

Àrea / Unitat Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat Espai Públic RGL		
Codi de verificació  456A035M59140H540IDY		
Document POU19I0154	Expedient 24332/2025	Data 26-09-2025

INFORME RELATIU A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

OBJECTE DEL CONTRACTE: Obres del Projecte executiu de reurbanització del carrer de la Serra del Cadí

PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE: 1.063.180,14 € IVA exclòs (1.286.447,97 €, 21% IVA inclòs).

LICITADORS PRESENTATS:

Od	NIF	Empresa
1	B61826392	BIGAS GRUP, S.L.
2	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.
3	B67486118	CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L.
4	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.
5	A58142639	CONSTRAULA SAU
6	B62554035	Eurocatalana obres i serveis, S.L.U.
7	A25031576	M. I J. GRUAS, S.A.
8	B63392955	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU
9	A58425760	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA, FINS A UN MÀXIM DE 75 PUNTS:

Segons la clàusula H del PCAP s'estableixen els següents criteris:

H 1. Criteris automàtics fins a 75 punts:

A. El preu: es valorarà fins un màxim de **60 punts**, mitjançant l'aplicació de la fórmula:

$$\text{puntuació oferta} = (60) * (A/B)$$

A és igual al preu de licitació menys l'oferta que es valora

B és igual al preu de licitació menys l'oferta més econòmica presentada

- La puntuació de l'oferta econòmica s'arrodonirà al segon decimal.
- Les ofertes superiors al tipus de licitació, no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.

El Pressupost d'Execució per Contracte s'obté afegint al Pressupost d'Execució Material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del Projecte i el Capítol de Seguretat i Salut, els percentatges corresponents al tretze per cent (13%), en concepte de despeses generals i el sis per cent (6%) en concepte de benefici industrial, així com l'IVA corresponent.

Les empreses disposaran de l'arxiu "TCQ" amb el pressupost del projecte executiu.

El pressupost es presentarà en format TCQ, detallant cadascun dels preus. en suport informàtic amb els preus unitaris oferts pel licitador. Els imports que figuren a la proposta econòmica i al suport informàtic han de ser coincidents. En cas de discrepància entre els imports d'ambdós documents (formulari d'oferta econòmica i import del TCQ) l'import de la proposta presentada a l'Annex 4. Les empreses disposaran de l'arxiu "TCQ" amb el pressupost del projecte executiu.

L'arxiu TCQ de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària serà el de referència per a la gestió econòmica de l'obra i serà el document en base al qual es confeccionaran totes les certificacions d'obra. En cas de necessitat d'elaboració de preus nous, es faran en base al mateix arxiu.

Seràn excloses de la licitació, per considerar-se l'oferta com incomplerta, les empreses que no presentin el Pressupost en suport informàtic realitzat amb el programa TCQ encara que amb la documentació presentada es pugui deduir l'oferta econòmica del licitador.

No es podran modificar ni els amidaments, ni els codis, ni les descripcions, ni els materials de les justificacions de preus, ni els rendiments, ni l'estructura del pressupost.

El licitador tampoc podrà modificar en cap cas els imports de les partides alçades a justificar.

L'import de la partida alçada de Seguretat i Salut ha de coincidir amb el total del pressupost independent de detall d'aquest concepte.

No s'acceptaran baixes lineals del pressupost.

No s'acceptarà l'alteració a la baixa dels rendiments dels elements de la descomposició dels preus.

B. Presentar el projecte de l'obra construïda (As Built) també en format BIM. es valorarà fins a un màxim de **15 punts**.

El projecte ha estat redactat en format estàndard no en format BIM.

L'empresa constructora que es compromet a fer entrega del projecte de l'obra construïda, a més de en format estàndard també en model BIM, serà valorada amb 15 punts addicionals.

Amb independència de la generació d'aquest model BIM caldrà lliurar també la documentació segons el document de "contingut de l'as built" que forma part de la present licitació.

L'objectiu específic d'aquest model és el de transferir aquestes dades a l'Àrea de Manteniment i Serveis per a la seva gestió posterior.

El model BIM de l'As Built haurà d'incorporar la codificació GIS que actualment utilitza l'Ajuntament tal i com s'especificarà en el corresponent pla d'execució BIM (BEP) que caldrà elaborar conjuntament.

Ús de la metodologia BIM en la fase d'As-built

Els models As-built de l'obra de reurbanització del carrer de la Serra del Cadí al Prat de Llobregat s'hauran de desenvolupar seguint els requisits de la metodologia BIM (Building Information Modelling), que s'especifiquen en la Guia de Requisits BIM i els Annexos a la Guia de Requisits BIM de l'AMB.

Aquesta documentació es pot consultar a la web <https://bim.amb.cat/>

- [AMB GuiaRequisits.pdf](#)
- [AMB Guia.Requisits Annexos.pdf](#)

Previ a l'inici de la realització dels models es realitzarà el document BEP. El BEP és un document per al seguiment BIM de l'encàrrec, a on es concreta els criteris de modelat, organització i lliurables que cal seguir en el seguiment amb la metodologia BIM.

Forma part del conjunt de documents BIM de l'AMB i es complementa amb la "Guia de requisits BIM". La funció de cada un d'aquests documents és la següent:

Guia de requisits BIM

Recull els estàndards de qualitat que han de complir de manera general (transversal) tots els models BIM. És el document que s'utilitza per licitar els projectes i obres. La "Guia de requisits BIM" és d'obligat compliment en tots els casos.

Pla d'execució BIM (BEP)

És particular per a cada projecte i/o obra. Concreta els criteris de modelat i la seva organització a partir del moment de la contractació. El Pla d'execució BIM és d'obligat compliment en tots els casos.

En quant a la col·laboració per a la fase d'As-built, s'estableix el següent:

Generació de models As-built

L'empresa constructora realitzarà la generació dels models BIM d'urbanització i d'instal·lacions de l'obra realment executada seguint la Guia de Requisits BIM de l'AMB. El model d'instal·lacions ha d'incloure totes les instal·lacions que incorpora el projecte. Els models d'urbanització i d'instal·lacions han de contenir la documentació gràfica generada a partir dels models.

El modelat i la revisió geomètrica dels models d'urbanització i d'instal·lacions per tal que encaixin amb el que està construït serà responsabilitat del contractista.

Dedicació a l'Obra

L'empresa contractista és qui ha de garantir que disposi de les eines necessàries quant a maquinari i programari per desenvolupar la tasca de modelatge de l'As-built.

Per a poder ser valorat aquest punt l'empresa constructora haurà de presentar l'annex 4 complimentat fent esment explícit de la realització d'aquests treballs.

PROPOSTES ECONÒMIQUES PRESENTADES:

A continuació es detallen les ofertes econòmiques presentades, per les empreses admeses a la licitació, ordenades de menor a major import:

Od	NIF	Empresa	preu (60p)
2	B67486118	CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L.	938.872,58 €
7	A58425760	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	954.797,32 €
9	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	955.469,70 €
3	A58142639	CONSTRAULA SAU	956.649,51 €
1	B61826392	BIGAS GRUP, S.L.	962.072,32 €
5	B62554035	Eurocatalana obres i serveis, S.L.U.	981.014,88 €
6	A25031576	M. I J. GRUAS, S.A.	1.001.196,74 €
8	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	1.002.494,06 €
4	B63392955	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	1.044.360,63 €

Tal com consta a la clàusula I del PCAP, en relació als criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals consta:

Es considerarà preu anormal o desproporcionat, el d'aquelles ofertes que siguin 2 unitats percentuals per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes.

Calculada la xifra per sota de la qual es considera que una proposta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats, resulta la xifra de 953.917,23 €, trobant-se en aquesta situació l'empresa CIC 3 Obres i Serveis SL, NIF B67486118.

Per tot el que s'ha fet constar, i abans de procedir a la valoració final de les ofertes presentades, correspon requerir a l'empresa CIC 3 Obres i Serveis SL, NIF B67486118, en considerar que les seves ofertes poden contenir valors presumptament anormals i/o desproporcionats.

El Prat de Llobregat,

