

## Junta De Govern

Sessió ordinària

Data: 10 d'octubre de 2025

Expedient núm. 2025/000014/1379

Els membres de la Junta de Govern d'aquesta Corporació, en sessió ordinària celebrada en data 10 d'octubre de 2025, han adoptat els següents acords:

### ***"2.- Inici contractació i aprovació plecs de l'obra "Rehabilitació energètica de l'edifici de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat (projecte d'acabament)".***

1. El Servei d'Urbanisme i Territori ha impulsat la tramitació de l'expedient de contractació de les obres de "Rehabilitació energètica de l'edifici de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat (projecte d'acabament)" que es compon dels següents documents:

- Projecte d'obres modificat anomenat "Rehabilitació energètica de l'edifici de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat (projecte d'acabament)", aprovat per Decret de l'Alcaldia núm. 2025DECR000772, de data 14 d'agost de 2025.
- Informe de necessitat, idoneïtat i no lotització del contracte d'obres de l'obra a dalt esmenada.
- Plec de prescripcions tècniques particulars.
- Plec de clàusules administratives particulars.
- Informe jurídic.
- Informe d'Intervenció de fiscalització prèvia.

2. Les característiques del contracte que es pretén impulsar són les següents:

---

Tipus de contracte: Contracte d'obres

---

Objecte del contracte: Obres definides al projecte modificat anomenat "Rehabilitació energètica de l'edifici de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat (projecte d'acabament)".

---

Procediment de contractació: obert simplificat

---

Tipus de Tramitació: ordinària

---

- Codi CPV: 45400000 corresponent al NACE 45.4 (Acabats d'edificis i obres)

---

Valor estimat del contracte: 260.347,17 €

---

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 260.347,17 €,

---

IVA%: 54.672,90 €

---

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 315.020,07 €

---

Durada de l'execució: 3 mesos

---

3. *S'incorpora a l'expedient informe de supervisió de data 13 d'agost de 2025, segons disposa l'article 235 de la LCSP.*
4. *S'incorpora a l'expedient acta de replanteig del projecte signada per l'Arquitecte Municipal en data 16 de setembre de 2025, segons disposa l'article 236 de la LCSP.*
5. *Tenint en compte les característiques i l'import del contracte inferior en el seu valor estimat a 2.000.000 d'euros, és procedent l'adjudicació del mateix mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb l'establert a l'art. 159 de de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*

#### **Fonaments de dret:**

1. *Articles 13, 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124, 131 a 159, 231 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*
2. *Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.*
3. *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.*
4. *RDL 36/2020, de 30 desembre pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública, i per a la execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.*
5. *Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.*
6. *Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.*
7. *Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.*
8. *Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.*

9. D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de mesures antifrau i anticorrupció – incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat per aquesta entitat.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 2023DECR000727, de 21/06/2023, sobre delegació de competències atribuïdes a l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local,

S'ha aprovat per unanimitat l'adopció dels següents

### ACORDS

**PRIMER.** Iniciar l'expedient per a la contractació de les obres definides al projecte modificat d'obres anomenat "Rehabilitació energètica de l'edifici de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat (projecte d'acabament)", per un pressupost de licitació de 260.347,17 euros, més 54.672,90 euros en concepte d'IVA (21%), que fa un total de 315.020,07 euros.

**SEGON.** Aprovar el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars que, juntament amb el projecte contingut en l'expedient de referència serviran de base a la licitació i regiran el contracte de l'obra que es licita mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

**TERCER.** Autoritzar la despesa que per aquest Ajuntament representa la contractació de referència, d'acord amb el següent detall:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Base Imposable | IVA (21%)   | Import       |
|----------|--------------------------|----------------|-------------|--------------|
| 2025     | 23/920/63201             | 260.347,17 €   | 54.672,90 € | 315.020,07 € |

**QUART.** Designar com a persona responsable del contracte al Sr. Oleguer Gelpí Sabado, Arquitecte Municipal, d'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, actuant com a substitut el Sr. Guifré Sogas i Bach, Arquitecte Tècnic Municipal.

**CINQUÈ.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la LCSP.

**SISÈ.** Ordenar la convocatòria de la licitació d'aquest contracte, mitjançant anunci inserit en el perfil de contractant, als efectes que les persones interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini de 20 dies, comptadors des de l'endemà de la seva publicació. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes estarà disponible el dia de publicació de l'anunci de licitació.



***SETÈ.*** *Comunicar aquesta resolució a la Intervenció municipal i al Departament d'Urbanisme."*

*Datat i signat digitalment*