

Exp. 2277/2025

Marta Arxé Llagostera, secretària accidental del Consell Comarcal del Ripollès,

CERTIFICO: Que la Presidència d'aquesta corporació, en data 10 d'octubre de 2025, ha dictat Decret Núm. 2025/427 que es transcriu a continuació:

DECRET DE LA PRESIDÈNCIA**ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE REALITZACIÓ D'UN ESTUDI DE PROPOSTES PER A LA MOBILITZACIÓ DEL PARC D'HABITATGES: HABITATGES BUI TS I SOLARS A LA COMARCA DEL RIPOLLÈS -17 MUNICIPIS-.****Antecedents.**

1. En data 26 de setembre de 2025, el Vicepresident cinquè, responsable de l'Àrea d'Hisenda, d'habitatge i mobilitat i la Presidència han emès l'informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de realització d'un estudi de propostes per a la mobilització del parc d'habitatges: habitatges buits i solars a la comarca del Ripollès -17 municipis-.

L'objecte d'aquest contracte consisteix en l'elaboració d'un estudi per fomentar la dinamització dels parcs d'habitatges buits a la comarca del Ripollès. En aquest sentit, l'objectiu de l'estudi serà disposar d'una anàlisi, tant global com de detall, de les dades obtingudes en els diferents censos d'habitatges i solars buits, per tal d'identificar les particularitats i diferències de cada zona o municipi. Així, s'obtindrà, com a resultat, una proposta de metodologia per millorar l'aprofitament del parc d'habitatge vacant, que es pugui implementar a les polítiques locals d'habitatge.

L'àmbit de l'estudi comprèn els 17 municipis següents:

- Ribes de Freser
- Campdevàrol
- Gombrèn
- Les Lloses
- Llanars
- Molló
- Pardines
- Planoles
- Queralbs
- Ribes de Freser
- Sant Joan de les Abadesses
- Setcases
- Toses
- Vallfogona de Ripollès

- Vilallonga de Ter
- Ogassa
- Sant Pau de Segúries

Actualment, 15 municipis de la Comarca del Ripollès han realitzat un cens d'habitatges buits, i per tant, es disposa de dades precises de quins habitatges i solars estan en desús. Els municipis d'Ogassa i Sant Pau de Segúries ho realitzaran durant aquest any 2025.

Els municipis de Ripoll i Camprodon han quedat exclosos per iniciativa pròpia.

Les prestacions que integren l'objecte del contracte es detallen a l'apartat 3.3. de l'informe justificatiu de la necessitat d'aquest contracte de servei.

Els codis CPV del contracte són els següents:

- 73220000-0 Serveis de consultoria en planificació.
- 79415200-8 Serveis de consultoria en planificació
- 90712500-6 Serveis de planificació estratègica

2. El pressupost base de licitació d'aquest contracte és de l'import de 14.500,00 €, més 3.045,00 € corresponent al 21% d'IVA, que resulta un import total de 17.545,00 € (DISSET MIL CINC-CENTS QUARANTA-CINC EUROS), IVA inclòs.

El valor estimat del contracte és de 14.500,00 €

3. Aquest contracte s'executa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025.51.1522.22799.

4. El termini d'execució del contracte, és de 4 mesos a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'adjudicació del contracte.

5. Les obligacions del contractista es detallen a l'apartat 3.3. de l'informe justificatiu de la necessitat d'aquest contracte, emès en data 26 de setembre de 2025.

Així mateix, el contractista ha de donar compliment als treballs i prestacions objecte del contracte i a les obligacions i terminis que es detallen en l'informe justificatiu referit.

6. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà en el moment de la finalització del servei com determina l'informe justificatiu de la necessitat d'aquest contracte.

7. En data 29 de setembre de 2025, la Presidència de la corporació convida a presentar oferta a les empreses següents:

- GEOMATICO S.COOP GALLEGA
- VAICMOBILITY SL

- SOLUCIONS GEOGRÀFICES S.C.C.L.

El criteri per a la valoració de les ofertes presentades serà únicament el preu. S'adjudicarà el contracte a l'empresa que faci l'oferta econòmicament més avantatjosa. En cas d'empat, s'efectuarà un sorteig públic.

El termini de presentació d'ofertes era fins el dia 8 d'octubre de 2025, a les 23.59 h. L'oferta s'havia de complimentar conforme a l'ANNEX 1. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA, adjunt a la sol·licitud.

L'oferta s'havia de presentar forçosament a través de l'adreça URL d'accés exclusiu que es determinava en el mateix ofici.

8. Dins del termini atorgat a l'efecte, s'han presentat les ofertes següents:

- L'empresa GEOMATICO S.COOP GALEGA, amb NIF F27875327, en data 6 d'octubre de 2025, RE 2025-8936, presenta oferta per un import de 14.500,00 €, més 3.045,00 € corresponent al 21% d'IVA, que resulta un import total de 17.545,00 € (DISSET MIL CINC-CENTS QUARANTA-CINC EUROS), IVA inclòs.
- L'empresa VAIC MOBILITY SL, amb NIF B65956567, en data 6 d'octubre de 2025, RE 2025-8937, presenta oferta per un import de 14.450,00 €, més 3.034,50 € corresponent al 21% d'IVA, que resulta un import total de 17.484,50 € (DISSET MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS), IVA inclòs.
- L'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL, amb NIF F66905183, en data 8 d'octubre de 2025, RE 2025-9055, presenta oferta per un import de 13.350,00 €, més 2.803,50 € corresponent al 21% d'IVA, que resulta un import total de 16.153,50 € (SETZE MIL CENT CINQUANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS), IVA inclòs.

Resum de les ofertes presentades:

Preu licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Empresa
14.500 €	14.500,00 €	GEOMATICO S.COOP GALEGA
	14.450,00 €	VAIC MOBILITY SL
	13.350,00 €	SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL

En conseqüència, atenent a l'únic criteri d'adjudicació, l'oferta més avantatjosa és la presentada per l'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL, amb NIF F66905183, representada pel senyor Jose Antonio Ruiz Jiménez, per un import de 13.350,00 €, més 2.803,50 €, corresponent al 21 % d'IVA, que resulta un import total de 16.153,50 € (SETZE MIL CENT CINQUANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS), IVA inclòs.



Les tres ofertes incorporen, en document a part, una oferta tècnica i econòmica, on es detalla la metodologia prevista i el pressupost detallat.

9. Està acreditat a l'expedient que no s'ha alterat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

10. També s'ha acreditat que la corporació no disposa dels mitjans personals suficients o amb la qualificació requerida, per poder dur a terme la prestació objecte d'aquest contracte.

11. Consta a l'expedient l'informe emès per la secretària en data 9 d'octubre de 2025, que determina la procedència legal de la tramitació d'aquesta contractació en la modalitat de contracte menor, tenint en compte el seu import i la durada.

Fonaments de Dret.

I. Aquest contracte té naturalesa administrativa i es qualifica de serveis, d'acord amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

II. L'article 118.1 de la LCSP, estableix que es consideren contractes menors de serveis els que tenen un valor estimat inferior a 15.000 euros.

El valor estimat d'aquest contracte de serveis és de 14.500 €.

III. La tramitació de l'expedient exigirà l'informe de l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte i requerirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent.

La necessitat de la contractació està acreditada a l'expedient i la Presidència, com a òrgan competent ha proposat, a més, l'aprovació de la despesa.

IV. A l'expedient està acreditada la insuficiència de mitjans de la corporació per dur a terme la prestació del servei objecte d'aquest contracte, que exigeix l'article 116.4.f) de la LCSP.

També s'ha acreditat a l'expedient que la contractació que es pretén no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, com requereix l'article 118.2 de la LCSP.

V. L'article 118.6 de la LCSP disposa que els contractes menors es publicaran en la forma prevista a l'article 63.4 de la mateixa Llei. Aquest precepte preveu que la informació relativa als contractes menors s'haurà de publicar com a mínim trimestralment, incorporant la informació relativa, almenys, al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.



VI. D'acord amb l'article 29.8 de la LCSP, els contractes menors no podran tenir una durada superior a un any, ni ser objecte de pròrroga.

En aquest cas, el termini d'execució del contracte, és de 4 mesos a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'adjudicació del contracte.

VII. La tramitació d'aquest expedient s'adequa a les determinacions previstes a la clàusula 61.a.2 de les Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2025, aprovades inicialment i definitivament per acord adoptat pel Ple del Consell Comarcal del Ripollès de data 19 de novembre de 2024, s'han de convidar com a mínim 3 empreses, a concórrer en aquesta licitació. L'anunci d'aprovació definitiva ha estat publicat al BOP de Girona núm. 245, de 23 de desembre de 2024.

VIII. El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, disposa en l'article 219.1, que els contractes menors no estaran sotmesos a fiscalització prèvia.

IX. La Disposició Addicional segona, apartat 1, de la LCSP atorga als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte els contractes administratius quan el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, com succeeix en el cas que ens ocupa.

Per tot l'exposat, **RESOLC:**

Primer. Aprovar l'expedient de contractació per a la prestació del servei de realització d'un estudi de propostes per a la mobilització del parc d'habitatges: Habitatges buits i solars a la comarca del Ripollès -17 municipis-, i la seva tramitació mitjançant contracte menor.

Segon. Aprovar el pressupost presentat per l'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL, amb NIF F66905183, representada pel senyor Jose Antonio Ruiz Jiménez, per un import de 13.350,00 €, més 2.803,50 €, corresponent al 21 % d'IVA, que resulta un import total de 16.153,50 € (SETZE MIL CENT CINQUANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS), IVA inclòs, de conformitat amb l'oferta presentada.

Tercer. El contracte s'executa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025.51.1522.22799 *Treballs realitzats altres empreses – polítiques d'habitatge.*

Quart. El termini d'execució del contracte és de 4 mesos a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'adjudicació del contracte.

Cinquè. Les obligacions del contractista són les especificades a l'apartat 3.3. de l'informe justificatiu de la necessitat de la contractació de data 26 de setembre de 2025.



Sisè. El contractista haurà de presentar la factura electrònica d'acord amb la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic en els terminis i les condicions establertes a l'article 198 de la LCSP.

La factura s'emetrà un cop finalitzat el servei objecte d'aquest contracte.

La factura corresponent s'haurà d'adreçar a l'Àrea de serveis econòmics del Consell Comarcal.

En concret, la bústia de lliurament corresponent al Consell Comarcal és la següent: <https://efact.eacat.cat/bústia/?emisorId=904>.

Setè. El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària en el termini màxim de 30 dies, des de la data en què la factura sigui conformada.

Vuitè. Aquest contracte s'haurà de publicar en els termes previstos als articles 118.6 i 63.4 de la LCSP.

Novè. Aquest contracte es regirà, a més, en la part que sigui d'aplicació, pel Plec de Condicions Administratives Generals aprovat pel Consell Comarcal del Ripollès en tot allò que no es contradigui amb la LCSP.

Desè. Notificar aquest decret a les empreses que han concorregut en aquesta licitació.

Onzè. Comunicar aquest decret als Ajuntaments afectats, a la Intervenció i al Vicepresident cinquè, responsable de l'Àrea d'Hisenda, d'habitatge i mobilitat de la corporació als efectes oportuns.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del president.

Ripoll, signat i datat electrònicament.