

CONTRACTE D'OBRES DE DOTACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ PER A LES ÀREES 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ A DESENVOLUPAR PER A LA RESTAURACIÓ PARCIAL DEL CASTELL DE PALAFOLLS PER A LA MILLORA DE LA COMPETITIVITAT I DINAMITZACIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC AMB ÚS TURÍSTIC DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU.

Exp. X2025004301

Lloc: Secretaria

Data: 2 d'octubre de 2025

Hora: 13:30:00 h.

Hi assisteixen

Presidenta: Sra. Cèlia Majó Montes, Secretària accidental de l'Ajuntament.

Vocal 1r.: Sra. Montserrat Borràs Reverter, Interventora de l'Ajuntament.

Vocal 2n.: Sr. Aleix Bargalló Marès, tècnic mig de secretaria.

Secretària de la Mesa: Sra. Marta Samper Carbó, tècnica mitjana de secretaria.

Objecte d'aquest acte

Examen de l'informe tècnic emès en data 1 d'octubre de 2025, en relació a la "Valoració tècnica documentació Sobre 1. Memòries tècniques. Avaluació mitjançant judici de valor."

Fets

1.- Mitjançant el decret núm. 2025DECR002754, de data 25/07/2025, per delegació del Ple de l'Ajuntament, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat amb tramitació ordinària del contracte d'obres per a la intervenció de dotació, consolidació i restauració en execució de la rehabilitació parcial a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ i 7 DEL RECINTE JUSSÀ DEL CASTELL DE PALAFOLLS, d'acord amb les especificitats de la Ordre ICT/1363/2022 de 22 de desembre (BOE 7 de 09/01/2023), que regula els ajuts per al desplegament del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Next Generation EU).

2.- Van presentar una proposició a través de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, dintre del termini i en la forma escaient, les empreses següents:

- URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.
- VESTA REHABILITACIÓN, S.L.
- CONSTRUCTORA D'ARO, SA

3.- En data 2 setembre de 2025, la Mesa de contractació va realitzar l'obertura del SOBRE 1 relatiu a la documentació administrativa i documentació avaluable mitjançant judici de valor.

“ ...

1.- Admetre a licitació les proposicions presentades per les empreses licitadores:

- URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.
- VESTA REHABILITACIÓN, S.L.
- CONSTRUCTORA D'ARO, SA

2.- Traslladar les propostes presentades per les licitadores a informe tècnic a l'efecte d'avaluar-les i valorar-les convenientment.”

4.- En data 10 de setembre de 2025 es reuneix la Mesa de contractació que una vegada examinat l'informe tècnic emès, en data 9 de setembre de 2025, conjuntament per l'arquitecte municipal i l'arquitecte tècnic municipal sobre la valoració de la documentació continguda al sobre 1, l'accepta i, en conseqüència, acorda:

“ ...

1.- Excloure a l'empresa licitadora VESTA REHABILITACION, S.L. del present procediment licitatori, donat que el sobre 1 conté un document que inclou una referència a l'oferta econòmica.

2.- Requerir a l'empresa licitadora CONSTRUCTORA D'ARO, SA perquè, en el termini de 3 dies naturals, acrediti la solvència tècnica i professional de conformitat amb la clàusula 10 apartats 1.B i 2.A, atès que de la documentació aportada amb el sobre 1 es desprèn una possible manca de solvència professional i tècnica que en el seu cas seria causa d'exclusió:

- Apartat 1.B, només justifica una obra similar a la licitada i amb un import econòmic equivalent al 31,04% de la licitació (inferior al 50% requerit).
- Apartat 2.A, cap de les dues obres indicades com a justificació de la solvència professional del tècnic proposat com a Cap d'Obra constitueix una obra similar a la licitada, com tampoc cap de les addicionals a la Memòria Tècnica.

3.- Admetre a l'empresa licitadora URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., donat que ha aportat correctament la documentació requerida en el PCAP.

4.- Suspendre la valoració de la memòria tècnica fins a la resolució d'allò indicat en l'apartat segon del present acord.”

L'informe tècnic es publica al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafròlles i l'acta de la Mesa es notifica a la licitadora que ha resultat exclosa del present procediment licitatori

amb la indicació dels recursos que contra aquest acte, de caràcter qualificat, pot interposar.

5.- Vençut el termini atorgat a l'empresa CONSTRUCTORA D'ARO, SA per tal d'acreditar la solvència tècnica i professional de conformitat amb la clàusula 10 apartats 1.B i 2.A, la licitadora no ha donat resposta al requeriment efectuat.

6.- En data 1 d'octubre de 2025, l'arquitecte municipal i l'arquitecte tècnic municipal han emès conjuntament un informe respecte la "Valoració tècnica documentació Sobre 1. Memòries tècniques. Avaluació mitjançant judici de valor", el qual conclou el següent:

"...

CONCLUSIÓ

1.- Procedeix declarar la manca de solvència professional i tècnica del licitador 3. CONSTRUCTORA D'ARO, SA en els termes definits al PCAP de la present licitació per incompliment dels requisits fixats a la clàusula 10 apartats 1.B i 2.A :

10.1.B) Acreditar haver finalitzat l'execució d'un mínim de 2 obres de caràcter similar a la licitada amb un volum econòmic no inferior al 50% d'aquesta, dins els darrers 10 anys. (art 88.1 LCSP)

10.2.A) Acreditar la solvència tècnica i professional mínima del Cap d'Obra proposat, indicada a la mateixa clàusula.

i que d'acord amb el mateix PCAP acordar l'exclusió de l'esmentat licitador 3. CONSTRUCTORA D'ARO, SA.

2.- Procedeix alçar la suspensió de la valoració tècnica proposada el dia 09/09/2025 i continuar el procediment de la present licitació.

3.- En base a tot l'exposat anteriorment i d'acord amb les condicions i criteris fixats al PCAP que regeix aquesta licitació, es proposa la següent puntuació per a la documentació aportada pels licitadors amb el sobre 1 :

TAULA RESUM.

CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR (clàusula 11 PCAP)							
	Apartat A	Apartat B	Apartat C	Apartat D	Apartat E	Apartat F	TOTAL
1. URCOTEX INMOBILIARIA SLU	3,50	3,50	3,00	3,00	3,00	4,00	20,00
PUNTUACIÓ MÀXIMA	5,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	25,00

Procedeix continuar el procés de licitació amb el licitador "1. URCOTEX INMOBILIARIA SLU", en tant que la valoració de la Memòria Tècnica per ell aportada amb el sobre 1, a compleix els requisits fixats a les clàusules 09 a 11 del Plec de Condicions que regeix la licitació i en haver obtingut una puntuació superior a 10 punts.

S'incorpora a continuació, com annex al present informe, la taula amb la valoració detallada de la puntuació corresponent a judicis de valor.

...

Aquest informe es publica al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafolls.

Desenvolupament de la sessió

La Mesa de contractació una vegada examinat l'informe tècnic, l'accepta i, en conseqüència, acorda:

- 1.-** Excloure a l'empresa CONSTRUCTORA D'ARO, S.A. del present procediment licitatori, per incompliment dels requisits previs, per la qual cosa ja no serà objecte d'obertura el Sobre 2.
- 2.-** Aixecar la suspensió de la valoració de la memòria tècnica, mitjançant judici de valor.
- 3.-** Valorar la memòria tècnica presentada per l'empresa licitadora URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U amb una puntuació total de 20 PUNTS.
- 4.-** Prosseguir amb la tramitació del present expedient, de conformitat amb les previsions establertes al PCAP, continuant amb l'obertura del Sobre 2 relatiu a l'oferta econòmica i resta de criteris avaluable de forma automàtica, fixant l'obertura pel dia 08/10/2025, a les 10:15 hores.

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb els altres membres de la Mesa.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.