



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

Exp. 3106-0234/2025

CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS I CENTRES D'ENSENYAMENT

Esparreguera, 29 de setembre de 2025.

REUNITS

D'una part, el Sr. Juan Jurado Bracero, alcalde de l'Ajuntament d'Esparreguera, assistit pel secretari de la corporació.

D'altra part, el Sr. Jordi Minguito Santos, amb DNI 46XXXX50-W major d'edat, amb domicili a aquests efectes a Carrer Rebló, número 7, Esparreguera (08292).

ACTUEN

El Sr. Juan Jurado Bracero, en representació de l'Ajuntament d'Esparreguera, en virtut d'allò que l'estableix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local.

El Sr. Jordi Minguito Santos, en qualitat d'apoderat de la mercantil FUNDACIÓ PRIVADA PER LA INCLUSIÓ LABORAL ÀURIA, amb CIF G67044271, i domicili a Carrer Rebló, núm. 7, Esparreguera (08292), segons escriptura pública, atorgada davant el Notari, el Sr CARLOS FELIPE CALATAYUD CHOLLET, en data 6 de juny de 2025 i amb número de protocol 1.310.

El Sr. Jordi Minguito Santos, manifesta que aquests poders no han estat modificats, restringits o revocats.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per obligar les seves respectives entitats, i

MANIFESTEN

FINALITAT

Aquest contracte té per finalitat satisfer la necessitat de disposar d'un servei de neteja de les instal·lacions dels edificis municipals i centres d'ensenyament de la vila d'Esparreguera.

ANTECEDENTS

I.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

El 26 de març de 2025 en la sessió ordinària de la Junta de Govern Local número 0006-2025, es va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particular i Plec de Prescripcions Tècniques del contracte de servei de neteja de les instal·lacions dels edificis municipals i centres d'ensenyament gestionats per l'Ajuntament d'Esparreguera, a tramitar per les normes del procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, de caràcter reservat, amb més d'un criteri d'adjudicació.

Del resolutiu quart del referit acord es despenia que s'havia de procedir a la simultània convocatòria del procés de licitació mitjançant anunci inserit al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil del Contractant, per tal que les persones interessades poguessin presentar les seves ofertes en el termini dels trenta dies naturals següents a la referida publicació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

El 03 d'abril de 2025 es publica en el Perfil del Contractant la convocatòria de la licitació d'aquest contracte.



Durant el termini de presentació d'ofertes, que va concloure el dia 02 de maig de 2025 a les 17:29 hores, es van presentar les següents propostes:

Proposta	Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada
1	Fundació Privada per la Inclusió Laboral Àuria	G67044271	30/04/2025	16:17:44

II.- CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ A L'OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA.

El dia 09 de juny de 2025 es va requerir a FUNDACIÓ PRIVADA PER LA INCLUSIÓ LABORAL ÀURIA (G67044271), en qualitat de mercantil que ha subscrit l'oferta més avantatjosa, per a què, en el termini dels deu dies hàbils següents a la recepció del seu requeriment, procedís a aportar la documentació que disposa la clàusula 1.18) del plec de clàusules administratives particular i constituís la garantia definitiva del contracte per l'import següent:

- 27.421,98€ (vint-i-set mil quatre-cents vint-i-un euros amb noranta-vuit cèntims), import corresponent al 5% de l'import d'adjudicació xifrat en 548.439,68€ (cinc-cents quaranta-vuit mil quatre-cents trenta-nou euros amb seixanta-vuit cèntims), IVA no inclòs.

Dins del termini atorgat a tal efecte la mercantil FUNDACIÓ PRIVADA PER LA INCLUSIÓ LABORAL ÀURIA (G67044271), aporta la documentació requerida.

III.- GARANTIA DEFINITIVA

El dia 19 de juny de 2025, FUNDACIÓ PRIVADA PER LA INCLUSIÓ LABORAL ÀURIA (G67044271), constitueix la garantia definitiva davant la Tresoreria Municipal per l'import de 27.421,98€ (vint-i-set mil quatre-cents vint-i-un euros amb noranta-vuit cèntims) segons document expedit pels serveis econòmics amb número d'operació comptable 320250001823.

IV.- ADJUDICACIÓ

Mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2846-2025, de 04 de setembre de 2025, es va adjudicar el contracte de servei de neteja de les instal·lacions dels edificis municipals i centres d'ensenyament gestionats per l'Ajuntament d'Esparreguera, a la mercantil, FUNDACIÓ PRIVADA PER LA INCLUSIÓ LABORAL ÀURIA, amb NIF G67044271, per un import de 548.439,68€ (cinc-cents quaranta-vuit mil quatre-cents trenta-nou euros amb seixanta-vuit cèntims) IVA no inclòs, i de 663.612,01€ (sis-cents seixanta-tres mil sis-cents dotze euros amb un cèntim), IVA inclòs, corresponent a la vigència inicial del contracte i d'acord amb la resta de condicions que figuren en la respectiva oferta.

I convenint a totes dues parts com a adjudicador i adjudicatari d'aquest contracte, formalitzen el present document, pel qual

PACTEN

Primer.- Objecte del contracte.

El Sr. Jordi Minguito Santos, en representació de FUNDACIÓ PRIVADA PER LA INCLUSIÓ LABORAL ÀURIA (G67044271), es compromet a executar el contracte de servei de neteja de les instal·lacions dels edificis municipals i

centres d'ensenyament gestionats per l'Ajuntament d'Esparreguera, d'acord amb el plec de clàusules administratives i tècniques particulars, que consten en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense cap reserva i del qual en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat.

Segon.- Preu

El preu del contracte s'estableix d'acord amb l'import indicat a continuació:

- 663.612,01€ (sis-cents seixanta-tres mil sis-cents dotze euros amb un cèntim), IVA inclòs

El contractista tindrà dret a l'abonament de la prestació contractada d'acord amb allò previst en la clàusula 2.4) del PCAP: Presentarà una factura mensual corresponent als serveis efectivament prestats, d'acord amb l'import d'adjudicació.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament d'Esparreguera, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprova que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitat compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

Les factures hauran d'anar a nom de l'Ajuntament d'Esparreguera i hauran de reunir les següents condicions:

- Compliment dels requisits establerts en el Reial Decret 1619/2012, de 28 de novembre, d'aprovació del Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el valor afegit.
- Hauran de fer referència als treballs efectivament prestats i el període de temps objecte de facturació.
- Servei destinatari de les factures: Oficina d'Atenció Ciutadana.
- En cas de no repercutir-se l'IVA, nota informativa declarant el motiu de l'exempció.

Els pagaments parcials del preu total del contracte realitzats per la Corporació no impliquen que l'administració hagi acceptat com a correctament executades les prestacions satisfetes. La recepció definitiva dels treballs resta diferida al moment de la liquidació del contracte amb motiu de la seva conclusió

Tercer.- Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

Quart.- Durada del contracte

El contracte tindrà una durada inicial de dos (2) anys, amb possibilitat d'una pròrroga d'un (1) any.

Cinquè.- Termini de recepció

El termini de recepció del contracte serà de 1 mes, a comptar des de l'endemà de la finalització del termini íntegre de durada del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

Sisè.- Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia de 3 (tres) mesos, a contar des de la finalització íntegra de les prestacions del contracte.

Setè.- Règim jurídic

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament d'Esparreguera publicat en el BOPB de 14 de juliol de 2014 en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

En cas de discrepància entre allò que preveuen el Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives, prevaldrà el que disposa aquest últim.

És d'aplicació a aquest contracte la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i, en especial, la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (reglament general de protecció de dades)

Vuitè.- Jurisdicció competent

Les parts es sotmeten a la competència dels Jutjats de la Jurisdicció contenciosa administrativa de la província de Barcelona, en les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva execució.

I, com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest document per duplicat, a la data i lloc indicats ut supra en presència del secretari de l'ajuntament, que dona fe de l'atorgament.

L'alcalde,
Juan Jurado Bracero

Juan Jurado Bracero - DNI 47906286T (TCAT)
Firmado digitalmente por Juan Jurado Bracero - DNI 47906286T (TCAT)
Fecha: 2025.09.29 12:50:54 +02'00'

El Secretari de la Corporació,
Francesc Fernandez Ferran

Sr. Jordi Minguito Santos
DNI 46XXXX50-W

46781450W JORDI MINGUITO SANTOS (R: G67044271)
Firmado digitalmente por 46781450W JORDI MINGUITO SANTOS (R: G67044271)
Fecha: 2025.09.29 12:37:35 +02'00'