



CONDICIONS PARTICULARS DEL CONTRACTE BASAT DEL SERVEI DE REDACCIÓ D'AVANT PROJECTE, PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA DE LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL NOU COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL CENTRAL (CEM CENTRAL) PER A LA SEVA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT LICITACIÓ DINTRE DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXPEDIENT 2021.05), LOT 1.

ASPECTES GENERALS DEL CONTRACTE

I. DISPOSICIONS GENERALS

- Primera. Objecte del contracte
- Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte
- Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
- Quarta. Termini de durada del contracte
- Cinquena. Règim jurídic del contracte
- Sisena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
- Setena. Solvència tècnica de les empreses licitadores per aquest Contracte basat

II. DISPOSICIONS RELATIVES A L'ADJUDICACIÓ I DEL CONTRACTE

- Vuitena. Presentació de proposicions
- Novena. Unitat tècnica de valoració i òrgan de contractació
- Desena. Comitè d'experts
- Onzena. Determinació de l'oferta amb millor relació qualitat-preu
- Dotzena. Garantia definitiva

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- Tretzena. Responsable del contracte
- Catorzena. Abonaments a l'empresa contractista
- Quinzena. Modificació del contracte

ANNEXOS

Annex 1. Model declaració responsable

Annex 2. Model d'oferta econòmica



I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte d'aquesta licitació té la qualificació de contracte administratiu de serveis, segons el que estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

1.2 L'objecte del contracte consistirà en els següents serveis tècnics de les àrees de l'arquitectura i l'enginyeria:

- a. **Redacció d'avantprojecte arquitectònic** del nou equipament esportiu municipal ubicat al recinte del CTC, contemplant la reforma de l'edifici ESP23_A1 i l'enderroc i nova construcció de l'edifici ESP23_A2.

L'avantprojecte haurà d'incloure, com a mínim, els següents elements:

- i. Memòria
- ii. Documentació gràfica: Plànols de distribucions per planta
- iii. Pressupost desglossat per capítols.

L'avantprojecte haurà de definir la seva divisió en 2 fases en base al PEM previst i a la funcionalitat aïllada de cadascuna d'aquestes fases.

En particular, el pressupost de la Fase 1 no podrà superar 1,7 M€ de PEM i, un cop executada, haurà de poder posar-se en funcionament de forma independent a l'execució de la Fase 2.

- b. **Redacció de Projecte Executiu corresponent a la Fase 1** definida a l'avantprojecte. L'oferta d'honoraris haurà d'incorporar la realització de l'aixecament topogràfic, estudi geotècnic, projectes d'instal·lacions, separata de justificació de la normativa de PCI així com qualsevol altre estudi i/o documentació tècnica necessària per a la correcta definició de les obres de construcció i legalitzacions prèvies i posteriors a l'execució de les obres exigibles per la normativa aplicable.

- c. **Direcció Facultativa de les obres d'execució del Projecte Executiu corresponent a la Fase 1**, inclosa la Direcció d'Obra, Direcció d'Execució d'Obra, Coordinació en matèria de Seguretat i Salut, Direcció d'Instal·lacions, entrega de Documentació Tècnica (legalitzacions d'instal·lacions, certificats, Documentació gràfica As-Built, amb codificació d'espais, inventari i detall dels elements i instal·lacions codificat d'acord als protocols facilitats, etc.)

Tota la documentació generada objecte del contracte ha de fer-se donant compliment als requisits de codificació d'espais i elements i de format i estructura de la documentació gràfica definits en els documents tècnics que s'annexen.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

2.1 L'equip de Govern Municipal vol incrementar l'oferta d'equipaments esportius disponibles per a la ciutadania, ja que es pot constatar l'escassetat d'aquestes instal·lacions amb l'existència d'una llista d'espera superior a les 5.000 persones per a la seva inscripció als serveis esportius municipals.

Per aquest motiu, el Ple Municipal de l'Ajuntament de Castelldefels va acordar, en la seva sessió del passat 30 de maig de 2025, procedir a l'adquisició del recinte esportiu denominat Club de Tennis Castelldefels (CTC) que passarà a incorporar-se, un cop es formalitzi la compra, al patrimoni immobiliari municipal, convertint-se en el futur Complex Esportiu Municipal Central (CEM Central).

Es planteja una intervenció sobre les dues edificacions principals del CTC: La "Casa Club" (ESP23_A1) i l'edifici piscina (ESP23_A2) per tal de generar nous espais d'activitats dirigides i fitness disponibles per a la ciutadania, que esdevindran la primera de les actuacions de reforma dels edificis del CTC. Amb aquesta intervenció, es preveu tenir un nou equipament, el CEM Centre.

En particular, es planteja una actuació a desenvolupar consistent en la reforma interior de l'edifici ESP23_A1 i l'enderroc i nova construcció de l'edifici ESP23_A2, per tal d'encabir un programa funcional de sales de fitness, sales d'activitats dirigides i serveis complementaris.

2.2 Atesa la limitació de disposició pressupostària, es planteja la realització d'un avantprojecte arquitectònic de la totalitat de l'actuació que serveixi per definir la seva execució en 2 fases, i un cop definides, es desenvolupi el projecte executiu de la primera d'elles.

L'avantprojecte haurà de preveure una tercera fase (fora de l'objecte del present contracte) que consistirà en la construcció de nova planta d'una piscina coberta, ja que s'ha de preveure la compartició del punt d'accés i vestidors amb els que quedin definits en les dues primeres fases

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del **preu del contracte és a tant alçat**.

3.2 El **valor estimat (VE) del contracte** és de **194.117,65. euros, sense incloure IVA**, tenint en compte les eventuais pròrrogues i modificacions del contracte.

3.3 El **pressupost màxim de licitació** serà de **234.882,35 € (IVA inclòs)**, amb el desglossament següent: 194.117,65 € pressupost net i 40.764,71 € en concepte d'IVA al 21%. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

El pressupost net es desglossa de la forma següent:

Concepte	Import (sense IVA)	%
Avantprojecte F1 i F2	35.294,12 €	18,18%
Projecte executiu (+GT + AT) F1	79.411,76 €	40,91%
DO	79.411,76 €	40,91%
Total	194.117,65 €	100,00%

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és 31/9200/62200/AREA23 (Projecte EQUIPAMENTS INV_APT_0293 PROJECTE CTC) per import de 234.882,35 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte	Import (IVA inclòs)
2025	31/9200/62200/AREA23	EQUIPAMENTS INV_APT_0293 PROJECTE CTC	234.882,35

3.6 Les despeses previstes corresponen a les previsions del contracte. De conformitat amb l'article 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la despesa del present contracte es reajustarà per al cas que els tràmits del procediment de licitació i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del contracte previst en els plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent

Quarta. Termini de durada del contracte

4.1 El termini de durada del contracte serà el següent:

- L'execució de l'avantprojecte de les fases F1 i F2 s'haurà de dur a terme en un termini màxim de tres mesos comptats des de la data d'adjudicació del contracte.
- L'execució del projecte executiu, que inclou la redacció del projecte, la gestió tècnica (GT) i l'assistència tècnica (AT) de la fase F1, haurà de realitzar-se en un termini màxim de set mesos des de la data d'adjudicació del contracte.
- La durada de la direcció facultativa serà la mateixa que la de l'execució de les obres, prevista en un any, més el període de garantia establert, que en cap cas serà inferior a un any.

El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi si s'escau. Tots aquests terminis comencen des de la data d'acceptació de l'adjudicació o, en cas de ser posterior, des de la data que consti a l'acord d'adjudicació.

4.2 No hi ha possibilitat de pròrrogues.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix pel plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques de l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05)., Lot 1: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Barcelona, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Tal com preveu l'article 221.4 apartat a) i b) de la LCSP, és possible adjudicar els contractes basats quan tots els termes estan fixats i quan no estan fixats en l'Acord marc, mitjançant una nova licitació, en el supòsit que l'ens destinatari no pogués o volgués justificar l'elecció de l'empresa adjudicatària del contracte basat sense necessitat d'una nova licitació, o així mateix, no considerés els criteris establerts en el PCAP de l'Acord Marc prou precisos o bé quan no tots els termes estiguin fixats, haurà de realitzar una licitació entre les empreses seleccionades, d'acord amb les previsions dels articles 221.5 i 221.6 de la LCSP.

El contracte basat seran adjudicats de forma individualitzada de conformitat amb les clàusules PCAP i del PPT de l'Acord marc de referència.

Setena. Solvència tècnica de les empreses licitadores per aquest Contracte basat

Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients que s'indiquen

- 1 persona amb perfil Arquitectura
- 1 persona amb perfil Enginyeria Instal·lacions
- 1 persona amb perfil Estructurista
- 1 persona amb perfil Arquitectura Tècnica
- 1 persona amb perfil Delineant projectista

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Les condicions i requisits establerts en aquest compromís s'haurà de fer constar d'acord amb l'Annex I.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A L'ADJUDICACIÓ I DEL CONTRACTE

Vuitena. Presentació de proposicions

8.1 La participació al procediment de licitació del contracte basat es farà mitjançant invitació, que es realitzarà a través del perfil de contractant de l'òrgan de contractació. Amb la invitació, s'acompanyarà un document descriptiu de les prestacions o serveis a executar, indicant amb detall i precisió les activitats a desenvolupar, mitjans personals a adscriure a la prestació del servei, el pressupost de licitació, el termini màxim d'execució i aquella altra documentació que considera l'entitat local destinatària.

Per poder fer la presentació de l'oferta, s'annexen els següents documents:

- Informe General d'Avaluació del Club de Tennis Castelldefels, redactat per l'arquitecte Pedro Arroyo García.
- Informe de l'estat de les instal·lacions del Club de Tennis Castelldefels, redactat per l'enginyer Jordi Calafell Susagna.
- Plànols (.PDF i .DWG) de les edificacions ESP23_A1, ESP23_A2
- Guia de zonificació i nomenclatura de zones
- Guia per nomenclatura d'elements
- Nomenclatura d'elements
- Requeriments de projectes en CAD
- Tipologia funcional

8.2. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en el termini màxim de **10 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la invitació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant.

No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.

El darrer dia de termini per presentar ofertes finalitzarà a les 23:59 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

En casos justificats, l'òrgan de contractació podrà suspendre la licitació o ampliar el termini de presentació de proposicions, mitjançant anunci publicat en el mateix mitjà en què ho ha estat la licitació

8.3 Les empreses licitadores han de presentar les seves proposicions en un **únic sobre o arxiu electrònic** mitjançant l'opció de tramesa telemàtica de les ofertes prevista a la Plataforma de serveis de contractació pública accessible a l'adreça web següent:

[Anuncis de licitació](#) | [Licitacions](#) | [Perfils de contractant](#) | [Plataforma electrònica de contractació pública](#)

Al publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant, s'habilita l'opció d'accés al formulari de presentació d'oferta a l'enllaça "Presentació telemàtica de l'oferta" en el detall de la publicació, part lateral dreta dels expedient.

La plataforma disposa d'un dispositiu electrònic que garanteix que l'obertura de les proposicions no es podrà realitzar fins que hagi finalitzat el termini de la seva presentació.

8.4 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un

antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Unitat tècnica de valoració valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

8.5 L'eina de tramesa telemàtica no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (**sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica**) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

8.6 Contingut del sobre únic o arxiu. Dins del sobre únic arxiu les empreses licitadores convidades han d'incloure:

1.- Declaració Responsable.

La proposta haurà d'anar acompanyada amb una declaració responsable relativa al manteniment de les condicions d'aptitud i capacitat de contractar, en els termes dels articles 65 i 71 de la LCSP i segons el model que s'adjunta com a **annex núm. 01**. La declaració responsable s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

2.- Proposició

Les empreses licitadores també han d'incloure en aquest arxiu els documents que conformen la seva oferta, que serà:

A) Proposta tècnica. Les empreses licitadores hauran de presentar una proposta tècnica estructurada en tres parts: proposta organitzativa, memòria i millores addicionals. La proposta tècnica haurà de complir els requisits següents:

- Extensió màxima de **22 pàgines** en format DIN A4, numerades correlativament i escrites per ambdues cares.
- Tipografia: **Calibri**.
 - Cos del text: mida **10 punts**.
 - Notes a peu de pàgina: mida **9 punts**.
- Interlineat de **1,5**.
- Marges (superior, inferior, esquerre i dret): **2 cm**.

Dins aquest límit de 22 pàgines, el **diagrama de Gantt** corresponent al subapartat *Programa de Treballs* (apartat memòria) haurà de presentar-se amb una **extensió màxima de dues pàgines en format DIN A3**.

En tant que s'estableix una extensió màxima d'aquesta documentació, el Comitè d'experts no tindrà en compte i no valorarà, la informació continguda en les pàgines en excés, començats a comptar des de l'inici de la memòria tècnica (sense comptar l'índex i/o caràtula, si n'hi ha) ni aquelles en que el format no s'ajusti als paràmetres establerts.

B) Oferta econòmica. La proposició econòmica s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a **annex núm. 02** a aquest document.

La proposició s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Novena. Unitat tècnica de valoració i òrgan de contractació

9.1. D'acord amb l'art. 159.6.d) LCSP, es constituirà una Unitat tècnica de valoració de les ofertes i per tant, no es constituirà Mesa de Contractació.

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la unitat tècnica de valoració, accediran a les ofertes presentades per les empreses participants en la licitació i procediran a la seva valoració. Per deixar constància d'aquesta valoració i remetre-la a l'òrgan de contractació, s'aixecarà acta i es signarà pels membres que hagin participat en la valoració.

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, s'accedirà a les ofertes presentades per les empreses participants en la licitació i procediran a la seva valoració. Per deixar constància d'aquesta valoració i remetre-la a l'òrgan de contractació, s'aixecarà acta.

9.2. D'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP correspon a l'Alcaldia de l'Ajuntament la competència per a la contractació d'aquest servei, atès que el valor estimat del mateix no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal i/o la quantia de 6 milions d'euros i la seva duració no és superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses.

Desena. Comitè d'experts

10.1 Atès que es tracta d'una licitació amb una ponderació superior a la dels criteris avaluable de forma automàtica, la valoració haurà de ser realitzada per un comitè integrat per persones expertes amb la qualificació adequada, format per un mínim de tres membres, al qual correspondrà efectuar l'avaluació de les ofertes.

El comitè d'experts a què fa referència la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 146 de la present Llei, encarregat de valorar els criteris que depenen d'un judici de valor, podrà estar integrat, en l'àmbit de les entitats locals, per personal funcionari de carrera o laboral fix amb la qualificació adequada, sempre que no hagi participat en la redacció de la documentació tècnica del contracte corresponent. En tot cas, entre els seus membres hi haurà d'incloure's, com a mínim, una persona tècnica jurista especialitzada en contractació pública.

10.2 El comitè d'experts per a la valoració dels criteris subjecte a judici de valor estarà compost per:
- Angie Villar, Cap UI Projectes d'Obres i Edificis municipals

- Helena Cardona, Tècnica superior arquitecte, Secció d'Obres i Edificis Municipals
- Henar Herrera, Cap de Secció Planejament i Llicències

Onzena. Determinació de l'oferta amb millor relació qualitat-preu

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació.

A) Criteris avaluable mitjançant judicis de valor (Fins a 80 punts):

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor que s'hagi especificat en cada apartat de la proposta tècnica. **Les ofertes han d'obtenir, com a mínim, 45 punts en els criteris avaluable mitjançant judicis de valor, en cas contrari seran exclosos del procediment.**

1. Proposta organitzativa: Puntuació fins a 30 punts.

La proposta organitzativa inclourà l'organigrama amb el personal tècnic proposat per al desenvolupament de les diferents feines objecte del contracte. Les empreses licitadores hauran d'especificar el personal tècnic següent:

- Designació de l'autor/a/a del projecte i Director/a d'Obra, en el seu cas: Declaració del representant de l'empresa licitadora, en la qual es compromet a tenir com a Autor/a del Projecte (que signarà com Autor/a del Projecte) i Director/a d'Obra el titulat proposat amb capacitat suficient per a representar-lo en tot allò que afecti a la redacció del projecte, indicant NIF, titulació, experiència i l'empresa a la que pertany. La designació haurà de ser signada pel signant de l'oferta i pel tècnic designat.

Es farà constar la relació de treballs de característiques similars en magnitud i/o complexitat i/o funcionalitat al projecte objecte de la licitació, en un nombre màxim de 5.

Els licitadors hauran de presentar la documentació gràfica corresponent a aquestes obres, explicitant en la mateixa l'adequació de l'obra a l'entorn, la seva singularitat i caràcter, l'economia de recursos i la rigorositat en els aspectes tècnics de manteniment i estalvi energètic.

Els licitadors hauran d'indicar la dedicació proposada per l'autor/a/a del Projecte, en fase de redacció del projecte, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral. A aquests efectes, cal tenir en compte que, tot i que la seva dedicació serà sempre la necessària, d'acord amb les característiques particulars del projecte, serà requisit necessari que la dedicació proposada en fase de redacció del projecte sigui com a mínim del 51 %. Aquesta dedicació proposada caldrà justificar-la dins el Programa de Treballs.

-Designació del personal tècnic que participaran en la redacció del Projecte i en la direcció d'obra com a responsables de cadascuna de les següents àrees:

- 1) Geotècnia.
- 2) Amidaments i Pressupost.
- 3) Pla de Control de Qualitat
- 4) Estudi Ambiental

En el cas que l'autor/a/a del Projecte assumís explícitament les funcions assignades al personal tècnic responsable d'alguna d'aquestes àrees, caldrà que ho deixi patent en cada cas.

La documentació de l'experiència tècnica i mèrits de l'autor/a/a del projecte detallarà:

- Experiència en estudis i projectes d'àmbit públic i privat
- Experiència en Direcció d'Obra d'àmbit públic i privat.
- Experiència en gestió.

-Experiència en Docència i en l'àmbit internacional.

Així mateix, els licitadors acreditaran en el currículum del personal tècnic integrant de l'equip els seus coneixements de la metodologia TCQ.

Aquest criteri es valorarà tenint en compte la idoneïtat i dedicació, tant en fase de projecte com de direcció d'obra, de l'autor/a/a del Projecte i dels col·laboradors proposats en cadascuna de les àrees indicades, i serà de la forma següent:

Item	Puntuació màxima
Idoneïtat i dedicació de l'autor/a/a del projecte i DO	
L'experiència prèvia de l'autor/a del projecte es justifica adequadament i s'adequa a l'objecte del contracte	15
La dedicació proposada de l'autor/a del projecte es considera adequada per a la realització dels treballs a realitzar	5
Idoneïtat i dedicació de l'equip tècnic que participarà en la redacció del projecte i DO	
L'experiència prèvia del personal tècnic integrant de l'equip que participarà en la redacció del projecte es justifica adequadament i s'adequa a l'objecte del contracte	5
La dedicació proposada del personal tècnic integrant de l'equip que participarà en la redacció del projecte es considera adequada	5
Total criteri	30

2. Memòria: Puntuació fins a 47,5 punts.

2.1 Estudi del procés constructiu: Puntuació fins a 25 punts.

El licitador presentarà una memòria, tant pel que fa a l'estudi del procés constructiu com al Pla de Treballs que el justifica, que ha de ser coherent amb la tipologia de l'obra en licitació, i particularitzada a les seves característiques.

Es valorarà la proposta en quan al detall, concreció dels continguts i coherència del programa de treball, així com el tractament de les següents qüestions:

- Es descriuran els avantatges o les millores de l'oferta sense cost addicional respecte dels requeriments del projecte i tot allò que minimitzi l'impacte de les obres sobre el medi ambient.
- El licitador haurà de definir, de manera detallada, l'espai que s'ocuparà al llarg de les diferents fases d'actuació per a zones de parc de maquinària, acopis, contenidors de residus i altres, els accessos plantejats en cada moment, i totes les mesures que es durà a terme per a delimitar i senyalitzar correctament aquests espais. La descripció haurà de justificar els espais seleccionats per necessitats organitzatives, de seguretat o de minimització d'impacte ambiental.
- Caldrà que el licitador identifiqui les possibles afectacions ocasionades per l'execució de l'obra. Així mateix es descriuran els recursos que es posaran a disposició de les obres a fi de minimitzar les afeccions a tercers ocasionades pels sistemes constructius.
- El licitador haurà d'incloure una relació dels serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra indicant quan el seu desviament o reposició pot influir negativament en el termini d'execució de l'obra, així com les mesures que es duren a terme per minimitzar l'impacte.
- El licitador haurà d'incloure el procediment de comunicació i temps de resposta per a les incidències que puguin sorgir en el període de garantia de les obres.

- A banda de descriure els procediments concrets, s'hauran de detallar els equips humans i de maquinària que seran utilitzats en l'execució de les diferents activitats, destacant especialment els aspectes de minimització de l'impacte ambiental de l'execució de l'obra. En la descripció dels sistemes constructius caldrà posar èmfasi en tot allò que comporti avantatges (de rendiment, seguretat, afeccions al medi ambient, o d'altres) respecte els procediments descrits en el projecte o que es consideren d'aplicació general.

Aquest criteri es valorarà tenint en compte el rigor i coherència de l'estudi del procés constructiu, així com l'adequació al projecte en concret de la metodologia proposada, i serà de la forma següent:

Item	Puntuació màxima
Rigor i coherència en la descripció dels avantatges o les millores sense cost addicional respecte dels requeriments del projecte i tot allò que minimitzi l'impacte de les obres sobre el medi ambient	4
Rigor i coherència en la definició de l'espai que s'ocuparà al llarg de les diferents fases d'actuació per a zones de parc de maquinària, acopis, contenidors de residus i altres, els accessos plantejats en cada moment, i totes les mesures que es durà a terme per a delimitar i senyalitzar correctament aquests espais. La descripció haurà de justificar els espais seleccionats per necessitats organitzatives, de seguretat o de minimització d'impacte ambiental.	4
Rigor i coherència en la identificació de les possibles afectacions ocasionades per l'execució de l'obra. Així mateix es descriuran els recursos que es posaran a disposició de les obres a fi de minimitzar les afeccions a tercers ocasionades pels sistemes constructius.	4
Rigor i coherència en la relació dels serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra indicant quan el seu desviament o reposició pot influir negativament en el termini d'execució de l'obra, així com les mesures que es duran a terme per minimitzar l'impacte.	4
Rigor i coherència en la descripció del procediment de comunicació i temps de resposta per a les incidències que puguin sorgir en el període de garantia de les obres.	4
Rigor i coherència en el detall dels equips humans i de maquinària que seran utilitzats en l'execució de les diferents activitats, destacant especialment els aspectes de minimització de l'impacte ambiental de l'execució de l'obra. En la descripció dels sistemes constructius caldrà posar èmfasi en tot allò que comporti avantatges (de rendiment, seguretat, afeccions al medi ambient, o d'altres) respecte els procediments descrits en el projecte o que es consideren d'aplicació general.	5
Total criteri	25

2.2 Programa de Treballs: **Puntuació fins a 22,5 punts.**

Al programa de treballs per a la redacció del projecte s'haurà d'assegurar la seva correcta execució en els terminis totals i parcials. En aquest programa de treballs s'hauran de respectar els terminis parcials i total previstos.

S'adjuntarà un diagrama de barres de la planificació (diagrama de Gantt), amb expressió de les diferents activitats i tasques a desenvolupar per cadascun dels tècnics designats i per les diferents fases incloses en la

redacció del projecte. En cas que el diagrama de barres inclogui informació relativa al cost del contracte, caldrà indicar ho en percentatges, sent la inclusió de qualsevol dada econòmica en valor absolut motiu d'exclusió de la licitació. El diagrama de Gantt haurà de presentar-se amb una **extensió màxima de dues pàgines en format DIN A3**.

S'haurà d'indicar la dedicació proposada per l'autor/a i per a cada un del personal tècnic que participarà en els treballs, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral dedicat a cada una de les diferents fases dels treballs de redacció i a la direcció d'obra, i aportaran justificació de les dedicacions proposades en base al programa de treballs proposat i als altres projectes en curs de redacció en els que participen els tècnics designats.

Pel que fa a la Direcció d'obra, en el seu cas, caldrà considerar que tot i la dedicació proposada pels licitadors en la seva oferta, durant l'execució del contracte la dedicació de la Direcció d'obra serà sempre la necessària en funció de les circumstàncies particulars de l'obra.

Aquest criteri es valorarà tenint en compte el rigor i coherència del programa de treballs, així com l'adequació al projecte en concret de la metodologia proposada, i serà de la forma següent:

Item	Puntuació màxima
Detall, qualitat i versemblança del diagrama de gantt presentat	18
Coherència entre la dedicació dels diferents perfils de l'equip redactor i la planificació presentada	4,5
Total criteri	22,5

3. Millores addicionals a l'execució del contracte proposades pel licitador per sobre del requerit a la documentació de la licitació, incloses en el cost de l'oferta presentada: Puntuació fins a 2,5 punts.

Les millores hauran d'estar relacionades amb l'objecte del contracte i només podran referir-se a incrementar l'equip adscrit a l'execució del contracte respecte al demanat en la licitació, a millorar la comunicació per a la transferència de la informació a tots els agents, a l'aplicació de la metodologia BIM o a estudis addicionals no demanats explícitament a la documentació de la licitació.

Els licitadors hauran d'identificar en les seves ofertes a quin d'aquests quatre conceptes fa referència la millora proposada.

Aquest criteri es valorarà tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte així com el valor afegit que representen les millores proposades.

B) Oferta econòmica (Fins a 20 punts)

Consistirà en una oferta econòmica de l'equip multidisciplinari. En aquest sentit, les empreses licitadores hauran de **millorar les seves respectives ofertes adjudicades en l'Acord marc. Quedaran excloses aquelles ofertes que sobrepassin els preu màxim**.

Es valorarà amb un màxim de 20 punts l'oferta econòmica que ofereixi l'import més baix del preu, establert en un preu màxim de licitació de **194.117,65 € (IVA exclòs)**.

Les ofertes presentades es puntuaran d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On P_v és la puntuació que obté l'empresa a valorar, O_v és l'import de l'oferta de l'empresa a valorar, O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), IL és el preu màxim de licitació, VP és el valor de ponderació (el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,20) i P són els punts del criteri econòmic (20 punts).

C) Valors anormals

Per a la determinació de la presumpció de que una oferta és anormalment baixa s'utilitzaran els criteris determinats en la clàusula 14 del PCAP de l'Acord Marc de referència, amb la particularitat que **per ser admesa l'oferta la puntuació mínima a obtenir en els criteris que depenen d'un judici de valor serà de 45 punts.**

Dotzena. Garantia definitiva

L'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva. En aquest sentit, presentarà davant l'òrgan de contractació el resguard acreditatiu d'haver dipositat en la tresoreria de l'òrgan de contractació un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació en el corresponent lot, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP.

Tretzena. Adjudicació del contracte

13.1 L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària.

13.2 La resolució de l'adjudicació serà notificada a totes les empreses convidades, hagin o no presentat oferta mitjançant notificació electrònica a través de la Plataforma de Contractació Pública i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Tretzena. Responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs de l'Acord Marc de referència.

El responsable del contracte d'aquest contracte serà Rubén Pelaez Cebrián, Cap de Secció de Obres i Edificis Municipals, que depèn del Regidor delegat d'Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i Urbanitzacions, Ramón Escolá Marco.

Catorzena. Abonaments a l'empresa contractista

14.1 L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

14.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques.

L'empresa contractista haurà de fer constar en les factures les dades identificatives de l'òrgan administratiu en competència en matèria de comptabilitat pública, les de l'òrgan de contractació i les del destinatari establertes.

14.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Quinzena. Modificació del contracte

Les modificacions dels contractes basats marc no previstes en la clàusula 51 del PCAP de l'Acord marc de referència només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Assessora jurídica de Contractació i Compres

Vist i plau jurídic:

DECLARACIÓ RESPONSABLE ¹

El/la senyor/a com (senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...) de l'empresa, declara sota la seva responsabilitat, com adjudicatari/ària de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.05) que:

..... (nom de l'empresa) té plena capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional necessària, l'habilitació empresarial o professional exigible i, que no està inclosa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb les administracions públiques, d'acord amb el què estableix l'article 65 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) per dur a terme el contracte, l'objecte del qual és la redacció D'AVANT PROJECTE, PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIO D'OBRA DE LA REHABILITACIO DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CLUB DE TENIS DE CASTELLDEFELS COM A NOU EQUIPAMENT ESPORTIU MUNICIPAL.

Específicament, les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients que s'indiquen:

- 1 persona amb perfil Arquitectura
- 1 persona amb perfil Enginyeria Instal·lacions
- 1 persona amb perfil Estructurista
- 1 persona amb perfil Arquitectura Tècnica
- 1 persona amb perfil Delineant projectista

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(Lloc, data i signatura electrònica)

¹ Declaració responsable ajustada al formulari del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) previst a l'article 59 de la DN, i desenvolupat en el reglament d'execució UE/2016/7 de la Comissió Europea, de 5 de gener de 2016. Segons model de declaració responsable que consta a l'annex núm. 01.

OFERTA ECONÒMICA

El/la senyor/a com (senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...), declara sota la seva responsabilitat, com a licitador/a del Contracte basat de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.05) que l'empresa, fa la següent PROPOSTA ECONÒMICA:

(Pressupost màxim de licitació: 194.117,65euros, IVA exclòs.)

La quantitat total de: € (xifra en lletres i en números), de les quals €, es corresponen al preu de l'equip multidisciplinari i € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

(Lloc, data i signatura electrònica)