



EXPEDIENT DC SERV 42_25 (2025/00017142A)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA GESPA NATURAL DE L'ESTADI MUNICIPAL "LA BÒBILA" DE GAVÀ

1. OBJECTE

La present memòria té per objecte justificar els diferents aspectes que han de regular la contractació del servei de manteniment de la gespa de l'Estadi Municipal "La Bòbila" de Gavà.

Codi CPV:

77320000-9 Serveis de manteniment de camps esportius

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Gavà gestiona i realitza el manteniment dels diferents equipaments municipals.

L'Estadi Municipal "La Bòbila" acull de manera regular entrenaments i partits oficials de futbol de diferents categories, així com competicions i sessions d'entrenament de llançament de disc, martell i pes. Aquest ús intensiu, combinat amb la pràctica d'esports que generen un alt impacte sobre la superfície de joc, provoca un desgast constant de la gespa natural i del terreny de joc en la seva totalitat.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en el Plec de preinscripcions tècniques.

L'Ajuntament de Gavà no disposa ni dels mitjans tècnics ni humans necessaris per a la prestació d'aquest servei en tractar-se de prestacions específiques i concretes, per la seva especialització per dur a terme els serveis. Per aquest motiu és imprescindible procedir a contractar aquest servei a empreses especialitzades per complir amb l'objecte del contracte.

L'article 25.d de la LRBRL estableix les matèries respecte de les quals els ens locals exerceixen competències pròpies en matèria infraestructura viària i d'altres equipaments de la seva titularitat, havent de completar-les amb les que estableix la normativa autonòmica. En aquest sentit, l'article 84.2.a de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya atorga competències als ens locals pel manteniment dels béns de domini públic local.

3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte no es divideix en lots perquè les prestacions estan estretament relacionades i formen una unitat funcional única. Dividir-les dificultaria la coordinació i

l'eficiència en l'execució, ja que s'han de dur a terme conjuntament en un mateix emplaçament. A més, aquesta divisió podria afectar els terminis i la qualitat de la prestació.

4. DURADA DEL CONTRACTE

La duració de l'objecte del contracte serà de quatre anys, a comptar des de la data de formalització del contracte, o en el seu cas des de la data que consti en el propi contracte. La data prevista d'inici del contracte serà el 19 de gener de 2026.

Un cop finalitzat aquest termini, el contracte no és podrà prorrogar.

5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

La modificació prevista del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen a continuació:

Abast: Que les necessitats reals en relació amb l'objecte contractual fossin superiors a les previstes inicialment i per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.

Límit: La modificació del contracte podrà afectar com a màxim al 20% del preu del contracte.

El contracte podrà ser objecte de modificació durant el contracte inicial així com, les prorrogues previstes, sempre respectant l'abast i límits expressats.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

6.1. El preu del contracte es configura mitjançant preus unitaris, tenint en compte l'estimació de les hores efectives de treball dels mitjans personals que s'han d'adscriure a l'execució d'aquesta prestació i l'aplicació del cost dels salaris d'aquest personal, que determina el Conveni col·lectiu de treball d'àmbit estatal de jardineria per als anys 2021–2024 (codi de conveni núm. 99002995011981), sense perjudici del que resulti d'aplicació.

Tipologia	Grup	Sou conveni	Costos socials (34,30%)	Absentisme (2%)	Vacances i substitucions	Taxes, EPIS, materials roba i dietes	Cost empresa	Preu hora ordinària
Capatàs	4	31.931,62 €	10.952,55 €	638,63 €	2.584,80 €	415,76 €	46.523,36 €	26,80 €
Peó ordinari	1	25.660,44 €	8.801,53 €	513,21 €	2.077,16 €	415,76 €	37.468,10 €	21,58 €

Atès que s'estima que la prestació sigui realitzada per un capatàs i un peó ordinari, el desglossament del preu hora segons el perfil professional és el següent:

Tipologia	Tipologia de jornada	Plus conveni	Preu hora	Despesa general (13%)	Benefici industrial (6%)	Total	IVA 21%	Preu hora IVA inclòs
Capatàs	Hora ordinària	-	26,80 €	3,48 €	1,61 €	31,89 €	6,70 €	38,59 €
	Hora extra normal	17,92 €	26,80 €	6,35 €	2,93 €	58,15 €	12,21 €	70,36 €
Peó ordinari	Hora ordinària	-	21,58 €	2,81 €	1,29 €	25,68 €	5,39 €	31,07 €
	Hora extra normal	17,92 €	21,58 €	4,73 €	2,18 €	43,27 €	9,09 €	52,36 €

Els cost preu/hora inclou com a costos directes: cost seguretat social, equips de protecció (EPI), costos de cobertura, absentisme, substitucions, formacions, complements salarials, etc. i com a costos indirectes: la despesa general i el benefici industrial.

Les diferents actuacions descrites al PPT de manteniment durant l'any es quantifiquen amb un volum d'hores de serveis de:

Actuacions de manteniment	Tipologia de personal	Hores estimades actuació	Actuacions estimades anuals	Total hores estimades actuacions anuals
Escarificar	Capatàs	13	2	26
	Peó ordinari	13		26
Airejar amb pua massissa	Capatàs	13	4	52
	Peó ordinari	13		52
Airejar amb pua buida	Capatàs	14	1	14
	Peó ordinari	14		14
Recollir tacs	Capatàs	15	1	15
	Peó ordinari	15		15
Ressemar	Capatàs	13	2	26
	Peó ordinari	13		26
Recebar amb sorra	Capatàs	41	1	41
	Peó ordinari	41		41
Reposar sorra fossars de salt	Capatàs	17	1	17
	Peó ordinari	17		17
Realitzar analítiques	Capatàs	5	2	10
	Peó ordinari	5		10
Realitzar tractaments fitosanitaris	Capatàs	16	2	32
	Peó ordinari	16		32
Assessorar	Capatàs	3	12	36

	Peó ordinari	3		36
TOTAL HORES				538

S'estima una dedicació anual total de 538 hores distribuïdes en 269 hores a realitzar per un capatàs i 269 hores a realitzar per un peó ordinari.

La determinació del preu del contracte pel manteniment s'ha realitzat mitjançant preus unitari màxims dels treballs de manteniment, tenint en compte el valor de mercat de la mà d'obra, maquinària i productes que formen part del servei.

El detall del preu unitari màxim pel servei de manteniment amb totes les actuacions, és el següent:

ACTUACIONS DE MANTENIMENT	PREVISIÓ D'ACTUACIONS ANUALS	PREU UNITARI MÀXIM ACTUACIÓ (IVA NO INCLÒS)	IMPORT TOTAL ANUAL MÀXIM (IVA NO INCLÒS)
Escarificar	2	748,47 €	1.496,94 €
Airejar amb pua massissa	4	748,47 €	2.993,89 €
Airejar amb pua buida	1	806,05 €	806,05 €
Recollir tacs	1	863,62 €	863,62 €
Ressemar	2	748,47 €	1.496,94 €
Recebar amb sorra	1	2.360,57 €	2.360,57 €
Reposar sorra fossars de salt	1	978,77 €	978,77 €
Realitzar analítiques	2	287,87 €	575,75 €
Realitzar tractaments fitosanitaris	2	921,20 €	1.842,39 €
Assessorar	12	172,72 €	2.072,69 €
			15.487,62 €

Els preus unitaris de les actuacions de manteniment, inclouen també el desplaçament, mitjans tècnics, productes fitosanitaris i materials necessaris per realitzar els treballs definits al plec tècnic.

En els plecs tècnics, no es determinen de forma tancada tots els equipaments esportius, i treball que poden ser de futura petició, en tant, que es poden incorporar nous camps esportius de gespa natural i nous treballs de manteniment, i d'aquesta manera els camps esportius estiguin en òptimes condicions per a la seva utilització.

El preu d'aquest contracte es formula en termes de preus unitaris que són els preus unitaris màxims sobre els quals els licitadors hauran de presentar les seves ofertes, sent excloses les ofertes que superin aquest preus unitaris màxims.

6.2. El detall del pressupost base de licitació, pel termini d'execució del contracte, és **74.960,07 € (IVA inclòs)**, és:

ANY	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	IMPORT AMB IVA
2026	15.487,62 €	3.252,40 €	18.740,02 €
2027	15.487,62 €	3.252,40 €	18.740,02 €
2028	15.487,62 €	3.252,40 €	18.740,02 €
2029	15.487,62 €	3.252,40 €	18.740,02 €
TOTAL	61.950,47 €	13.009,60 €	74.960,07 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícit tots els conceptes previstos.

El preu del contracte ha estat determinat en base a la freqüència estimada de treballs de manteniment a realitzar que s'han previst necessaris, a partir del preu de cadascun dels serveis.

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no podran superar aquets imports en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquests imports seran desestimades i excloses automàticament.

Aquest pressupost màxim, d'acord amb l'establert a la disposició addicional trigèsima tercera LCSP, resta condicionat a les necessitats de l'Ajuntament i per tant als treballs que efectivament presti la persona contractista en aplicació dels preus oferts.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost màxim de licitació en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus corresponents a cada treball de manteniment.

A continuació es determina el sistema de càlcul del pressupost base de licitació del present contracte, que s'ha calculat fent una estimació dels costos directes, indirectes, despeses generals i benefici industrial, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat, les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat-preu.

Manteniment camp de gespa natural	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	
COSTOS DIRECTES	
SUBTOTAL PEM	52.059,22 €
Despeses generals (13%)	6.767,70 €
Benefici industrial (6%)	3.123,55 €
SUBTOTAL	61.950,47 €

IVA (21%)	13.009,60 €
TOTAL PBL	74.960,07 €

6.3. El valor estimat del contracte a efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP és **74.340,57 €** sense IVA. Aquesta xifra inclou el pressupost de la licitació (sense IVA) que podria ser retribuït al contractista, inclouen possibles modificats entre altres conceptes.

El detall del valor estimat del contracte és el següent:

Import contracte 2026 -2029 (sense IVA)	Import eventual pròrrogues	Import eventual modificació 20%	Total VEC
61.950,47 €	--	12.390,09 €	74.340,57 €

6.4. El preu del contracte, és per l'import del pressupost base de licitació, que té caràcter de pressupost màxim, i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit, atès que l'adjudicatari es compromet a executar el contracte de forma successiva i pel preu unitari resultat de la seva oferta, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte es pugui definir amb exactitud.

En el preu del contracte queden inclosos encara que no estigui detallat de manera explícita, tots els treballs, medis auxiliars, productes fitosanitaris, materials i personals que siguin necessaris per a la correcta execució de l'objecte contractual, els desplaçaments, gestions i qualsevol despesa que pugui originar el treball objecte d'aquest contracte. Així mateix inclou el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució.

6.5. Disponibilitat pressupostària

La procedència del finançament és amb fons propis.

El contracte té una durada de quatre anys el qual comprèn els exercicis pressupostaris 2026, 2027, 2028 i 2029.

Es tracta d'una tramitació anticipada. L'execució del contracte resta sotmesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant el compromís de consignar en els pressupostos futurs crèdit suficient per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Gavà dels exercicis 2026, 2027, 2028 i 2029 a les aplicacions pressupostàries i pels imports que tot seguit es detallen:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2026	34000/3420A/212010126 Edificis i altres construccions Esports	18.740,02 €
2027	34000/3420A/212010127 Edificis i altres construccions Esports	18.740,02 €
2028	34000/3420A/212010128 Edificis i altres construccions Esports	18.740,02 €
2029	34000/3420A/212010129 Edificis i altres construccions Esports	18.740,02 €
TOTAL		74.960,07 €

La referida despesa respon a les previsions del plec de condicions tècniques. Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del servei prevista en aquests plecs, es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

7. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb el que disposa l'article 145.3.g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el criteri exclusiu de preu és legalment admissible en contractes de serveis en què les especificacions tècniques estiguin clarament definides, els terminis d'execució no admetin variació i no sigui possible introduir modificacions contractuals

En el present contracte de manteniment de la gespa natural dels equipaments esportius municipals, el Plec de Prescripcions Tècniques detalla exhaustivament les especificacions d'execució, incloent-hi la freqüència dels treballs d'airejat, ressebra, recebat, reposició de sorra, realització d'analítiques, tractaments fitosanitaris i assessorament. Aquesta especificació precisa minimitza les possibles variacions qualitatives entre els licitadors i elimina la necessitat d'aplicar criteris subjectius, garantint així que l'adjudicació es pugui realitzar de manera objectiva, basant-se exclusivament en el preu, amb total transparència i eficiència.

Criteris automàtics: fins a 100 punts

La puntuació màxima a obtenir serà de **100 punts** i els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar la millor proposta seran els següents:

1. Percentatge de descompte de les Actuacions de manteniment, fins a un màxim de 100 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre els preus unitaris d'actuacions de manteniment (sense IVA) corresponent al servei de manteniment de la gespa, durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la següent manera:

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre els preus unitaris d'actuacions de manteniment (sense IVA) del servei Actuacions de manteniment: 15.487,62 €)	
--	--

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$P = 100 * (\text{Percentatge de descompte ofert pel licitador/a} / \text{major percentatge de descompte ofertat})$.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa.

9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat de l'article 159 de la LCSP ates que el valor estimat del contracte és **74.340,57 €**.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELIC) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o bé al registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea.

A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions

d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

- 1.- Tenir plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.
- 2- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
3. - Per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:
 - a) La solvència tècnica o professional mínima que es demana per participar en aquest contracte, de conformitat amb l'article 90.2 LCSP, és:

Haver executat com a mínim, en els últims tres anys, serveis d'igual o similars característiques al de l'objecte del contracte, l'import anual acumulat en l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte: 10.841,33 €.

Forma d'acreditació: L'acreditació de l'execució d'aquests subministraments s'efectuarà mitjançant una relació en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació, els subministraments efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un subministrament és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'estarà al corresponent CPV i/o CNAE

També es podrà acreditar la solvència tècnica o professional mitjançant les dades que constin inscrites al RELI o al ROLECE

Per a les empreses de nova creació, els serà d'aplicació, el que estableix l'article 90.1 punts e) i h) de la LCSP.

- b) Pel que fa l'adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte:

Pel que fa l'adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte, per acreditar-la, el licitador haurà de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per executar aquest contracte.

L'adscripció d'aquests mitjans s'integrarà al contracte i tindrà la consideració d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 LCSP, de conformitat amb el previst a l'article 76.2 del mateix cos legal.

Requisit específic per l'adscripció dels mitjans personals al contracte:

- Els operaris hauran de tenir el carnet de manipulador i aplicador de productes fitosanitaris, regulat pel Reial Decret 1311/2012, de 14 de setembre, i pel Decret 61/2015, de 28 d'abril, de la Generalitat de Catalunya: Nivell Qualificat

Forma d'acreditació:

- El licitadors hauran de presentar el carnet de manipulador i aplicador de productes fitosanitaris dels operaris que prestin el servei

- c) La solvència econòmica i financera que es demana per participar en aquest contracte, de conformitat amb el previst a l'article 87 LCSP s'exigeix:

Que el volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims anys acabats sigui, com a mínim d'una vegada i mitja el valor anual mitja del contracte: 23.231,43 €.

Forma d'acreditació: En cas d'empreses constituïdes com a societat, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant còpies dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit, acompanyat del justificant conforme s'han dipositat aquests comptes. En el cas d'empresaris que siguin persones físiques no inscrits en el Registre Mercantil, el volum anual de negoci, s'acreditarà mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

També es podrà acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant les dades que constin inscrites al RELI o al ROLECE

Per al cas de les unions temporals d'empreses cada membre de la UTE haurà de disposar de la solvència econòmica i tècnica proporcional al percentatge de participació en la UTE.

Les condicions establertes legalment per contractar relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i han de subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

12.1 La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Unitat d'equipaments esportius.

12.2 Es designa al Sr. Jordi Puchol Sanfeliu, Cap d'unitat de manteniment d'equipament esportius de l'Ajuntament de Gavà, o la persona que durant l'execució del contracte ocupés aquest càrrec, com a persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.
- Resoldre les incidències que puguin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.
- Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis.
- Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
- Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
- Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir l'adjudicatari en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions de l'adjudicatari, i del compliment de terminis i actuacions.
- Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
- Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
- Qualsevol altra funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- a) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat. Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

b) Condició especial de transparència fiscal

Els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

L'adjudicatari i, si escau, els subcontractistes estan obligats a presentar una declaració responsable en la qual es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

c) Clàusula ètica: Els licitadors, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

d) Clàusula relativa a la protecció de dades:

El contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

Les obligacions establertes en el present apartat seran igualment exigibles als subcontractistes autoritzats que hagin de tenir accés a les dades personals. Els subcontractistes quedaran sotmesos a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, resultant també una condició especial d'execució amb caràcter d'obligació contractual essencial, quin incompliment serà causa de resolució.

Igualment, i en aplicació del que s'estableix a l'article 28.4 del RGPD, el contractista imposarà a l'altre encarregat (sub-encarregat/subcontractista), mitjançant un contracte, les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en el present Plec, en el contracte i en el contracte d'encàrrec del tractament i, en particular, la prestació de garanties suficients d'aplicació de mesures tècniques i organitzatives apropiades de manera que el tractament sigui conforme amb les disposicions del RGPD. El contractista serà plenament responsable davant de l'Ajuntament dels incompliments per part del sub-encarregat/subcontractista). Conseqüentment, el contractista assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

e) Clàusula ambiental: Atès el compromís adquirit per l'Ajuntament de Gavà pel que fa a la millora continua del comportament ambiental, els licitadors assumiran les seves pròpies mesures per aconseguir un estalvi de recursos i una millora del comportament ambiental durant l'elaboració dels treballs objecte del contracte.

f) Clàusula social: Protecció de les condicions salarials i condicions generals de

convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte:

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

g) De perspectiva de gènere:

L'empresa contractista haurà d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i la imatge en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.

L'apartat 3 i 4 de l'article 202 de la LCSP determina que els plecs poden establir penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192, per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, o atribuir-los el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes que assenyala la lletra f) de l'article 211.

Quan l'incompliment d'aquestes condicions no es tipifiqui com a causa de resolució del contracte, aquest pot ser considerat en els plecs, en els termes que s'estableixin per reglament, com a infracció greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Per aquest contracte s'estableix que el seu incompliment és una infracció molt greu i s'aplicarà les penalitats que es desprenguin en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

13. GARANTIES

Garantia provisional: no s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

Garantia definitiva: El licitador que hagi estat proposat com a adjudicatari ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu base de licitació, exclòs l'impost sobre el valor afegit d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

14. SUBCONTRACTACIÓ

14.1 El contractista podrà subcontractar amb altres empreses el manteniment per a la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

14.2 L'empresa licitadora haurà d'informar en l'oferta les dades identificatives de l'empresa subcontractista, es podrà no presentar la informació relativa a l'empresa subcontractista en cas que no estigui definida atenent l'àmbit temporal de realització de la prestació.

En tot cas, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard abans de l'inici de les prestacions/treballs que tingui intenció de subcontractar, l'empresa contractista comunicarà a l'òrgan de contractació per la seu electrònica de l'Ajuntament de Gavà <https://eseu.gava.cat>, mitjançant la presentació d'una instància genèrica amb la indicació de la part de la prestació/treballs que es pretén subcontractar juntament amb la documentació que justifiqui la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, així com la justificació de l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i una declaració responsable del subcontractista seguint model annex del plec administratiu de no incórrer en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista indicarà a la instància presentada la referència: "Exp. DC SERV 42_25 (2025/00017142A) Documentació justificativa per subcontractació"

14.3 Els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè se subscriuen amb empresaris diferents dels que s'hi indiquen nominativament o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es poden subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix l'anterior apartat, llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hi hagi notificat dins d'aquest termini la seva oposició. Aquest règim és aplicable igualment si els subcontractistes han estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

L'òrgan de contractació, mesa de contractació i/o responsable del contracte podrà demanar tota la documentació necessària i complementària que consideri oportuna per tal d'acreditar l'aptitud del subcontractista.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la conseqüència de la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte

14.4 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb els plecs i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'òrgan de contractació tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

14.5 Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurse en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

14.6 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

14.7 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP, de manera que l'incompliment pot comportar la imposició de les penalitats establertes en el mateix cos legal, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

L'Ajuntament comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini

Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats previstes, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

15. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no està permesa la cessió del contracte.

16. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS

No es preveu.

17. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'empresa contractista serà responsable, civil i administrativament, dels danys que es causin a terceres persones o als seus béns i instal·lacions, àdhuc els municipals, com a conseqüència de les operacions que requereixi la prestació del contracte, o pel mobiliari i instal·lacions adscrites al mateix, ja sigui per culpa, negligència o fortuïtament.

Per aquests motius l'empresa contractista, restarà obligat a subscriure la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat objectiva fins a 300.000 euros per cada accident, dany o perjudici ocasionat durant la prestació de l'execució, en els termes avantdits.

18. RÈGIM DE PENALITATS

18.1. Regim de penalitats

En cas d'incompliments de les obligacions del contracte i que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran penalitats al contractista que s'especifiquen a continuació, prèvia audiència de l'interessat i en virtut de la resolució de l'òrgan de contractació competent, de conformitat amb el que disposa l'article 192, 193 i 194 de la LCSP, independentment del rescabament per danys i perjudicis:

- a) Faltes molt greus: Fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció dels preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.
- b) Faltes greus: Fins a un 6 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció dels preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.
- c) Faltes lleus: Fins a un 3 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció dels preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

Per a la graduació de les penalitats es tindrà en compte la reincidència, la reiteració, la pertorbació en la bona marxa dels treballs/serveis, la dimensió de la zona afectada i el risc per la salubritat i integritat de les persones i el medi.

En cap cas l'import de la penalitat podrà ser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir amb la seva infracció.

Els imports de les penalitats o multes que es puguin imposar, segons l'esmentat en l'apartat anterior, es podran fer efectius mitjançant deducció dels mateixos en la factura que es produeixi, o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es pugui deduir dels pagaments mencionats.



La imposició de penalitats no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

19. FORMA DE PAGAMENT

El preu se satisfarà presentant factures a mesura que es realitzen els serveis demanats, expedides per l'entitat i conformades pel responsable del contracte.

El Cap Unitat de Manteniment
d'Equipament Esportius

Vistiplau
El tinent d'alcalde de l'Àmbit d' Espai
Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres
i Barris

Còpia electrònica de document - CSV: 15704506046515075145 . Original