



Antonio Moreno Baza, secretari de l'Ajuntament de Castelldefels,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió del dia 10/10/2025, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

8.EXPEDIENT 2025/11582. APROVACIÓ DE LA NOVA LICITACIÓ DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ D'AVANT PROJECTE, PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA DE LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CEM CENTRE COM A NOU EQUIPAMENT ESPORTIU MUNICIPAL PER A LA SEVA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT LICITACIÓ DINTRE DE L'ACORD MARC DE L'ACM DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXPEDIENT 2021.05).LOT 1

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 25 de setembre de 2014, va acordar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinat als ens locals de Catalunya, constituït per l'Associació Catalana de Municipis (ACM) conjuntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).
2. Mitjançant Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i d'acord amb l'acord adoptat per la Comissió Executiva en sessió extraordinària de 2 de desembre de 2022, es va adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya. Les empreses adjudicatàries seleccionades en l'Acord marc, segons l'ordre classificatori establert, són les següents per al Lot 1: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació (excepte patrimoni cultural) a la demarcació de Barcelona:

- 1- TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP
- 2- PICH AGUILERA ARQUITECTES SL
- 3- RAVETLLAT ARQUITECTURA-ANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN (UTE)
- 4- T. ILLA ARQUITECTOS S.C.P.
- 5- PINEDA ARQUITECTES SLP
- 6- CASANOVAS, GRAUS, PÉREZ ARQUITECTES SCP
- 7- ENGIVERT 41 S.L.
- 8- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME
- 9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 11- E3 SOLINTEG, SL
- 12- ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES SL
- 13- BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP



- 14- BR29 ARQUITECTES, SLP
- 15- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP
- 16- DOSGEUVEARQUITECTURA SLP
- 17- MIQUEL ARQUITECTES SLP
- 18- JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS SL
- 19- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES SLP
- 20- EDIFICA ARQUITECTES SLP
- 21- FEU I GODOY ARQUITECTES SLP
- 22- GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL SLU
- 23- TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP.
- 24- SOG ARQUITECTURA ALRIDO, S.L.P.
- 25- FABRIC OFFICE SCCLP
- 26- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 27- CAAS ARQUITECTES SLP
- 28- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 29- GUITART ARQUITECTURA I ASS. & MASALA CONSULTORS
- 30- ESTUDI CUYAS 38 SL
- 31- BENNASAR & DINDAREANU arquitectura SCP
- 32- DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, S.L.P.
- 33- APPLUS NORCONTROL, S.L.U.
- 34- 4 RATLLES ARQUITECTES SLP
- 35- Despatx d'arquitectura Joan Manuel Nicolàs
- 36- C.M.T. CHICO, MARCO, THEILACKER ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
- 37- DS GREEN TRANSITION S.L.
- 38- Segui Arquitectura SLP
- 39- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 40- Arriola & Fiol arquitectes

3. En data 20 de gener de 2023, es van formalitzar entre el CCDL i les entitats mercantils seleccionades els corresponents contractes, en qualitat d'adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat pel CCDL.
4. El 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc (Exp. 2021.05).
5. Posteriorment, en data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de dotze mesos, comprès entre el 20 de gener de 2025 i el 19 de gener de 2026.
6. El Ple Municipal de l'Ajuntament de Castelldefels, en sessió de 30 de maig de 2024 (Exp. 2024/18556), va acordar aprovar l'adquisició directa, a títol onerós, de la finca registral núm. 31.644, situada al carrer Doctor Barraquer núm. 32-34 de Castelldefels, corresponent al recinte esportiu denominat Club de Tennis Castelldefels (CTC), que, un cop formalitzada la compra, s'incorpora al patrimoni immobiliari municipal.
7. Les edificacions que integren el recinte presenten diversos problemes de conservació, derivats de l'absència prolongada de tasques de manteniment en els seus elements i instal·lacions.
8. L'Equip de Govern municipal té la voluntat d'incrementar l'oferta d'equipaments esportius disponibles per a la ciutadania. En aquest sentit, es preveu una primera actuació de reforma sobre les dues edificacions principals del CEM CENTRE (antic CTC) —la "Casa Club" (ESP23_A1) i l'edifici de la piscina

(ESP23_A2)— amb l'objectiu de generar nous espais destinats a activitats dirigides i fitness oberts a la ciutadania.

9. Tal com estableix l'article 221.4, apartats a) i b), de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), és possible adjudicar contractes basats mitjançant una nova licitació. Així mateix, la clàusula 39ª.C del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix l'Acord marc preveu l'adjudicació dels contractes basats amb necessitat de nova licitació, d'acord amb els articles 221.5 i 221.6 de la LCSP.
10. En data 3 de juliol de 2025, el cap de Secció d'Obres i Edificis Municipals, amb el vistiplau de Gerència i la conformitat del Regidor Delegat d'Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i Urbanitzacions, va sol·licitar l'inici del procediment de licitació de l'Acord marc de referència per a la redacció de l'avantprojecte arquitectònic relatiu a la intervenció integral sobre les dues edificacions principals del CEM CENTRE: la "Casa Club" (ESP23_A1) i l'edifici piscina (ESP23_A2).

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia mitjançant Decret del dia 28/06/2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 03/07/2023, la Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents,

A C O R D A :

Primer.- Incoar un expedient de nova licitació de l'acord marc de l'ACM de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05).

Segon.- Convidar a participar en el procediment de licitació i concedir un termini de 10 dies hàbils per presentar les ofertes, a través de l'espai de la Plataforma de Contractació que es crearà a tal efecte, a les empreses següents:

- 1 Ravellat Arq. Anima Arq. Contruc. UTE
- 2 Pineda Arquitectes SLP
- 3 BAMMP Arquitectes i Associats SLP
- 4 Casanovas, Graus, Pérez Arquitect. SCP
- 5 BR29 Arquitectes SLP
- 6 Tonicasamor Annacodina Vol Studio
- 7 Ruiz Larrea Arquitectura SLP
- 8 Miquel Mas Arquitectes SLP
- 9 Arriola & Fiol arquitectes
- 10 DS Green Transition SL
- 11 Despatx d'arquitect. Juan Manuel Nicolàs
- 12 Dilmé Fabré Torras i Associats SLP

De tot el llistat d'empreses de serveis d'arquitectura incloses en aquest acord marc, s'han triat 12 atès la seva experiència en serveis similars a l'objecte del present contracte és adequada o que les propostes arquitectòniques ja executades es consideren particularment interessants.

Tercer.- El termini de durada del contracte serà el següent:

- L'execució de l'avantprojecte de les fases F1 i F2 s'haurà de dur a terme en un termini màxim de tres mesos comptats des de la data d'adjudicació del contracte.
- L'execució del projecte executiu, que inclou la redacció del projecte, la gestió tècnica (GT) i l'assistència tècnica (AT) de la fase F1, haurà de realitzar-se en un termini màxim de set mesos des de la data d'adjudicació del contracte.
- La durada de la direcció facultativa serà la mateixa que la de l'execució de les obres, prevista en un any, més el període de garantia establert al contracte d'obres, que en cap cas serà inferior a un any.

Quart.- El pressupost màxim de licitació serà de 234.882,35 euros (IVA inclòs), amb el desglossament següent: 194.117,65 euros pressupost net i 40.764,71 euros en concepte d'IVA al 21%. El pressupost net es desglossa de la forma següent:

Concepte	Import (sense IVA)	%
Avantprojecte F1 i F2	35.294,12 €	18,18%
Projecte executiu (+GT + AT) F1	79.411,76 €	40,91%
DO	79.411,76 €	40,91%
Total	194.117,65 €	100,00%

Els percentatges indicats s'aplicaran sobre l'oferta de l'empresa adjudicatària per a la facturació de cadascun dels conceptes.

Cinquè.- El valor estimat (VE) del contracte és de 194.117,65 euros, sense incloure IVA, tenint en compte les eventuais pròrrogues i modificacions del contracte.

Sisè.- Aprovar l'autorització de la despesa corresponent a aquest contracte respecte a l'any 2025, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31/9200/62200/AREA23 (Projecte EQUIPAMENTS INV_APT_0293 PROJECTE CTC) per import de 234.882,35 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte	Import (IVA inclòs)
2025	31/9200/62200/AREA23	EQUIPAMENTS INV_APT_0293 PROJECTE CTC	234.882,35

Vuitè.- Publicar aquesta licitació al Perfil de Contractant de conformitat amb el que disposa l'article 135 de la LCSP.

Novè.- Designar com responsable del contracte a Rubén Pelaez, cap de Secció d'Obres i Edificis Municipals.

S'expedeix aquest certificat d'acord perquè així consti a l'expedient i tingui els efectes que correspongui, amb l'advertiment de l'article 206 del Reglament d'organització,

funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

2025/2498 - Fiscalització de conformitat - 03/10/2025