



**Parc Natural
de Collserola**

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

Exp. X2025000542

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES DELS TREBALLS DE PALETERIA PER ALS EDIFICIS I ESPAIS GESTIONATS PEL CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA

Clàusula 1: Objecte

És objecte d'aquest plec definir les condicions tècniques per les quals s'haurà de regir la contractació de treballs de paleteria als edificis i espais gestionats pel Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.

Aquesta contractació comporta la presència física permanent d'un mínim d'una persona treballadora a les instal·lacions del Consorci en una jornada laboral de 8h a 16h.

Clàusula 2: Durada del contracte

El contracte tindrà una durada des de l'1 de gener de 2026 fins al 31 de desembre de 2027, i serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys.

Prorrogues:

- 1a pròrroga des de l'1 de gener del 2028 fins al 31 de desembre de 2028
- 2a i darrer any de pròrroga, des de l'1 de gener del 2029 fins 31 de desembre de 2029

Clàusula 3: Contingut dels treballs

Els treballs a realitzar els diferenciarem entre treballs preventius, correctius i extraordinaris.

Preventius:

- Reparació dels elements de paleteria vinculats a l'estructura dels edificis i equipaments del Parc.
 - Treballs de neteja de teulades i terrasses, revisant les canals i punts de connexió amb els baixants dels desguassos pluvials (trimestralment)
 - Revisió, neteja i sanejament de pericons i registres de clavegueram (semestralment), reparació en cas de trencament, fissures, esquerdes, assentaments, millores.
 - Reparació d'elements estructurals i petits elements d'obra civil, de les depuradores que disposa aquest Consorci (no estan incloses les instal·lacions de la pròpia depuradora).
 - Altres a l'àmbit dels edificis.
- Reparació dels elements de paleteria vinculats a oficines i sales.
 - Reparació i repàs de l'acabat de guix de sostres des passadissos, despatxos i estàncies dels equipaments.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN GESTIÓ ADMINISTRATIVA	EXPEDIENT X2025000542
Codi Segur de Verificació: 0905c86e-f426-441e-9e33-fd0fe575f145 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5132586 Data d'impressió: 13/10/2025 10:13:03 Pàgina 2 de 6		
SIGNATURES 1.- ELISABET AVILÉS JIMÉNEZ - (TCAT) - Càrrec: Coordinadora de Grup de Manteniment 2.- JOHN PATRICK CAHILL - (TCAT) - Càrrec: Cap de Servei d'Infraestructures i Informació		



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
 Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

- Reparació i repàs d'alicatats i paviments de les diverses sales.
- Suport a diferents industrials i personal propi de Parc que designi la persona treballadora responsable de l'execució del contracte.

Correctius.

- Treballs d'adequació d'obra civil i construccions:

- Adequació de l'obra civil i construccions per diferents actuacions de manteniment i millora segons les necessitats funcionals del Parc.
- Petits enderrocs
- Execució de tancaments i divisòries
- Revestiments

- Moviments de terres

- Rebliments

- Pavimentació

Extraordinaris.

- Treballs d'adequació d'obra civil i construccions:

- Reparacions d'obra civil en cas d'accident, perturbacions meteorològiques vandalisme i altres incidents en els elements del Parc.

Clàusula 4: Descripció de l'àmbit d'actuació

Els llocs on s'ha de desenvolupar la feina es troben situats dins de l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola:

Edificis

- Seu del Consorci, edifici annex i exteriors.
- Can Coll edificis annexes, equipaments i exteriors
- Can Balasc, edificis annexes, equipaments i exteriors
- Can Borni, edificis annexes, equipaments i exteriors
- Pantà de Vallvidrera, edifici Elies Rogent i galeria de servei
- Nau de d'ovelles Ca n'Oller
- Altres edificis els quals tenim adscrita la gestió dins del Parc

Àrees de lleure

- Parc de Vallvidrera Vil·la – Joana

NIF: P-0800066 - C



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola

Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

- Parc de Vallvidrera- Santa Maria de Vallvidrera i concessió
- Àrea de Sant Pere Màrtir i concessió
- Àrea de La Salut de Sant Feliu i concessió
- Àrea de Can Coll i concessió
- Àrea de Santa Creu d'Olorda i concessió
- Àrea de Sant Cebrià (Montbau)
- Àrea de Castell Ciuró
- Àrea de la Font de la Budellera

Altres instal·lacions

- Àmbit del Pantà de Vallvidrera i caseta del guarda
- Àmbit del Pantà de Can Borrell
- Depuradora de Santa Creu d'Olorda
- Depuradora de Can Coll
- Depuradora de La Salut
- Depuradora de Can Balasc
- Depuradora de Can Borni

Clàusula 5: Condicions específiques de l'execució del contracte

- Horari: 8 hores dies laborables de 8h a 16h. Aquelles feines que siguin a l'interior dels edificis i afecti a l'horari laboral de les persones treballadores del Parc, es faran a partir de les 15h, previ avís als treballadors del Parc.
- En el cas que s'hagi d'ampliar la jornada laboral més enllà de les 16h de la tarda de manera excepcional per treballs a l'interior dels edificis on les persones treballadores del Parc realitzen la seva jornada laboral, es compensarà recuperant les hores durant el mes en curs, amb un màxim de recuperació diari de dues hores, fins exhaurir el total de les hores acumulades. Aquesta acumulació d'hores que es realitzin fora de l'horari laboral, es a dir, a partir de les 16h, no excediran mes de 10 hores mensuals.
- Calendari: De dilluns a divendres, tots els dies laborables de l'any. En cas que la persona assignada a aquests treballs es trobi de vacances o altres situacions, caldrà designar un substitut.
- Eines necessàries (pales, martells, carretó...)
- L'adjudicatari haurà de posar a disposició del seu personal un vehicle per tal de que es pugui desplaçar pels diferents àmbits del Parc.

NIF: P-0800066 - C

DOCUMENT Altres	ÒRGAN GESTIÓ ADMINISTRATIVA	EXPEDIENT X2025000542
Codi Segur de Verificació: 0905c86e-f426-441e-9e33-fd0fe575f145 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5132586 Data d'impressió: 13/10/2025 10:13:03 Pàgina 4 de 6		
SIGNATURES 1.- ELISABET AVILÉS JIMÉNEZ - (TCAT) - Càrrec: Coordinadora de Grup de Manteniment 2.- JOHN PATRICK CAHILL - (TCAT) - Càrrec: Cap de Servei d'Infraestructures i Informació		



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

Clàusula 6: Prestació del contracte

L'empresa adjudicatària destinarà una persona de categoria oficial 1ª de manera habitual i, en aquelles tasques que sigui necessari, una segona persona amb categoria peó ordinari.

El contractista disposarà d'una estructura tècnica i administrativa suficient per atendre les necessitats dels treballs.

Durant els períodes de vacances, baixes mèdiques o altres situacions que provoquin l'absència de l'operari habitual destinat al Parc, serà substituït per un altre persona treballadora de la mateixa categoria.

Tot el personal prestador del servei dependrà a tots els efectes únicament i exclusivament de l'empresa adjudicatària, per la qual cosa l'empresa haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de Seguretat i Prevenció de Riscos Laborals al personal al seu càrrec.

Les persones destinades al Parc hauran de ser sempre les mateixes, menys en època de vacances donat la situació dispersa dels equipaments, àrees, etc. en el territori del Parc.

Es facturarà les hores i per categories de l'operari que vingui a fer les diferents tasques, segons la categoria professional que reflecteixi el seu contracte amb l'empresa adjudicatària (peó ordinari o oficial de 1a).

Clàusula 7: Seguretat i Salut

L'empresa, com a tal, complirà amb tota la legislació vigent que fa referència a la seguretat i salut laboral i a l'avaluació de riscos .

En tot moment i per a qualsevol treball l'empresa adjudicatària posarà tots els mitjans per garantir la seguretat tant als propis treballadors com a tercers tenint en compte que els edificis són zones de treball.

Clàusula 8: Característiques del material a subministrar

L'adjudicatari subministrarà el material necessari per a la realització de les tasques encomanades en cada moment.

Els proveïdors hauran de garantir que els productes que compleixen les condicions següents:

- Seran de primera qualitat i de fabricant qualificat.
- Seran nous i amb marcat CE i compliran amb la normativa aplicable. No s'admetran materials sense certificat actualitzat de qualitat i seguiment de la norma UNE que correspongui.
- L'emmagatzemament i la manipulació es farà seguint les recomanacions del fabricant.
- Els articles hauran de portar de forma visible la marca i s'entregaran dins de l'embalatge original, degudament precintats.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN GESTIÓ ADMINISTRATIVA	EXPEDIENT X2025000542
Codi Segur de Verificació: 0905c86e-f426-441e-9e33-fd0fe575f145 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5132586 Data d'impressió: 13/10/2025 10:13:03 Pàgina 5 de 6		
SIGNATURES 1.- ELISABET AVILÉS JIMÉNEZ - (TCAT) - Càrrec: Coordinadora de Grup de Manteniment 2.- JOHN PATRICK CAHILL - (TCAT) - Càrrec: Cap de Servei d'Infraestructures i Informació		



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
 Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

Clàusula 9: Coordinació i seguiment del servei

L'empresa adjudicatària designarà una persona interlocutora amb el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.

Clàusula 10: Penalitats específiques en l'execució deficient del contracte

A partir del compliment dels objectius de qualitat i satisfacció determinats en aquest plec, es consideraran com a faltes en l'execució del contracte els següents tipus:

• Lleus:

- Incompliment de l'obligació de retirar els residus i lliurar en correcte estat de neteja les instal·lacions on s'hagi hagut d'intervenir.
- No complir l'horari de la jornada laboral de forma reiterada (8h a 16h).
- Arribar tard a l'inici de la Jornada laboral, sense previ avís o de forma reiterada (4 dies en un mateix mes).

• Greus:

- Realització d'un treball de forma inadequada des del punt de vista tècnic o de seguretat.
- Reiteració d'una mateixa incidència
- Recepció de queixes dels treballs realitzats, per manca d'uniformitat del personal, pel tracte inadequat del personal als usuaris dels edificis i equipaments, pel desordre injustificat en l'organització de la feina o per interferència excessiva en el funcionament normal dels edificis i equipaments.

• Molt greus:

- Dues faltes greus en un mateix període de facturació.
- Faltes lleus en tres períodes de facturació consecutius.
- Manca d'atenció d'un avís de reparació d'una incidència.

La comissió d'aquestes faltes originaran deduccions a practicar sobre la facturació mensual habitual, en base als següents criteris:

- Un 20% del preu per la comissió de dues faltes lleus
- Un 20% del preu per la comissió d'una falta greu
- Un 50% del preu per la comissió de dues faltes greus.
- Un 50% del preu per la comissió d'una falta molt greu.
- La rescissió del contracte per dues faltes molt greus

Les sancions seran proposades per la persona tècnica responsable del contracte al Consorci i les deduccions possibles seran practicades a la factura immediatament posterior en què es pugui realitzar.

NIF: P-0800066 - C



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

Clàusula 11: Albarans i factures

De manera mensual es realitzarà un albarà amb el detall del material emprat per a cada feina encomanada, adjuntant els albarans individuals d'on s'han adquirit.

En el cas de portar material al punt verd o abocador, caldrà aportar còpia de l'albarà

El contractista només presentarà una factura mensual amb el detall de totes les hores i material utilitzat durant el mes anterior. Sempre es presentarà factura detallada amb els lloc i tasca que s'ha realitzat.

Clàusula 12: Revisió de preu del contracte

No s'admet la revisió de preus.

Clàusula 13: Pressupost

La despesa anual d'aquesta contractació és de 120.750 €, IVA inclòs, que anirà a càrrec a de la partida 3.1720.21200 del pressupost del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola. Aquesta despesa es farà efectiva de la següent manera:

Exercici	Partida pressupostària	Import màxim (€ IVA exclòs)
2026	3.1720.21200	99.793,39€
2027	3.1720.21200	99.793,39€
2028 (1a pròrroga)	3.1720.21200	99.793,39€
2029 (2a pròrroga)	3.1720.21200	99.793,39€

Elisabet Avilès Jiménez

Coordinadora de Grup de Manteniment

Vist i plau

John P. Cahill

Cap del Servei d'Infraestructures i Informació