



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRA DEL LOT 4 – PISTES DE BÀSQUET DEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ PAISATGÍSTICA AL PARC DE RIBES ROGES

1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de l'obra corresponent al lot 4 – Pistes de bàsquet del *Projecte d'intervenció paisatgística al parc de Ribes Roges de Vilanova i la Geltrú en el marc del Pla de Sostenibilitat Turística en Destinació "Vilanova Cromàtica: verd, blau i taronja", dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – Next Generation EU*

- x Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació
- Obres de reparació simple
- Obres de conservació i manteniment
- Obres de demolició

Codi CPV: 45211360-0 Treballs de construcció de desenvolupament urbà

Nom del Projecte d'obres: *Projecte d'intervenció paisatgística al parc de Ribes Roges de Vilanova i la Geltrú en el marc del Pla de Sostenibilitat Turística en Destinació "Vilanova Cromàtica: verd, blau i taronja", dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.*

Import LOT 4: 73.905,23 € (61.078,70 € + 12.826,53 € del 21 % d'IVA)

Redactat per: Ton Roure Ripoll, arquitecte tècnic municipal; Juan Pablo Naya Rodríguez, arquitecte municipal.

Informe de supervisió del projecte:

- No es necessari per no tractar-se d'un supòsit dels establerts a l'article 235 LCSP.
- Sí: 20 de juny del 2025

Data d'aprovació inicial/òrgan: Decret d'Alcaldia núm. 5298 de 25 de juny de 2025

Data de publicació de l'aprovació inicial: 1 de juliol de 2025

Data aprovació definitiva/òrgan: Decret d'Alcaldia núm. 6457 de 31 de juliol de 2025

2. Licitació per Lots



Servei de Projectes i Obres

Donada la naturalesa de les obres a realitzar, l'objecte de contracte no es pot dividir en lots, ja que ja es tracta d'un lot.

La realització en lots dels treballs a realitzar impediria la correcta execució de l'objecte de contracte des del punt de vista tècnic i des del punt de vista del procés d'execució atès que existeix un conjunt de treballs a realitzar que tenen dependència entre ells i es fa imprescindible una única coordinació tècnica de l'execució dels mateixos i de la seva planificació.

3. Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú està executant el projecte "Vilanova cromàtica: verd, blau i taronja", un pla de sostenibilitat turística emmarcat en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb fons Next Generation EU, que té com a objectiu millorar la gestió turística del municipi amb la creació de nous productes que permetin desestacionalitzar la demanda i connectar Vilanova amb el territori.

En aquest projecte està prevista l'execució de les actuacions de l'eix 1 Transició Verda, en concret **l'actuació 1 "Remodelació del Parc de Ribes Roges"** i **l'actuació 2 "Projecte Green Catalonia"** del projecte.

El Parc de Ribes Roges és un espai emblemàtic a Vilanova i la Geltrú, amb un reconegut valor urbà i un important potencial turístic. Al llarg dels anys, el parc ha experimentat diverses reformes i millores, incloent l'actualització dels jocs infantils i la millora general de l'accessibilitat. A més, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú manté un conveni de cooperació amb Ports de la Generalitat per al seu manteniment i gestió.

L'objectiu general del projecte és donar resposta a la necessitat de regenerar i adequar el espai verd multifuncional, millorant-ne l'accessibilitat, la connectivitat urbana i turística, i la qualitat dels seus serveis i equipaments. Per assolir aquests objectius s'inclouen en el projecte les següents actuacions: millorar la connectivitat; incrementar la qualitat ambiental amb la incorporació d'infraestructura verda; modernitzar els espais de joc i activitat, garantint-ne la seva accessibilitat i adaptació a usos diversos; proporcionar altres serveis bàsics.

Amb tot això, es justifica la necessitat de l'execució de les obres corresponents al projecte executiu **Intervenció paisatgística en el parc de Ribes Roges de Vilanova i la Geltrú**, per tal de garantir una adequada adaptació de l'espai a l'entorn urbà i a les exigències actuals dels usuaris.

Aquest contracte és per executar el Lot 4 – Pistes de bàsquet, que va quedar desert en una primera licitació que es va fer per procediment obert simplificat.

4. Pressupost base de licitació



Servei de Projectes i Obres

El pressupost base de licitació és de 61.078,70 euros més 12.826,53 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 73.905,23 euros.

El pressupost anterior es desglossa en els costos següents:

	Actuació	PEM	Costos indirectes (13%, despeses gral empresa)	Despeses eventuais (6% benefici industrial)	PEC (IVA exclòs)	21% IVA	PBL Obres (IVA inclòs)
LOT 4	Pistes de basquet	51.326,64 €	6.672,46 €	3.079,60 €	61.078,70 €	12.826,53 €	73.905,23 €

El preu es determina a partir de les següents referències:

- Per referència a components de la prestació.
- Per unitats d'execució.
- Per unitats de temps.
- A un tant alçat amb preu tancat.
- Resulta de l'aplicació d'honoraris/tarifes.

5. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte es fixa en 61.078,70 euros, exclòs l'IVA.

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

- a) Pressupost base de licitació: 61.078,70 euros, exclòs l'IVA.
- b) Pròrrogues: 0 euros
- c) Modificacions previstes: 0 euros

6. Termini i horaris d'execució

Es preveu que la durada màxima de les obres, des de la formalització de l'acta de comprovació i replanteig fins a l'acabament de les mateixes, sigui de **4 MESOS**.

No es podran efectuar treballs en els dies festius aprovats segons el calendari oficial de festes laborals a Vilanova i la Geltrú.

No es preveu pròrroga del contracte.

7. Procediment d'adjudicació i criteris de valoració de les ofertes (art. 116.4 LCSP)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

L'expedient de contractació es tramitarà per **Procediment negociat sense publicitat** ja que en una primera licitació per procediment obert simplificat, publicada el 18 d'agost del 2025 a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, no es va presentar cap oferta adequada, supòsit que contempla l'article 168 de la LCSP.

Les empreses a les quals es convidarà a presentar oferta són les següents:

COMPLEMENTOS Y MATERIALES VARIOS, SL

NIF: B99278228
C. Roger de Flor, 5, 50017 Zaragoza
Telèfon: 661932614
a/e. cmvsl@hotmail.com

3 POC Consulting, SL

NIF: B66405788
Passeig Font de la Mulassa, 54
08032 Barcelona
Telèfon: 646799302
rbaena@poc3consulting.com

RAFAEL BES OSTARIZ

CIF 25451548R
c. Juan Sebastián Bach, 50012 Zaragoza
Telèfon: 722 452 924
info@cespedartificialbes.es

8. Condicions d'aptitud de l'empresari quant a la habilitació professional o empresarial

No es requereix

9. Solvència i/o classificació exigida als licitadors

Classificació

No es requereix classificació per a la realització de les obres objecte de la present licitació. No obstant, la classificació de l'empresa que s'indica a continuació, acreditarà la seva solvència tècnica o professional i, econòmica i financera.

Grup: C - Edificaciones
Subgrup: 6 - Paviments, solats i enrajolats
Categoria: 1- Fins als 150.000 €

Solvència econòmica i financera

Caldrà acreditar un el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles



Servei de Projectes i Obres

en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 91.618 €.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic ha d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari

Solvència tècnica o professional

Relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació o codi CPV, que el corresponent al contracte o anàlogues (almenys 1 obra amb el mateix objecte d'aquest contracte o anàloga), l'import anual de les quals acumulat, l'any de més execució sigui igual o superior a 55.000 €.

A l'efecte de determinar quins treballs es consideraran de tipologia anàloga, es tindrà en compte la classificació establerta pels codis CPV.

S'acreditarà la solvència tècnica i professional mitjançant l'aportació per part de les empreses licitadores, de certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

10. Compromís d'adscripció de mitjans personals i/o materials.

No es requereix.

11. Criteris de negociació

En aquest procediment l'únic objecte de negociació serà el preu.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 100 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:



Servei de Projectes i Obres

Puntuació= $100 \times (IL-IO) / (IL-OME)$

IL = Import de licitació

IO = Import ofertat

OME = oferta més econòmica

Justificació del criteri: El concepte econòmic de la prestació objecte de la present licitació és la part més significativa. Això implica que el present criteri disposi de la ponderació més elevada i determinant en las ofertes presentades.

Format de presentació: emplenar el model d'oferta econòmica.

Criteris per determinar les baixes desproporcionades:

Els paràmetres objectius que determinaran quan les ofertes poden incórrer en presumpció anormalitat o desproporcionalitat seran els previstos a l'article 85 del RGLCAP

13. Condicions especials de d'execució del contracte

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no son discriminatòries i son compatibles amb el dret comunitari:

Condicions especials d'execució de caràcter ambiental

És condició especial de caràcter mediambiental que almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (exclòs el material natural mencionat en la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532 EC) generats, en les actuacions previstes en aquest projecte, serà preparat per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus i el protocol de residus de construcció i demolició de la UE.

Per verificar el compliment d'aquesta condició, es requerirà al contractista que aporti un certificat de gestió de residus que ho acrediti.

Condicions Especials d'Execució de Caràcter Social

Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP):

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les



Servei de Projectes i Obres

condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquestes condicions, establertes per part de l'empresa respecte dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, s'acreditaran mitjançant la presentació d'una relació de la plantilla adscrita i els preu/hora que correspon a cada treballador.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

L'empresa adjudicatària està sotmesa, com a condició essencial amb els efectes previstos a l'apartat 1 paràgraf f) de l'article 211 de la LCSP, al compliment de tota la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades personals.

En cas que, l'execució del contracte impliqués el tractament de dades personals caldrà que, amb caràcter previ a la formalització del contracte presenti una declaració responsable en la que manifesti la finalitat de la cessió de les dades, el lloc on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos, així com l'obligació d comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte respecte de la informació continguda en dita declaració.

Altres condicions especials d'execució

L'empresa contractista -i també, si s'escau, la empresa o empreses subcontractistes- ha de complir les obligacions d'informació previstes a l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Així mateix, l'empresa contractista -o si s'escau, l'empresa o empreses subcontractistes- tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari dels fons en la forma prevista a l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Aquesta informació serà aportada en forma de llista i actualitzada quan convingui amb tota la informació descrita a l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021.

D'altra banda, l'empresa contractista —i també, si s'escau, l'empresa o empreses subcontractistes— ha de complir les obligacions d'informació previstes a l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:



Servei de Projectes i Obres

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Les tres declaracions responsables indicades a l'apartat 16.8 del present plec tant per part del contractista com, si s'escau, pels subcontractistes que corresponguin.
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

Així mateix, l'empresa contractista —o si s'escau, l'empresa o empreses subcontractistes— tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari dels fons en la forma prevista a l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Aquesta informació serà aportada en forma de llista i actualitzada quan convingui amb tota la informació descrita a l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021

Aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa l'article 211.1f) de la LCSP.

14. Constitució de garantia definitiva

La garantia definitiva s'estableix en un 5%, exclòs l'IVA, de l'import de licitació.

15. Responsabilitat i assegurança

1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució del contracte.
2. El contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 300.000,00 euros, per cada un dels lots, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

16. Modificació del contracte

No es preveu

17. Seguiment del contracte



Servei de Projectes i Obres

La persona responsable del seguiment del contracte serà la persona encarregada de la direcció de les obres, que es preveu sigui un tècnic municipal adscrit al Servei de Coordinació i Seguiment Integral de Projectes i Obres d'Espai Urbà i que, en tot cas, serà nomenat en el moment d'adjudicar el contracte.

La unitat encarregada del seguiment del pla "Vilanova Cromàtica: verda, blau i taronja" serà l'Àrea de Projecció de Ciutat, Capitalitat i Universitat.

18. Aplicació pressupostària

Aplicació pressupostària: 50.4300.6190000 Eix 1 Transició verda i sostenible

Expedient d'abast plurianual

Distribució pressupostària:

2025: 55.428,92 € (45.809,03 € + 9.619,90 € del 21 % d'IVA)

2026: 18.476,31 € (15.269,67 € + 3.206,63 € del 21 % d'IVA)

Total: 73.905,23 € (61.078,70 € + 12.826,53 € del 21 % d'IVA)

Finançament

El contracte es finançarà amb el Pla de Sostenibilitat Turística de Vilanova i la Geltrú, «Vilanova Cromàtica: verd, blau i taronja», projecte finançat amb el fons de la Unió Europea Next Generation UE, a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

19. Mesa de contractació

En aquest procediment negociat sense publicitat no hi haurà mesa de contractació.

20. Penalitats

Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

- una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.



Servei de Projectes i Obres

Els incompliments parcials o compliment defectuosos del contractista es qualificaran en:

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliment defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) Compliment defectuós o parcial de les funcions especificades al Plec de prescripcions tècniques
- b) Tractament incorrecte al personal de la corporació municipal.
- c) Manca de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliment defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Compliment defectuós o incompliment reiterats (més de dues vegades) de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- c) Incompliment dels criteris d'adjudicació proposats per l'adjudicatari
- d) L'incompliment de les condicions especials d'execució
- e) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.
- f) Negativa a cooperar amb la corporació municipal.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) Incompliment de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- c) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
- d) Incompliment de la clàusula ètica.
- e) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- f) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.
- g) Negativa de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.



Servei de Projectes i Obres

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Coordinació i Seguiment Integra

Núria Parés Fernández