

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE D'OBRES DE DOTACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ PER A LES ÀREES 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ A DESENVOLUPAR PER A LA RESTAURACIÓ PARCIAL DEL CASTELL DE PALAFOLLS PER A LA MILLORA DE LA COMPETITIVITAT I DINAMITZACIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC AMB ÚS TURÍSTIC DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU.

Exp. X2025004301

Lloc: Telemàticament -plataforma Zoom-

Data: 10 d'octubre de 2025

Hora: 10:30:00 h.

Hi assisteixen

Presidenta: Sra. Cèlia Majó Montes, Secretària accidental de l'Ajuntament.

Vocal 1r.: Sra. Montserrat Borràs Reverter, Interventora de l'Ajuntament.

Vocal 2n.: Sr. Aleix Bargalló Marès, tècnic mig de secretaria.

Secretària de la Mesa: Sra. Marta Samper Carbó, tècnica mitjana de secretaria.

Objecte d'aquest acte

Examen informe tècnic en relació a la valoració de l'oferta econòmica i resta de criteris avaluables de forma automàtica i classificació empresa licitadora.

Fets

1.- Mitjançant el decret núm. 2025DECR002754, de data 25/07/2025, per delegació del Ple de l'Ajuntament, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat amb tramitació ordinària del contracte d'obres per a la intervenció de dotació, consolidació i restauració en execució de la rehabilitació parcial a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ DEL CASTELL DE PALAFOLLS, d'acord amb les especificitats de la Ordre ICT/1363/2022 de 22 de desembre (BOE 7 de 09/01/2023), que regula els ajuts

PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA «NEXT GENERATION EU»

per al desplegament del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Next Generation EU).

2.- En data 08/08/2025 es va publicar l'anunci de licitació al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafolls.

3.- D'acord amb el certificat de l'eina Sobre digital les proposicions presentades en aquest procés licitatori a través de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'eina de Sobre Digital, son les que es relacionen a continuació:

- URCOTEX INMOBILIARIA S.L.U.
- VESTA REHABILITACIÓN SL
- CONSTRUCTORA D'ARO, SA

4.- En data 2 de setembre de 2025, es va reunir la Mesa de contractació a l'objecte de realitzar l'obertura del SOBRE 1 relatiu a la documentació administrativa i documentació avaluable mitjançant judici de valor.

5.- En data 5 de setembre de 2025, l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) ha emès l'informe en relació a l'anàlisi de Riscos de Conflictes d'Interès realitzat per MINERVA, segons el qual respecte els decisors i els potencials beneficiaris no s'ha detectat l'existència de risc de conflicte d'interès.

6.- En data 10 de setembre de 2025 es reuneix la Mesa de contractació que una vegada examinat l'informe tècnic emès, en data 9 de setembre de 2025, conjuntament per l'arquitecte municipal i l'arquitecte tècnic municipal sobre la valoració de la documentació continguda al sobre 1, l'accepta i, en conseqüència, acorda:

“ ...

1.- Excloure a l'empresa licitadora VESTA REHABILITACION, S.L. del present procediment licitatori, donat que el sobre 1 conté un document que inclou una referència a l'oferta econòmica.

2.- Requerir a l'empresa licitadora CONSTRUCTORA D'ARO, SA perquè, en el termini de 3 dies naturals, acrediti la solvència tècnica i professional de conformitat amb la clàusula 10 apartats 1.B i 2.A, atès que de la documentació aportada amb el sobre 1 es desprèn una possible manca de solvència professional i tècnica que en el seu cas seria causa d'exclusió:

- Apartat 1.B, només justifica una obra similar a la licitada i amb un import econòmic equivalent al 31,04% de la licitació (inferior al 50% requerit).
- Apartat 2.A, cap de les dues obres indicades com a justificació de la solvència professional del tècnic proposat com a Cap d'Obra constitueix una obra similar a la licitada, com tampoc cap de les addicionals a la Memòria Tècnica.

3.- Admetre a l'empresa licitadora URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., donat que ha aportat correctament la documentació requerida en el PCAP.

PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA «NEXT GENERATION EU»

4.- Suspendre la valoració de la memòria tècnica fins a la resolució d'allò indicat en l'apartat segon del present acord.”

L'informe tècnic i l'acta de Mesa es publiquen al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafròlles i, a més, l'acta de la Mesa es notifica a la licitadora que ha resultat exclosa del present procediment licitatori amb la indicació dels recursos que contra aquest acte, de caràcter qualificat, pot interposar.

7.- Vençut el termini atorgat a l'empresa CONSTRUCTORA D'ARO, SA per tal d'acreditar la solvència tècnica i professional de conformitat amb la clàusula 10 apartats 1.B i 2.A, la licitadora no ha donat resposta al requeriment efectuat.

8.- En data 2 de d'octubre de 2025 es va reunir la Mesa de contractació, la qual una vegada examinat l'informe tècnic emès, en data 1 d'octubre de 2025, conjuntament per l'arquitecte municipal i l'arquitecte tècnic municipal en relació a la “Valoració tècnica documentació Sobre 1. Memòries tècniques. Avaluació mitjançant judici de valor.”, l'accepta i, en conseqüència, acorda:

“ ...

1.- Excloure a l'empresa CONSTRUCTORA D'ARO, S.A. del present procediment licitatori, per incompliment dels requisits previs, per la qual cosa ja no serà objecte d'obertura el Sobre 2.

2.- Aixecar la suspensió de la valoració de la memòria tècnica, mitjançant judici de valor.

3.- Valorar la memòria tècnica presentada per l'empresa licitadora URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U amb una puntuació total de 20 PUNTS.

4.- Prosseguir amb la tramitació del present expedient, de conformitat amb les previsions establertes al PCAP, continuant amb l'obertura del Sobre 2 relatiu a l'oferta econòmica i resta de criteris avaluable de forma automàtica, fixant l'obertura pel dia 08/10/2025, a les 10:15 hores.”

L'informe tècnic i l'acta de Mesa es publiquen al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafròlles i, a més, l'acta de la Mesa es notifica a la licitadora que ha resultat exclosa del present procediment licitatori amb la indicació dels recursos que contra aquest acte, de caràcter qualificat, pot interposar.

9.- En data 8 d'octubre de 2025, es va reunir la Mesa de contractació a l'objecte de realitzar l'obertura del SOBRE2, relatiu a l'oferta econòmica i resta de criteris avaluable de forma automàtica.

10.- En data 9 d'octubre de 2025, l'arquitecte municipal i l'arquitecte tècnic municipal han emès conjuntament l'informe de valoració de l'oferta econòmica i resta de criteris avaluable de forma automàtica formulada per la licitadora URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., segons el qual en aplicació dels criteris d'adjudicació fixats a la clàusula 11 del PCAP la puntuació total atorgada és de 75 punts, dels quals 50 punts corresponen al preu i 25 punts corresponent a l'oferiment de les tres possibles millores.

Desenvolupament de la sessió

Les proposicions s'han de valorar mitjançant criteris segons fórmules matemàtiques fins a un valor màxim de 75 punts, de conformitat amb allò establert a la clàusula 11 del PCAP, d'acord amb el desglossament següent:

1. Valoració de les millores proposades, es puntuarà amb un màxim de 25 punts.
2. Valoració de la reducció de preu, es puntuarà fins a un màxim de 50 punts.

La Mesa de contractació una vegada examinat l'informe tècnic, l'accepta i, en conseqüència, ACORDA:

- 1.- Valorar l'oferta presentada per l'empresa licitadora URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U. amb una puntuació total de 75 PUNTS, d'acord amb el desglossament següent:

Criteri 1. Millores: M1 (14 p), M2 (9p) i M3 (2p) 25 punts
Criteri 2. Reducció del preu: 1.549.356,04 euros, IVA exclòs 50 punts

- 2.- Indicar el detall de la puntuació atorgada a l'empresa licitadora URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U. és la que consta a continuació:

Empresa licitadora	Puntuació Criteris judici de valor	Puntuació Criteris automàtics	Puntuació TOTAL
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	20	75	95

- 3.- Elevar a l'òrgan de contractació la proposta de classificació de l'empresa licitadora, i la proposta d'adjudicació a favor de la licitadora classificada en primer lloc amb el resultat següent:

Classificació	Empresa licitadora	Puntuació TOTAL
1r.	URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	95

- 4.- Prosseguir amb la tramitació del present expedient, de conformitat amb les previsions establertes al PCAP,

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb els altres membres de la Mesa.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.