

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

L'OBRA ACABAMENT "REHABILITACIÓ ENERGETICA AJUNTAMENT" de Torrelles de Llobregat.

1. Introducció

Les obres de rehabilitació energètica de l'ajuntament tenen com a objectiu donar unes noves prestacions a l'edifici que comportin com a mínim un 30% d'estalvi energètic respecte l'estat abans de la reforma.

2. Descripció de la situació actual

Actualment l'edifici te les obres mig fer, s'han canviat les finestres, s'ha començat el SATE en algunes façanes així com la façana ventilada però no s'ha executat cap d'aquestes tres partides al 100%.

A la coberta s'hi ha fet actuacions però tampoc s'ha impermeabilitzat ni s'ha col·locat el paviment.

En planta primera i segona no s'ha començat a l'execució dels banys.

A la part exterior s'ha executat parcialment la sortida d'emergència però l'escala esta a mig fer, igual que la rampa d'accés posterior.

L'Ajuntament està situat al centre del poble, al costat de l'Església de Sant Martí de Torrelles, està situada en una parcel·la qualificada com a Equipaments segons el Pla General d'Ordenació de Torrelles de Llobregat aprovat definitivament el 5 d'abril de 1995.

b. Marc normatiu

El projecte relaciona totes les normes a les quals ha de donar compliment. Cal fer esment de l'adaptació a la CTE DB SUA Documento básico SUA de Seguridad de utilización y accesibilidad així com a CTE - DB-EH (Ahorro de Energia).

3. Objecte del contracte

És objecte d'aquest contracte l'execució de les obres pendents d'executar o de les que sigui necessari repetir, segons l'estat de deteriorament que es trobin per tal de d'aconseguir les premisses de projecte.

I. Obres en façanes

II. Obres en coberta

III. Obres en interior

IV. Obres en exterior

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Per realitzar les obres caldrà organitzar aquesta en suficients equips simultanis per tal de poder executar les obres en termini. La planificació no tant sols serà una necessitat sinó que serà un requeriment bàsic

5. Anàlisi econòmica

a. (En el seu cas) Estudi de mercat

El valor de contracte ha estat elaborat sobre la base de preus de l'ITEC.

b. Valor estimat

El valor estimat del contracte es defineix a l'últim full del pressupost del projecte.

c. (En el seu cas) Viabilitat

No és el cas

d. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

El projecte es finança amb una subvenció PIREP i una part d'aportació pròpia de l'Ajuntament, amb el codi de Despesa/Projecte: 23/920/63201.

6. Anàlisi del procediment

a. Justificació del procediment

Descrites al plec tècnic

b. Qualificació del contracte

Contracte d'obres

c. Anàlisi d'execució per lots

Donada el tipus d'obra s'ha considerat que no és viable la seva execució per lots

d. Durada

3 mesos

7. Conclusions

Les obres tenen com a finalitat assolir la rehabilitació energètica de l'edifici de l'Ajuntament.