



EXPEDIENT DC SERV 42_25 (2025/00017142A)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA GESPA NATURAL DE
L'ESTADI MUNICIPAL "LA BÒBILA" DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ**



ÍNDEX:

Clàusula 1. Objecte.....	3
Clàusula 2. Definició i objectius	3
Clàusula 3. Normativa aplicable	3
3.1.- Prevenció de riscos laborals	3
3.2.- Normativa sectorial	4
Clàusula 4. Prestació del servei.....	4
4.1.- Generalitats	4
Clàusula 5. Calendari i freqüència del servei de manteniment.....	6
Clàusula 9. Obligacions de l'empresa	7

Clàusula 1. Objecte

El present Plec té per objecte establir les condicions tècniques pel servei de manteniment de la gespa natural de l'Estadi Municipal "La Bòbila" del l'Ajuntament de Gavà.

L'àmbit d'actuació per a la prestació del servei serà l'equipament esportiu municipal següent:

CODI	EQUIPAMENT	CARRER	NUMERO
Eg15	Estadi Municipal "La Bòbila"	Passatge Elisenda de Montcada	s/n

Clàusula 2. Definició i objectius

L'Ajuntament de Gavà gestiona i realitza el manteniment dels diferents equipaments esportius municipals.

En aquests equipaments, es necessita realitzar actuacions de manteniment als camps de gespa natural, per tal de garantir que els camps esportius estiguin en un estat òptim a l'hora de la seva utilització per part de les diferents entitats esportives.

Tanmateix, té com a prioritat el manteniment i la millora contínua dels camps esportius amb gespa natural, aplicant les actuacions de manteniment necessàries, d'acord amb els criteris d'eficàcia, eficiència i qualitat, per tal d'evitar el seu deteriorament i allargar la seva vida útil.

Aquest Plec de prescripcions tècniques, no determina de forma tancada tots els equipaments esportius que es poden ser de futura petició, en tant, que es poden incorporar nous equipaments que disposin de camps de gespa natural on realitzar el servei de manteniment.

Clàusula 3. Normativa aplicable

En les prestacions pròpies dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran com a mínim les normatives següents:

3.1.- Prevenció de riscos laborals

Són les següents:

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals
- Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desplega l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- Reial decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels equips de treball.
- Reial decret 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització dels equips de protecció individual.
- Directiva 2001/45/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny de 2001, per la qual es modifica la Directiva 89/655/CEE del Consell relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels equips de treball (2a Directiva específica d'acord amb l'apartat 1 de l'article 16 de la Directiva 89/391/CEE).
- Real Decret 39/1997, de 17 de gener, per que s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció
- Reial decret 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització dels equips de protecció individual.
- Reial decret 1311/2012, pel qual s'estableix el marc d'acció per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris, i modificacions posteriors.
- Reial decret 1702/2011, relatiu a la inspecció periòdica dels equips d'aplicació de productes fitosanitaris (*ITEAF*), i obligació de tenir-los inscrits i amb revisió vigent
- Reial decret 448/2020, sobre el Registre Oficial de Maquinària Agrícola (*ROMA*).

3.2.- Normativa sectorial

Són les següents:

- NIDE – Normativa sobre Instalaciones Deportivas y para el Esparcimiento (NIDE 2 – Campos Grandes y Atletismo)

3.3.- Normes UNE

Són les següents:

- UNE-EN 12235 – Mesura del bot vertical de la pilota.
- UNE-EN 12236 – Resistència al trepig.
- UNE 41959-1 – Construcció de camps de gespa natural.
- UNE 41959-2 – Sistemes de reg en camps de gespa natural.

En els casos que no es fixin condicions particulars en aquest plec, s'aplicaran les normes, sempre d'acord amb la legislació vigent.

El llistat exposat són d'aplicació en el present contracte, a efectes informatius, i en cap cas és limitatiu.

Caldrà complir amb la totalitat de la normativa vigent que sigui d'aplicació, amb les seves correccions i modificacions, i en tots els àmbits que afectin els treballs que s'executin.

Clàusula 4. Prestació del servei

4.1.- Generalitats

L'àmbit d'execució de la prestació dels treballs de manteniment comprèn la totalitat de la superfície de gespa natural, incloent el terreny de joc i les àrees annexes o perimetrals, amb una extensió aproximada de 8.480 m².

Els serveis principals a prestar entre d'altres seran els treballs següents:

- Escarificar: Execució amb màquina tipus *Verticut Amazone* o equivalent, arrossegada per tractor equipat amb rodes tipus "baló" de baixa pressió especials per a superfícies esportives. Inclou la recollida i retirada de totes les restes vegetals generades.
- Airejar amb pua massissa: Realitzat amb màquina tipus *Vertidrain Concorde* o equivalent, arrossegada per tractor amb rodes "baló" de baixa pressió especials.
- Airejat amb pua buida: Realitzat amb màquina tipus *Vertidrain Concorde* o equivalent, arrossegada per tractor amb rodes "baló" de baixa pressió especials.
- Recollir tacs: Recollir els petits fragments de gespa mitjançant màquina tipus *Workman* amb accessori *Core Harvester* o equivalent, amb recollidor mecànic. Inclou el contenidor i la gestió dels residus segons normativa vigent.
- Ressemar: Mitjançant maquinària tipus *Speedseed* o equivalent, arrossegada per tractor adaptat per a treballs sobre gespa natural.
- Recebar amb sorra: Aplicació amb màquina tipus *Rink Topdresser* o equivalent, assistida amb pala carregadora per a la càrrega de sorra, i posterior passada de raspall per a la distribució uniforme. Inclou el subministrament de la sorra, el seu transport i l'abocament a la gespa. Sorra de sílex de granulometria L40/50H.
- Reposar sorra fossars de salt: Omplir els fossars de sorra amb la maquinària necessària. Inclou el subministrament de la sorra, el seu transport i l'abocament a la gespa. Sorra de sílex de granulometria L40/50H.
- Realitzar analítiques: Efectuar probes periòdiques del terreny i detecció de possibles malalties de la gespa.
- Realitzar tractament fitosanitaris: Aplicació puntual o programada de productes fitosanitaris autoritzats, segons les necessitats detectades i l'assessorament tècnic previ, per al control de plagues, malalties i males herbes que afectin la gespa natural amb la maquinària adequada (cubà, tractor, etc)
- Assessorar tècnicament:
Prestació a càrrec d'un tècnic especialitzat en Gestió Integral de Plagues, inscrit al Registre Oficial de Productors i Operadors de Mitjans de Defensa Fitosanitària segons el Decret 61/2015, de 28 d'abril, sobre productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya i les Agrupacions de Defensa Vegetal.
 - Visites amb periodicitat mensual.
 - Elaboració d'informe tècnic post-visita.
 - Gestió i manteniment actualitzat del quadern d'explotació.

- Aportació de tota la documentació exigida al “Llibre blanc sobre control de plagues en espais verds” del Departament competent en matèria d'Agricultura de la Generalitat de Catalunya.
- Serveis complementaris inclosos per realitzar qualsevol dels treballs:
 - Càrrega, descàrrega i transport de la maquinària i eines utilitzades.
 - Subministrament, col·locació i retirada dels contenidors necessaris per a la recollida de residus i restes vegetals.
 - Gestió dels residus generats, amb el corresponent lliurament a un gestor autoritzat d'acord amb la normativa vigent (Llei 22/2011 i RD 105/2008, si escau).
 - Retirada de materials sobrants i neteja de la zona d'actuació en finalitzar cada intervenció.

Aquest Plec de prescripcions tècniques, no determina de forma tancada tots els tipus de treballs que poden ser de futura petició, en tant, que es poden incorporar noves feines per realitzar els manteniment i d'aquesta manera els camps de gespa natural dels equipaments esportius estiguin en òptimes condicions per a la seva utilització.

Clàusula 5. Calendari i freqüència del servei de manteniment

Els calendaris vindran determinats pel tipus de serveis demanats, i són entre d'altres els següents:

TREBALLS	PREVISIÓ DE DATES (MES)
Escarificar	març, setembre
Airejar amb pua massissa	febrer, maig, setembre, novembre
Airejar amb pua buida	març o setembre
Recollir tacs	febrer o maig o setembre o novembre
Ressemar	març, setembre
Recebar amb sorra	març
Reposar sorra fossars de salt	del març al setembre
Realitzar analítiques	del març al setembre
Realitzar tractaments fitosanitaris	del març al setembre
Assessorar	mensual

Les dates indicades tenen caràcter orientatiu i podran ser adaptades en funció de les condicions meteorològiques, de l'estat de la gespa i de la programació de l'activitat esportiva.

L'empresa contractista lliurarà en el termini d'un mes com a màxim, a partir de la data de signatura del contracte, una proposta de planning del manteniment que inclogui un calendari detallat amb les dates previstes d'execució per a tota la vigència del contracte.

Aquest calendari haurà de ser validat per l'Ajuntament, que en determinarà les dates i horaris definitius d'execució, amb l'objectiu de garantir la compatibilitat amb les activitats ordinàries i esdeveniments programats l'equipament esportiu municipal.

Es horaris de les actuacions de manteniment vindran determinats pel tipus de servei demanat, i són els següents:

- Els treballs de manteniment normatiu i correctius es realitzaran preferiblement en horari laborable de dilluns a divendres entre les 8:00 h i les 17:00 h i en casos excepcionals es poden pactar amb l'Ajuntament altres horaris.

En tot cas, tots els serveis anomenats s'han de coordinar prèviament amb l'Ajuntament.

Clàusula 6. Obligacions de l'empresa

- a) Designar una persona com a coordinadora tècnica o responsable del contracte, haurà d'estar localitzable per telèfon mòbil de dilluns a divendres entre les 8:00 h i les 19:00 h amb la finalitat de poder resoldre qualsevol incidència que afecti al servei i/o subministrament objecte d'aquest contracte. Tanmateix, facilitarà un correu electrònic per a les comunicacions que siguin necessàries.
- b) Donar compliment estricte a la gestió dels residus que generi durant el subministrament dels materials, muntatge i retirada i, específicament, lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.
- c) Disposar de les eines, vehicles propis i productes fitosanitaris per realitzar els treballs contractats. S'haurà de fer càrrec de transportar-les i de desplaçar-les, així com dels desperfectes que s'ocasionin en fer-les funcionar i afectin a l'equipament on es realitzen els treballs.
- d) Disposar d'un servidor propi i/o App per a la consulta d'informes, documentació, calendari o altres elements relacionats amb la gestió del servei contractat.

Cap Unitat de Manteniment d'Equipaments Esportius.

