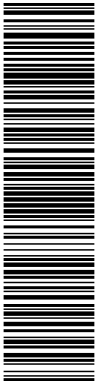


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _CESSIO_28072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JS2V9-YCFUP-VX5J0 Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 11:08:04 Pàgina 1 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 28/07/2025 17:27	ESTAT SIGNAT 28/07/2025 17:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35990904_JS2V9-YCFUP-VX5J0_05799D6A3808P4E2290D1F7C5F79B986D2D8201) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DIRECTA DE CESSIÓ D'ÚS DE LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT DE LLUÇÀ.

CLÀUSULA 1.- CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT

A. OBJECTE DEL CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS

A.1.- L'objecte d'aquestes normes és regular les condicions que regiran l'adjudicació directa, per part de l'Ajuntament de Lluçà, de la cessió d'ús no gratuïta de la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu ubicada sobre l'edifici de la Sala Polivalent i sobre l'edifici de l'Ajuntament/Escola de Bressol de Lluçà de 49,5 kWp, per a la seva gestió i explotació per part d'una entitat sense ànim de lucre, d'acord amb les especificacions que es contenen en aquestes Normes Reguladores.

La contractació correspon a un negoci jurídic de caràcter patrimonial d'explotació de béns patrimonials, exclòs de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP") d'acord amb el previst en el seu article 9.

Aquest contracte es qualifica com a contracte de cessió d'ús de béns patrimonials conforme l'article 219 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant, "TRLMRLC") i als articles 49 i 72 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (en endavant, "RPEL").

El procediment finalitzarà amb l'adjudicació de la cessió d'ús de la instal·lació fotovoltaica de titularitat de l'Ajuntament de Lluçà, ubicada sobre l'edifici de la Sala Polivalent i sobre l'edifici de l'Ajuntament/Escola de Bressol de 49.5 kW.

L'Ajuntament signarà un contracte de cessió del dret d'ús no gratuït i condicionat de la instal·lació fotovoltaica, per tal que la gestioni i l'exploti.

El valor dels béns objecte de la cessió és de 58.863,40€, més IVA, que comprèn únicament el valor de la instal·lació solar fotovoltaica.

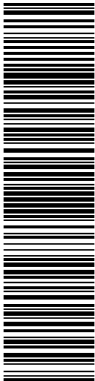
A.2.- L'objecte de la present contractació consisteix en la cessió del dret d'ús de la instal·lació fotovoltaica de titularitat municipal situada a sobre a l'edifici de la Sala Polivalent i sobre l'edifici de l'Ajuntament/Escola Bressol de Lluçà, per a la seva gestió i explotació per part d'una entitat sense ànim de lucre d'utilitat pública.

El contracte autoritza l'ús privatiu de la instal·lació per a la realització d'aquesta activitat, perseguint interessos de caràcter local, conforme s'estableix a l'article 49.1.b) RPEL.

Atenent l'article 107 LPAP, i atenent a la limitació de la demanda, la Concessió Administrativa es concedirà per adjudicació directa a la Cooperativa LLUÇOL Comunitat

CODI DE L'EXPEDIENT: 534 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_534_CESSIO DE LA GESTIO DE LES PLAQUES
FOTOVOLTAIGUES SITUADES A LA TEULADA DE L AJUNTAMENT I EL LOCAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _CESSIO_28072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JS2V9-YCFUP-VX5J0 Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 11:08:04 Pàgina 2 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 28/07/2025 17:27
	ESTAT SIGNAT 28/07/2025 17:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35990904_JS2V9-YCFUP-VX5J0_05799D5A3808P4E2290D1F7C5F79B9869D2D82011) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

energètica SCCL que opera com a comunitat energètica del municipi de Lluçà, amb número de CIF F10974988, entitat sol·licitant de la concessió. El concessionari és una entitat sense ànim de lucre i es tracta d'un bé necessari que actua amb una clara finalitat d'interès general per a la població del municipi amb la promoció, creació i dinamització de la transició energètica local.

Les comunitats energètiques locals promouen un nou enfocament en la generació i consum d'energia que permet clarament justificar l'interès general de la concessió. A més, fou reconeguda la seva naturalesa en el dret intern mitjançant el Reial Decret-Llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica. Es defineixen com a entitat jurídiques basades en la participació oberta i voluntària, autònomes i efectivament controlades per persones sòcies o membres que estan situats a les proximitats dels projectes d'energies renovables ja siguin persones sòcies o membres persones físiques, pimes o ens locals, i la finalitat primordial és proporcionar beneficis mediambientals, econòmics o socials.

L'Ajuntament cedirà el dret d'ús d'aquesta Instal·lació perquè en la mateixa s'hi realitzi l'activitat definida, amb els límits que s'indiquen a l'efecte en la documentació que regula el procediment.

L'adjudicatària haurà de destinar aquesta instal·lació a la finalitat indicada, quedant obligada a restituir a l'Ajuntament en la data de finalització del contracte, en les condicions que es va cedida, sense perjudici de les possibles millores que es puguin incorporar i adquirir, en funció de l'acord entre les parts.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació, efectes, compliment i extinció del Contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls. Les presents Normes Reguladores, els seus Annexes, el Plec de prescripcions tècniques i els seus annexos, revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut de les presents Normes Reguladores, les clàusules de les quals es consideraran part integrant del mateix.

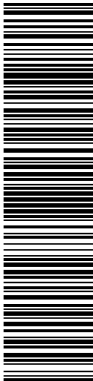
A.3.- L'abast de la cessió d'ús consistirà, en tot cas, en gestionar i explotar la instal·lació fotovoltaica de titularitat municipal respectant, en tot cas, la legislació vigent i els requeriments dels plecs.

El contracte definit té la qualificació de negoci jurídic que autoritza l'ús privatiu d'una instal·lació per a la realització d'una activitat que persegueix interessos de caràcter local.

L'entitat haurà de destinar la instal·lació cedida a la finalitat indicada quedant obligada a restituir-la a l'Ajuntament en la data de finalització del contracte, en les condicions que es va cedida.

El contracte s'executarà a risc i ventura de l'entitat. Així, aniran al seu càrrec les tasques de manteniment, adequació, conservació, reparació, substitució i neteja de la instal·lació, CODI DE L'EXPEDIENT: 534 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_534_CESSIO DE LA GESTIO DE LES PLAQUES FOTOVOLTAIGUES SITUADES A LA TEULADA DE L AJUNTAMENT I EL LOCAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _CESSIO_28072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JS2V9-YCFUP-VX5J0 Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 11:08:04 Pàgina 3 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 28/07/2025 17:27
	ESTAT SIGNAT 28/07/2025 17:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35990904_JS2V9-YCFUP-VX5J0_05799D6A3908P4E2290D1F7C5F79B986D2D8201) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

d'acord, en tot cas, amb les exigències. Quan les tasques de manteniment s'encarreguin a un tercer, aquest haurà de ser un instal·lador local sempre que sigui possible.

L'entitat haurà de conservar la Instal·lació per al seu òptim i correcte ús, essent del seu càrrec totes les despeses destinades a aquesta finalitat.

Anirà a càrrec de la Comunitat energètica local, com a concessionària del contracte, la realització de les inversions necessàries pel manteniment, gestió i explotació de la instal·lació fotovoltaica.

La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, les Normes Reguladores i les prescripcions, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

En tot cas, el contracte definit està exclòs de la Llei de Contractes del Sector Públic d'acord amb l'article 9 de la LCSP.

B. PREU DEL CONTRACTE o CÀNON DE LA CESSIÓ

El cànon que haurà d'abonar l'adjudicatari consistirà en una retribució anual en espècie consistent en l'assignació d'un coeficient de repartiment d'energia en l'acord de repartiment, (beta) en els termes indicats a la clàusula corresponent d'aquests plecs, lliure de costos.

A la referida retribució que configura el cànon corresponent a la present contractació, caldrà afegir-hi els impostos estatals o autonòmics que, en el seu cas, els resultin d'aplicació.

En el supòsit de que per l'incompliment de les seves obligacions d'operació i manteniment la instal·lació no produeixi energia per un període superior a 30 dies/any, aplicarà la següent penalització:

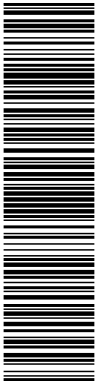
Penalització diària = el preu mitjà del kWh diari a OMIE en hores solars multiplicat pels kWh produïts per la Instal·lació en el % corresponent a l'Ajuntament, per cada dia de no producció, a partir del trentè.

A aquest efecte, el cessionari haurà d'estimar, al seu risc i ventura, i seguint les normes habituals per a l'estimació de riscos, les despeses i ingressos previstos per a l'explotació de l'activitat durant el període de durada de la cessió, sense que el no compliment d'aquestes previsions, tant en sentit positiu com negatiu per als seus interessos, sigui causa de modificació de l'import del cànon establert.

L'Única causa que excepcionará l'obligació del titular de garantir l'assignació d'un coeficient de repartiment mínim d'energia a l'Ajuntament, a l'acord de repartiment, serà la

CODI DE L'EXPEDIENT: 534 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_534_CESSIO DE LA GESTIO DE LES PLAQUES FOTVOLTAIGUES SITUADES A LA TEULADA DE L AJUNTAMENT I EL LOCAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _CESSIO_28072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JS2V9-YCFUP-VX5J0 Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 11:08:04 Pàgina 4 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 28/07/2025 17:27
	ESTAT SIGNAT 28/07/2025 17:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35990904_JS2V9-YCFUP-VX5J0_05799D6A3908P4E2290D1F7C5F79B9868D2D82011) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

impossibilitat, total o parcial, de realitzar l'efectiva gestió i explotació de les instal·lacions, incloses les comunicacions i signatura de documents necessaris per tal d'activar l'autoconsum col·lectiu i el seu repartiment d'acord amb la normativa d'autoconsum, quan aquesta situació hagi estat generada per una actuació directa de l'Ajuntament o per raons imputables a la distribuïdora de la zona o a les comercialitzadores elèctriques dels consumidors elèctrics participants.

C. DURADA DEL CONTRACTE: 20 anys

– PRÒRROGUES: Es preveuen PRÒRROGUES ANUALS fins a un màxim de 5 anys addicionals. Les pròrrogues seran automàtiques i s'entendran acceptades si no es manifesta el contrari en un termini de dos mesos previs a la renovació del contracte.

D. LLOC D'EXECUCIÓ: Santa Eulàlia de Puig-oriol (Lluçà)

E. EXIGÈNCIA DE GARANTIA DEFINITIVA

Atenent a la titularitat de la instal·lació, així com a la seva condició pública, al servei de la ciutadania, l'entitat haurà de constituir una garantia per l'import corresponent al 3% del valor del patrimoni cedit (1.765,90 €).

La garantia s'ha de presentar a l'Ajuntament dins del termini previst en aquestes Normes Reguladors per presentar la documentació. Aquesta garantia podrà constituir-se en qualsevol de les modalitats previstes a l'article 108 de la LCSP. Es mantindrà durant tot el termini d'execució del contracte i fins a la seva extinció, i respondrà dels següents conceptes:

- De les obligacions derivades de la cessió que corresponguin a l'adjudicatari i aquest no hagi complert.
- Dels danys i perjudicis que s'imputin al cessionari com a conseqüència de l'execució de la cessió.
- De la confiscació que es pugui decretar en cas d'extinció de la cessió per causa imputable al contractista.
- De les sancions per incompliment que en el seu cas s'imposin.
- De l'estat del patrimoni cedit en el moment de la reversió.

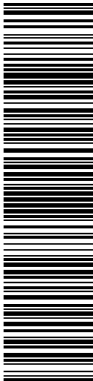
La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia previst i complert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada

CODI DE L'EXPEDIENT: 534 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_534_CESSIO DE LA GESTIO DE LES PLAQUES
FOTOVOLTAIGUES SITUADES A LA TEULADA DE L AJUNTAMENT I EL LOCAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _CESSIO_28072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JS2V9-YCFUP-VX5J0 Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 11:08:04 Pàgina 5 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 28/07/2025 17:27
	ESTAT SIGNAT 28/07/2025 17:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35990904_JS2V9-YCFUP-VX5J0_05799D6A3808P4E2290D1F7C5F79B9869D2D82011) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

Constituïda la garantia definitiva es podrà formalitzar la concessió d'acord amb les previsions i procediments previstos a la LCSP. L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

F. PUBLICITAT

Aquest procediment estarà publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament ubicat a la Plataforma de Contractes del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya.

G. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

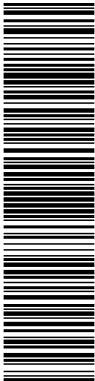
L'article 41.1 del RPEL indica que "L'alienació, el gravamen o la cessió de béns han de ser acordats pel ple de la corporació", precisant a més el següent en l'apartat 2:

"Els acords de cessió i els d'alienació, en aquest últim cas si la quantia corresponent excedeix el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, han de ser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació. Per recursos ordinaris, als efectes d'aquest Reglament, s'entenen els habituals que provenen d'operacions corrents, llevat de les operacions de crèdit, les de capital i les procedents de contribucions especials, de quotes urbanístiques i de subvencions finalistes."

Per la seva part, l'article 211.2 TRLMRLC estableix que "Abans que el ple aprovi la cessió, l'expedient s'ha de sotmetre a informació pública per un període mínim de trenta dies, durant el qual es poden formular reclamacions o al·legacions."

CODI DE L'EXPEDIENT: 534 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_534_CESSIO DE LA GESTIO DE LES PLAQUES
FOTOVOLTAIGUES SITUADES A LA TEULADA DE L AJUNTAMENT I EL LOCAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _CESSIO_28072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JS2V9-YCFUP-VX5J0 Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 11:08:04 Pàgina 6 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 28/07/2025 17:27
	ESTAT SIGNAT 28/07/2025 17:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35899094_JS2V9-YCFUP-VX5J0_05799D6A3808P4E2290D1F7C5F79B9868D2D8201) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

L'article 107.1 LPAP, d'aplicació general per la disposició final segona de la LPAP, estableix que els contractes d'explotació de béns patrimonials s'adjudiquen per concurs excepte quan sigui procedent l'adjudicació directa, la qual cosa pot donar-se, segons aquest article, davant les següents quatre circumstàncies:

- Per les peculiaritats del bé
- Per la limitació de la demanda
- Per la urgència resultant d'esdeveniments imprevisibles
- Per la singularitat de l'operació, que faci procedent l'adjudicació directa.

En qualsevol cas, quan a un municipi existeixin diverses comunitats energètiques que, ateses les seves característiques jurídiques, siguin susceptibles d'assumir una cessió com la del 49.1.b) del RPEL detallada al present document, es recomana l'adjudicació mitjançant concurs.

CLÀUSULA 2.- CONDICIONS D'EXPLOTACIÓ

El contractista quedarà subjecte a les següents condicions d'explotació, les quals revesteixen caràcter d'obligació contractual essencial:

Condicions de manteniment

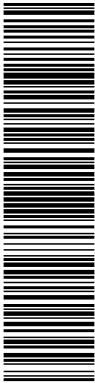
L'operació i el manteniment de la instal·lació d'autoconsum col·lectiu de titularitat municipal ("Instal·lació") correspondrà al cessionari, que haurà d'assumir les despeses associades i exercir la seva responsabilitat d'acord amb les bones pràctiques del sector.

Condicions d'operació

- La realització de tots els tràmits pertinents amb la distribuïdora i les comercialitzadores elèctriques.
- A través de l'Agència de l'Energia d'Osona o equivalent, dos cops l'any, comprovar la correcta aplicació dels descomptes per energia autoconsumida a les factures municipals i cursar, en el seu cas, les corresponents reclamacions a la distribuïdora i/o comercialitzadora.
- L'obligació de gestionar l'autoconsum col·lectiu d'acord amb les presents condicions. Sense perjudici de la possibilitat d'utilitzar softwares, programari o apps de tercers, la comunicació directa amb els consumidors associats haurà de ser duta a terme pel cessionari, que haurà d'organitzar un mínim de dues trobades presencials cada any al municipi per informar sobre el projecte i resoldre dubtes de forma presencial. El temps de resposta de consultes per vies no presencials serà, com a màxim, 15 dies laborals.

CODI DE L'EXPEDIENT: 534 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_534_CESSIO DE LA GESTIO DE LES PLAQUES
FOTOVOLTAIGUES SITUADES A LA TEULADA DE L AJUNTAMENT I EL LOCAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _CESSIO_28072025 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JS2V9-YCFUP-VX5J0 Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 11:08:04 Pàgina 7 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 28/07/2025 17:27
	ESTAT SIGNAT 28/07/2025 17:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35990904_JS2V9-YCFUP-VX5J0_05799D5A3808P4E2290D1F7C5F79B986D2D82011) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
lluca@lluca.cat
www.lluca.cat

- Altres possibles aspectes d'operació de la instal·lació que siguin necessaris per la correcta execució del contracte i atenent a la naturalesa del bé.

Condicions d'assignació d'energia

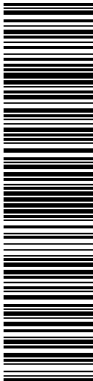
Del total de la potència de la instal·lació, un mínim de 17% (7 kWn) es reservarà pels consums municipals. És a dir, l'acord de repartiment, confeccionat pel cessionari d'acord amb els requisits tècnics i legals aplicables ("**Acord de Repartiment**") haurà d'imputar betes o percentatges d'autoconsum que sumin, com a mínim, un 17% al CUPS / els CUPS de titularitat municipal situats en el radi d'autoconsum ("**Radi d'Autoconsum**") previst al RD 244/2019 o a la normativa que el substitueixi.

La resta de la potència disponible de la Instal·lació ("**Potència Repartible**") serà per tant $100-17=83\%$ (34 kWn) i es podrà repartir d'acord amb els següents criteris:

- En cas que existeixin en un futur persones o llars vulnerables ("**Vulnerables**"), l'ajuntament n'informarà el cessionari i aquest farà -tan aviat com tècnicament sigui possible- una nova assignació entre els veïns, veïnes, empreses i entitats. El màxim de potència que podrà quedar reservada per a CUPS de llars vulnerables situades dintre del Radi d'Autoconsum ("**Potència Repartible Reservada**") serà un 9'75% (4 kWn). Els criteris per determinar la vulnerabilitat als efectes d'aquestes condicions de cessió són els establerts pels serveis socials a l'Annex X de les condicions / la percepció de qualsevol prestació de caràcter social del municipi o gestionada pel municipi. El cessionari haurà de sol·licitar i documentar l'acreditació del compliment d'aquests requisits, reservant-se el municipi les degudes facultats de control i, en el seu cas, d'assumpció de la gestió directa d'aquesta anàlisi de compliment de requisits. El cessionari no podrà demanar cap contraprestació als Vulnerables per l'assignació de betes de Potència Repartible Reservada ni per qualsevol altre servei relacionat, directa o indirectament, amb la gestió de la instal·lació i el compliment de les presents condicions.
- La Potència Repartible restant serà màxim 83% (34 kWn) i mínim $83-9'75=73'25\%$ (30 kWn), i serà assignada lliurement pel cessionari entre els veïns, veïnes, empreses i entitats situades dintre del Radi d'Autoconsum, a canvi d'una contraprestació econòmica per cobrir els costos associats a les tasques d'operació i manteniment, sempre que es faci respectant els següents criteris:
 - La contraprestació econòmica haurà de ser el mínim imprescindible per cobrir les despeses de manteniment i funcionament.
 - Els mecanismes de selecció per a l'accés i gaudiment de la Potència Repartible hauran de seguir els principis de publicitat i no discriminació, de tal forma que garanteixin la igualtat de condicions de totes les possibles persones interessades, sense perjudici dels dimensionaments de betes d'acord amb els seus consums i d'altres possibles qüestions tècniques justificades.

CODI DE L'EXPEDIENT: 534 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_534_CESSIO DE LA GESTIO DE LES PLAQUES
FOTOVOLTAIGUES SITUADES A LA TEULADA DE L AJUNTAMENT I EL LOCAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _CESSIO_28072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JS2V9-YCFUP-VX5J0 Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 11:08:04 Pàgina 8 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 28/07/2025 17:27
	ESTAT SIGNAT 28/07/2025 17:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35990904_JS2V9-YCFUP-VX5J0_05799D6A3908P4E2290D1F7C5F79B9869D2D82011) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

Funcionament de la instal·lació i del servei

L'accés a l'espai subjecte de la concessió estarà restringit a les persones que la comunitat energètica local identifiqui i permeti, amb els límits establerts en aquest plec, i a les persones que decideixi el titular de l'equipament. Aquest accés restringit pot ser modificat de conformitat entre l'ajuntament i els gestors de la Comunitat energètica local. Les persones de la comunitat energètica a qui se'ls permet l'accés seran identificades i comunicades a l'ajuntament.

Disposició i adscripció de mitjans

L'entitat adjudicatària de la concessió ha d'adscriure obligatòriament per a l'execució d'aquest contracte els mitjans personals i materials necessaris per dur a terme les prestacions a la instal·lació que se cedeix per part de l'ajuntament. És per aquest motiu que caldrà l'adscripció dels mitjans personals i materials necessaris per poder aconseguir la gestió i explotació de la instal·lació fotovoltaica comunitària. Per aquest motiu, aquests mitjans hauran de ser mantinguts per l'entitat concessionària durant tot el temps de durada d'aquesta concessió. El seu incompliment podrà ser causa de resolució de la concessió o d'imposició de penalitats d'acord amb la clàusula d'aquests plecs relativa a infraccions i sancions.

CLÀUSULA 3.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'Òrgan de Contractació del present contracte és el Ple.

CLÀUSULA 4- CONDICIONS DE CAPACITAT

L'adjudicatari ha de ser una entitat sense ànim de lucre, que tingui plena capacitat d'obrar, que no estigui inclosa en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

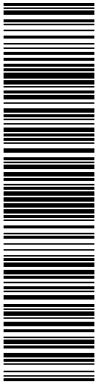
CLÀUSULA 5.- SOL·LICITUD DE L'ADJUDICATARI

L'entitat interessada en l'adjudicació directa de la cessió d'ús no gratuïta de la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu ubicada sobre l'edifici de la Sala Polivalent i sobre l'edifici de l'Ajuntament/Escola Bressol de Lluçà de 49,5 kWp, per a la seva gestió i explotació, haurà de sol·licitar la cessió via registre electrònic i donant compliment a Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i concretament l'article 14.

CLÀUSULA 6.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CODI DE L'EXPEDIENT: 534 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_534_CESSIO DE LA GESTIO DE LES PLAQUES
FOTOVOLTAIGUES SITUADES A LA TEULADA DE L AJUNTAMENT I EL LOCAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _CESSIO_28072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JS2V9-YCFUP-VX5J0 Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 11:08:04 Pàgina 9 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 28/07/2025 17:27
	ESTAT SIGNAT 28/07/2025 17:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35990904_JS2V9-YCFUP-VX5J0_05799D6A3080P4E2290D1F7C5F7090868D2D8201) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

1. Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran la documentació exigida en el termini de 10 dies hàbils.
Rebuda la documentació requerida, l'adjudicatari podrà formalitzar el contracte en un termini no superior a cinc (5) dies.
Per tant, el contracte es formalitzarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar des del dia en què es realitzi la notificació de l'adjudicació.

2. No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

3. El Contracte s'haurà de formalitzar digitalment.

L'adjudicatari signarà el contracte de forma digital, utilitzant un certificat emès per l'autoritat competent en la matèria i que sigui considerat com a suficient per l'Ajuntament.

Una vegada estigui signat el contracte per l'adjudicatari a través d'aquest sistema, l'Ajuntament procedirà a signar-lo digitalment, desplegant tots els seus efectes a partir de la data i hora de l'última signatura que consti al document.

L'adjudicatari pot sol·licitar que el Contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

4. En un termini no superior a quinze (15) dies des de la formalització del contracte, es publicarà al Perfil de contractant la formalització del contracte i el corresponent contracte.

CLÀUSULA 7.- RISC I VENTURA

La concessió serà a risc i ventura del concessionari per la qual cosa no serà procedent cap tipus d'indemnització per causes adverses.

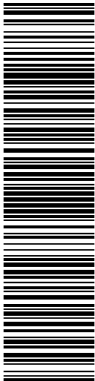
CLÀUSULA 8.- SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1. El responsable del contracte designat per l'Ajuntament desenvoluparà les funcions següents:

- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides pel cessionari, als plecs.
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada pel cessionari.
- Vetllar perquè l'entitat contractada acrediti l'obligació que les persones treballadores destinades a l'execució del contracte estiguin afiliades i d'alta a la Seguretat Social a aquest efecte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 534 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_534_CESSIO DE LA GESTIO DE LES PLAQUES
FOTOVOLTAIGUES SITUADES A LA TEULADA DE L AJUNTAMENT I EL LOCAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _CESSIO_28072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JS2V9-YCFUP-VX5J0 Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 11:08:04 Pàgina 10 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 28/07/2025 17:27
	ESTAT SIGNAT 28/07/2025 17:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35990904_JS2V9-YCFUP-VX5J0_05799D6A3908D4E2290D1F7C5F79B9869D2D82011) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

2. La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

En cap cas, el/la responsable del contracte de l'Ajuntament determinarà els treballadors de l'adjudicatària que hagin d'executar el contracte ni participarà en la seva selecció o formació, no donarà ordres ni instruccions concretes al personal de l'adjudicatària ni exercirà sobre elles cap poder de direcció.

L'Ajuntament també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el mateix s'executi amb el màxim respecte al medi ambient, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

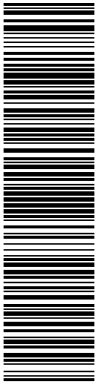
CLÀUSULA 9.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

1. A més de les obligacions establertes en la normativa vigent que resulti d'aplicació, l'adjudicatari estarà obligat a:

- Utilitzar l'ús privatiu de la instal·lació per a la realització de l'activitat descrita en aquestes Normes Reguladores.
- Una vegada a l'any, el cessionari rendirà comptes a l'Ajuntament sobre l'operació i manteniment de la instal·lació i el compliment de les condicions del contracte.
- Tenir cura del bon ordre de la instal·lació cedida.
- Indemnitzar pels danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament de l'activitat, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a l'Ajuntament.
- Exploitar la instal·lació objecte de cessió d'ús amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte, a aquestes Normes Reguladores i al plec tècnic.
- Especificar, a sol·licitud de l'Ajuntament, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- Designar una persona responsable de la bona marxa de l'activitat i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb l'Ajuntament i la responsable del contracte.
- Fer una correcta gestió ambiental, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que pugui ocasionar l'activitat d'acord amb la legislació vigent.
- Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.

CODI DE L'EXPEDIENT: 534 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_534_CESSIO DE LA GESTIO DE LES PLAQUES
FOTOVOLTAIGUES SITUADES A LA TEULADA DE L AJUNTAMENT I EL LOCAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _CESSIO _28072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JS2V9-YCFUP-VX5J0 Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 11:08:04 Pàgina 11 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 28/07/2025 17:27
	ESTAT SIGNAT 28/07/2025 17:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3599094_JS2V9-YCFUP-VX5J0_05799D6A3808P4E2290D1F7C5F79B986D2D82011) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca

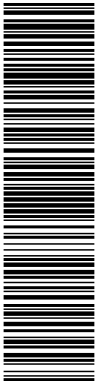


C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
lluca@lluca.cat
www.lluca.cat

- j. Respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i normes que la desenvolupin.
- k. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- l. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte.
- m. Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole, i la dignitat i llibertat de les persones.
- n. Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 1/2014, de 28 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, si s'escau.
- o. Complir les obligacions següents relatives als principis ètics i regles de conducta en l'activitat del concessionari, segons la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern:
- Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure o dur a terme qualsevol mena de pràctica corrupta, tant en relació al que el Codi Penal refereix com a corrupció com també en relació a actuacions èticament reprovables.
 - Observar els principis, les normes i els canons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en relació a l'àmbit del contracte o de les prestacions contractades.
 - Denunciar, durant l'execució del contracte, les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació.
 - No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació, continuació o manteniment del contracte en interès propi o de tercers.
 - No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb independència del vincle personal o professional que puguin o no tenir, i a persones que participin o que puguin influir en els procediments de contractació.
 - No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el procediment o l'execució del contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi.

CODI DE L'EXPEDIENT: 534 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_534_CESSIO DE LA GESTIO DE LES PLAQUES
FOTOVOLTAIGUES SITUADES A LA TEULADA DE L AJUNTAMENT I EL LOCAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _CESSIO_28072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JS2V9-YCFUP-VX5J0 Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 11:08:04 Pàgina 12 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluça. Signat 28/07/2025 17:27
	ESTAT SIGNAT 28/07/2025 17:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35999094_JS2V9-YCFUP-VX5J0_05799D6A3808P4E2290D1F7C5F79E9869D2D8201) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluça
Tel. 938554062
lluca@lluca.cat
www.lluca.cat

- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions anteriors.

CLÀUSULA 10.- DRETS DE L'AJUNTAMENT

De conformitat amb el previst al Plec tècnic, l'Ajuntament tindrà dret a:

- Inspeccionar, quan ho consideri oportú, les instal·lacions objecte de cessió d'ús i el funcionament de l'activitat a desenvolupar-hi per tal de garantir el respecte a la normativa vigent.
- Exigir, en qualsevol moment, durant la vigència del contracte, el compliment de les obligacions previstes en els documents contractuals.
- En cas d'incompliment de les obligacions establertes a les presents Normes i al Plec de Prescripcions Tècniques, l'Ajuntament comunicarà a l'adjudicatari, mitjançant la corresponent acta d'incidències que haurà de ser rebuda i signada pel mateix, les anomalies i deficiències detectades.
- Exigir a l'entitat adjudicatària la immediata correcció d'irregularitats o alteracions que es produïssin en l'espai cedit.

CLÀUSULA 11.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

No es permet la cessió del present contracte. L'adjudicatari del procediment exercirà per si mateix l'activitat objecte del contracte, amb prohibició de cedir-la o alienar-la, excepte per causes extraordinàries justificades, prèvia autorització expressa de l'Ajuntament.

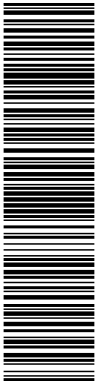
Es podran subcontractar les prestacions relatives al manteniment i millora de la Instal·lació i es prioritzarà subcontractar instal·ladors locals sempre que sigui possible.

CLÀUSULA 12.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ I PENALITATS

1. El cessionari haurà de rescabalar a l'Ajuntament pels danys i indemnitzar-lo pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants del contracte. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 534 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_534_CESSIO DE LA GESTIO DE LES PLAQUES
FOTOVOLTAIGUES SITUADES A LA TEULADA DE L AJUNTAMENT I EL LOCAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _CESSIO _28072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JS2V9-YCFUP-VX5J0 Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 11:08:04 Pàgina 13 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 28/07/2025 17:27
	ESTAT SIGNAT 28/07/2025 17:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3599094_JS2V9-YCFUP-VX5J0_05799D6A3808P4E2290D1F7C5F79B986D2D82011) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

2. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per part del cessionari, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte o compel·lir al compliment del mateix.

Igualment, l'incompliment de les obligacions contractuals o de les que es derivin de l'execució del contracte podran ser considerades com a infraccions i podran donar lloc a la imposició de les sancions previstes en aquest contracte, sense que aquest fet impedeixi a l'Ajuntament reclamar, també, els danys i perjudicis o indemnitzacions que per aquest motiu se li hagin pogut causar.

La tipificació de les conductes que poden ser considerades com a infraccions/faltes als efectes del present contracte, es descriu a continuació:

Incompliments Molt Greus:

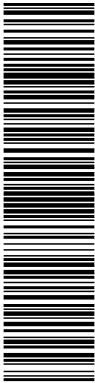
- Incompliment molt greu de les obligacions essencials del contracte.
- Incompliment de l'explotació de la Instal·lació bé sigui per abandonament o per altres causes.
- Passivitat, deixament i desídia en la realització de l'explotació.
- Incompliment molt greu de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu en relació a l'execució del contracte.
- Pertorbar, amb caràcter molt greu, el decurs ordinari de la gestió de les instal·lacions de l'Ajuntament.
- Manca de neteja i/o conservació dels espais, amb caràcter molt greu.
- Incompliment molt greu de les obligacions fiscals, laborals, socials, administratives o tècniques.
- Incompliment molt greu en l'execució dels aspectes mediambientals.
- La reincidència en la comissió de faltes greus.

Incompliment Greus:

- Incompliment greu de les obligacions essencials del contracte.
- Resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança.
- Incompliment de l'execució parcial de l'explotació del servei, quan no constitueixi falta molt greu.
- Incompliment, que no sigui falta molt greu, de la normativa relativa a prevenció de riscos laborals.

CODI DE L'EXPEDIENT: 534 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_534_CESSIO DE LA GESTIO DE LES PLAQUES
FOTOVOLTAIGUES SITUADES A LA TEULADA DE L AJUNTAMENT I EL LOCAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _CESSIO _28072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JS2V9-YCFUP-VX5J0 Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 11:08:04 Pàgina 14 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 28/07/2025 17:27
	ESTAT SIGNAT 28/07/2025 17:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35990904_JS2V9-YCFUP-VX5J0_05799D6A3808P4E2290D1F7C5F79B9869D2D8201) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

- Manca de lliurament en temps i forma, de tota la informació respecte a l'explotació de la instal·lació que li hagi estat sol·licitada per l'Ajuntament.
- Pertorbar amb caràcter greu el decurs ordinari de les instal·lacions de l'Ajuntament afectes al present contracte.
- Manca de neteja i/o conservació dels espais, amb caràcter greu.
- Incompliment greu de les obligacions fiscals, laborals, socials, administratives o tècniques.
- Incompliment greu en l'execució dels aspectes mediambientals.
- L'ampliació de les instal·lacions, sense el consentiment de l'Ajuntament.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus.

Incompliments Lleus:

- Manca de col·laboració amb el personal de l'Ajuntament.
- Incompliment de l'execució parcial de l'explotació, quan no constitueixi falta greu.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificat com a Lleu per la seva normativa específica.
- Incompliment lleu de les obligacions fiscals, laborals, socials, administratives o tècniques.
- Pertorbar amb caràcter lleu el decurs ordinari de la gestió de les instal·lacions de l'Ajuntament afectes al present contracte.
- Manca de neteja i/o conservació dels espais, amb caràcter lleu.
- Incompliment lleu en l'execució dels aspectes mediambientals.

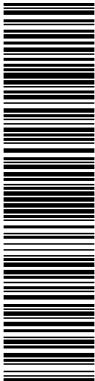
Es consideraran, igualment, incompliments lleus tots els altres no previstos anteriorment i que d'alguna manera signifiquin detriment de les condicions establertes en aquestes Normes Reguladores del Procediment, amb perjudici no greu dels serveis o que donin lloc a deficiències en la prestació, d'acord amb el que s'estableix en el Plec de Prescripcions Tècniques.

3. En el cas de que l'adjudicatari incorri en alguna de les conductes identificades com a incompliments, l'Ajuntament podrà aplicar el règim de penalitzacions que s'estableix a continuació, d'acord amb el procediment que es detalla:

- Incompliments MOLTS GREUS: una penalització màxima equivalent a un 100% de l'import de la garantia definitiva.
- Incompliments GREUS: una penalització màxima equivalent a un 50% de l'import de la garantia definitiva.

CODI DE L'EXPEDIENT: 534 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_534_CESSIO DE LA GESTIO DE LES PLAQUES
FOTOVOLTAIGUES SITUADES A LA TEULADA DE L AJUNTAMENT I EL LOCAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _CESSIO _28072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JS2V9-YCFUP-VX5J0 Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 11:08:04 Pàgina 15 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 28/07/2025 17:27
	ESTAT SIGNAT 28/07/2025 17:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35999094_JS2V9-YCFUP-VX5J0_05799D5A3908P4E2290D1F7C8F79B9869D2D82011) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

– Incompliments LLEUS: una penalització màxima equivalent a un 25% de l'import de la garantia definitiva.

4. Les penalitzacions es notificaran a l'adjudicatari i s'hauran de pagar en el termini establert a l'efecte. Si en transcurs corresponen no s'ha fet el pagament d'alguna penalització, aquest serà descomptat de la garantia, d'acord amb les especificacions d'aquest contracte.

En el cas de reincidència en la comissió d'una infracció de la mateixa qualificació, la penalització serà la que correspongui de multiplicar el resultat obtingut per l'aplicació del percentatge indicat anteriorment, per la reiteració (és a dir, la primera reiteració es multiplicarà per dos perquè l'incompliment s'ha comès dues vegades, la segona reiteració per tres i així successivament).

5. En el cas que es cometin per part de l'adjudicatària dos o més conductes que siguin qualificades com a incompliments molt greus, l'Ajuntament podrà acordar la resolució del contracte, sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre cap indemnització o compensació per aquest motiu i essent necessària, únicament, la notificació d'aquest fet per part de l'Ajuntament.

En tot cas, l'Ajuntament tindrà dret a rescabalar-se per aquest fet, així com a cobrar les penalitzacions corresponents. En tot cas, la qualificació dels incompliments serà determinada per l'Ajuntament. En aquest cas, es seguirà el procediment que es descriu en el punt següent.

En el cas que es produeixi alguna de les incidències descrites en aquest contracte, el procediment que es seguirà serà el que es detalla a continuació:
L'Ajuntament notificarà per escrit la incidència/incompliment ocorregut, la seva graduació i les característiques del mateix.

Es donarà un termini màxim de deu (10) dies naturals a l'adjudicatari per presentar les al·legacions que consideri pertinents, tot indicant quines mesures ha adoptat per corregir la incidència/incompliment i evitar que se'n produeixin de noves.

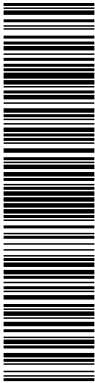
En tot cas, l'Ajuntament es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades (independentment de si són lleus, greus o molt greus) en els apartats anteriors d'aquest punt.

CLÀUSULA 13.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

1. Constitueixen causes específiques de resolució:

CODI DE L'EXPEDIENT: 534 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_534_CESSIO DE LA GESTIO DE LES PLAQUES
FOTOVOLTAIGUES SITUADES A LA TEULADA DE L AJUNTAMENT I EL LOCAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _CESSIO_28072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JS2V9-YCFUP-VX5J0 Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 11:08:04 Pàgina 16 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 28/07/2025 17:27	ESTAT SIGNAT 28/07/2025 17:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35990904_JS2V9-YCFUP-VX5J0_05799D6A3808P4E2290D1F7C5F79B986D2D82011) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en les Normes Reguladores.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta a ajustar-se a les indicacions efectuades per l'Ajuntament per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- La concurrència d'una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

2. El procediment de resolució, incloent la possible resolució anticipada, es durà a terme conforme es descriu a continuació:

La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades en aquesta clàusula tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que es cregui assistida l'altra part.

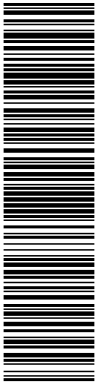
En cas que concorri alguna de les causes de resolució indicades, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte, o per la seva continuació en les condicions que es pactin, als efectes de garantir que es resoldran els perjudicis ocasionats pels incompliments del cessionari i que aquest no incorrerà en nous incompliments.

En cas que s'opti per la resolució contractual, procedirà dur a terme el següent:

- L'Ajuntament requerirà el compliment de les obligacions presumptament incomplertes de forma escrita, adreçant comunicació on s'acrediti l'incompliment a l'adreça i contacte especificat. S'entendrà reiterat aquell incompliment que persisteixi un cop transcorreguts DEU (10) dies hàbils a partir del dia següent a la recepció de la comunicació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 534 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_534_CESSIO DE LA GESTIO DE LES PLAQUES
FOTOVOLTAIGUES SITUADES A LA TEULADA DE L AJUNTAMENT I EL LOCAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _CESSIO_28072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JS2V9-YCFUP-VX5J0 Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 11:08:04 Pàgina 17 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 28/07/2025 17:27
	ESTAT SIGNAT 28/07/2025 17:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35990904_JS2V9-YCFUP-VX5J0_05799D5A3808P4E2290D1F7C5F79B9868D2D82011) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

– Realitzat l'expedient contradictori i un cop resolt el contracte per l'Ajuntament, es notificarà al cessionari, que haurà de deixar les instal·lacions en igual o millors condicions en què les va trobar, iniciant en el termini de 30 dies a comptar des la notificació tots els tràmits per retornar les instal·lacions.

La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades, excepte el mutu acord, produirà els efectes següents:

– L'Ajuntament farà efectius amb càrrec a la garantia definitiva, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables al cessionari, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense que minvin els drets de l'Ajuntament a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la garantia, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que l'assisteixin contra la liquidació comunicada. En tot cas, si el contracte es resol amb anterioritat a la seva extinció, el cessionari haurà de lliurar a l'Ajuntament la llicència d'activitat corresponent a l'ús de la Instal·lació, si n'hi hagués.

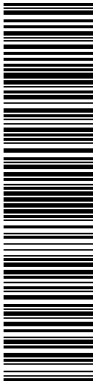
CLÀUSULA 14.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del que disposa el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE , en el qual es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància del següents extrems:

- La documentació requerida per a participar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- En relació amb la documentació presentada pels interessats que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadores, personal tècnic, col·laboradores, etc.), l'interessat garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades per facilitar la referida informació a l'entitat contractant amb la finalitat de participar en el present procediment.
- La documentació presentada pels interessats que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de l'entitat contractant, i serà tractada per l'entitat contractant per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels interessats i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a l'entitat contractant. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia entitat contractant, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o

CODI DE L'EXPEDIENT: 534 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_534_CESSIO DE LA GESTIO DE LES PLAQUES
FOTOVOLTAIGUES SITUADES A LA TEULADA DE L AJUNTAMENT I EL LOCAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _CESSIO_28072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JS2V9-YCFUP-VX5J0 Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 11:08:04 Pàgina 18 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluça. Signat 28/07/2025 17:27
	ESTAT SIGNAT 28/07/2025 17:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35890904_JS2V9-YCFUP-VX5J0_05799D6A3808P4E2290D1F7C8F79B9869D2D82011) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluça



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluça
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

d. La presentació de la documentació sol·licitada implica que l'interessat autoritza a l'entitat contractant a tractar la referida informació en els termes informats i en el marc de l'execució del contracte. Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per acomplir les obligacions legals.

e. Els interessats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació i oposició dirigint-se a l'entitat contractant, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret. L'interessat podrà també presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent.

CLÀUSULA 15.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ CONTRACTUAL I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Conforme es descriu al contracte, seran:

1. Condicions especials d'execució contractual:

- El pagament per part de l'adjudicatari de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades del compliment del contracte objecte del present Plec, s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'entitat adjudicatària ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte.

- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

- Les obligacions de caràcter ambiental que s'estableixen en la normativa que regula el procediment.

2. Obligacions essencials del contracte:

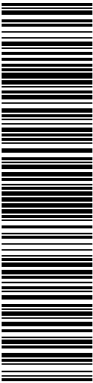
- En tot cas, l'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos.

- Aquelles obligacions de les presents Normes Reguladores, del Plec de clàusules administratives a les quals específicament se'ls atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

- Condicions d'explotació, establertes en aquest plec.

CODI DE L'EXPEDIENT: 534 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_534_CESSIO DE LA GESTIO DE LES PLAQUES
FOTOVOLTAIGUES SITUADES A LA TEULADA DE L AJUNTAMENT I EL LOCAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _CESSIO_28072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JS2V9-YCFUP-VX5J0 Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 11:08:04 Pàgina 19 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 28/07/2025 17:27
	ESTAT SIGNAT 28/07/2025 17:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35999094_JS2V9-YCFUP-VX5J0_85799D5A3808P4E2290D1F7C5F79B9868D2D8201) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



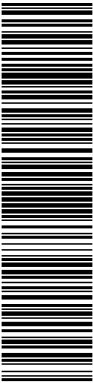
C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

CLÀUSULA 16.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la qual tinguin accés degut a l'execució del contracte, que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal.

CODI DE L'EXPEDIENT: 534 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_534_CESSIO DE LA GESTIO DE LES PLAQUES
FOTOVOLTAIGUES SITUADES A LA TEULADA DE L AJUNTAMENT I EL LOCAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _CESSIO _28072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JS2V9-YCFUP-VX5J0 Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 11:08:04 Pàgina 20 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 28/07/2025 17:27
	ESTAT SIGNAT 28/07/2025 17:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35990904_JS2V9-YCFUP-VX5J0_05799D5A3808P4E2290D1F7C5F79B986D2D8201) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

- Llistat de documentació a aportar per part de l'adjudicatari:
1. CIF
 2. NIF Apoderat
 3. Autorització simple
 4. Documentació acreditativa de la constitució de l'entitat mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les Normes Reguladores de l'activitat de l'entitat, així como la seva inscripció en el Registre oficial corresponent.
 5. Còpia dels estatuts.
 6. Certificat d'inscripció de l'entitat al Registre que correspongui.
 7. Declaracions responsables annex 1.

CODI DE L'EXPEDIENT: 534 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_534_CESSIO DE LA GESTIO DE LES PLAQUES
FOTOVOLTAIGUES SITUADES A LA TEULADA DE L AJUNTAMENT I EL LOCAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _CESSIO_28072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JS2V9-YCFUP-VX5J0 Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 11:08:04 Pàgina 21 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 28/07/2025 17:27
	ESTAT SIGNAT 28/07/2025 17:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3599094_JS2V9-YCFUP-VX5J0_05799D6A3908P4E2290D1F7C8F79E986D2D8201) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

ANNEX 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

La persona sotasignat, declara:

- 1.- Que la persona signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'entitat _____
- 2.- Que l'entitat que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
- 3.- Que l'entitat que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat establerts en les Normes Reguladores del Procediment i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- 4.- Que ni l'entitat que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.
- 5.- Que es compromet, en el moment que sigui requerit per l'Ajuntament, a aportar, en el termini establert a les Normes Reguladores del Procediment, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.
- 7.- Que accepta que la documentació annexada a les Normes Reguladores del Procediment té caràcter contractual.
- 12.- Que en relació al procediment de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

CODI DE L'EXPEDIENT: 534 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_534_CESSIO DE LA GESTIO DE LES PLAQUES
FOTOVOLTAIGUES SITUADES A LA TEULADA DE L AJUNTAMENT I EL LOCAL