

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36634579 IT1QH-RKATO-QRNAA ASE4C7E8C64FEDC0061EFA3D613EE810164FDBD8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

INFORME CONJUNT SECRETARIA- INTERVENCIÓ

Nº 53/2025 SECRETARIA
Nº 287/2025 INTERVENCIÓ

Assumpte: Aprovació inici expedient contractació de la licitació dels serveis de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció i producció ACS a les instal·lacions municipals

Expedient: 61/2024

INFORME Nº287/2025 INTERVENCIÓ

Fiscalització: Fase A

FISCALITZACIÓ

De conformitat amb l'article 214 del TRLRHL, desenvolupat pel RD 424/2017; i en atenció a les facultats recollides en l'article 4.1.a) del RD 128/2018, aquesta Intervenció formula la fiscalització que es detalla a continuació.

PROPOSTA DE DESPESA

Tipus de despesa	Import
Despesa anual del servei i prevista per l'any 2026	19.311,94€ IVA 21% Inclòs

EXTREMS COMPROVATS

☐ Existència i adequació del Crèdit

-Aplicació pressupostària amb consignació de crèdit disponible suficient en 2026-2027:

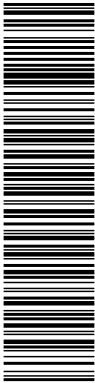
- Import primera anualitat 2026: 19.311,94€ IVA 21% Inclòs
- Import segona anualitat 2027: 19.311,94€ IVA 21% Inclòs

Pro.	Eco.	Descripció	Nº D'EQUIPS	Nº	Crèdits totals
133	2279903	Oficines local agents	2	0,03	622,97
1621	2279903	Deixalleria	1	0,02	311,48
163	2279902	Oficines local brigada	1	0,02	311,48
312	2279901	Consultori	5	0,08	1.557,41
323	2279902	Escola La torre	2	0,03	622,97
323	2279902	Escola Espoia	3	0,05	934,45
323	2279902	Llar d'infants La Torre	4	0,06	1.245,93
337	2279903	C.Social Joan Baptista	15	0,24	4.672,24
337	2279903	C.Social Pinedes	5	0,08	1.557,41
337	2279903	Local gent gran	5	0,08	1.557,41
342	2279901	Pavelló	3	0,05	934,45
337	2279903	camp de futbol	1	0,02	311,48
342	2279901	c. mant instal·lacions	15	0,24	4.672,24
TOTALS			62,00	1,00	19.311,94

El PBL anual és: 15.960,28 € + IVA = 19.311,94 €

EL VEC és: 35.112,62 € (incloses les pròrrogues i modificacions)

S'entén que no afecta a l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera atès que es troba en els crèdits inicials del pressupost per l'anualitat en la que ens trobem i en tot cas s'ha afegit crèdit en una modificació pressupostària.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36634579 IT1QH-RKATO-QRNAA ASE4C7E8C64FEDC0061EFA3D613EE810164FDBDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorreclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

	En tot cas, aquesta despesa serà abonada amb preu públic pels veïns, ordenança que en el proper ple es deurà aprovar.
☐ Competència	L'Òrgan competent per a l'adjudicació de la contractació és la Junta de Govern Local
☐ Contingut i tramitació segons Bases d'execució.	Plec de clàusules administratives particulars signat (SI) -Varis criteris de valoració i està relacionat amb les despeses -Es preveu condicions especials d'execució segons la LCSP. -No supera VE per poder utilitzar el procediment simplificat -Duració segons previsió normativa -Plec de prescripcions tècniques signat. (SI) -Informe emès per la Secretaria interventora.(SI) -Informe justificant falta mitjans propis al ser un servei. (SI) Quan es proposi com a procediment d'adjudicació el negociat, comprovar que concorren les circumstàncies per les quals legalment es permet aquest procediment. (NO CORRESPON) Quan es prevegi en el plec de clàusules administratives la utilització de la subhasta electrònica, verificar que els criteris d'adjudicació a què es refereix aquesta es basin en modificacions referides al preu o requisits quantificables i susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges. (NO CORRESPON)

RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ

FAVORABLE, amb la consideració que la despesa de les anualitats posteriors de vigència del contracte ha de quedar condicionada a la dotació pressupostària adient en l'anualitat que correspongui.

INFORME Nº 53/2025 SECRETARIA

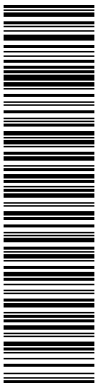
Caràcter de l'informe: preceptiu, d'acord amb l'establert a l'apartat 8è de la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP); així com també en virtut del que disposa l'article 3.3.B) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb Habilitació de caràcter nacional.

ANTECEDENTS

Primer.- D'acord amb l'informe de necessitat / memòria justificativa que consta a l'expedient, la justificació de la necessitat i la idoneïtat del contracte és la següent: *"En el terme municipal de La Torre de Claramunt s'hi troben varis edificis i equipaments que depenen de l'Ajuntament i tenen un ús esportiu, ús educatiu, ús social, ús administratiu i/o ús de lleure per part de la ciutadania. I aquests espais han de disposar de les instal·lacions necessàries, i tenir les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i la seguretat i protecció de les persones.*

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyala les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.a) inclou la conservació de l'edificació, i el paràgraf 25.2.d) inclou els equipaments de titularitat municipal.

DOCUMENT INFORME DE FISCALITZACIÓ (TD13-013); INF_FIS_04. INFORME CONJUNT SECRETARIA N° 53.2025 - INTERVENCIÓ N° 287.2025_03102025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IT1QH-RKATO-QRNAA Data d'emissió: 3 de Octubre de 2025 a les 10:39:09 Pàgina 3 de 16	SIGNATURES 1.- Secretari/a-Interventor/a de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 03/10/2025 10:34 ESTAT SIGNAT 03/10/2025 10:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36634579 IT1QH-RKATO-QRNAA ASE4C7E9C64FEDC0061EFA3D613EE810164FDBDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorreclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Les administracions tenen el deure de conservar i millorar els béns de la seva titularitat, tal i com disposa l'article 225 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC) , que assenyala que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los, i si, per llur naturalesa, els béns són objecte de regulació sectorial, els ens locals han de fer els actes d'administració, de conservació i de foment que determina la legislació especial.

A més, el manteniment i les reparacions de les instal·lacions industrials han de ser realitzats per empreses homologades inscrites en els diferents registres d'empreses instal·ladores i mantenidores d'instal·lacions en els edificis, i quan ho requereix la normativa, els titulars han de contractar el manteniment amb aquestes. Per tant, l'Ajuntament de la Torre de Claramunt, com a titular d'instal·lacions en els edificis i equipaments municipals, té l'obligació de complir amb les diferents reglamentacions que afecten les instal·lacions existents, i vetllar que aquestes instal·lacions compleixin amb la normativa de seguretat industrial que sigui d'aplicació.

Per tant, es considera que el manteniment de les instal·lacions existents en els edificis i equipaments municipals es troba entre els serveis que ha de prestar l'Ajuntament de la Torre de Claramunt, per tal de donar compliment a la competències municipals pròpies descrites en la LRBRL i la LMRLC, i complir amb les seves obligacions de conservar i millorar els béns que són titularitat de la pròpia administració Com a conseqüència d'això, i davant la insuficiència de mitjans propis personals i materials, l'Ajuntament de la Torre de Claramunt ha de contractar el servei de manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció i producció d'ACS a una empresa externa habilitada. I es considera que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat que es persegueix cobrir, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte i proporcionalitat."

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials propis per a realitzar el servei. Per tant, resulta necessari recórrer a l'execució mitjançant empresa externa.

Segon.- Els contractes que celebrin les Administracions Públiques s'adjudicaran conformement a les normes de la Llei 9/2017. L'adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit. Els òrgans de contractació podran acordar la utilització d'un procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'art. 159.6 LCSP.

Tercer.- La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte i que haurà de ser publicat en el perfil de contractant.

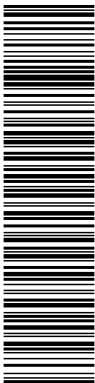
En l'expedient es justificarà adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució d'aquest.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que ho integren, incloent sempre els costos laborals si existissin.
- e) La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació a fi del contracte, que

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

DOCUMENT INFORME DE FISCALITZACIÓ (TD13-013); INF_FIS_04. INFORME CONJUNT SECRETARIA N° 53.2025 - INTERVENCIÓ N° 287.2025_03102025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IT1QH-RKATO-QRNAA Data d'emissió: 3 de Octubre de 2025 a les 10:39:09 Pàgina 4 de 16	SIGNATURES 1.- Secretari/a-Interventor/a de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 03/10/2025 10:34 ESTAT SIGNAT 03/10/2025 10:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36634579 IT1QH-RKATO-QRNAA ASE4C7E8C64FEDC0061EFA3D613EE810164FDBDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorreclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

haurà de ser directa, clara i proporcional.

- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Quart.- Segons disposa l'article 63LCSP, la informació relativa a l'activitat contractual de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt, s'ha de publicar en el perfil del contractant, on s'ha d'incloure tota la informació que indica la normativa, en essència la següent:

- a) La memòria justificativa del contracte, o informe de necessitat emès per l'òrgan de contractació; la justificació pel procediment d'adjudicació emprat; el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.
- b) L'objecte del contracte, essent aquest determinat, el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- c) En el seu cas, la decisió de no adjudicar el contracte, el desistiment del procediment d'adjudicació, la declaració de desert, i la interposició de recursos i l'eventual suspensió dels contractes amb motiu de la interposició de recursos.

Normativa aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant, RGLCAP), en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals.
- Llei 7/1985, del 2 d'agost Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre del Règim Jurídic del sector públic.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, de Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.
- Reial Decret 128/2018, de 16 de març pel que s'aprova el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.
- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

DOCUMENT INFORME DE FISCALITZACIÓ (TD13-013); INF_FIS_04. INFORME CONJUNT SECRETARIA N° 53.2025 - INTERVENCIÓ N° 287.2025_03102025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IT1QH-RKATO-QRNAA Data d'emissió: 3 de Octubre de 2025 a les 10:39:09 Pàgina 5 de 16	SIGNATURES 1.- Secretari/a-Interventor/a de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 03/10/2025 10:34	ESTAT SIGNAT 03/10/2025 10:34



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

PRIMER.- Fonaments de la contractació pública

L'activitat contractual de l'Administració Pública s'ha de sotmetre als principis rectors a que es refereix l'article 1 LCSP, entre els que destaca la llibertat d'accés a les licitacions, la publicitat, la transparència, i la salvaguarda de la lliure competència.

Tanmateix, de conformitat amb el que preveu l'article 116LCSP, la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requereix la prèvia tramitació del corresponent expedient de contractació, que s'ha d'iniciar per part de l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

S'ha de seguir el que incorpora la secció segona del Títol Primer de la LCSP relativa a l'adjudicació dels contractes de les Administracions Públiques.

SEGON.- Naturalesa i règim jurídic del contracte

Aquest contracte es tipifica com a contracte SERVEIS, segons l'article 17 LCSP.

L'article 17 de la LCSP determina que són contractes de serveis aquells on l'objecte son prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent al d'una obra o subministrament, incloent aquells en que l'adjudicatari s'obliga a executar de forma successiva i per preu unitari.

No es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada per raó de la quantia, segons el disposat als articles 19 i 20 de la LCSP.

Així mateix, el contracte administratiu es regeix, quant a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la LCSP i per les seves disposicions de desplegament; supletòriament s'aplica la resta de normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

TERCER.- Naturalesa dels serveis a realitzar. Objecte del contracte.

Els contractes que celebrin les Administracions Públiques s'adjudicaran conformement a les normes de la LCSP.

L'Adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit.

L'article 99 LCSP disposa que l'objecte dels contractes del sector públic haurà de ser determinat. S'afegeix que aquest objecte es pot definir segons les necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer, sense tancar l'objecte del contracte en una solució única.

No es pot fraccionar un contracte amb la finalitat de disminuir-ne la quantia i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin.

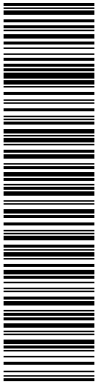
Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 5 de 16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36634579 IT1QH-RKATO-QRNAA ASE4C7E8C64FEDC0061EFA3D613EE810164FDBDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt

DOCUMENT INFORME DE FISCALITZACIÓ (TD13-013); INF_FIS_04. INFORME CONJUNT SECRETARIA N° 53.2025 - INTERVENCIÓ N° 287.2025_03102025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IT1QH-RKATO-QRNAA Data d'emissió: 3 de Octubre de 2025 a les 10:39:09 Pàgina 6 de 16	SIGNATURES 1.- Secretari/a-Interventor/a de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 03/10/2025 10:34 ESTAT SIGNAT 03/10/2025 10:34



Ajuntament de La Torre de Claramunt

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.
- El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.

L'òrgan de contractació, quan procedeixi a la divisió en lots de l'objecte del contracte, pot introduir les limitacions següents, que ha de justificar degudament en l'expedient:

- Pot limitar el nombre de lots per als quals un mateix candidat o licitador pot presentar una oferta.
- També pot limitar el nombre de lots que es poden adjudicar a cada licitador.

Quan l'òrgan de contractació consideri oportú introduir alguna de les dues limitacions a què es refereixen les lletres a) i b) anteriors, així ho ha d'indicar expressament en l'anunci de licitació i en el plec de clàusules administratives particulars.

L'article 99LCSP és clar en relació a la prohibició de fraccionar l'objecte d'un contracte del sector públic. La qüestió fonamental és discernir quan ens trobem davant d'un supòsit permès o no de fraccionament de l'ur objecte. En puritat, res impedeix, segons la literalitat de la llei que l'òrgan de contractació fraccioni o parteixi l'objecte del contracte, el que sí sembla prohibit, és fer-ho de forma il·legítima; és a dir, quan no ens trobem davant d'un fraccionament fraudulent.

La Junta Consultiva de l'Estat s'ha pronunciat en nombroses ocasions sobre aquest aspecte, com els informes 31/2012 i 86/2018, entre d'altres, en els que es diu que: *"existeix fraccionament de l'objecte del contracte sempre que es divideixi aquest amb la finalitat d'eludir els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació corresponent, i això, encara que es tracti de varis objectes independents, si entre ells existeix la necessària unitat funcional o operativa. Correlativament, no existirà fraccionament sempre que es tracti de diversos objectes que no estiguin vinculats entre sí per la citada unitat (...).*

En base a anteriors premisses, resulta determinant per a concloure quan hi ha identitat o equivalència entre les distintes prestacions, el concepte d'unitat funcional o operativa, és a dir, la existència d'un vincle operatiu entre dits objectes, de tal forma que resultin imprescindibles per a aconseguir l'objectiu que es pretén aconseguir mitjançant la celebració del contracte. Si tal circumstància es dona, la divisió del contracte implicaria un fraccionament no justificat donat que l'objecte del contracte és únic".

Tot i això, un cop assentat aquesta explicació, la pròpia Junta Consultiva de Contractació en diversos objectes ha conclòs que correspon a l'òrgan de contractació el anàlisi de cada cas concret, sobre les bases dels requisits d'unitat funcional o vincle operatiu sense que hi càpiga una solució única i general a la qüestió.



DOCUMENT INFORME DE FISCALITZACIÓ (TD13-013); INF_FIS_04. INFORME CONJUNT SECRETARIA N° 53.2025 - INTERVENCIÓ N° 287.2025_03102025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IT1QH-RKATO-QRNAA Data d'emissió: 3 de Octubre de 2025 a les 10:39:09 Pàgina 7 de 16	SIGNATURES 1.- Secretari/a-Interventor/a de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 03/10/2025 10:34
	ESTAT SIGNAT 03/10/2025 10:34



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Per tant, sembla que hi ha fonamentalment dos elements que ens ajuden a discernir si la fracció de l'objecte del contracte és fraudulenta o no:

- Per una banda, que existeixi unitat funcional, és a dir, que els elements o prestacions dels diversos contractes fraccionats atenguin a un únic fi que es podria obtenir mitjançant la subscripció d'un únic contracte i que resultin imprescindibles per a aconseguir mitjançant la celebració d'aquest.
- Per altra banda la fracció s'hagués fet amb la finalitat d'escapar del règim jurídic que li correspondria al contracte de no haver-se fraccionat.

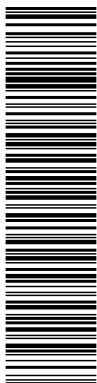
Finalment cal puntualitzar que en la llei actual, s'ha modificat el límit temporal que establia als contractistes de contractes menors fins l'any 2020. Amb anterioritat a la modificació de l'article 118LCSP, la llei impedia que un mateix contractista subscrigués més de tres contractes menors en el termini d'un any amb el mateix òrgan de contractació, amb la finalitat d'impedir conductes il·lícites. Actualment però, no existeix un límit temporal que serveixi per a discernir casos de contractació pública fraudulenta.

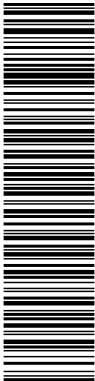
Qüestió diferenciada del fraccionament és la divisió de l'objecte del contracte en lots. El legislador promou la divisió en lots com a forma ordinària de licitar i executar els contractes, constituent cada lot com un contracte independent. Davant aquesta situació cal preguntar-se el motiu pel qual el legislador sí permet, i afavoreix la divisió de l'objecte en lots, però castiga el fraccionament.

La resposta pot ser que, mentre que en el primer cas, l'òrgan de contractació prèviament ha assenyalat que el contracte primogenit es dividirà, buscant una major transparència, eficiència, una millor oferta econòmica, i en definitiva, fomentant la concurrència pública; en el segon cas, l'òrgan de contractació oculta la divisió amb la finalitat d'eludir les normes del control que la pròpia llei estableix.

En el cas que ens ocupa, a l'informe de necessitat emès per l'òrgan de contractació es disposa el següent: *"No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:*

- Optimització i eficiència del servei.** *Pel volum anual i les característiques tècniques dels treballs previstos, la integració en un únic contracte sense divisió en lots permet una correcta i eficient execució perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, mitjans tècnics, transports, gestions, etc.). En canvi, la divisió en lots separant una tipologia d'instal·lació de les altres o separant en nuclis, suposaria un solapament de diferents empreses portant a terme treballs del mateix ofici i qualificació amb mitjans iguals o equivalents, una excessiva càrrega de tràmits administratius, increment de costos, i dificultaria l'execució quotidiana del contracte.*
- Una única organització.** *És convenient una planificació coherent i una coordinació del conjunt dels recursos humans i materials, aconseguint que una mateixa empresa faci tasques preventives, actualitzi l'inventari dels elements en cada edifici, atengui les incidències, acompanyi a les empreses de control i inspecció, o assessori en l'adequació a la normativa. Un únic contracte permet garantir el coneixement global de les instal·lacions, els edificis i els seus antecedents, i a més evita interferències entre contractistes o una indefinició de les seves responsabilitats, ja que sovint hi ha elements i receptors compartits.*





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36634579 IT1QH-RKATO-QRNAA ASE4C7E8C64FEDC0061EFA3D613EE810164FDBDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

- **Interlocució unificada.** La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part de la responsable del contracte és mitjançant una única interlocució amb una única contractista pel compliment de de totes les prestacions del servei, i del control i avaluació de la seva qualitat.
- **No minva la participació de petites empreses.** Es creu que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a varies adjudicatàries, el volum del servei i del personal necessari no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En qualsevol cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar com a subcontractistes d'alguna de les tasques del servei."

QUART.- Òrgan de contractació i existència de crèdit suficient

D'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 2025/575 de data 29/08/2025 l'inici de l'expedient de contractació i la seva finalització seran competència de la Junta de Govern Local, a excepció de les despeses menors, els contractes menors i totes aquelles licitacions realitzades via procediments oberts simplificats abreujats de l'art. 159.I LCSP que seran competència d'Alcaldia. Per tant, en aquest cas, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

Hi ha crèdit adequat i suficient a les aplicacions pressupostàries següents:

Pro.	Eco.	Descripció
P920	E227.99.01	Oficines Ajuntament
P133	E227.99.03	Local agents municipals
P312	E227.99.01	Consultori mèdic
P323	E227.99.02	Equipaments educatius
P337	E227.99.03	Centres Cívics i culturals
P342	E227.99.01	Equipaments esportius

CINQUÈ.- Tramitació de l'expedient de contractació

La contractació es tramita de forma ordinària, i no resta subjecte a regulació harmonitzada per raó de la quantia.

L'article 63LCSP disposa que els òrgans de contractació han de difondre a través d'Internet el seu perfil del contractant, on es troba tota la informació i documentació relativa a llur activitat contractual.

Pel que fa a la informació relativa als contractes, al menys, s'ha de publicar la següent informació:

- a) La memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o els documents equivalents, en el seu cas, i el document d'aprovació de l'expedient.
- b) L'objecte detallat del contracte, la seva durada, el pressupost base de licitació i l'import d'adjudicació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.
- c) Els anuncis d'informació prèvia, de convocatòria de les licitacions, d'adjudicació i de formalització dels contractes, els anuncis de modificació i la seva justificació, els anuncis de

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

DOCUMENT INFORME DE FISCALITZACIÓ (TD13-013); INF_FIS_04. INFORME CONJUNT SECRETARIA N° 53.2025 - INTERVENCIÓ N° 287.2025_03102025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IT1QH-RKATO-QRNAA Data d'emissió: 3 de Octubre de 2025 a les 10:39:09 Pàgina 9 de 16	SIGNATURES 1.- Secretari/a-Interventor/a de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 03/10/2025 10:34	ESTAT SIGNAT 03/10/2025 10:34



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

concursos de projectes i de resultats de concursos de projectes, amb les excepcions establertes en les normes dels negocis sense publicitat.

- d) Els mitjans a través dels quals, en el seu cas, s'ha publicat el contracte i els enllaços a aquestes publicacions.
- e) El nombre i la identitat dels licitadors participants en el procediment, així com totes les actes de la mesa de contractació relatives al procediment d'adjudicació o, en el cas de no actuar la taula, les resolucions del servei o òrgan de contractació corresponent, l'informe de valoració dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor de cadascuna de les ofertes, en el seu cas, els informes sobre les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat a què es refereix l'article 149.4 i, en tot cas, la resolució d'adjudicació del contracte.
- f) Igualment seran objecte de publicació en el perfil de contractant la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte, el desistiment del procediment d'adjudicació, la declaració de desert, així com la interposició de recursos i l'eventual suspensió dels contractes amb motiu de la interposició de recursos.

SISÈ.- Elecció del procediment d'adjudicació, divisió en lots i criteris d'adjudicació

Elecció del procediment d'adjudicació, divisió en lots i els criteris que es tenen en consideració per adjudicar el contracte:

6.1.- Elecció del procediment d'adjudicació: El procediment d'adjudicació és el procediment obert simplificat a que es refereix l'article 159.6 LCSP en no superar el valor estimat la quantia de 221.000 euros per als serveis i/o subministraments.

Tot i que pel VEC es podria fer servir un procediment obert simplificat sumari o abreujat, d'acord amb l'empresa contractada per a la redacció dels plecs tècnics ("PLIKUM, S.L."), atenent a criteris de necessitat tècnica és considera més adequat fer servir el procediment obert simplificat. Això correspon als motius següents:

- "D'acord amb l'article 159.6 LCSP, el procediment obert simplificat abreujat es fa servir quan el VEC és inferior a 60.000 € i només hi ha un criteri d'adjudicació, automàtic. I en aquest cas hi ha 10 criteris d'adjudicació encara que tots son automàtics.
- Segons el PCAP (pàg. 5) "Tanmateix, per raons tècniques, de solvències i garanties, es proposa que la licitació es tramiti seguint un procediment obert simplificat, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut dels articles 145, 146 i del 155 a 159 LCSP. Aquest procediment és el més adequat per trobar l'empresa amb més garanties, ja que els treballs requereixen operaris qualificats i empreses amb homologacions, certificacions i inscripcions professional."

Per tant, es va decidir fer-ho per un simplificat per els motius següents:

- **Riscos i exigències tècniques:** és un servei que afecta seguretat de persones i béns (instal·lacions de climatització i ACS).
- **Solvència tècnica i econòmica:** es requereix acreditar homologacions i certificacions.
- **Criteris d'adjudicació:** no només econòmic, sinó múltiples criteris (oferta econòmica, experiència tècnica, manteniment amb SAT oficial, temps de resposta, certificats de qualitat, etc.)"

No es pot fer ús del procediment de contractació menor a que es refereix l'article 118 LCSP, que a priori, podria ser un procediment adequat per atendre les necessitats d'aquesta Administració, perquè la naturalesa del contracte menor és satisfer les pretensions sobtades i extraordinàries que requereixen una actuació ràpida per part dels òrgans de contractació

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 9 de 16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36634579 IT1QH-RKATO-QRNAA ASE4C7E8C64FEDC0061EFA3D613EE810164FDBD8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=la_torre_de_claramunt

DOCUMENT INFORME DE FISCALITZACIÓ (TD13-013); INF_FIS_04. INFORME CONJUNT SECRETARIA N° 53.2025 - INTERVENCIÓ N° 287.2025_03102025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IT1QH-RKATO-QRNAA Data d'emissió: 3 de Octubre de 2025 a les 10:39:09 Pàgina 10 de 16	SIGNATURES 1.- Secretari/a-Interventor/a de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 03/10/2025 10:34 ESTAT SIGNAT 03/10/2025 10:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36634579 IT1QH-RKATO-QRNAA ASE4C7E8C64FEDC0061EFA3D613EE810164FDBDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorreclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

pública.

En aquest cas però, els fets que produeixen la necessitat de celebrar aquesta obra van produir-se als mesos de febrer i març, segons es diu en l'informe de necessitat, fet que motiva que no es pugui emprar aquesta forma de contractar gairebé 6 mesos després de la successió dels fets. Cal recordar que emprant la contractació menor es redueix moltíssim els principis rectors de la contractació pública a que es refereix l'article 1LCSP. L'informe de necessitat ha estat emès en data de 28 d'agost de 2025.

6.2.-Objecte del contracte: L'objecte és determinat i es troba definit en atenció a necessitats i funcionalitats que es pretenen satisfer.(art. 99.1 LCSP). En aquest cas, l'objecte del contracte és el servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) en les instal·lacions municipals de la torre de Claramunt.

Es concreten les prestacions definidores de la qualificació jurídica del contracte, les necessitats a satisfer, així com tota referència als elements afectats per l'execució del contracte (art. 67 RGCA).

En l'informe de necessitat i document de plec de clàusules administratives particulars s'indica que no s'ha fraccionat el contracte per evitar els requisits de publicitat o els dels procediment d'adjudicació (arts. 99.2 i 116. 2 LCSP).

S'ha determinat el codi corresponent de la nomenclatura CPV -vocabulari comú dels contractes- de la Comissió Europea (Reglament CE/2195/2002, modificat pel Reglament CE/213/2008), amb indicació del grup o subgrup de classificació, si l'hagués (art. 92 LCSP).

6.3.- Divisió lots: el present contracte no es divideix en lots d'acord amb l'establert anteriorment.

6.4.-Criteris d'adjudicació: De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La millor relació qualitat-preu s'avaluarà conformement a criteris econòmics i qualitatius.

Els criteris qualitatius que estableixi l'òrgan de contractació per avaluar la millor relació qualitat-preu podran incloure aspectes mediambientals o socials, vinculats a fi del contracte.

El procediment d'adjudicació s'iniciarà amb la convocatòria de la licitació. L'anunci de licitació per a l'adjudicació del contracte es publicarà en el perfil de contractant.

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta ha d'estar disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil de contractant.

Els criteris establerts compleixen els requisits establerts en l'art. 145.5. LCSP. Els criteris qualitatius hauran d'anar acompanyats d'un criteri relacionat amb els costos el qual, a elecció de l'òrgan de contractació, podrà ser el preu o un plantejament basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida.

Sense perjudici de l'anterior, quan solament s'utilitzi un criteri d'adjudicació, aquest haurà d'estar relacionat amb els costos, podent ser el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida.

- Figura diversos criteris d'adjudicació de valoració automàtica.
- Figura la ponderació relativa atribuïda a cadascun dels criteris de valoració (art. 146.2 LCSP).
- No es justifica en l'expedient l'elecció de les fórmules (art. 146.2.b LCSP).
- Es preveuen criteris d'adjudicació específics per al desempat entre ofertes que estan

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 10 de 16

DOCUMENT INFORME DE FISCALITZACIÓ (TD13-013); INF_FIS_04. INFORME CONJUNT SECRETARIA N° 53.2025 - INTERVENCIÓ N° 287.2025_03102025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IT1QH-RKATO-QRNAA Data d'emissió: 3 de Octubre de 2025 a les 10:39:09 Pàgina 11 de 16	SIGNATURES 1.- Secretari/a-Interventor/a de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 03/10/2025 10:34 ESTAT SIGNAT 03/10/2025 10:34



Ajuntament de La Torre de Claramunt

vinculats a l'objecte del contracte i es refereixen als supòsits de l'art. 147.1 LCSP.

- Pel que fa a les ofertes anormals, s'apliquen els paràmetres establerts a l'art. 85 RGLCAP.

Les proposicions dels interessats, que hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives, impliquen l'acceptació incondicionada del contingut d'aquestes condicions. El termini per a presentar sol·licituds, i essent un procediment obert simplificat abreujat, no pot ser inferior a quinze (15) dies naturals, des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament.

Tots els licitadors que pretenguin presentar oferta no cal que estiguin inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

L'obertura de les propostes la farà la Mesa de Contractació. Els membres de la Mesa seran nomenats per l'òrgan de contractació. De conformitat amb el punt 7 de la Disposició addicional segona de la LCSP, la mesa de contractació estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres.

Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta.

Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

De conformitat amb el punt 7 de la Disposició addicional segona de la LCSP i amb l'article 21.4 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, la composició de la Unitat de contractació es publicarà en el Perfil de Contractant amb una antelació mínima de set dies pel que fa a la reunió que hagi de celebrar-se per a la qualificació de la documentació referida en l'article 140.1 de la LCSP.

Després de l'obertura dels sobres, en la mateixa sessió, la taula procedirà a:

- Primer, excloure en el seu cas a les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, i classificar les ofertes rebudes.
- Segon, fer la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació de la oferta que hagi obtingut una major puntuació, tot comprovant que la empresa es troba inclosa en el registre oficial de licitadors i empreses classificades.
- Tercer, Requerir a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant comunicació electrònica perquè constitueixi la garantia definitiva.
- Quart, es procedirà a l'adjudicació del contracte. aquesta haurà de notificar-se a tots els licitadors i s'ha de publicar en el perfil del contractant.
- Cinquè, s'haurà de formalitzar el contracte segons l'article 154LCSP en document administratiu, en els termes a que es refereix l'article 154LCSP.

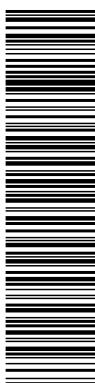
SETÈ.- Pressupost base de licitació, valor estimat del contracte i preu del contracte

7.1.- Pressupost base de licitació: El pressupost és adequat als preus del mercat -límit màxim de la despesa del contracte, IVA inclòs- amb desglossament dels costos directes, indirectes i altres eventuais calculats per a la seva determinació i, en el seu cas, amb desglossament i desagregació de gènere i categoria professional i els costos salarials estimats a partir del

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

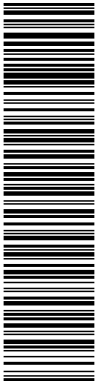
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 11 de 16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36634579 IT1QH-RKATO-QRNAA ASE4C7E8C64FEDC0061EFA3D613EE810164FDBD8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=la-torre-de-claramunt

DOCUMENT INFORME DE FISCALITZACIÓ (TD13-013); INF_FIS_04. INFORME CONJUNT SECRETARIA N° 53.2025 - INTERVENCIÓ N° 287.2025_03102025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IT1QH-RKATO-QRNAA Data d'emissió: 3 de Octubre de 2025 a les 10:39:09 Pàgina 12 de 16	SIGNATURES 1.- Secretari/a-Interventor/a de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 03/10/2025 10:34 ESTAT SIGNAT 03/10/2025 10:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36634579 IT1QH-RKATO-QRNAA ASE4C7E8C64FEDC0061FA3D613EE810164FDBDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorreclaramunt



Ajuntament de La Torre de Claramunt

conveni laboral de referència (art. 100.1 i 2 LCSP).

7.2.- Valor estimat del contracte: El valor és determinat conforme les previsions de l'art. 101 LCSP, tot indicant el mètode aplicat per al seu càlcul i l'elecció del referit mètode no s'ha efectuat amb la intenció de sostreure el contracte a l'aplicació de les normes d'adjudicació que corresponguin.

7.3.- Preu del contracte: El preu és cert i adequat sobre el que s'efectuen les ofertes, amb indicació del IVA en partida separada, el qual s'ha d'abonar en funció de la prestació realment executada i d'acord amb allò pactat (art. 102.1 i 102.3 LCSP).

No és procedent aplicar la revisió de preus ni variants, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

VUITÈ.- Aplicació/ns pressupostària/es

S'indica l'aplicació/ns pressupostària/es a la qual s'imputarà la despesa del contracte.

NOVÈ.-Contingut plecs

Procediment d'adjudicació s'indica en els plecs segons la normativa.

Tant el plec de clàusules administratives particulars com el plec de prescripcions tècniques d'aquest contracte inclouen, d'acord amb l'establert als articles 122 i 124 de la LCSP, el contingut detallat que proposen els articles 67 i 68 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

DESÈ.-Durada del contracte

Atesa la naturalesa de la prestació i les característiques del finançament del contracte administratiu, el termini total de durada del contracte, s'ajusta al límit temporal establert l'article 29 de la LCSP. El termini de durada del contracte s'estableix en per a 2 anys amb possibilitat de pròrroga.

ONZÈ.- Procediment a seguir

1. L'òrgan de contractació, un cop s'hagi emès l'informe de necessitat, aquest informe preceptiu de secretaria i intervenció, i els documents de clàusules, motivant la necessitat del contracte, iniciarà l'expedient de contractació.
2. Es realitzarà la retenció del crèdit necessari, adequat i suficient, i en aquest acte s'emet l'informe de fiscalització prèvia.
3. Completat l'expedient de contractació es dictarà resolució per l'òrgan de contractació aprovant aquest, i disposant de l'obertura del procediment d'adjudicació.

Aquesta resolució implicarà també l'aprovació de la despesa.

De conformitat amb allò que s'ha fixat en el punt 4 de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP, en els contractes celebrats en els municipis de menys de 5.000 habitants, l'aprovació de la despesa podrà ser substituïda per una certificació d'existència de crèdit que s'expedirà pel Secretari Interventor.

4. El procediment d'adjudicació s'iniciarà amb la convocatòria de la licitació. L'anunci de licitació per a l'adjudicació del contracte es publicarà en el perfil de contractant.

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta ha d'estar disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil de contractant.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 12 de 16

DOCUMENT INFORME DE FISCALITZACIÓ (TD13-013); INF_FIS_04. INFORME CONJUNT SECRETARIA N° 53.2025 - INTERVENCIÓ N° 287.2025_03102025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IT1QH-RKATO-QRNAA Data d'emissió: 3 de Octubre de 2025 a les 10:39:09 Pàgina 13 de 16	SIGNATURES 1.- Secretari/a-Interventor/a de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 03/10/2025 10:34 ESTAT SIGNAT 03/10/2025 10:34



Ajuntament de La Torre de Claramunt

L'anunci de licitació contindrà la informació recollida en l'annex III de la LCSP.

Les proposicions dels interessats, que hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives, impliquen l'acceptació incondicionada del contingut d'aquestes condicions, i es presentaran pels interessats en el termini de 10 dies, des de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Les proposicions hauran de presentar-se necessària i únicament en el registre indicat en l'anunci de licitació.

Tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan escaigui en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acreditï haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a fer-ho, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena. S'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

- L'oferta es lliurarà en un únic sobre o arxiu electrònic i s'avaluarà, en tot cas, conformement a criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes en els plecs.
- L'obertura dels sobres es farà per la Mesa de Contractació. Els membres de la taula seran nomenats per l'òrgan de contractació. De conformitat amb el punt 7 de la Disposició adicional segona de la LCSP, la unitat de contractació estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres.

Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Unitat de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

De conformitat amb el punt 7 de la Disposició adicional segona de la LCSP i amb l'article 21.4 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, la composició de la Mesa de contractació es publicarà en el Perfil de Contractant amb una antelació mínima de set dies pel que fa a la reunió que hagi de celebrar-se per a la qualificació de la documentació referida en l'article 140.1 de la LCSP.

En aquest cas però, i de conformitat amb el que preveu l'article 159.6.D)LCSP, la mesa de contractació serà substituïda per una unitat tècnica que valorarà les ofertes de forma

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 13 de 16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36634579 IT1QH-RKATO-QRNAA ASE4C7E8C64FEDC0061EFA3D613EE810164FDBDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorreclaramunt

DOCUMENT INFORME DE FISCALITZACIÓ (TD13-013); INF_FIS_04. INFORME CONJUNT SECRETARIA N° 53.2025 - INTERVENCIÓ N° 287.2025_03102025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IT1QH-RKATO-QRNAA Data d'emissió: 3 de Octubre de 2025 a les 10:39:09 Pàgina 14 de 16	SIGNATURES 1.- Secretari/a-Interventor/a de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 03/10/2025 10:34
	ESTAT SIGNAT 03/10/2025 10:34



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

automàtica. En el procediment obert simplificat abreujat la constitució de la Mesa de contractació és potestativa, ja que no es preveu un acte d'apertura, sinó que la valoració de les ofertes s'efectuarà de forma automàtica mitjançant dispositius informàtics o amb la col·laboració d'aquesta unitat tècnica que ha d'auxiliar a l'òrgan de contractació.

7. A la vista de la proposta d'adjudicació que es realitzi i comprovat que es compleix amb els plecs, l'òrgan de contractació procedirà a adjudicar el contracte.
8. Es requerirà la constitució de garantia definitiva del 5% de l'import adjudicat IVA exclòs
9. La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies. La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb la Disposició addicional quinzena.

La notificació i la publicitat hauran de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació, i entre ella en tot cas haurà de figurar la següent:

- a) En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.
 - b) Pel que fa als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pels quals no s'hagi admès la seva oferta, inclosos, en els casos contemplats en l'article 126, apartats 7 i 8, els motius de la decisió de no equivalència o de la decisió de què les obres, els subministraments o els serveis no s'ajusten als requisits de rendiment o a les exigències funcionals; i un desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, incloent a l'adjudicatari.
 - c) En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i els avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència respecte de les quals hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses; i, en el seu cas, el desenvolupament de les negociacions o el diàleg amb els licitadors.
10. La formalització del contracte podrà efectuar-se mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.
 11. De conformitat amb l'article 153 de la LCSP, la formalització del contracte haurà de publicar-se, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.
 12. De conformitat amb l'article 346 de la LCSP, es comunicarà al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els que figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

DOTZÈ.- Règim sancionador i responsabilitat del contractista

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, el plec de clàusules administratives particulars del contracte en qüestió preveu el règim sancionador aplicable al contractista quan aquest

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 14 de 16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36634579 IT1QH-RKATO-QRNAA ASE4C7E8C64FEDC0061EFA3D613EE810164FDBDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt

DOCUMENT INFORME DE FISCALITZACIÓ (TD13-013); INF_FIS_04. INFORME CONJUNT SECRETARIA N° 53.2025 - INTERVENCIÓ N° 287.2025_03102025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IT1QH-RKATO-QRNAA Data d'emissió: 3 de Octubre de 2025 a les 10:39:09 Pàgina 15 de 16	SIGNATURES 1.- Secretari/a-Interventor/a de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 03/10/2025 10:34
	ESTAT SIGNAT 03/10/2025 10:34



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

incurri en supòsits d'incompliment de les obligacions i compromisos contractuals assumits, com són el compliment defectuós de la prestació o la constitució en mora del contractista, entre altres. Tals infraccions estan penalitzades de manera proporcional a la gravetat de l'incompliment i la quantia de les sancions corresponents no és superior al 10 per cent del pressupost del contracte.

No obstant això, el pagament d'aquestes penalitats no exclou la indemnització que l'Ajuntament pugui tenir dret per danys i perjudicis ocasionats per l'incompliment sancionat.

La resolució sancionadora és immediatament executiva i les multes corresponents es fan efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia definitiva que s'hagi constituït (si s'ha exigít), quan no es puguin deduir de les factures esmentades.

TRETZÈ.- Publicitat de la convocatòria de licitació, de l'adjudicació i de la formalització del contracte

Pel que fa a la publicitat de la convocatòria de licitació, l'anunci de licitació es publica al Perfil de contractant de l'Ajuntament. Atès que no és un contracte subjecte a regulació harmonitzada s'ha de publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant. L'anunci de licitació s'ha d'ajustar a allò establert en l'annex III LCSP.

L'acord d'adjudicació del contracte, que ha de ser motivat, es notifica a tots els licitadors que hagin participat en la licitació i, simultàniament, es publica en el perfil de contractant de l'Ajuntament. La formalització del contracte és preceptiva publicar-la en el perfil de contractant de l'Ajuntament indicant, com a mínim, les mateixes dades esmentades a l'anunci d'adjudicació.

TRETZÈ.-Exigències publicitat activa

Per donar compliment a les exigències de publicitat activa que preceptua la Llei catalana 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el plec de clàusules administratives particulars preveu en l'apartat IV "Disposicions relatives als drets i obligacions de les parts" el següent: *"per fer efectiu el principi de transparència en l'activitat pública (entès com una obligació a càrrec de l'Administració que ha de facilitar de manera proactiva la informació sobre dades i continguts de diversa naturalesa), en el Portal de Transparència de l'Ajuntament (quan n'hi hagi), en un espai diferenciats, hi ha de constar la informació en matèria de contractació pública que preceptua l'article 13 de la Llei catalana 19/2014, de 29 de desembre."*

CATORZÈ.- Remissió d'informació a efectes estadístics i de fiscalització

Un cop formalitzat el contracte, en el termini d'un mes, es comunica al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics i per la seva inscripció, les seves dades bàsiques i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte. Les dades contractuals comunicades al Registre públic de contractes són d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

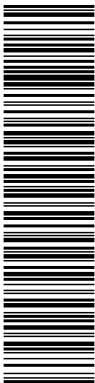
Atès que la quantia del contracte que s'informa no excedeix de 600.000,00 euros, no s'ha de remetre a la Sindicatura de Comptes de Catalunya una còpia certificada del document en què s'hagi formalitzat aquell, acompanyada d'un extracte de l'expedient del qual es derivi, sens perjudici de les facultats del Tribunal de Comptes i de la Sindicatura de Comptes per reclamar totes les dades, documents i antecedents que estimi pertinents amb relació als contractes de

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 15 de 16

DOCUMENT INFORME DE FISCALITZACIÓ (TD13-013): INF_FIS_04. INFORME CONJUNT SECRETARIA N° 53.2025 - INTERVENCIÓ N° 287.2025_03102025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IT1QH-RKATO-QRNAA Data d'emissió: 3 de Octubre de 2025 a les 10:39:09 Pàgina 16 de 16	SIGNATURES 1.- Secretari/a-Interventor/a de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 03/10/2025 10:34 ESTAT SIGNAT 03/10/2025 10:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36624579 IT1QH-RKATO-QRNAA ASE4C7E8C64FEDC0061EFA3D613EE810164FDBDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorreclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

qualsevol naturalesa i quantia, conforme l'establert a l'article 29 de la LCSP. No obstant això, segons la Sindicatura de comptes els ens del sector públic local de Catalunya compleixen l'obligació prevista a l'article 335 LCSP amb la tramesa de la informació sobre els seus contractes al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

CONCLUSIONS

Ateses les consideracions jurídiques exposades en relació a l'expedient de contractació avantdit, INFORMO FAVORABLEMENT a l'ajustar-se a dret el Plec de clàusules administratives particulars, així com també s'informa favorablement d'aquesta licitació a través del procediment obert simplificat a que es refereix l'article 159 LCSP.

La Torre de Claramunt, a data de signatura electrònica.

Signat electrònicament per qui s'indica.