



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
136480/2025	6132/2025	14-08-2025	

Àrea

Contractació i compresC015

Procediment

B521 Contractes ordinaris d'obres

Codi de verificació



103Q3M6M125Q3L1Y07U4

Decret

Proposta d'acord de l'Ajuntament de Pineda de Mar d'adhesió a la segona pròrroga de l'acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de catalunya (exp. 2020.02).

Vist que l'Ajuntament de Pineda de Mar, en data 31 de maig de 2018, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

Vist que el Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:

Lot 12: Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors.

1. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
2. EUROCONTROL SA
3. TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA

Vist que en data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

Vist que en data 13 de gener de 2022, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.



Ajuntament de Pineda de Mar

Vist que en data 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la modificació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius (Exp. 2020.02), per a successió d'empresa en motiu d'una fusió per absorció, en virtut de la qual l'empresa KONE ELEVADORES SA es subroga, per una banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 1, 3, 5, 6, 9 i 11, així com les seves pròrrogues, acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa CITYLIFT SA, i per una altra banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 3, 6, 7, 8, 9 i 11, així com les seves pròrrogues, Acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa MARVI ASCENSORES SL.

Per efecte d'aquesta subrogació l'empresa KONE ELEVADORES SA, operarà amb les ofertes presentades per l'empresa CITYLIFT, SA pels lots 5 i 6 i amb les ofertes presentades per l'empresa MARVI ASCENSORES SL pels lots 7, 8 i 9 respecte als contractes basats adjudicats a partir de l'aprovació definitiva de la successió d'empresa per la fusió per absorció.

Vist que en data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), per un període addicional de dotze mesos més, des del 20 de setembre de 2023 al 19 de setembre de 2024.

Vist que en data 2 de juliol de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de setembre de 2024 al 19 de setembre de 2025.

Vist que en data 30 de juliol de 2025, l'Enginyer Municipal, va emetre informe de motivació i petició d'adjudicació de l'expedient 6132/2025 per la Contractació de Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors, mitjançant d'adhesió a la segona pròrroga de l'acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de catalunya (exp. 2020.02) a favor de l'empresa SGS INSPECCIONE REGLAMENTARIAS SA amb NIF A84395078 del següent contingut:

«La Instrucció Tècnica Complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, recollida al Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, marca les pautes que ha de seguir l'ascensor (independentment de la seva velocitat, capacitat o número d'aturades) per salvaguardar la seguretat de persones i bens, així com les condicions i terminis de revisió i inspecció per a mantenir les esmentades pautes.

Els aparells elevadors han de sotmetre's a una inspecció periòdica realitzada per un organisme de control autoritzat i imparcial que certifiqui que les seves condicions de funcionament i seguretat es mantenen.



Ajuntament de Pineda de Mar

Els terminis que regeixen aquesta revisió periòdica per ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial i llocs de pública concurrència és de 2 anys.

Examinats els adjudicataris oferts al LOT12 – SERVEIS D'INSPECCIÓ TÈCNICA de la CENTRAL DE COMPRES de l'ACM, es considera que el més avantatjós als interessos de l'Ajuntament és "SGS Inspecciones", que ofereix un preu de 84,50€ per 1a inspecció i 71,50€ per segona, a més és la que més puntuació ha obtingut al sistema de selecció emprat per ACM.

El nombre d'aparells als quals s'ha d'efectuar la inspecció tècnica reglamentària l'any 2025 és:

	Ubicació aparell elevador	Preu/aparell-any (€)	Data aprox. del servei
1	Serveis Municipals	84,50 €	Immediat
5	Casal Avis Mèlies	84,50 €	Immediat
4	Piscina Can Xaubet	84,50 €	Immediat
6	Casa Consistorial	84,50 €	Immediat
3	Llar Infants Marinada	84,50 €	Immediat
2	Centre Innova	84,50 €	Immediat
12	Biblioteca Serra i Moret	84,50 €	Immediat
11	Can Comas	84,50 €	Immediat
13	Escola Sant Jordi	84,50 €	Immediat
16	Escola Jaume I	84,50 €	Immediat
14	Serveis Socials	84,50 €	NO

Els pagaments s'efectuaran en modalitat anual (quan es faci la inspecció), resultant un total de una quota amb un import de 84,50€ euros cadascuna.

L'import total de la despesa de les PRIMERES INSPECCIONS és, per a l'any 2025 de 1.022,45 € (IVA 21% inclòs).

Pel que respecta a les segones inspeccions i successives, caldrà preveure-les (s'estima per a la meitat dels aparells elevadors), per un import de 71,50€ (+IVA), en conseqüència, per aquest any 2025 seran 6.

L'import derivat de les SEGONES INSPECCIONS i successives serà, com a màxim (ja que no caldran segurament a tots els aparells), per a l'any 2025 de 519,09€ (IVA.21% inclòs).

És necessari, en conseqüència, preveure pressupostàriament tant les PRIMERES com les SEGONES inspeccions.»

Vistos els Documents comptables d'autorització i disposició de la despesa per import de 1.541,54 euros IVA Inclòs (Preu base: 1.274,00 euros més 21% IVA: 267,54 euros) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, amb càrrec a l'aplicació pressupostària SM1522 21200.

Exercici	Referència comptable	Import (IVA inclòs)
2025	SM-AD-5557	1.022,45 euros



	SM-AD-5558	519,09 euros
--	------------	--------------

Vist l'informe tècnic jurídic emès en data 13 d'agost de 2025 pel servei de contractació i compres i secretaria general.

Vist l'informe de fiscalització emès en data 13 d'agost de 2025 per la interventora acctal.

FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153.1 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.43 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Els actes de fiscalització, d'acord amb l'apartat tercer de la Disposició Addicional Tercera, s'exerceixen per l'òrgan Interventor de l'Entitat local.

L'apartat vuitè de l'esmentada DA Tercera estableix que serà preceptiu l'informe jurídic del Secretari en l'aprovació d'expedients de contractació, modificació de contractes, revisió de preus, pròrrogues, manteniment de l'equilibri econòmic, interpretació i resolució dels contractes.

D'acord amb la disposició addicional 2ª de la LCSP la residència competencial per adoptar els acords d'aprovació de l'expedient de contractació i d'adjudicació del contracte seria a l'abast de l'Alcaldia, no obstant l'Alcaldia mitjançant decret 2149/2024 de 17/09/2024, delega les competències a la 4ª Tinent d'alcalde

Conforme al que preveuen els articles 213 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) en tractar-se d'actes de



Ajuntament de Pineda de Mar

reconeixement de crèdit i/o liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic, la Intervenció municipal ha d'informar, amb caràcter previ, la resolució administrativa que pertogui.

D'acord amb el que disposen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments, o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

En ús de les facultats atribuïdes pel Decret d'Alcaldia ALC/2149/2024 de 17 de setembre, com a Tinent/a d'Alcalde, RESOLC:

Primer.- Disposar l'adhesió del municipi de Pineda de Mar a la segona pròrroga de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02).

Segon.- Aprovar la contractació del servei d'inspeccions tècniques, lot 12, amb l'empresa adjudicatària SGS INSPECCIONE REGLAMENTARIAS SA amb NIF A84395078, que finalitza el proper 19 de setembre de 2025 pels següents serveis d'inspecció tècnica reglamentària

	Ubicació aparell elevador	Preu/aparell-any (€)	Data aprox. del servei
1	Serveis Municipals	84,50 €	Immediat
5	Casal Avis Mèlies	84,50 €	Immediat
4	Piscina Can Xaubet	84,50 €	Immediat
6	Casa Consistorial	84,50 €	Immediat
3	Llar Infants Marinada	84,50 €	Immediat
2	Centre Innova	84,50 €	Immediat
12	Biblioteca Serra i Moret	84,50 €	Immediat
11	Can Comas	84,50 €	Immediat
13	Escola Sant Jordi	84,50 €	Immediat
16	Escola Jaume I	84,50 €	Immediat
14	Serveis Socials	84,50 €	NO

Primeres inspeccions: els pagaments s'efectuaran en modalitat anual (quan es faci la inspecció), resultant un total de una quota amb un import de 84,50€ euros cadascuna.

Segones inspeccions i successives, (s'estima per a la meitat dels aparells elevadors): els pagaments s'efectuaran en modalitat anual (quan es faci la inspecció), resultant un total de una quota amb un import de 71,50 € euros cadascuna.



Ajuntament de Pineda de Mar

Tercer.-Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 1.541,54 euros IVA Inclòs (Preu base: 1.274,00 euros més 21% IVA: 267,54 euros) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, amb càrrec a l'aplicació pressupostària SM1522 21200.

Exercici	Referència comptable	Import (IVA inclòs)
2025	SM-AD-5557	1.022,45 euros
	SM-AD-5558	519,09 euros

Quart.-Informar que les dades per emetre la factura electrònica corresponent són les següents:

Receptor		Codis DIR	
NIF	P0816200J	Oficina Comptable	L01081635 – Ajuntament de Pineda de Mar
Raó Social	Ajuntament de Pineda de Mar	Òrgan Gestor	L01081635 – Ajuntament de Pineda de Mar
Adreça	Pl. Catalunya, 1	Unitat Tramitadora	L01081635 – Ajuntament de Pineda de Mar
Codi Postal	08397		
Localitat	Pineda de Mar		
País	Espanya		
Província	Barcelona		

S'haurà de fer constar la «Referència Comptable» corresponent, que consta al punt dispositiu Tercer d'aquest resolució a descripció de la factura.

Cinquè.-Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa SGS INSPECCIONE REGLAMENTARIAS SA, a l'ACM (a través d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.