

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTACIÓ DE L'OBRA D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES DUES ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA I LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL DE PALAFOLLS.

Exp. X2025002614

Lloc: Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya

Data: 30 de setembre de 2025

Hora: 12:00:00 h.

Hi assisteixen

Presidenta: Sra. Cèlia Majó Montes, Secretària accidental de l'Ajuntament.

Vocal 1r.: Sra. Montserrat Borràs Reverter, Interventora de l'Ajuntament.

Vocal 2n.: Sr. Aleix Bargalló Marès, tècnic mig de secretaria.

Secretària de la Mesa: Sra. Marta Samper Carbó, tècnica mitjana de secretaria.

Objecte d'aquest acte

Obertura del Sobre únic corresponent al Lot 1. Escola Les Ferreries.

Fets

1.- La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 2 de setembre de 2025, Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i amb tramitació ordinària, del contracte administratiu d'obres per a l'execució dels treballs definits al Projecte Executiu Fase 1 "Projecte d'adequació i renaturalització dels patis de les dues escoles públiques de primària i la llar d'infants municipal de Palafolls", amb un pressupost base de licitació de 114.132,38 € IVA inclòs.

L'objecte del contracte s'ha dividit en els lots següents:

LOT 1: Escola Ferreries, amb un PBL de 42.790,65 € IVA inclòs.

LOT 2: Escola Mas Prats, amb un PBL de 41.316,83 € IVA inclòs.

LOT 3: Llar d'infants municipal Palafollets, amb un PBL de 30.024,90 € IVA inclòs.

2.- En data 5 de setembre de 2025, es va publicar l'anunci de licitació en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafolls perquè tot empresari interessat pogués presentar una proposició.

3.- D'acord amb el certificat de l'eina Sobre digital les proposicions presentades en aquest procés licitatori a través de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'eina de Sobre Digital, són les que es relacionen a continuació:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte d'obres d'adequació i renaturalització dels patis de les dues escoles públiques de primària i la llar d'infants municipal de Palafolls. " amb el codi d'expedient "X2025002614" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 26/09/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Estudi la canopia S.L.	B55362420	1	23/09/2025	18:22:50	E2025014193
Parcs i Jardins Catalunya, S.L.	B61112652	1, 2, 3	26/09/2025	12:47:43	E2025014363

Desenvolupament de la sessió

1.- S'inicia la sessió entrant a la Plataforma de serveis de contractació pública, identificant l'expedient de licitació i a l'eina Sobre digital.

2.- Actuen com a custodis la Presidenta i la Secretària de la mesa.

3.- Es comprova que les empreses licitadores han introduït la paraula clau definida a l'eina per poder desxifrar els arxius enviats.

4.- Es dona compte de les hores d'aplicació de les credencials i la recepció de la paraula clau amb el registre d'obertura, proporcionat per la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya -eLicita-:

Registre d'obertura de sobre

Licitació: X2025002614

Lots: Si

Sobre: Sobre únic

Data	Acció
28/09/2025 08:01:20	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 28/09/2025 08:01:20.
29/09/2025 08:00:49	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 29/09/2025 08:00:49.
29/09/2025 08:02:37	L'empresa Parcs i Jardins Catalunya, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 29/09/2025 08:02:37.
29/09/2025 15:36:21	L'empresa Estudi la canopia S.I. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 29/09/2025 15:36:21.
30/09/2025 12:03:55	El custodi Marta Samper Carbó ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic del lot 1, a data i hora 30/09/2025 12:03:55 (Credencials aplicades: 1/2).
30/09/2025 12:03:55	El custodi Marta Samper Carbó ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic del lot 2, a data i hora 30/09/2025 12:03:55 (Credencials aplicades: 1/2).
30/09/2025 12:03:55	El custodi Marta Samper Carbó ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic del lot 3, a data i hora 30/09/2025 12:03:55 (Credencials aplicades: 1/2).
30/09/2025 12:17:32	El custodi Cèlia Majó Montes ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic del lot 1, a data i hora 30/09/2025 12:17:32 (Credencials aplicades: 2/2).
30/09/2025 12:17:32	El custodi Cèlia Majó Montes ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic del lot 3, a data i hora 30/09/2025 12:17:32 (Credencials aplicades: 2/2).
30/09/2025 12:17:32	El custodi Cèlia Majó Montes ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic del lot 2, a data i hora 30/09/2025 12:17:32 (Credencials aplicades: 2/2).
30/09/2025 12:17:56	El custodi Cèlia Majó Montes ha obert el sobre Sobre únic del lot 1, a data i hora 30/09/2025 12:17:56.
30/09/2025 12:17:56	El custodi Cèlia Majó Montes ha obert el sobre Sobre únic del lot 2, a data i hora 30/09/2025 12:17:56.
30/09/2025 12:17:57	El custodi Cèlia Majó Montes ha obert el sobre Sobre únic del lot 3, a data i hora 30/09/2025 12:17:57.

5.- De conformitat amb la clàusula 9a. del Plec de clàusules administratives particulars ha de contenir:

1r. La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a Annex 1 al PCAP.

2n. La proposició econòmica i resta de criteris quantificables automàticament, d'acord amb el model que consta com a Annex 2 al PCAP.

3r. Una justificació de l'oferta econòmica. Es presentarà una justificació de l'oferta desglossada segons les partides del projecte, d'acord amb el model de cadascun dels tres lots que consta com a Annex 3 al PCAP (s'adjunten tres fitxers excel, un per a cadascun dels lots).

Sense perjudici d'aquest estudi, els preus unitaris que s'aplicaran al contracte seran els del projecte, amb la baixa única lineal per a tots que resulti del preu global ofert pel contractista.

4rt. Compromís de subministrament de les plantes seleccionades, d'acord amb el model que consta a Annex 4 al PCAP.

5è. Cas que el licitador presenti oferta per l'execució de més d'un lot, **la declaració responsable de disposar dels equips i mitjans suficients per l'execució simultània dels lots oferts**, d'acord amb el model que consta com a Annex 6 al PCAP.

6è. Pla de treball en el que es defineixi un calendari d'execució i finalització dels lots als que es presenta.

En el cas que es presenti a més d'un lot, aquest pla de treball ha de contemplar la simultaneïtat dels treballs en cada escola a la que opta, per poder realitzar-les en el termini màxim de 2 mesos.

La manca de presentació d'algun dels documents a presentar o la no adequació als models i/o requisits indicats, tant en el plec de clàusules administratives com en el plec de prescripcions tècniques en el seu cas, seran causa d'exclusió de la licitació.

6.- Resultat de l'obertura del Sobre únic del Lot 1. Escola Les Ferreries:

- Els documents presentats per la licitadora ESTUDI LA CANOPIA S.L. ha resultat el següent:

-La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració.

-La proposició econòmica i resta de criteris quantificables automàticament:

Oferta econòmica:

Import 34.950,95 €, IVA exclòs.

Import de l'IVA, al 21 %, és de 7.339,70 €.

Criteri 2: MILLORES LOT 1. ESCOLA LES FERRERIES:

L1 C1 Oferta de taules de pícnic..... No l'ofereix.

L1 C2 Subministrament i replantació de 20 plantes.... Sí l'ofereix.

L1 C3 Plànol i fitxes de les diferents espècies No l'ofereix.

L1 C4 Plantar més arbres a l'entrada de l'escola..... Sí l'ofereix.

-La justificació de l'oferta econòmica.

- El compromís subministrament plantes.

- El Pla de treball.

Observació: En la declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a Annex 1 al PCAP s'observa que manca emplenar diversos apartats, en concret, sobre la inscripció al Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya (REA), si reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP i respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa. Atès que els defectes apreciats son esmenables cal que l'empresari els corregeixi.

De conformitat amb l'article 326 LCSP i en relació amb els articles 140 i 141 LCSP, cal requerir a la licitadora per a que en el termini de 3 dies naturals esmeni aquests extrems. Per tant, es CONCEDEIX a l'empresa ESTUDI LA CANOPIA S.L. un termini de tres (3) dies naturals perquè presenti:

-La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a Annex 1 al PCAP, degudament emplenada i signada.

Per tant, a la licitadora ESTUDI LA CANOPIA S.L. se li ha de requerir l'esmena en els termes indicats.

- Els documents presentats per la licitadora PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L ha resultat el següent:

-La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració.

-La proposició econòmica i resta de criteris quantificables automàticament:

Oferta econòmica:

Import 32.565,00 €, IVA exclòs.

Import de l'IVA, al 21 %, és de 6.838,65 €.

Criteri 2: MILLORES LOT 1. ESCOLA LES FERRERIES:

L1 C1 Oferta de taules de pícnic..... Sí l'ofereix.

L1 C2 Subministrament i replantació de 20 plantes.... Sí l'ofereix.

L1 C3 Plànol i fitxes de les diferents espècies Sí l'ofereix.

L1 C4 Plantar més arbres a l'entrada de l'escola..... Sí l'ofereix.

- La justificació de l'oferta econòmica.
- El compromís subministrament plantes.
- La declaració responsable de disposar dels equips i mitjans suficients per l'execució simultània dels lots oferts 1, 2 i 3.
- El Pla de treball.

7.- En data 1 d'octubre de 2025 s'efectuà a l'empresa ESTUDI LA CANOPIA S.L. el requeriment d'esmena en els termes indicats amb anterioritat. En la mateixa data la licitadora, mitjançant el registre d'entrada E2025014681, ha donat compliment al requeriment d'esmena aportant la declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a Annex 1 al PCAP, degudament emplenada i signada.

L'empresa ESTUDI LA CANOPIA S.L. declara no està inscrita en el Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya (REA).

En aquest sentit, la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció (BOE núm. 250, de 19.10.2006), i el Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, que la desplega (BOE núm. 204, de 25.8.2007), estableixen l'obligació de les empreses d'estar inscrites prèviament en un registre creat a l'efecte, per tal que l'empresa pugui intervenir en el procés de subcontractació en el sector de la construcció, com contractista o subcontractista.

Les disposicions esmentades, estableixen que les comunitats autònomes hauran de crear els seus registres d'empreses acreditades per a la contractació d'empreses per tal que dites empreses puguin complir amb la nova obligació. Pel cas de Catalunya, el DECRET 102/2008, de 6 de maig, de creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció disposa en l'article 1.2 "En aquest Registre s'inscriuen les empreses que tinguin domicili social a Catalunya i pretenguin ser contractades o subcontractades en una obra de construcció." Circumstància que és d'aplicació plenament als contractes d'obres impulsats per les administracions públiques.

Per tant, a la vista de la declaració efectuada per la licitadora respecte no trobar-se inscrita en el Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya (REA) i atès que la inscripció l'empresa en l'esmentat registre és un requisit indispensable per a poder ser adjudicatària d'un contracte d'obres de conformitat amb les disposicions esmentades

anteriorment, l'empresa ESTUDI LA CANOPIA S.L. ha de ser exclosa del present procediment licitatori per incompliment dels requisits previs.

Per tot allò exposat, la Mesa de contractació ACORDA:

- 1.-** Excloure a l'empresa ESTUDI LA CANOPIA S.L. del present procediment licitatori per incompliment dels requisits previs.
- 2.-** Declarar admesa a licitació la proposició presentada per l'empresa licitadora PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L., si bé resta pendent d'avaluació i valoració tècnica.
- 3.-** Traslladar la proposició de l'empresa licitadora PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L. a informe tècnic a l'efecte d'avaluar-la i valorar-la convenientment.

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb els altres membres de la Mesa.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.