



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

David Alburquerque Sánchez, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt (Anoia),

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern local de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt en **sessió ordinària núm. 41 Legislatura XII del 08/10/2025 (Exp. 1943/2025)** va aprovar amb la majoria legal requerida l'acord que transcriu a continuació:

Assumpte: Aprovació expedient contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) en les instal·lacions municipals de la torre de Claramunt

Expedient: 61/2025

I. ANTECEDENTS

Vist l'informe de necessitat signat en el que es proposa la no divisió en lots del contracte i es justifica la insuficiència de mitjans atès que aquest servei no es pot prestar en condicions idònies amb personal propi atès que no es disposa de personal especialitzat tècnicament.

Vist que han estat redactats la memòria justificativa (indicat en l'informe de necessitat), el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques per a la contractació dels serveis indicats.

Vist que a l'expedient consta l'informe favorable de secretària – intervenció.

El contracte que es pretén adjudicar obeeix a les característiques següents:

SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)		
Procediment: Obert simplificat (Art. 159.6 LCSP)	Pressupost base de licitació: 15.960,28€	Durada contracte: Durada inicial: 2 anys amb possibilitat de 2 pròrrogues d'1 any cadascuna (2+1+1).
Tramitació: Ordinària	Impostos: 3.351,66€ (IVA 21%)	
Tipus de contracte: Serveis (Art. 17 LCSP)	Total amb IVA: 19.311,94€	Data prevista inici execució: Novembre 2025
Classificació CPV: 50700000-2 50531100-7 45331000-6	Valor Estimat del Contracte: (inclosa 20% modificacions i la possible pròrroga) 35.112,62€	Data prevista fi execució: Octubre 2027

II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES/ NORMATIVA APLICABLE

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmenables anteriorment (d'ara endavant RGLCAP).
- Altres normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial.
- L'article 116 de la LCSP, estableix que amb caràcter previ a la licitació d'un contracte s'ha d'iniciar expedient de contractació on es justificarà la necessitat del contracte a celebrar.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

III. ÒRGAN COMPETENT

D'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 2025/575 de data 29/08/2025 l'inici de l'expedient de contractació i la seva finalització seran competència de la Junta de Govern Local, a excepció de les despeses menors, els contractes menors i totes aquelles licitacions realitzades via procediments oberts simplificats abreujats de l'art. 159.I LCSP que seran competència d'Alcaldia. Per tant, en aquest cas, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

IV. PROPOSTA D'ACORD

Per tot l'exposat, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar l'obertura del procediment d'adjudicació de contractació dels serveis de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) en les instal·lacions municipals de la torre de Claramunt mitjançant procediment obert simplificat.

Segon.- Prendre el compromís de dotar el crèdit necessari a les aplicacions pressupostàries oportunes per complir amb els compromisos econòmics derivats d'aquests contracte objecte de tramitació anticipada. Pel que fa a l'existència de crèdit, les partides pressupostàries són les següents:

Pro.	Eco.	Descripció
P920	E227.99.01	Oficines Ajuntament
P133	E227.99.03	Local agents municipals
P312	E227.99.01	Consultori mèdic
P323	E227.99.02	Equipaments educatius
P337	E227.99.03	Centres Cívics i culturals
P342	E227.99.01	Equipaments esportius

D'acord amb l'anterior, **el pressupost base de licitació és de 15.960,28€ + 21% IVA (3.351,66€) = 19.311,94€.- IVA 21% inclòs.**

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	15.960,28 €
Impost valor afegit IVA 21%	3.351,66 €
Pressupost base de licitació	19.311,94 €

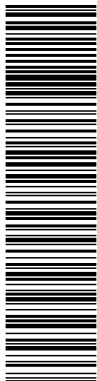
Als efectes d'establir el valor màxim estimat del contracte (VMC) i d'acord a l'establert a l'article 101 de la LSCP. Així doncs, el valor màxim estimat del contracte (VMC) inclou la pròrroga i la modificació màxima del 20%. El VEC total seria de **35.112,62€.**

VEC	IVA EXCLÒS
1r i 2on any (contracte)	15.960,28 €
3r any (pròrroga 1)	7.980,14 €
4t any (pròrroga 2)	7.980,14 €
Modificacions (20%)	3.192,06 €
Valor estimat contracte VEC	35.112,62 €

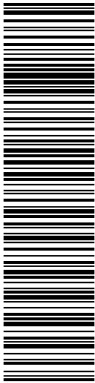
Tercer.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i de Plec de prescripcions tècniques (PPT) que ha de regir la contractació per a l'atorgament del servei indicat.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat



DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT_JGL_61.2024 Certificat APROVACIÓ JGL EXPEDIENT LICITACIÓ MANTENIMENT CLIMATITZADORS_09102025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GVOIY-DRBSH-19FHR Data d'emissió: 13 de Octubre de 2025 a les 9:50:38 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Secretari/a-Interventor/a de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 09/10/2025 14:32	ESTAT SIGNAT 09/10/2025 14:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36759469 GVOIY-DRBSH-19FHR 5C0D0B8AD0815B1187ECA54FC52C148978E2C00) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=la-torre-de-claramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Quart.- Convocar la licitació i publicar en Perfil del Contractant de l'Ajuntament. Publicant la documentació integrant de l'expedient obligatòria en el Perfil segons indica la normativa.

Cinquè.- Designar com a custodis dos membres de la Mesa de contractació essent necessari un mínim de dos custodis per a l'obertura de les proposicions.

- **Custodi 1:** El secretari – Interventor municipal, el Sr. David Alburquerque Sánchez
- **Custodi 2:** L'administrativa en contractació, la Sra. Silvia Poch Vilchez

Sisè.- Designar els membres de la Mesa de contractació que seran els següents, els quals podran delegar en un altre membre de la corporació o funcionari de la Corporació:

- **President:** El Secretari – Interventor Corporació, el Sr. David Alburquerque Sánchez i com a substituta, la Sra. M Teresa Casaus
- **Vocal 1:** El tècnic en territori, el Sr. Lluís Colau Asensio i com a substituta, la Sra. Begoña Mediavila
- **Vocal 2:** L'arquitecte municipal, el Sr. Santiago Broch i com a substitut, el Sr. Daniel Bello.
- **Secretària mesa:** Silvia Poch Vilchez i com a substituta, la Sra. Marta Bustos.
- És podrà tenir en compte la opinió de l'enginyer municipal, el Sr. Jaume Claramunt i Baliellas per a donar suport a la Mesa de Contractació per qüestions tècniques.

Setè.- Acceptar la proposta d'adjudicació que faci la Mesa de contractació.

Vuitè.- Delegar en l'Alcalde la competència per adjudicar definitivament i formalitzar el contracte, d'acord amb la proposta de la Mesa de contractació.

Novè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'import sobre el IVA.

Desè.- Declarar el règim de recursos següent: **Recurs contenciós administratiu**, directament, sense previ recurs especial en matèria de contractació de caràcter potestatiu. S'haurà d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats contenciós administratius de la província de Barcelona. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient dels recursos aplicables.

L'Alcalde

Jaume Riba Bayo

La Torre de Claramunt, a la data de signatura electrònica.

[.....]

L'acord que precedeix consta a l'esborrany de l'acta de la sessió expressada, certificant-se amb les reserves i salvetats que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, d'acord amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre).

I perquè consti, als efectes oportuns, expedeixo el present certificat per ordre de l'alcalde.

El Secretari-Interventor

La Torre de Claramunt, signat electrònicament per qui s'indica.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 3 de 3