa de responsabilitat civil per garantir les responsabilitats en que pugui incórrer l'empresa adjudicatària com a conseqüència de l'execució del contracte així com assegurar la suficiència financera de l'adjudicatària amb tercers persones i garantir la seva responsabilitat respecte a elles.

Solvència tècnica:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte: Aquests criteris de solvència es demana per tenir la constància de que és una empresa que genera ocupació i que té un ritme de treball constant, no depenent exclusivament d'aquesta contractació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6T3A 5X0V 404T 3U26 17KW				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/171	DOCUMENT NÚM.	JIA19I01O4	DATA	26-08-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	Aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya-Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa				

- Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat: Aquest criteri de solvència es demana per concretar que te capacitat de destinar personal per al desenvolupament del contracte.

- Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs: Aquest criteri de solvència es demana per garantir que tingui els material i equips necessaris per a l'execució del contracte.

X.- CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA (Clàusula 26)

☐ SI ☒ NO	Classificació	grup	subgrup	Tipus de servei	categoria

Y. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs) (clàusula 28)

☐ Exigida ☒ No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 34)

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE C)		Fórmula	Ponderació
1.	Millora econòmica	1.1 Respecte al pressupost de licitació de la part fixa (màxim 108.490,73 € més IVA, estimació feta amb 5.936 hores normals, i 358 hores festives). El licitador haurà d'indicar el preu/hora de cada tipus aplicable a l'oferta presentada i que ha tingut en compte per fer el càlcul de la millora. Aquests preus/hora es tindran en compte en el cas que s'hagin d'aprovar variacions dels servei o expedients de modificació del contracte.	P= 35 x (OM/OF) P: puntuació obtinguda OM: oferta més baixa OF: oferta del licitador
			Fins a 37 punts

		1.2 Respecte al preu/hora aplicable als serveis addicionals o complementaris: -Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores (h. Ordinàries): 16,65 € -Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores (h. Festives): 26,97 € -Preu brut/hora per qualsevol dia en horari de 22 a 6 hores (h. Nocturnes): 27,88 €	$P = 10 \times (OM/OF)$ P: puntuació obtinguda OM: oferta més baixa OF: oferta del licitador Aquesta fórmula es calcularà després d'obtenir un preu mitjà ponderat per licitador (OF) resultat del següent criteri de ponderació: 20% pel preu hora ofert per l'horari de dilluns a divendres en horari de 6:00h a 22:00h 70% pel preu hora ofert per l'horari de dissabte, diumenge i festius en horari de 6:00h a 22:00h 10% pel preu hora ofert per qualsevol dia en horari de 22:00h a 6:00 h	Fins a 13 punts
2.	Altres criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques	2.1 Millora en el temps de resposta a sol·licituds de nous serveis o canvis d'horaris per dessota del màxim fixat (24 hores)	Hores de preavis necessari no superior a 2 hores: 10 punts -Hores de preavis necessari no superior a 5 hores: 8 punts -Hores de preavis necessari no superior a 8 hores: 6 punts -Hores de preavis necessari no superior a 12 hores: 4 punts -Hores de preavis necessari no superior a 18 hores: 3 punts	Fins a 10 punts
		2.2 Proposta anual d'hores de Formació especialitzada en l'ofici, oferiment anual per l'empresa als treballadors/es destinats al servei (no sent l'obligatòria) pel personal destinat al servei diari en els edificis. <u>Forma d'acreditació:</u> Presentar declaració responsable, indicant l'àmbit de les formacions especialitzades en l'ofici que oferiran al personal destinat al servei diari en els edificis amb el compromís de dur-les a terme en el transcurs dels primers 6 mesos l'execució del contracte i de les respectives prorroques. (utilitzar el model adjuntat en el sobre digital)	-Remunerada fins a 30 hores anuals: 10 punts. -Remunerada fins a 20 hores anuals: 8 punts. -Remunerada fins a 10 hores anuals: 5 punts. - No remunerada: 2 punts	Fins a 10 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 6T3A 5X0V 404T 3U26 17KW				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/171	DOCUMENT NÚM.	JIA19I01O4	DATA	26-08-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya-Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa				

	Transcorregut aquest termini, la responsable del contracte, sol·licitarà, a l'empresa adjudicatària, per tal que presenti els certificats acreditatius de les formacions o renúncia del treballador. El no compliment suposarà l'aplicació de les penalitats pertinents.		
	2.3 Disposar de Certificació ISO 9001 del sistema de gestió de qualitat (SGC). S'haurà d'acreditar aportant el certificat corresponent.		10 punts
	2.4 Compromís de lliurament de manual d'acollida i model S'atorga els 5 punts en cas que s'adquireixi el compromís i s'adjunti el model. En cas contrari, no s'atorga cap punt. El model haurà d'explicar quina metodologia de lliurament se seguirà per tal de garantir que tot el personal de nova incorporació rebí el manual d'acollida el primer dia de feina. Juntament amb el model, també s'haurà d'indicar quin sistema d'acusament de rebuda se seguirà i de quina manera es certificarà el compliment fefaent d'aquest compromís en cas que els serveis tècnics municipals ho requereixin.		Fins a 5 punts

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE B)		Ponderació
1.	Millores d'eficiència i estalvi energètic: Es valorarà la presentació de millores en relació a l'eficiència i l'estalvi energètic no previstes al PPTP (d'acord amb la clàusula 4.1 apartat e) del plec de prescripcions tècniques) i el compromís d'inversió en mesures que suposin assolir una millor eficiència i un major estalvi energètic en tots o part dels equipaments objecte del contracte. Cal concretar el màxim possible quines seran aquestes inversions, així com el seu valor econòmic, diferenciant l'IVA. Les millores no suposaran cap contraprestació econòmica per part de PES, SL. La valoració serà de fins a 3 punts.	Fins a 3 punts
2.	Millores en la gestió de residus: Es valorarà la presentació de millores en relació amb la gestió dels residus no prevista al PPTP (d'acord amb la clàusula 4.1 apartat d) del plec de prescripcions tècniques) i el compromís d'inversió en mesures que suposin assolir una millor gestió dels residus generats en els equipaments objecte del contracte. Cal concretar el màxim possible quines seran aquestes inversions, així com el seu valor econòmic, diferenciant l'IVA. Les millores no suposaran cap contraprestació econòmica per part de PES, SL. La valoració serà de fins a 2 punts.	Fins a 2 punts
3.	Presentació d'un pla de supervisió: La valoració d'aquest pla supervisió serà de fins a 10 punts, repartida de la següent manera: - Pla de supervisió del servei en tots els equipaments. Es valorarà la presentació d'un pla de supervisió que inclogui una metodologia de supervisió, seguiment i control de tot el servei per part de l'empresa a fi de garantir el compliment del nivell de neteja exigint en el plec de prescripcions tècniques. El pla haurà d'incloure la presentació de la planificació diària / setmana / mensual / anual amb la distribució horària. Amb la planificació s'ha d'adjuntar el model de registre dels treballs diaris que es facin en cada edifici, registre que es formalitzarà en una carpeta per presentar a la nostra auditoria de qualitat. La proposta ha de preveure com a mínim els següents controls: -L'execució del servei en els diferents espais de l'equipament. -L'estoc de productes, materials i estris. -L'estat del magatzem i el nivell d'estoc de productes, materials, estris i consumibles. -L'estat dels carros de neteja. -El grau de compliment en matèria mediambiental i d'eficiència energètica. -El grau de compliment en matèria de prevenció de riscos. El pla haurà d'incloure un calendari de supervisions de tots els equipaments que englobi els dos anys de contracte. També aportarà un model de full de supervisió amb la definició del sistema de puntuació proposat i detallarà en quin format es recolliran les dades, com es treballaran i com seran traslladades les conclusions i la proposta de millores i mesures correctores als serveis tècnics responsables. La valoració serà de fins a 5 punts.. -Pla de gestió de les incidències. Es valorarà la presentació d'un pla de gestió de les incidències que, a més d'explicar de quina manera es donarà cobertura a les incidències (fins a 2 punts), inclogui compromisos pel que fa als temps de resposta (fins a 2 punts). En tots els casos ha d'incloure el sistema de comunicació d'incidències configurat amb el seu sistema de qualitat. La valoració serà de fins a 5 punts.	Fins a 10 punt

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

Criteris avaluables mitjançant fórmules (SOBRE C)

Criteri 1: Millora del preu:

D'acord amb la normativa esmentada, i en atenció a les característiques de l'objecte del contracte, s'ha establert el criteri preu, amb una proporció respecte el total de la puntuació que serveix per assegurar la qualitat de la prestació, de manera equilibrada amb el cost que suposarà. Es tracta de garantir una comparació objectiva del valor relatiu als licitadors que permetrà, en condicions de competència efectiva, determinar quina oferta és l'econòmicament més avantatjosa en termes qualitat-preu, amb elements objectius valorables matemàticament.

La fórmula proposada proposa multiplicar els punts totals a obtenir per aquest criteri per el resultat de la divisió de l'oferta més baixa i l'oferta de cada licitador, això donarà una puntuació per a cada licitador, tant en la part fixa com en els serveis addicionals.

Criteri 2: Altres criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques

CODI DE VERIFICACIÓ	 6T3A 5X0V 404T 3U26 17KW				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/171	DOCUMENT NÚM.	JIA19I01O4	DATA	26-08-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	Aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya-Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa				

-Millora en el temps de resposta a sol·licituds de nous serveis o canvis d'horaris per dessota del màxim fixat (24 hores): Aquest és un criteri que és valora en funció del temps de resposta a nous serveis i que ens permet millorar en l'eficiència del mateix.

-Personal amb formació específica de auxiliars de serveis: Amb aquest criteri es valora la formació que l'empresa ha donat al personal treballador, amb una base mínima relacionada amb el lloc de treball ens permet disposar de personal amb formació en el lloc de treball.

- Disposar de Certificació ISO 9001 del sistema de gestió de qualitat (SGC). Aquest criteri relacionat amb la qualitat del servei i dels procediments ens permetrà fer un bon seguiment de la gestió del servei.

- Compromís de lliurament de manual d'acollida i model

Es considera que el manual d'acollida pot ser una eina molt valuosa perquè la persona treballadora que s'acaba d'incorporar al servei tingui tota la informació bàsica per poder realitzar la seva feina amb eficiència i seguretat.

Aquest compromís significa que tot el personal de nova incorporació rebrà el manual d'acollida el primer dia de feina. El manual haurà de contenir, com a mínim, totes la pautes de metodologia de treball a aplicar, tota la informació relativa a una pràctica sostenible amb el medi ambiental i eficaç energèticament i totes aquelles qüestions preventives de la salut que s'hagin de conèixer.

Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE B)

-Relació de Millores d'eficiència i estalvi energètic ofertades: Millores en relació a l'eficiència, millores en l'estalvi energètic i el seu valor econòmic.

-Relació de Millores en la gestió de residus ofertades: Millores en relació a la gestió de residus i el seu valor econòmic.

-Presentació d'un pla de supervisió: Metodologia de supervisió; mecanismes de seguiment i control del servei i planificació de les tasques amb distribució horària.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE C):

-Annex 4

-Declaració responsable amb el detall de les formacions especialitzades en l'ofici, que realitzaran el personal destinat al servei diari, en els primers 6 mesos d'execució del contracte i les respectives pròrrogues

-Certificat ISO 9001

-Compromís de lliurament de manual d'acollida i model de manual

-Annex 5

-Annex 6

Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE B):

Proposta tècnica que inclogui la relació de millores d'eficiència i estalvi energètic

Proposta tècnica que inclogui la relació de millores en la gestió de residus

Pla de Supervisió

Comitè d'experts:

☐ SI

☒ NO

BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 35)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	<u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació: - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	<u>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</u> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions. - Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obindrà, per a cada oferta, el valor absolut (sense tenir en compte si és un número positiu o negatiu) de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts. A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Calcular la desviació de cada oferta (D1, D2, D3), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador (P1, P2, P3), en valor absolut: $D1 = MA-P1$ $D2 = MA-P2$ $D3 = MA-P3$ 4. Calcular la desviació mitjana (DM): $DM = (D1+D2+D3) / 3$ 5. Fer la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions i la desviació mitjana: $MA + DM$

CODI DE VERIFICACIÓ	 6T3A 5X0V 404T 3U26 17KW				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/171	DOCUMENT NÚM.	JIA19I01O4	DATA	26-08-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	Aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya-Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa				

	6. Conclusió: - Si $P1, P2 \text{ o } P3 > MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2 \text{ o } P3 \leq MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, o del pressupost base de licitació, en cas de ser contracte en virtut DA33ena) (Clàusula 37)

☒ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: ☐ SI ☒ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: A finalització del contracte	

DD. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 40)

Identificació: NURIA ALCANTARA MARTIN
Funcions del responsable del contracte: Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

EE. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 41)

Son causes de modificacions del contracte les que es detallen a continuació: 1. Ampliació i/o reducció del nombre d'equipaments per necessitats de PES, SL 2. Ampliació i/o reducció de la dotació horària dels equipaments per necessitats de PES, SL. 3. Ampliació i/o reducció de les bosses econòmiques per compensar el sobre cost per l'obligació d'haver d'abonar nous complements de nocturnitat. 4. Modificació de les franges horàries que estableix PPTP que comportin un augment del cost.
--

Aquestes modificacions hauran de ser assumides amb caràcter obligatori per part de l'empresa adjudicatària, amb els efectes que estipuli l'acord de l'òrgan de contractació i obligaran a reajustar conseqüentment l'import de la garantia definitiva, per tal que aquesta mantingui en tot moment l'equivalència indicada a la clàusula 37 del PCAP respecte al preu del contracte resultant de la modificació, i s'hauran de formalitzar en els mateixos termes previstos a la clàusula 39 del mateix plec.

Les modificacions amb afectació en el preu del contracte no superaran en el seu conjunt el 20% del preu d'adjudicació

El càlcul del cost d'aquelles modificacions amb afectació en el preu del contracte es farà fixant, per una banda, el nombre d'hores de servei que s'incrementin o es redueixin i aplicant, per l'altra, els preus-hora que l'empresa adjudicatària hagi proposat en la seva oferta econòmica.

Qualsevol altra modificació del contracte no prevista en aquest plec de clàusules, només pot operar quan es justifiqui la concurrència d'alguna de les circumstàncies que, amb caràcter taxat, es preveuen a l'article 205 de la LCSP.

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 42)

☐ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 42 del PCAP.

☒ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

Per tot l'anterior, informo favorablement l'inici d'aquest expedient de licitació del contracte del servei anomenat: "Servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya – Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa.

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

La tècnica responsable del contracte,