

VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES EN EL PROCÉS DE LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ D'OBRA D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES DUES ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA I LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL DE PALAFOLLS. LOT 3 – LLAR D'INFANTS

EXP. X2025002614
Informe núm.: 914-25-MG

ANTECEDENTS

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 2 de setembre de 2025, Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i amb tramitació ordinària, del contracte administratiu d'obres per a l'execució dels treballs definits al Projecte Executiu Fase 1 "Projecte d'adequació i renaturalització dels patis de les dues escoles públiques de primària i la llar d'infants municipal de Palafolls", amb un pressupost base de licitació de 114.132,38 € IVA inclòs.

L'objecte del contracte s'ha dividit en els lots següents:

LOT 1: Escola Ferreries, amb un PBL de 42.790,65 € IVA inclòs.
LOT 2: Escola Mas Prats, amb un PBL de 41.316,83 € IVA inclòs.
LOT 3: Llar d'infants municipal Palafollets, amb un PBL de 30.024,90 € IVA inclòs.

2. En data 30 de setembre de 2025 es reuneix la mesa de contractació per a la obertura del sobre únic corresponent al Lot 3. Llar d'infants municipal Palafollets i se n'aixeca acta, la qual conclou admetre a licitació i es demana informe tècnic de valoració.

L'empresa presentada a la licitació del lot 3 és la següent:

Raó social	NIF
PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L	B61112652

Segons el que s'estableix a la clàusula 11a del PCAP, sobre criteris d'adjudicació:

El contracte s'adjudicarà, per a cada lot, al licitador que obtingui major puntuació sobre la puntuació total de 100 punts, en base als criteris avaluable de forma automàtica següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER LA LLAR D'INFANTS – LOT 3 (màx. 100 punts)

- Criteri 1: Preu del contracte fins a 70 punts

S'atorgarà la puntuació màxima de 70 punts al licitador que formuli el millor preu i a la resta de licitadors la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = P \times \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right)$$

On:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = import de l'oferta i

O_m = import de l'oferta més econòmica

IL = import de licitació

M = factor de modulació. En aquest cas 2,5

-Criteri 2: Millores fins a 30 punts.

Els punts es meritaren amb l'acceptació total de la millora, no es podrà acceptar part de la millora. Es valorarà amb una puntuació màxima de 30 punts per al LOT 3 la oferta de les millores següents:

L3 C1	Revestiment d'escorça d'avet a tota la longitud de la tanca	6 punts
L3 C2	Oferta de taules de pícnic	6 punts
L3 C3	Ampliació de la zona d'ombra de l'entrada	6 punts
L3 C4	Substitució oms del pati de la llar (4 arbres)	6 punts
L3 C5	Subministrament i replantació de 20 plantes	6 punts

Valoració de la oferta:

Aplicant el criteri 1 "Preu del contracte", la puntuació obtinguda pel licitador és la següent:

Denominació social	Import oferta abans d'IVA	Puntuació criteri 1
PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L	22.286,10	70

D'acord amb la clàusula 16 del Plec de clàusules administratives particulars, per determinar si el preu ofert suposa una oferta anormalment baixa, la oferta hauria de ser un 25% menor al pressupost de licitació.

La oferta presentada per Parcs i Jardins Catalunya SL suposa un 10,19% de rebaixa, per tant no incorre en el supòsit d'oferta anormalment baixa.

Aplicant el criteri 2 "Millores" la puntuació obtinguda és la següent:

	Descripció millores	Millores ofertades	Puntuació obtinguda
L3 C1	Revestiment d'escorça d'avet a tota la longitud de la tanca	SI	6 punts
L3 C2	Oferta de taules de pícnic	SI	6 punts
L3 C3	Ampliació de la zona d'ombra de l'entrada	SI	6 punts
L3 C4	Substitució oms del pati de la llar (4 arbres)	SI	6 punts
L3 C5	Subministrament i replantació de 20 plantes	SI	6 punts
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERI 2			30 punts

EN CONCLUSIÓ

1.- En aplicació dels criteris de valoració de la clàusula 11 del PCAP, l'oferta presentada obté la puntuació total següent:

Denominació social	Import oferta abans d'IVA	IVA (21%)	Import oferta IVA inclòs	Puntuació total
PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L	22.286,10€	4.680,08€	26.966,18€	100

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.