

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE D'OBRES DE DOTACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ PER A LES ÀREES 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ A DESENVOLUPAR PER A LA RESTAURACIÓ PARCIAL DEL CASTELL DE PALAFOLLS PER A LA MILLORA DE LA COMPETITIVITAT I DINAMITZACIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC AMB ÚS TURÍSTIC DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU.

Exp. X2025004301

Lloc: Plataforma de serveis de contractació pública.

Data: 8 d'octubre de 2025

Hora: 10:30:00 h.

Hi assisteixen

Presidenta: Sra. Cèlia Majó Montes, Secretària accidental de l'Ajuntament.

Vocal 1r.: Sra. Montserrat Borràs Reverter, Interventora de l'Ajuntament.

Vocal 2n.: Sr. Aleix Bargalló Marès, tècnic mig de secretaria.

Secretària de la Mesa: Sra. Marta Samper Carbó, tècnica mitjana de secretaria.

Objecte d'aquest acte

Obertura del SOBRE 2, relatiu a l'oferta econòmica i resta de criteris avaluables de forma automàtica.

Fets

1.- Mitjançant el decret núm. 2025DECR002754, de data 25/07/2025, per delegació del Ple de l'Ajuntament, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat amb tramitació ordinària del contracte d'obres per a la intervenció de dotació, consolidació i restauració en execució de la rehabilitació parcial a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ DEL CASTELL DE PALAFOLLS, d'acord amb les especificitats de la Ordre ICT/1363/2022 de 22 de desembre (BOE 7 de 09/01/2023), que regula els ajuts

PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA «NEXT GENERATION EU»

per al desplegament del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Next Generation EU).

2.- En data 08/08/2025 es va publicar l'anunci de licitació al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafròls.

3.- D'acord amb el certificat de l'eina Sobre digital les proposicions presentades en aquest procés licitatori a través de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'eina de Sobre Digital, son les que es relacionen a continuació:

- URCOTEX INMOBILIARIA S.L.U.
- VESTA REHABILITACIÓN SL
- CONSTRUCTORA D'ARO, SA

4.- En data 2 de setembre de 2025, es va reunir la Mesa de contractació a l'objecte de realitzar l'obertura del SOBRE 1 relatiu a la documentació administrativa i documentació avaluable mitjançant judici de valor.

5.- En data 5 de setembre de 2025, l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) ha emès l'informe en relació a l'anàlisi de Riscos de Conflictes d'Interès realitzat per MINERVA, segons el qual respecte els decisors i els potencials beneficiaris no s'ha detectat l'existència de risc de conflicte d'interès.

6.- En data 10 de setembre de 2025 es reuneix la Mesa de contractació que una vegada examinat l'informe tècnic emès, en data 9 de setembre de 2025, conjuntament per l'arquitecte municipal i l'arquitecte tècnic municipal sobre la valoració de la documentació continguda al sobre 1, l'accepta i, en conseqüència, acorda:

“ ...

1.- Excloure a l'empresa licitadora VESTA REHABILITACION, S.L. del present procediment licitatori, donat que el sobre 1 conté un document que inclou una referència a l'oferta econòmica.

2.- Requerir a l'empresa licitadora CONSTRUCTORA D'ARO, SA perquè, en el termini de 3 dies naturals, acrediti la solvència tècnica i professional de conformitat amb la clàusula 10 apartats 1.B i 2.A, atès que de la documentació aportada amb el sobre 1 es desprèn una possible manca de solvència professional i tècnica que en el seu cas seria causa d'exclusió:

- Apartat 1.B, només justifica una obra similar a la licitada i amb un import econòmic equivalent al 31,04% de la licitació (inferior al 50% requerit).
- Apartat 2.A, cap de les dues obres indicades com a justificació de la solvència professional del tècnic proposat com a Cap d'Obra constitueix una obra similar a la licitada, com tampoc cap de les addicionals a la Memòria Tècnica.

3.- Admetre a l'empresa licitadora URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., donat que ha aportat correctament la documentació requerida en el PCAP.

PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA «NEXT GENERATION EU»

4.- Suspendre la valoració de la memòria tècnica fins a la resolució d'allò indicat en l'apartat segon del present acord.”

L'informe tècnic i l'acta de Mesa es publiquen al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafròls i, a més, l'acta de la Mesa es notifica a la licitadora que ha resultat exclosa del present procediment licitatori amb la indicació dels recursos que contra aquest acte, de caràcter qualificat, pot interposar.

7.- Vençut el termini atorgat a l'empresa CONSTRUCTORA D'ARO, SA per tal d'acreditar la solvència tècnica i professional de conformitat amb la clàusula 10 apartats 1.B i 2.A, la licitadora no ha donat resposta al requeriment efectuat.

8.- En data 2 de d'octubre de 2025 es va reunir la Mesa de contractació, la qual una vegada examinat l'informe tècnic emès, en data 1 d'octubre de 2025, conjuntament per l'arquitecte municipal i l'arquitecte tècnic municipal en relació a la “Valoració tècnica documentació Sobre 1. Memòries tècniques. Avaluació mitjançant judici de valor.”, l'accepta i, en conseqüència, acorda:

“ ...

1.- Excloure a l'empresa CONSTRUCTORA D'ARO, S.A. del present procediment licitatori, per incompliment dels requisits previs, per la qual cosa ja no serà objecte d'obertura el Sobre 2.

2.- Aixecar la suspensió de la valoració de la memòria tècnica, mitjançant judici de valor.

3.- Valorar la memòria tècnica presentada per l'empresa licitadora URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U amb una puntuació total de 20 PUNTS.

4.- Prosseguir amb la tramitació del present expedient, de conformitat amb les previsions establertes al PCAP, continuant amb l'obertura del Sobre 2 relatiu a l'oferta econòmica i resta de criteris avaluables de forma automàtica, fixant l'obertura pel dia 08/10/2025, a les 10:15 hores.”

L'informe tècnic i l'acta de Mesa es publiquen al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafròls i, a més, l'acta de la Mesa es notifica a la licitadora que ha resultat exclosa del present procediment licitatori amb la indicació dels recursos que contra aquest acte, de caràcter qualificat, pot interposar.

Desenvolupament de la sessió

1.- S'inicia la sessió entrant a la Plataforma de serveis de contractació pública, identificant l'expedient de licitació i a l'eina Sobre digital.

2.- Actuen com a custodis la Presidenta i la Secretària de la mesa.

3.- Es dona compte de les hores d'aplicació de les credencials i el registre d'obertura del SOBRE 2, proporcionat per la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya -eLicit-:



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Ajuntament de Palafolls

PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA «NEXT GENERATION EU»

08/10/2025 11:00:30	El custodi Cèlia Majó Montes ha aplicat les credencials al sobre Sobre 2 Oferta economica i criteris automatics, a data i hora 08/10/2025 11:00:30 (Credencials aplicades: 1/2).
08/10/2025 11:06:44	El custodi Marta Samper Carbó ha aplicat les credencials al sobre Sobre 2 Oferta economica i criteris automatics, a data i hora 08/10/2025 11:06:44 (Credencials aplicades: 2/2).
08/10/2025 11:07:27	El custodi Cèlia Majó Montes ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 08/10/2025 11:07:27.

4.- De conformitat amb la “Clàusula 9. Presentació de proposicions” del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) el “SOBRE 2” ha de contenir:

1. La proposició econòmica i oferiment de millores, ajustada al model que consta al PCAP.

5.- Resultat de l’obertura del “SOBRE 2”:

- Els documents presentats per la licitadora URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U. ha resultat el següent:

- La proposició econòmica i oferiment de millores.

Preu ofert: 1.549.356,04 €, IVA exclòs

L’import de l’IVA, al 21 %, és de 325.364,77 €

Ofereix les millores següents:

MILLORA 1. Ampliació del termini de garantia de les obres: 7 anys addicionals.

MILLORA 2. Reportatge fotogràfic i “time lapse” de l’evolució de les obres.

MILLORA 3. Sensor de moviment a la muralla sud.

La licitadora també indica la part de les obres que preveu subcontractar.

Atès el resultat de l’obertura, la Mesa ACORDA traslladar la proposició presentada per la licitadora URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U. a informe tècnic a l’efecte de valorar-la convenientment.

Un cop finalitzat l’acte, la presidenta el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb els altres membres de la Mesa.

Signat electrònicament a la data que consta a l’encapçalament.